



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2554 - **11/10/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI NON INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 34,119 A 31,955.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1868 del 14.7.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 7 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019 del 4.8.2023 si è proceduto all'assegnazione dell'ultimo alloggio destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 21.8.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2243 del 5.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 2 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2403 del 21.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023 si è proceduto al ricollocamento della domanda ID 4568350 (inizialmente appartenente alla categoria indigenti);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e

dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con isbar in oggetto con il seguente esito:

1. Domanda ID 4590532 - ISBAR 34,119

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida, non essendovi corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

2. Domanda ID 4572765 - ISBAR 33,680

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

3. Domanda ID 4597997 - ISBAR 33,632

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del

richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4564208 - ISBAR 33,619

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 2044 ID 39567 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 20.9.2023 (prot. Aler 2023-54281), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4564208 del 27.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

5. Domanda ID 4534740 - ISBAR 33,613

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 29.9.2023 n. 305000/2023 P.G., il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63605 ID 39544 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

6. Domanda ID 4577793 - ISBAR 33,537

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1640 ID 39604 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 22.9.2023 (prot. Aler 2023-54905), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4577793 del 4.4.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

7. Domanda ID 4562669 - ISBAR 33,143

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 25.9.2023 n. 298655/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51069 ID 39550 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

8. Domanda ID 4532056 - ISBAR 33,113

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 67037 ID 39566 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data

22.9.2023 (prot. Aler 2023-54909), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4532056 del 13.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

9. Domanda ID 4576695 - ISBAR 32,988

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione abitativa dichiarata "Anziani", in quanto il nucleo richiedente ha più di due componenti;

- la mancata conferma della condizione di "sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata.

Pertanto l'ISBAR varia da 32,988 a 18,988 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

10. Domanda ID 4535252 - ISBAR 32,966

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida, non essendovi corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

11. Domanda ID 4570460 - ISBAR 32,747

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

12. Domanda ID 4593117 - ISBAR 32,687

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

13. Domanda ID 4551455 - ISBAR 32,629

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia";

- la mancata conferma della condizione abitativa "barriere architettoniche".

Pertanto l'ISBAR varia da 32,629 a 16,629 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

14. Domanda ID 4525043 - ISBAR 32,485

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

15. Domanda ID 4526067 - ISBAR 32,433

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione di "sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata. Pertanto l'ISBAR varia da 32,433 a 30,433 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

16. Domanda ID 4562428 - ISBAR 32,430

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

17. Domanda ID 4549874 - ISBAR 32,412

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la necessità di modificare la condizione di disabilità dichiarata "disabilità al 100% o handicap grave", sostituendola con quella pertinente di "disabilità dal 66% al 90%". Pertanto l'ISBAR varia da 32,412 a 28,412 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

18. Domanda ID 4550292 - ISBAR 32,373

Con determinazione dirigenziale n. 2119 del 21.8.2023 è stata disposta la variazione di isbar da 41,873 a 32,373, tuttavia, a seguito di verifiche successive, è emersa la necessità di modificare la condizione di disabilità dichiarata "disabilità al 100% o handicap grave", sostituendola con quella pertinente di "disabilità dal 66% al 90%". Pertanto l'ISBAR varia da 32,373 a 28,373 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

19. Domanda ID 4591677 - ISBAR 32,282 precede per punteggio "disagio familiare"

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici è costituito, tra le altre ipotesi, da "conviventi di fatto", tuttavia tale stato, nonostante dichiarato in domanda dal richiedente, non risulta verificato. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

20. Domanda ID 4586454 - ISBAR 32,282

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il nucleo familiare non era in possesso di un'attestazione Isee valida al momento di presentazione della domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

21. Domanda ID 4591670 - ISBAR 32,170

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

22. Domanda ID 4589250 - ISBAR 32,097

Con determinazione dirigenziale n. 2243 del 5.9.2023 è stata disposta la variazione di isbar da 36,097 a 32,097. La domanda si trova ora in posizione utile ad assegnazione: l'esito rimane in sospeso in attesa di procedere con la proposta di alloggio.

23. Domanda ID 3654449 - ISBAR 32,077

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 3.10.2023 n. 307473/2023 P.G., il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52524 ID 39554 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

24. Domanda ID 4551485 - ISBAR 31,955

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Comune da 8 anni, 2 mesi e 18 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 31,955 a 29,455 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 6.10.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 3 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4534740	33,613	39544
4562669	33,143	39550
3654449	32,077	39554

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4576695	32,988	18,988
4551455	32,629	16,629
4526067	32,433	30,433
4549874	32,412	28,412
4550292	32,373	28,373
4551485	31,955	29,455

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
-------------------	------------------------

4572765	33,680
4597997	33,632
4570460	32,747
4593117	32,687
4525043	32,485
4562428	32,430
4591670	32,170

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4590532	34,119
4564208	33,619
4577793	33,537
4532056	33,113
4535252	32,966
4591677	32,282
4586454	32,282

- e) di mantenere in sospeso, per le motivazioni sopra richiamate, il seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4589250	32,097

- f) di formalizzare le assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia destinati alla categoria non indigenti all'esito delle verifiche in corso sui

richiedenti appartenenti alla categoria collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 31,955;

- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.