

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 423 - 17.7.2019

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Approvazione del Piano Attuativo, conforme al PGT, di aree site a Brescia, via Romiglia, di proprietà G. Tonini - G. Boninsegna s.c.s. Onlus.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 15.5.2019 n. 276/115601 P.G. ha adottato il piano attuativo, conforme al PGT, delle aree site a Brescia, via Romiglia, di proprietà G. Tonini - G. Boninsegna s.c.s. Onlus;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 29.5.2019;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 in data 15.6.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione

dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 11.7.2019 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

#### d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, delle aree site a Brescia, via Romiglia, di proprietà G. Tonini - G. Boninsegna s.c.s. Onlus, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 15.5.2019 n. P.G. 276/115601:

- relazione tecnica d'ufficio del 12.4.2019;
- schema di convenzione completo degli elaborati:
  - Tavola 1 Schema Regime delle opere;
  - Tavola 2 Schema Regime delle aree;
- Elaborati costituenti il piano attuativo:

- 1-Q Quadro conoscitivo di piano attuativo e del contesto di riferimento;
- 2. Relazione tecnica di Piano Attuativo corredata da studio paesaggistico di contesto;

- 3. Bilancio del valore ecologico e progetto di preverdissement;
  - 4. Regime delle aree e Regime delle opere;
  - 5. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
  - Tavola 1 - DIS N. 6001 Assetto planivolumetrico stato di fatto (preesistenze)
  - Tavola 2 - DIS N. 6002 Assetto planivolumetrico di piano (prescrizioni planimetriche, dimensionamento)
  - Tavola 3 - DIS N. 6003 Assetto planivolumetrico di piano (studio paesaggistico di contesto a supporto della definizione dell'ipotesi planivolumetrica);
  - Tavola 4 - DIS N. 6004 Assetto planivolumetrico di piano (ipotesi piani volumetriche con simulazioni tridimensionali e sezioni ambientali);
  - Tavola 5 - DIS N. 6005 Assetto planivolumetrico di piano; ipotetica definizione delle piante piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo;
  - Tavola 6 - DIS N. 6006 Definizione di massima delle opere di urbanizzazione e coordinamento viabilità comparti "PAV-508" e "PRE1".
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- d) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.