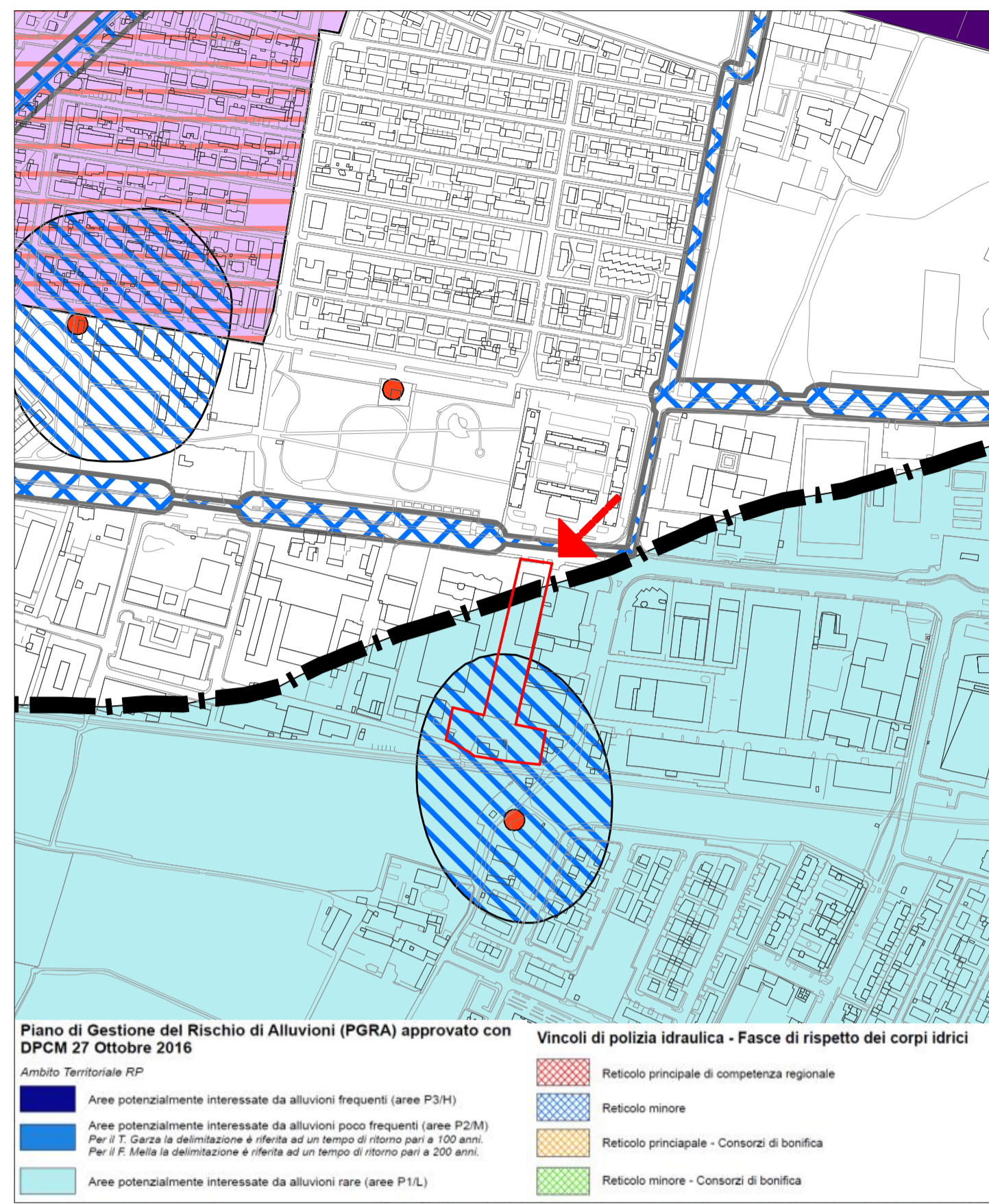


ESTRATTO DI PGT - Tav. V-PR01 Sintesi azioni di piano
scala 1:5.000



ESTRATTO PGT: V.I. AL all04h: Carta dei vincoli
scala 1:5.000



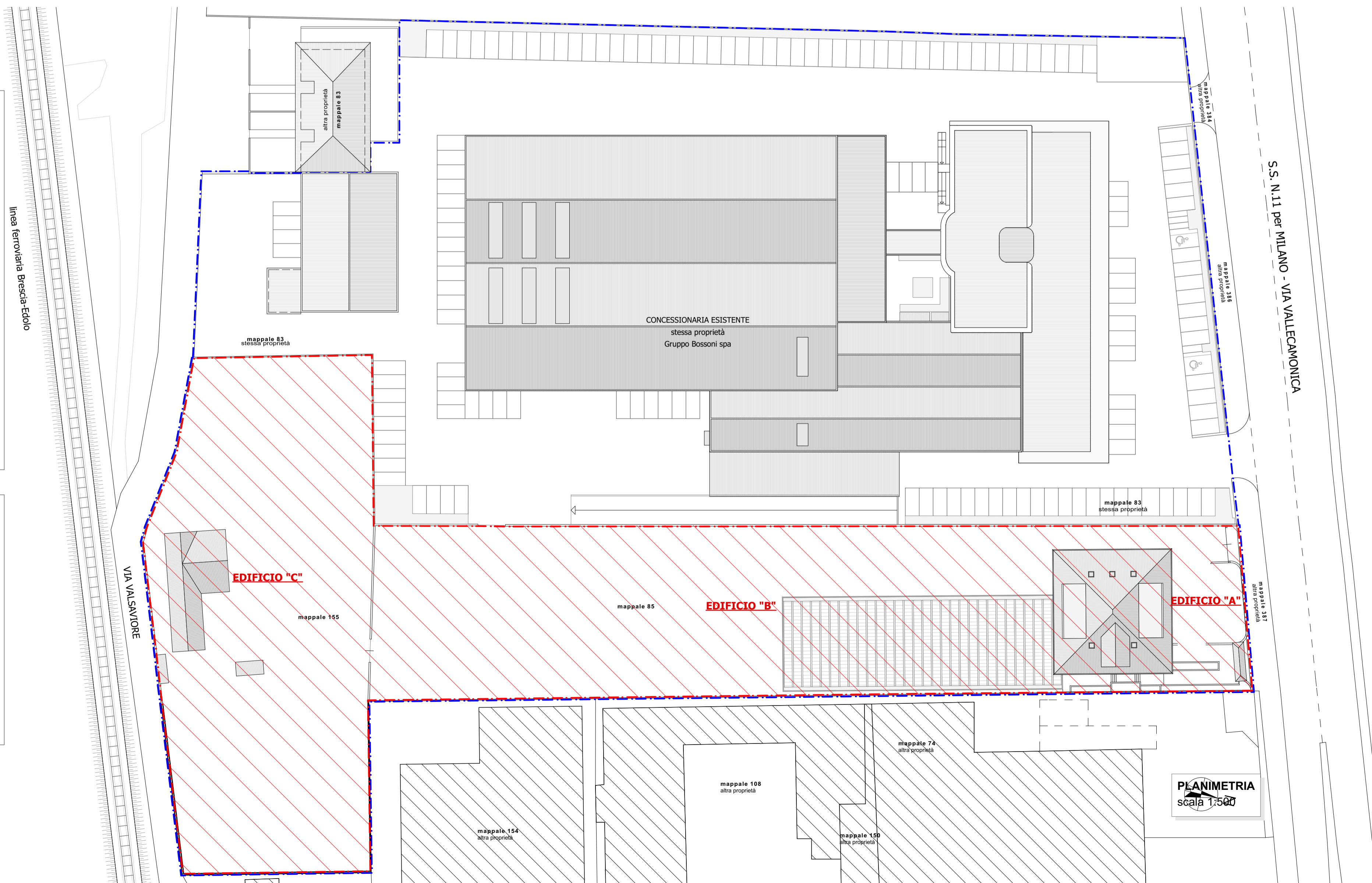
ORTOFOTO
Cartografia Geoportale Provincia di Brescia
scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA_foglio 77 particelle 85,155
scala 1:1.000

Ambito del tessuto urbano consolidato	
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Nuclei storici (NTA art.73)
	Tessuti storici (NTA Art.80)
	Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
	Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
	Grandi poli produttivi (NTA art.81)
	Ambienti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
	Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
	Altre attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Indici e parametri urbanistici			
	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf
	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf
	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf
	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf



- proprietà Gruppo Bossoni Spa
- area oggetto di Piano Attuativo

Comune di BRESCIA Provincia di BS

PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE PER NUOVA FORMAZIONE DI CONCESSIONARIA AUTOMOBILI in via Vallecamonica n.19 (art.30 NTA del PGT vigente)

Comittente:
GRUPPO BOSSONI SPA
Via G. Agnelli, 3 - 25034 Orzinuovi (BS)
P.IVA 00647400985 - C.F. 01678370170

ELABORATI GRAFICI
INQUADRAMENTO

1

scala
varie
data
SETTEMBRE 2019

STUDIO ARCHITETTO GIUSEPPE ROSSI
via San Pio di Pietrelcina 33 - 25034 Orzinuovi (BS)
P.IVA 01813370986
tel/fax 030 941533
e-mail: archgiusepperossi.studio@gmail.com

PLANIMETRIA
scala 1:500