



RELAZIONE TECNICA e PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Percorso di accesso ciclopedonale al parco delle cave in via Canneto.

Progetto definitivo

Inquadramento generale e descrizione opere

Con il presente progetto, si intende ripristinare uno degli accessi originari all'area di cava divenuta ora parco.

In particolare dal quartiere Sanpolo case, attraverso la via Canneto, si giunge tramite ponticello sul Naviglio Cerca nelle pertinenze della cascina Verzelletti. Dall'angolo nord ovest della cascina, dipartono quindi due diverse strade sterrate che giungono ad altrettanti cancelli posti agli accessi della ex cava.

La via Canneto risulta completamente asfaltata fino al ponticello. In questa tratta, non verranno effettuate opere particolari, l'asfalto si presenta infatti in buone condizioni. Vista la particolare natura della strada, nel punto più stretto risulta larga 3.50 metri si consentirà l'accesso solo ai mezzi di servizio/soccorso e dei residenti, tramite ordinanza e apposita segnaletica.

Dopo il ponte l'area oggetto di intervento è individuata catastalmente nella particella 9 del foglio 241, attualmente tale area è utilizzata in parte ad ortaglia ed in parte, al confine nord con la precitata cascina, è una strada sterrata che porta ad uno dei cancelli di ingresso alla ex cava, ora parco.

Per questa ragione è stata individuata nel PGT vigente come infrastruttura stradale.

In questa area verrà tracciato il percorso ciclopedonale di accesso al parco, con larghezza di 3.50 metri, dal muretto esistente in lato nord fino al confine con la cascina in lato sud.

Si procederà alla realizzazione di apposta recinzione romboidale con picchetti in ferro con altezza 1.50 metri da entrambi i lati. Sul lato nord la recinzione verrà posizionata in prossimità del muretto esistente.

Attualmente l'area è ricoperta da prato si procederà alla stesa di 15 cm di stabilizzato, per migliorare la percorribilità del tracciato.

Superata la cascina nei pressi del cancello di accesso al parco, verrà realizzato una rampa mediante rilevato di altezza massima 1 metro per consentire l'accesso in quota ai tracciati ciclopedonali nel parco.

Si coglie l'occasione per ritracciare i confini catastali corretti, rimuovendo le vecchie recinzioni e posizionandone di nuove. Così facendo si recuperano 460 mq di area. (vedi foto 2)

Con il presente progetto si recepiscono tre osservazioni avanzate dalla proprietà Schiannini:

- 1) realizzazione di quattro cancelli. Individuazione della tipologia e dimensione dei cancelli da effettuare in contraddittorio, con accettazione scritta della fattispecie concordata;
- 2) occupazione da parte di Schiannini di una parte di area già in uso, in prossimità del Naviglio Cerca (individuata nella foto 1), escludendo la superficie necessaria per l'accesso al parco.
- 3) area adibita a parcheggio fronte fabbricato foglio 239 mappale 64: tale area non è oggetto di intervento.

