



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 31

Data 03/02/2021

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE RELATIVO ALL'AREA SITUATA IN VIA VALCAMONICA DI PROPRIETÀ DEL GRUPPO BOSSONI S.P.A.

L'anno 2021, addì tre del mese di Febbraio alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 614 del 2.12.2020 è stato adottato il Piano Attuativo, conforme al PGT, relativo all'area situata in via Valcamonica di proprietà del Gruppo Bossoni S.p.a.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 10.12.2020;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013, la deliberazione completa degli allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Precisato:

- che alcune aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (sistemazione del tratto di via Valcamonica con realizzazione della pista ciclopedonale) sono da acquisire tramite procedura espropriativa e che, le stesse, sono gravate da vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'art. 64 delle NTA in qualità di aree destinate ad attrezzature ed infrastrutture per la mobilità;
- che le ulteriori aree da acquisire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono oggetto di atti di impegno alla cessione gratuita al Comune di Brescia;
- che tutti i proprietari delle aree di cui sopra sono stati avvisati del presente procedimento ai sensi dell'art. 7 legge 241/1990 e del D.P.R. 327/2001;

Precisato altresì che con la deliberazione di approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra richiamate ne verrà dichiarata la pubblica utilità;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29.1.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo conforme al PGT vigente relativo all'area situata in via Valcamonica di proprietà del Gruppo Bossoni S.p.a., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 2.12.2020 n. 614:

Elenco allegati:

- Schema di convenzione unitamente alle tavole A "Regime delle opere Quadro I", B "Regime delle opere Quadro II" e Tavola C "Regime delle opere Quadro III";
- Relazione tecnica illustrativa;
- Stralcio PGT;
- Estratto aerofotogrammetrico;
- Estratto catastale;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà;
- Dichiarazione del Tecnico per vincoli urbanistici;
- Valutazione di impatto paesistico;
- Relazione paesistica;
- Relazione geologica, studio di fattibilità geologica, relazione geotecnica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione di bilancio ecologico

- Tav. 1 - Inquadramento
- Tav. 2 - Documentazione fotografica dello stato di fatto

STATO DI FATTO

- Tav. 3.1 - Planimetria con piano quotato
- Tav. 3.2 - Edifici "A" e "B": piante, prospetti, sezioni
- Tav. 3.3 - Edificio "C": piante, prospetti, sezioni
- Tav. 3.4 - Conteggio slp -volume esistente

STATO DI PROGETTO

- Tav. 4.1 - Planimetria con piano quotato
- Tav. 4.2 - Piante
- Tav. 4.3 - Alzati
- Tav. 4.4 - Verifica indici edilizi - Verifica standard
- Tav. 4.5 - Sezioni territoriali (stato di fatto, stato di progetto, stato comparato)
- Tav. 4.6 - Inserimenti ambientali
- Tav. 4.7 - Verifica accessibilità
- Tav. 4.8 - Verifica superficie commerciale (n. 2 brands)

STATO COMPARATO

- Tav. 5.1 - Planimetria piano terra, pianta piano primo
- Tav. 5.2 - Alzati

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Quadro economico stima lavori
- Stima lavori
- Tav. 6.1 - Estratto PGT, Estratto mappa, Planimetria generale
- Tav. 6.2 - Documentazione fotografica
- Tav. 6.3 - Particellare di esproprio
- Tav. 6.4 - ESECUTIVO quadro I
- Tav. 6.5 - ESECUTIVO quadro II
- Tav. 6.6 - ESECUTIVO quadro III

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione di cui al Piano Attuativo in oggetto è sorretto dall'art. 64 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;
- d) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.