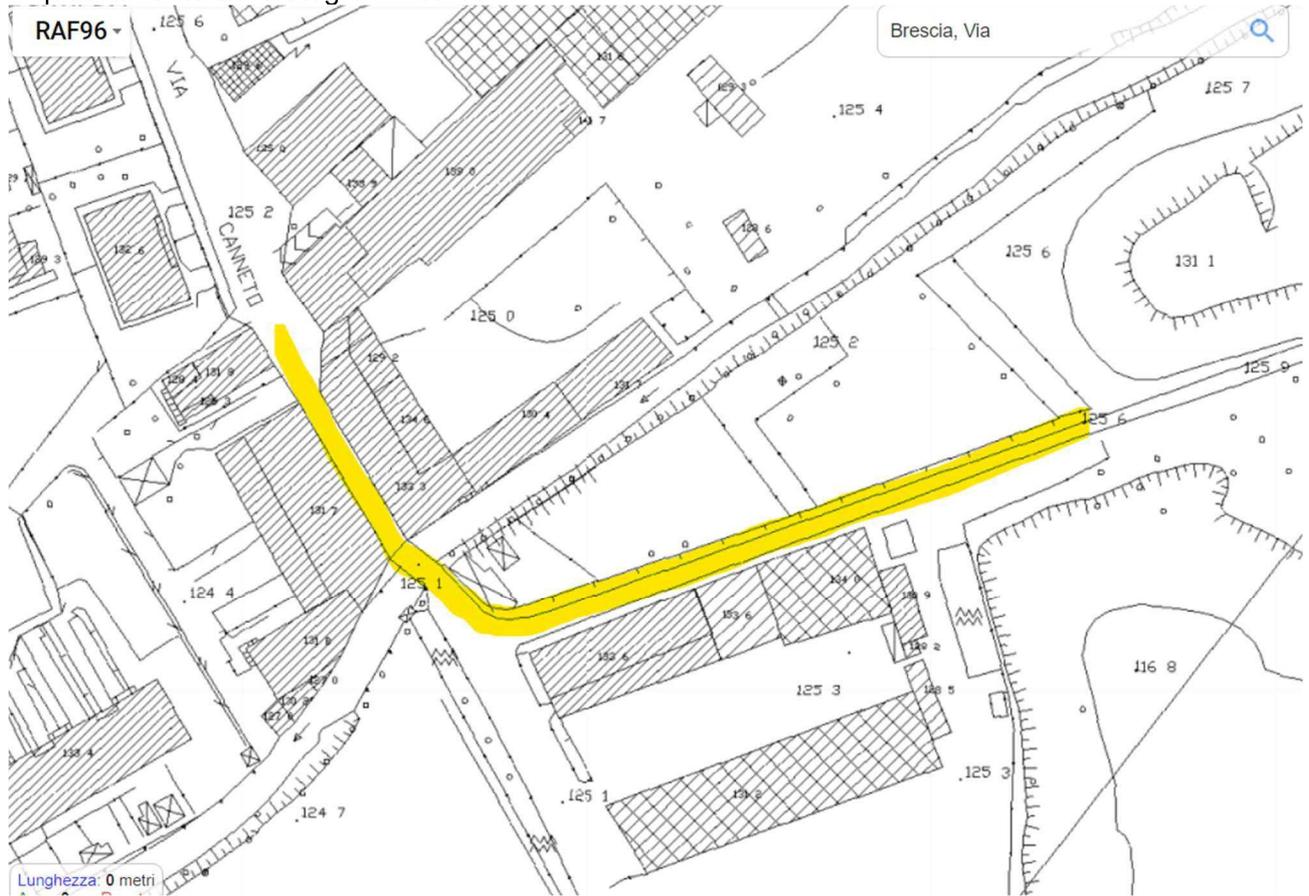


FOTO 1



FOTO 2

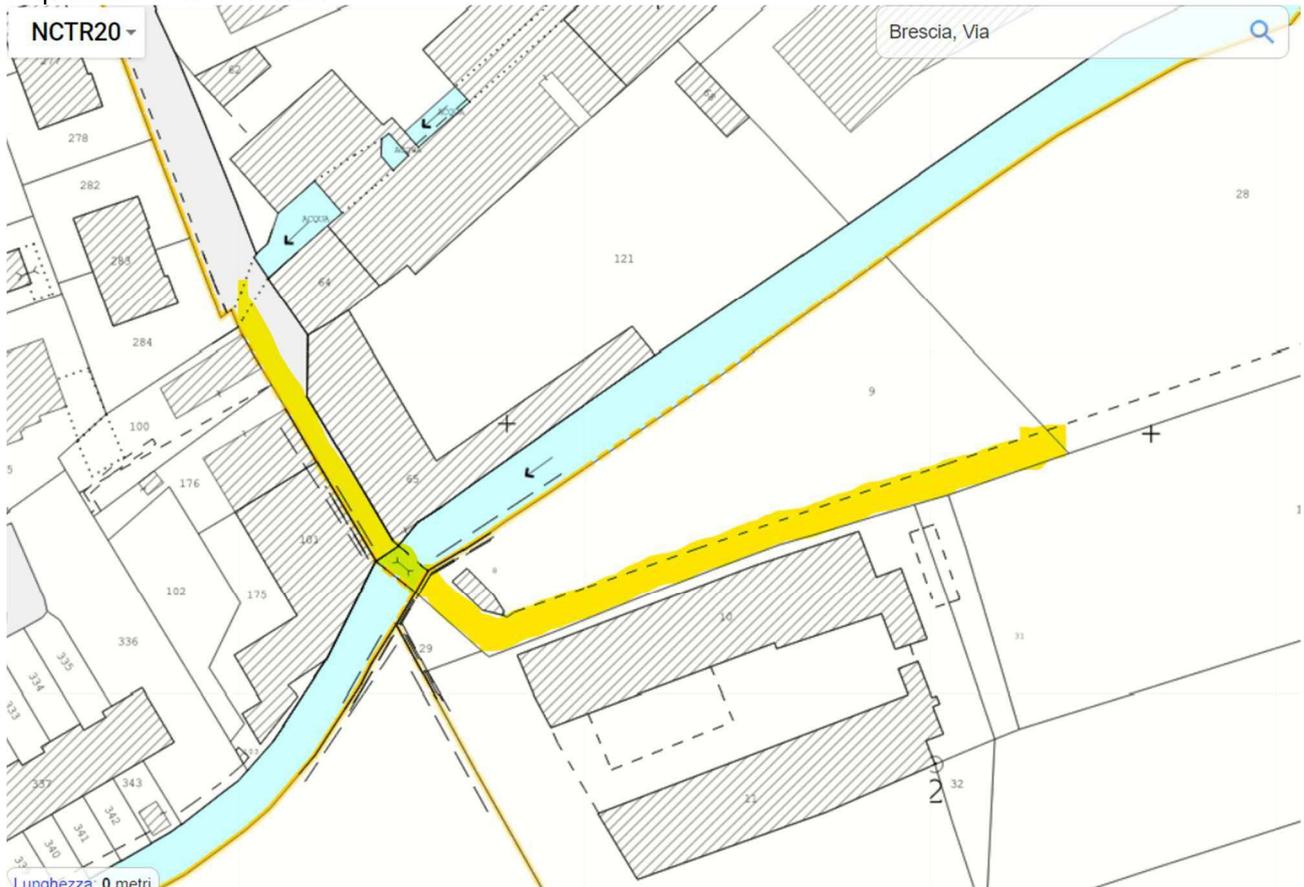
Inquadramento aerofotogrammetrico



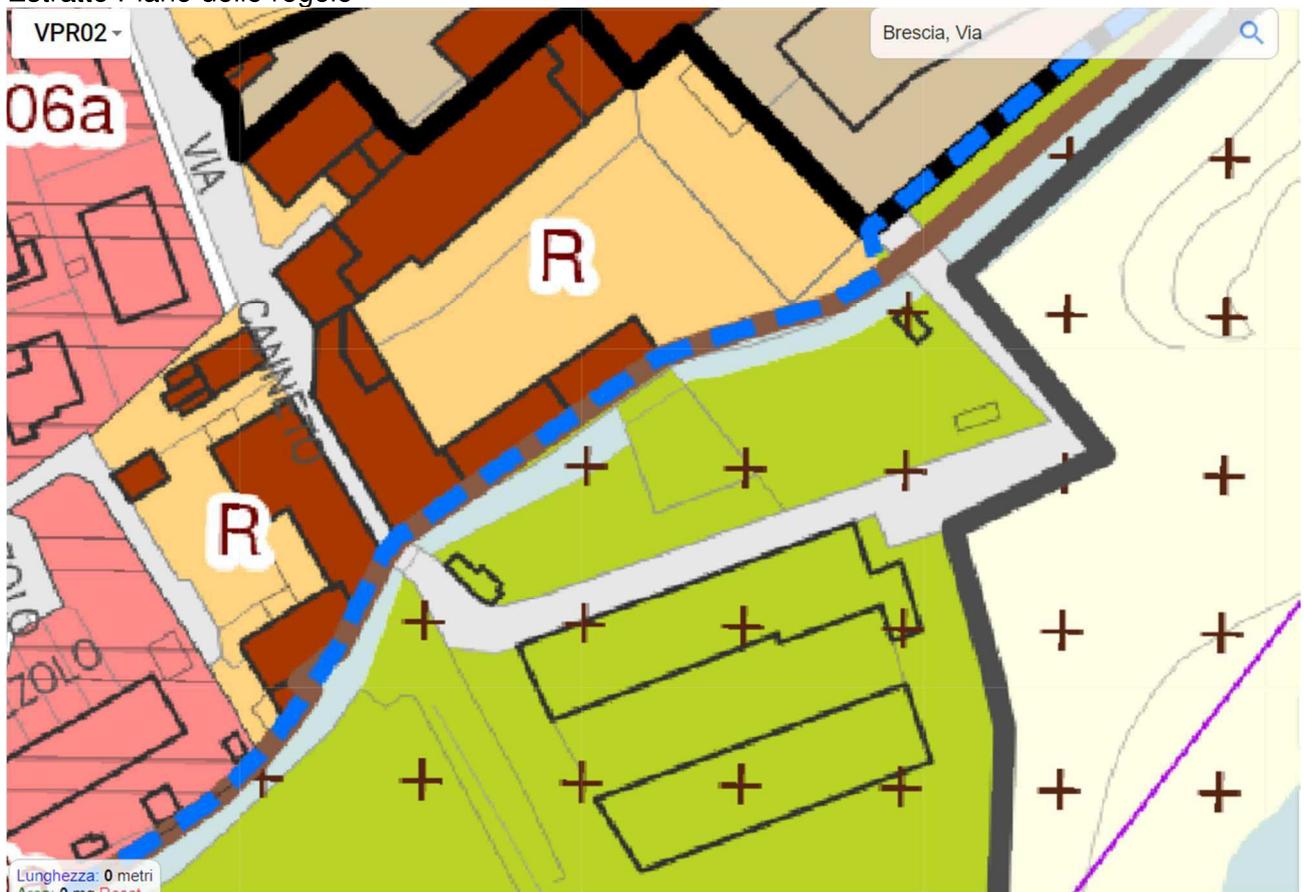
Ortofoto



Inquadramento catastale



Inquadramento urbanistico
Estratto Piano delle regole



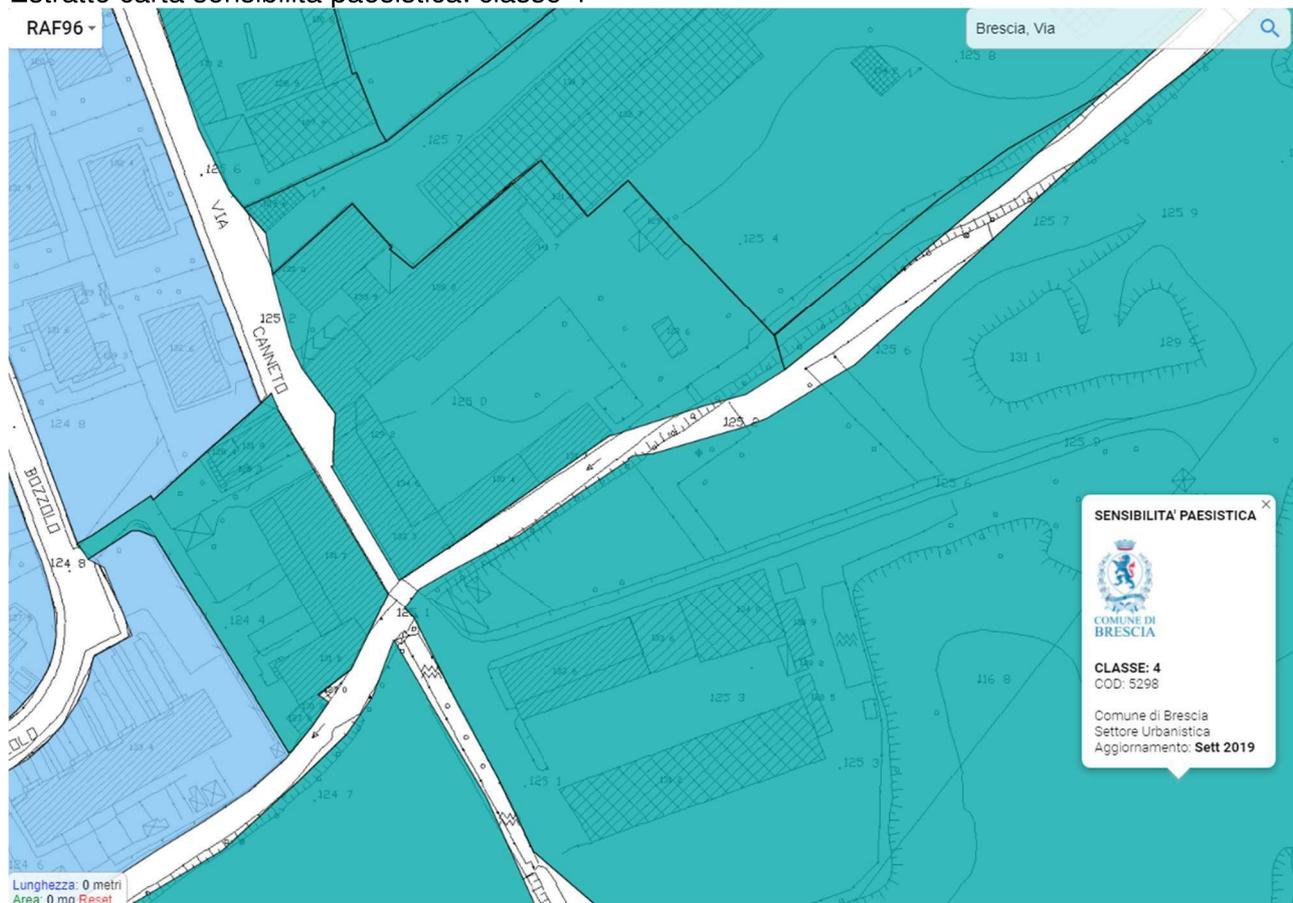
Estratto piano dei servizi



Estratto RIM



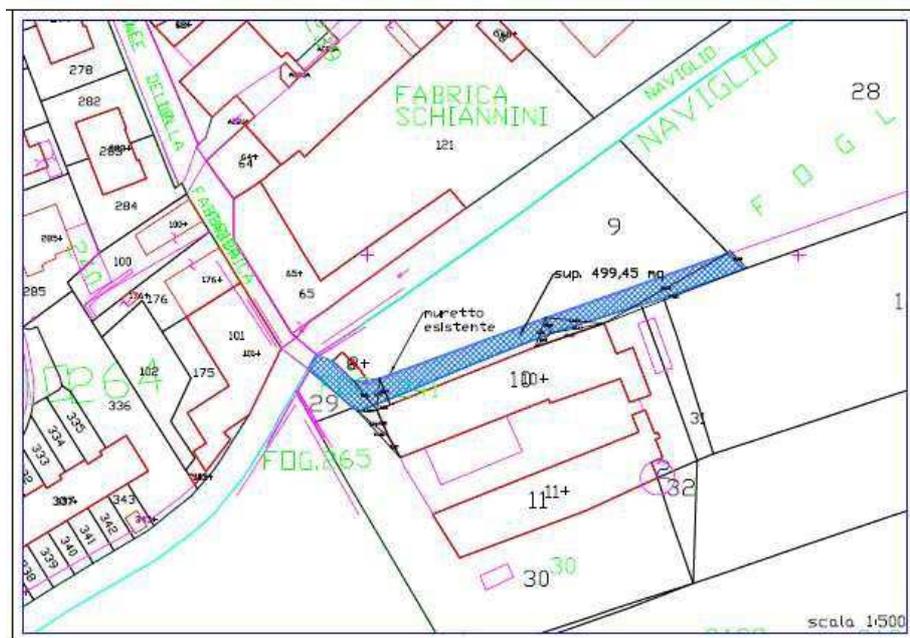
Estratto carta sensibilità paesistica: classe 4



Si precisa che le opere in oggetto non interferiscono con il Reticolo idrico principale e minore. L'area non è interessata da vincoli archeologici, e le opere sono compatibili con la classe paesistica 4.

Dati catastali per procedura di esproprio:

La realizzazione del percorso ciclopedonale di accesso al lago del Canneto, è subordinata all'acquisizione dei diritti di proprietà dell'area individuata con tratteggio azzurro. Tale area, è costituita da un sedime stradale perimetrale ai lati ovest e sud della particella 9 del foglio 241 di proprietà signori Romano Schiannini e Alessandro Schiannini, per una superficie di 499,45 mq.



IL PROGETTISTA
Geom. Massimo Fanzani

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

ELENCO TAVOLE

Tavola 00: Superfici di esproprio

Tavola 01: Planimetria di rilievo

Tavola 02: Planimetria di progetto

Tavola 03: Sezioni

Computo metrico estimativo e elenco Prezzi unitari



PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Percorso di accesso ciclopedonale al parco delle cave in via Canneto

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	QUALITA'	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE ESPROPRIO mq	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE TOTALE €
241	9	SCHIANNINI ROMANO (1744/2500) SCHIANNINI ALESSANDRO (756/2500)	seminativo irriguo classe2	2500	499,45	10	4.994,50 €
							4.994,50 €

IL PROGETTISTA

Geom. Massimo Fanzani

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa