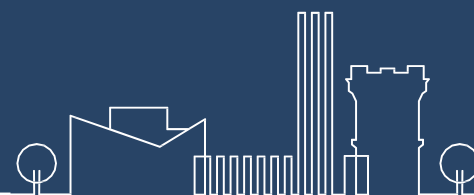
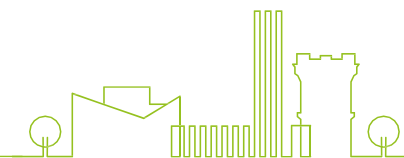


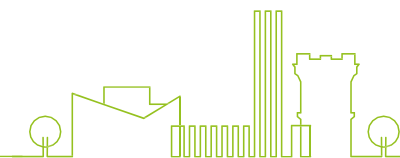
OLTRE LA STRADA

V I A M I L A N O 2 0 2 1

PROGETTI INFRASTRUTTURALI E IMMOBILIARI PUBBLICI





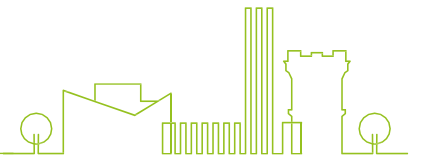


INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

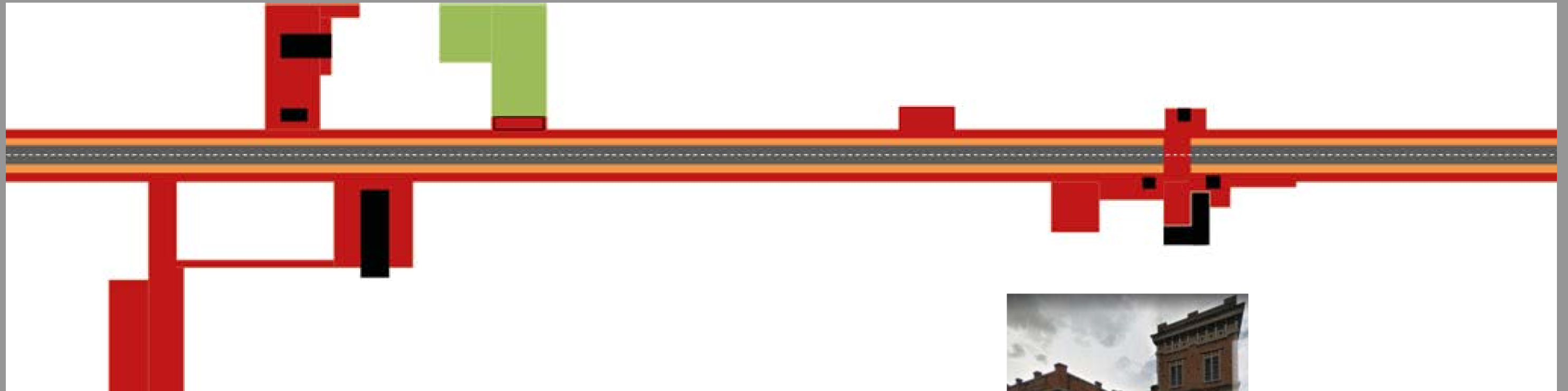
ESTENSIONE DEL PROGETTO

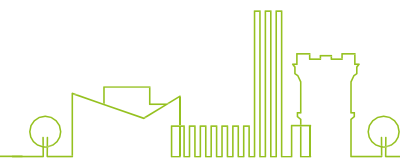
22.230 mq



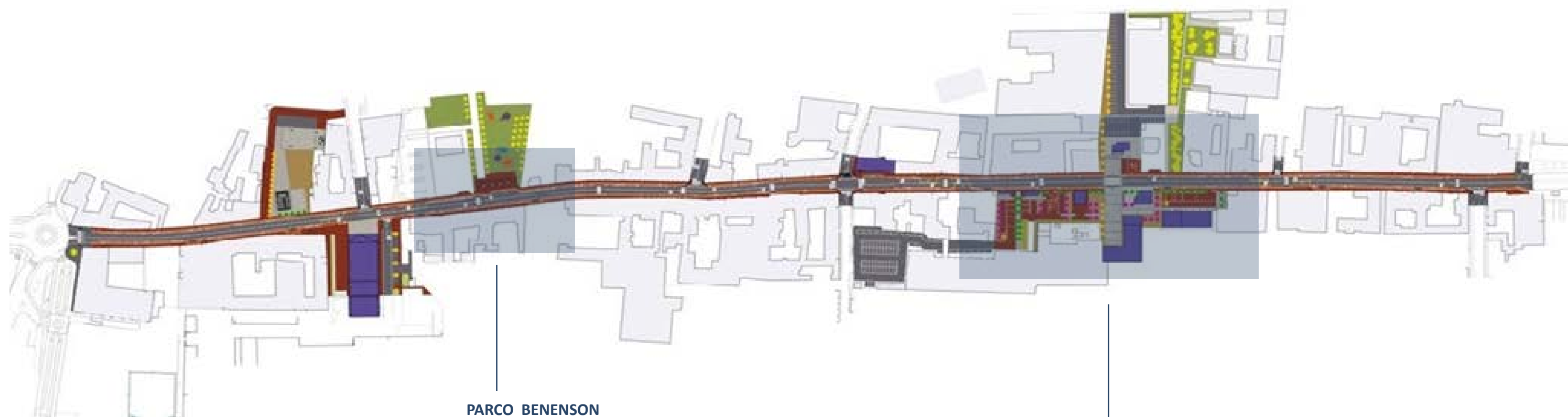


CONCEPT





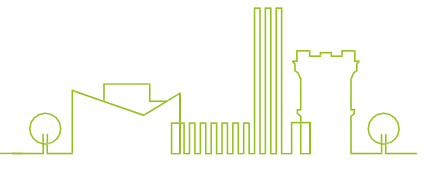
PLANIMETRIA GENERALE



PARCO BENENSON

AREA
CAFFARO





PLANIMETRIA GENERALE

ESISTENTI SU VIA MILANO

84 POSTI AUTO

DI PROGETTO SU VIA MILANO

148 POSTI AUTO

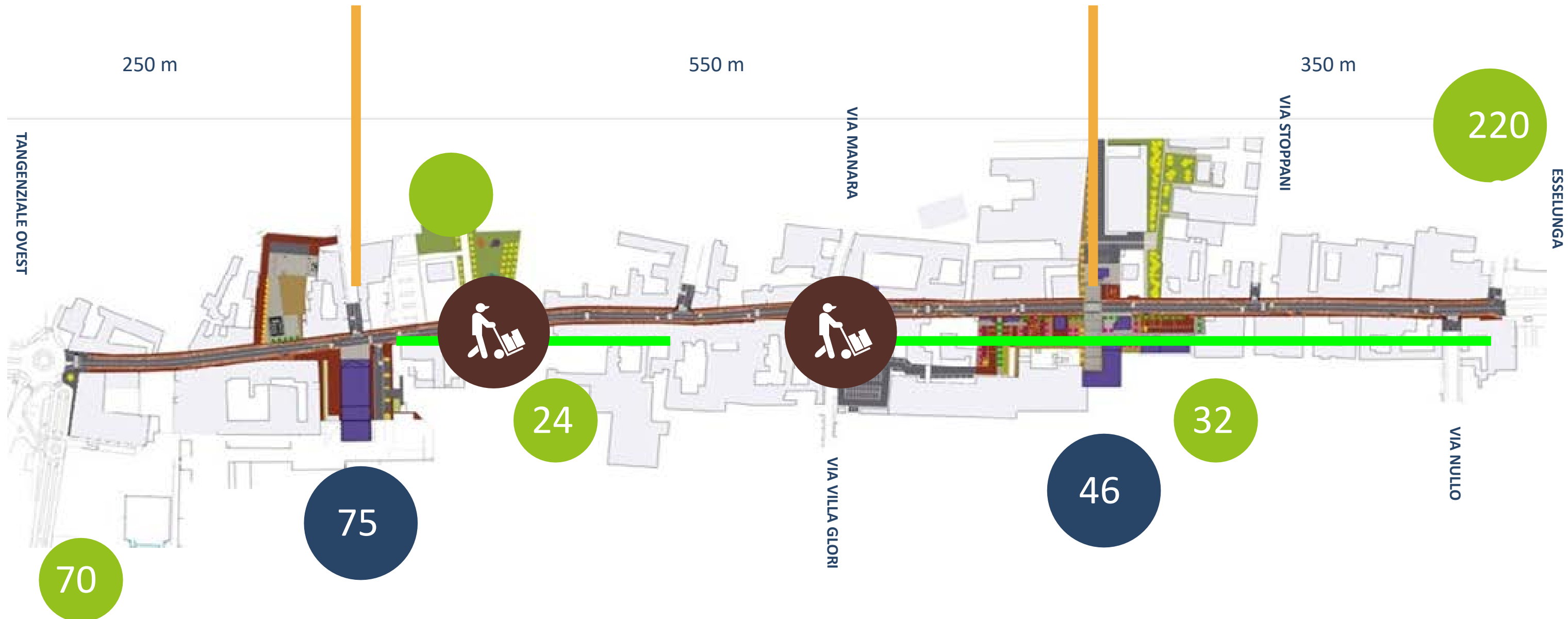
+
SATELLITI

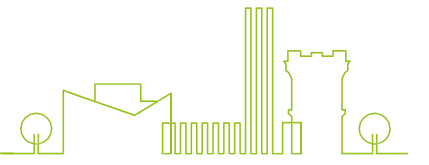


+
SATELLITI

290 POSTI AUTO

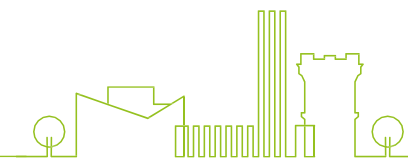
290 POSTI AUTO





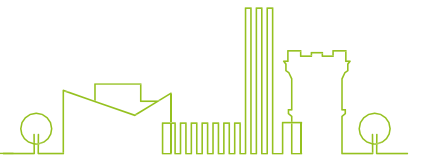
PLANIMETRIA AREA CAFFARO





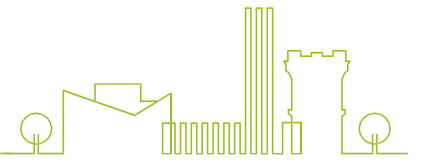
FOTOINSERIMENTO AREA CAFFARO





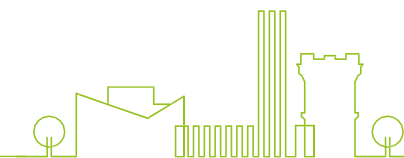
SIMULAZIONE DI PROGETTO





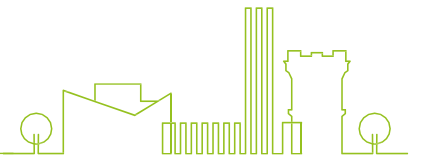
SIMULAZIONE DI PROGETTO





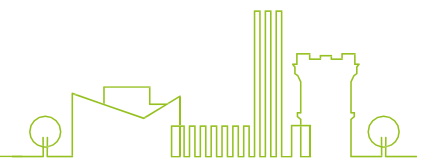
SIMULAZIONE DI PROGETTO





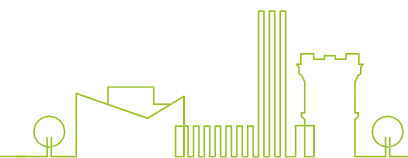
SISTEMAZIONE ACCESSO AL PARCO BENENSON





SIMULAZIONE DI PROGETTO –ACCESSO AL PARCO BENENSON



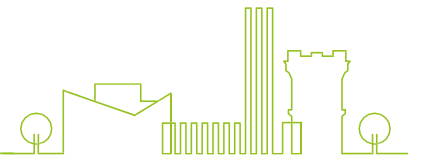


INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

ESTENSIONE DEL PROGETTO

3.280 mq



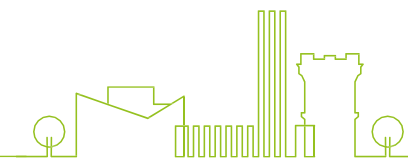


PLANIMETRIA



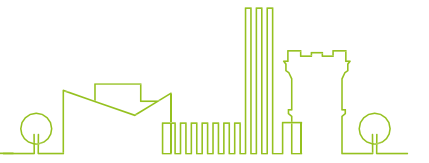
PIANO TERRA

COPERTURA

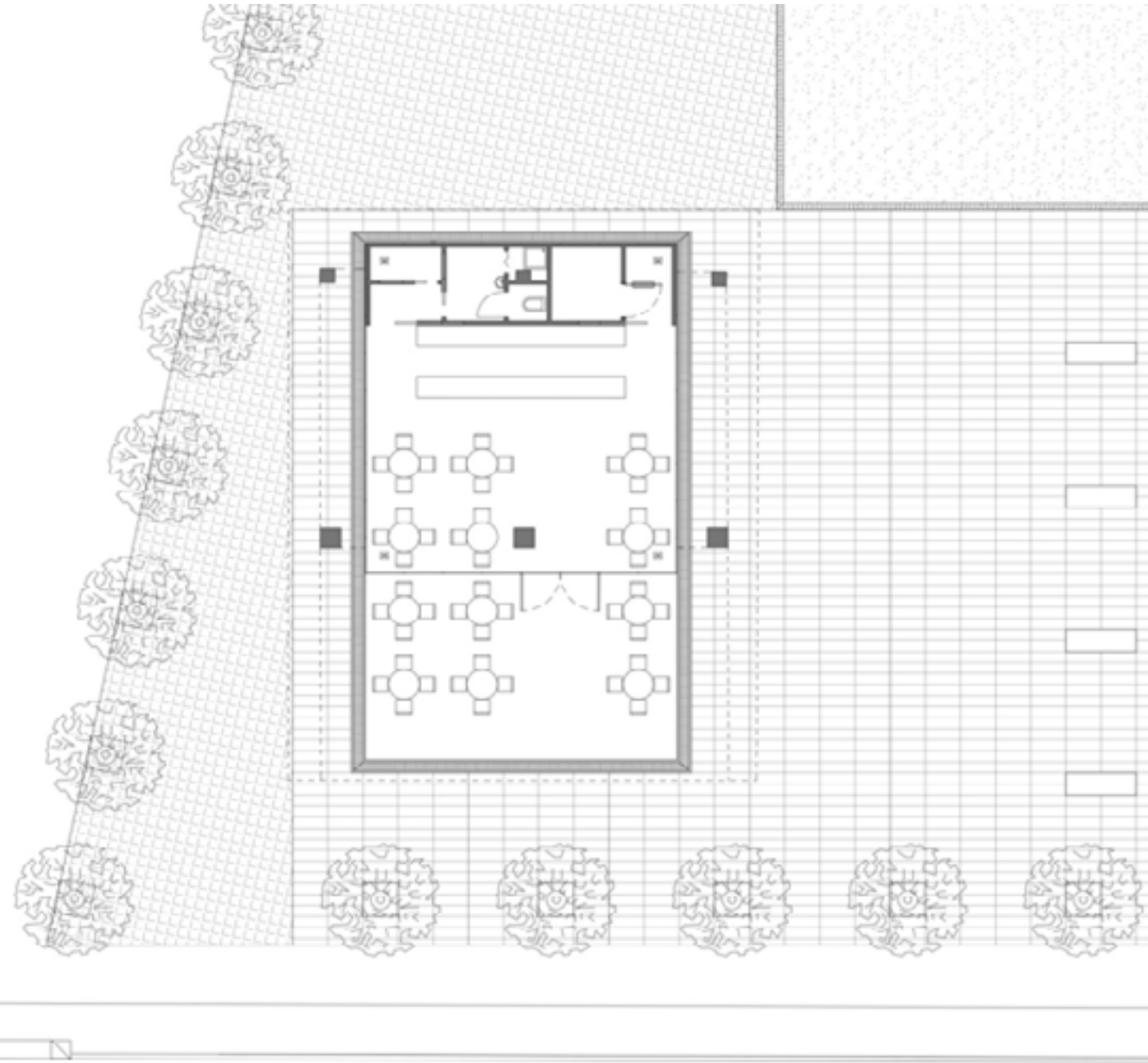


SIMULAZIONE DI PROGETTO

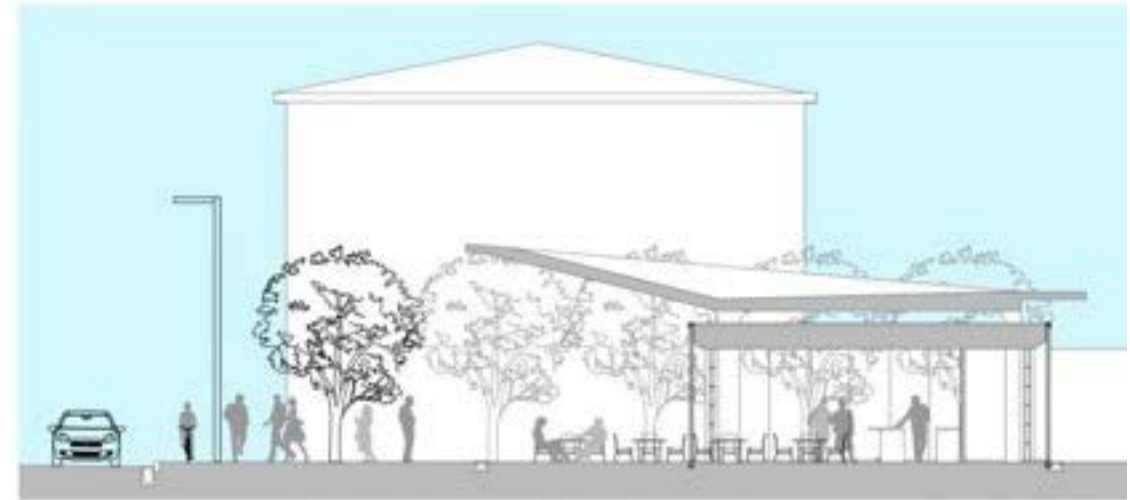




EDIFICIO SUD - BAR



PIANO TERRA



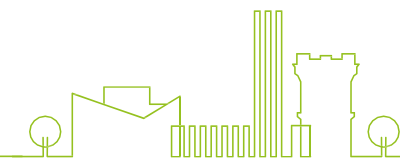
SEZIONE TRASVERSALE



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



EDIFICIO NORD - AMBULATORI





EDIFICIO NORD - AMBULATORI

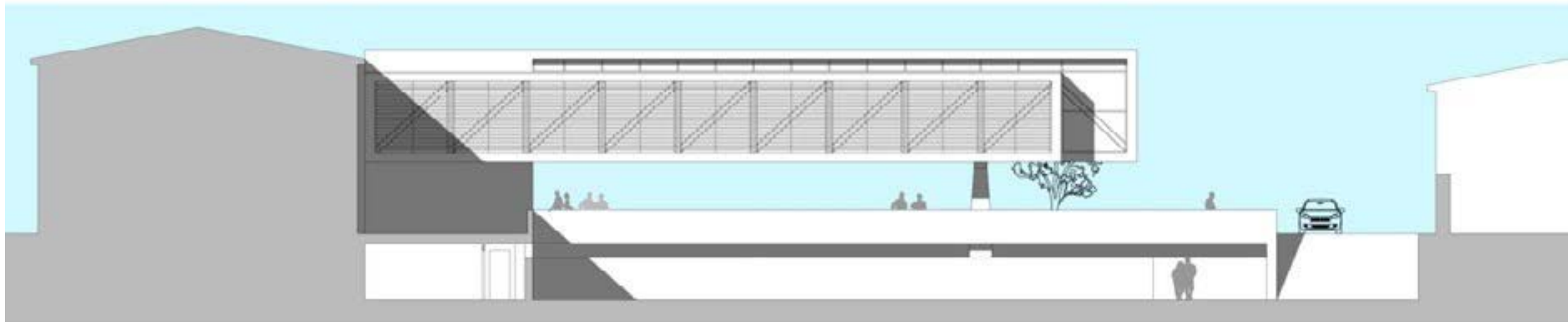
PROSPETTO SUD

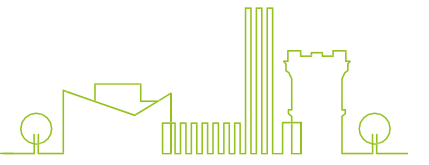


PROSPETTO TRASVERSALE



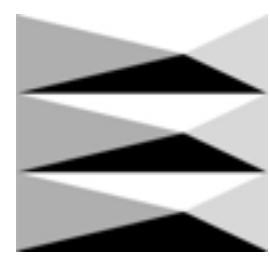
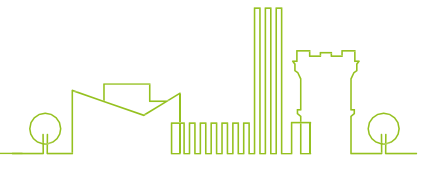
PROSPETTO NORD





SIMULAZIONE DI PROGETTO

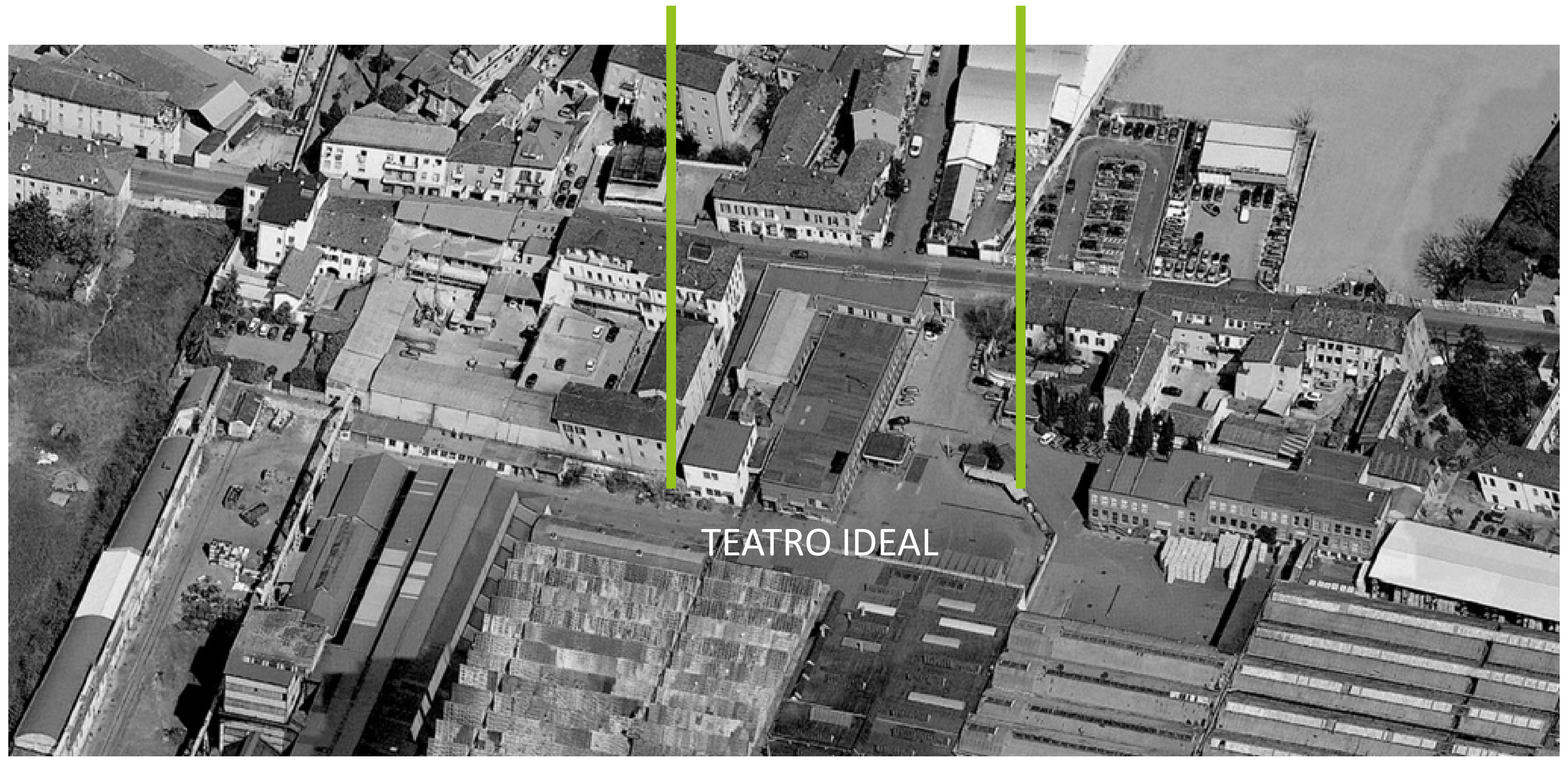




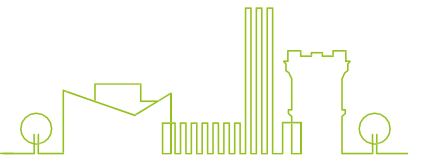
INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

ESTENSIONE DEL PROGETTO

7.350 mq

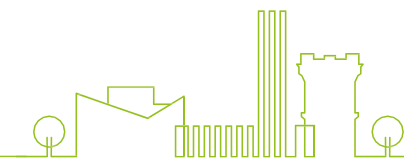


TEATRO IDEAL



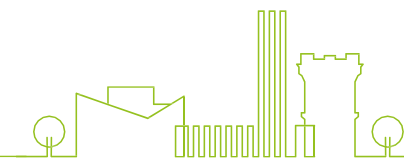
PLANIMETRIA





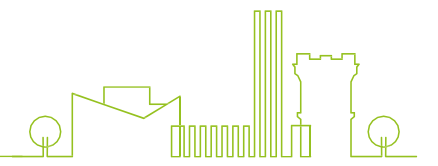
SIMULAZIONE DI PROGETTO





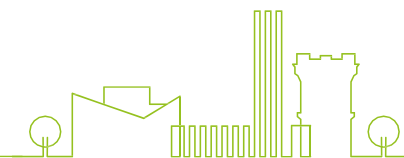
SIMULAZIONE DI PROGETTO





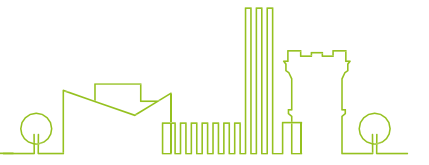
SIMULAZIONE DI PROGETTO





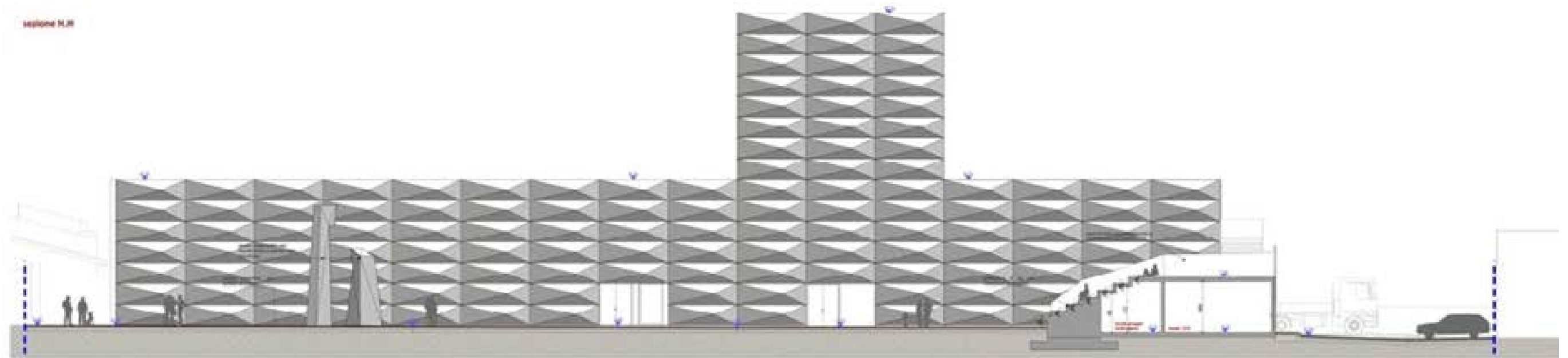
SIMULAZIONE DI PROGETTO



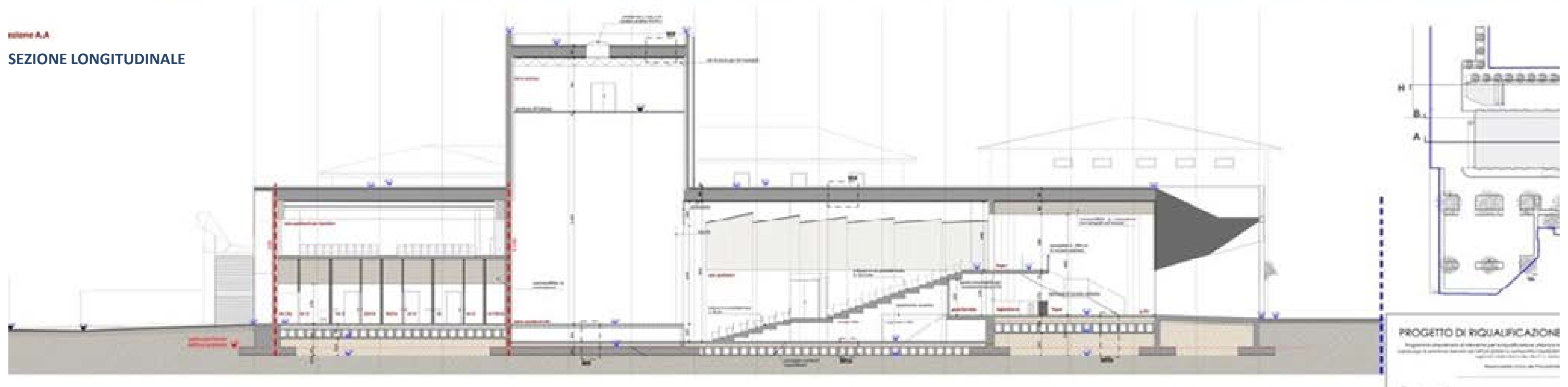


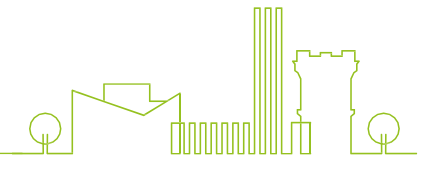
PROSPETTO OVEST E SEZIONE LONGITUDINALE

PROSPETTO OVEST



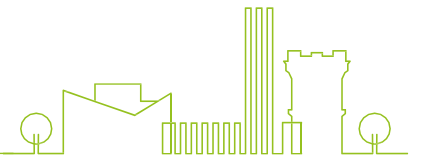
SEZIONE LONGITUDINALE





PIANTA PIANO TERRA





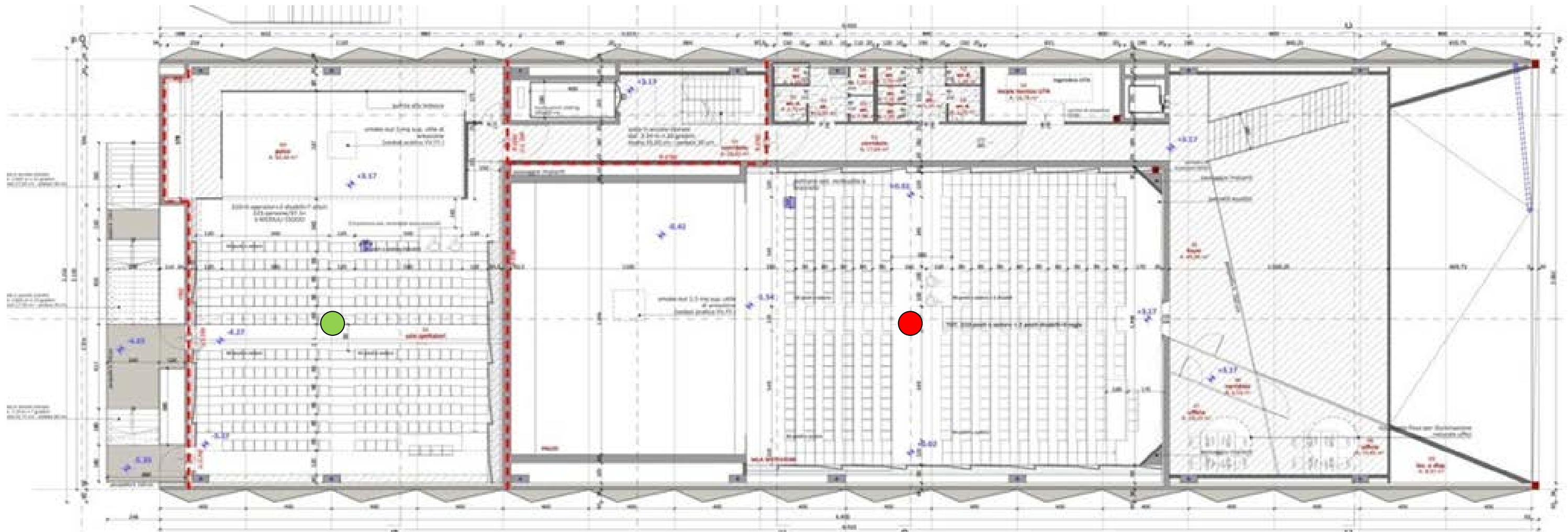
PIANTA PRIMO PIANO

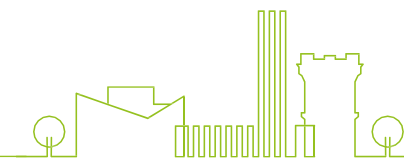
● CTB

Coordinamento progetti culturali (piattaforma web "Teatro a Brescia", ideazione, organizzazione e realizzazione Festival di teatro multidisciplinare "Oltre la Strada" ed eventi collaterali)

● TEATRO TELAIO

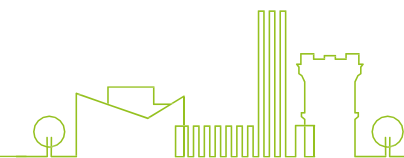
Nuovo Teatro Ideal: piccoli passi per una città a misura di bambino (attività culturali e teatrali outdoor propedeutiche all'apertura del Nuovo Teatro Ideal, finalizzate ad avvicinare la popolazione residente e a favorire e consolidare la partecipazione culturale.)





SIMULAZIONE DI PROGETTO





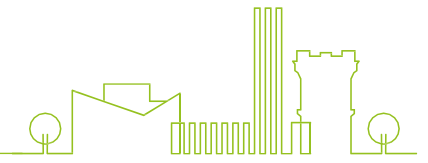
INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

ESTENSIONE DEL PROGETTO

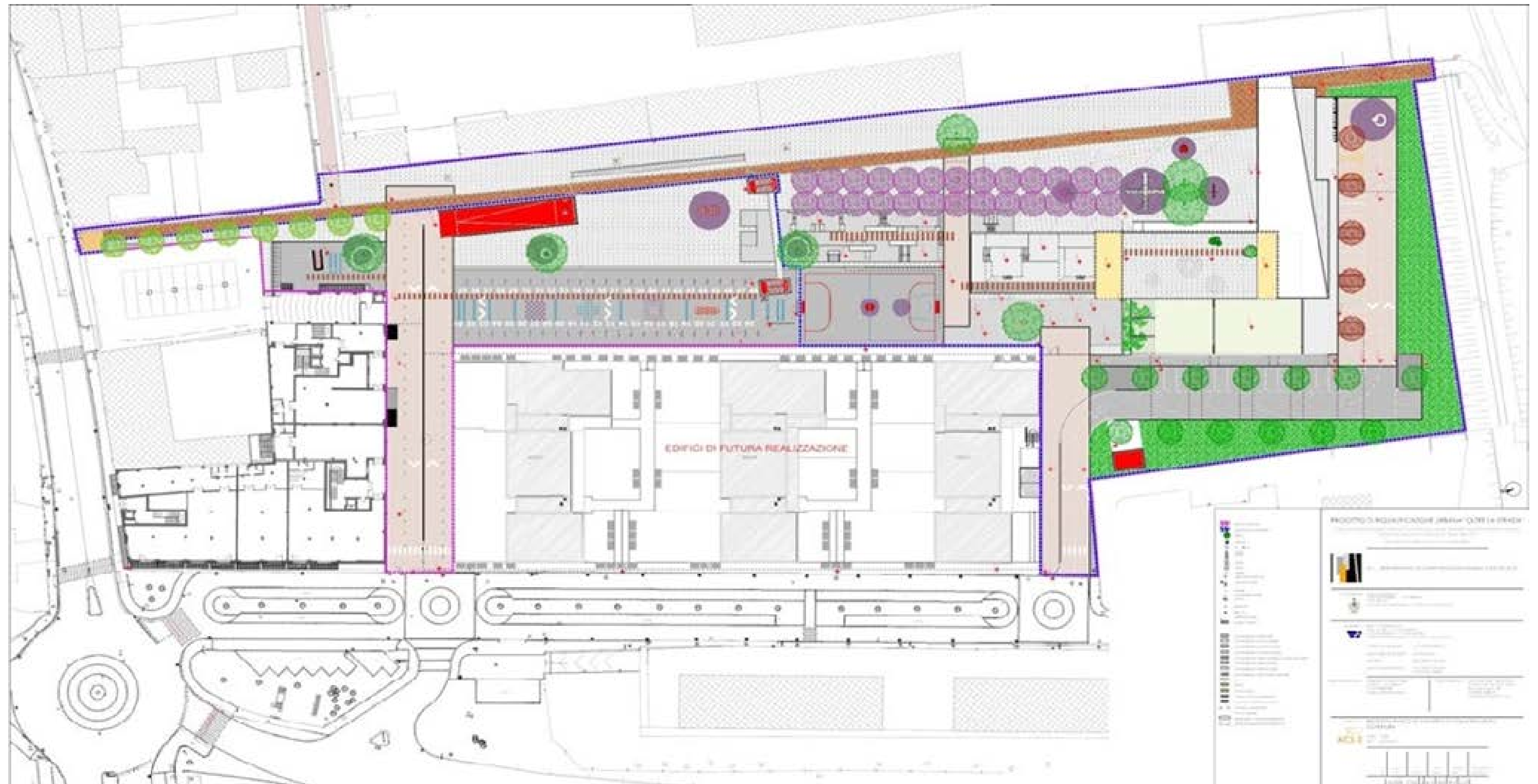
13.682 mq

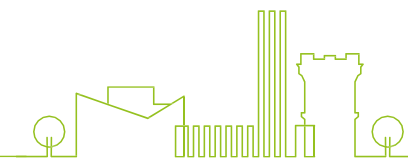


CASE DEL SOLE



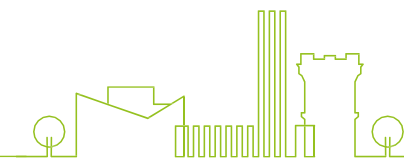
PARCO - PLANIMETRIA DI PROGETTO





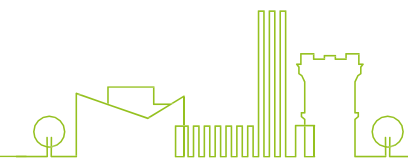
SIMULAZIONE DI PROGETTO





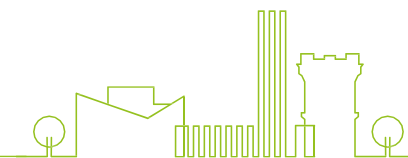
SIMULAZIONE DI PROGETTO





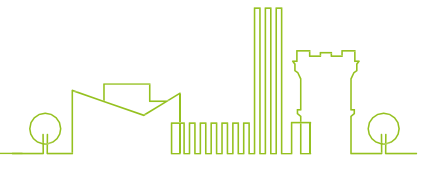
SIMULAZIONE DI PROGETTO





SIMULAZIONE DI PROGETTO





PROGETTI SOCIO-CULTURALI NEL SITO DI "CASE DEL SOLE"

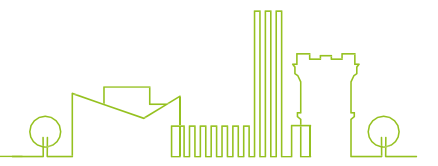


LA RETE
La rete per la comunità

OBIETTIVO SORRISO
Diventa un artista

ASOCIATION JUPITERFAB
Immigrazione e integrazione



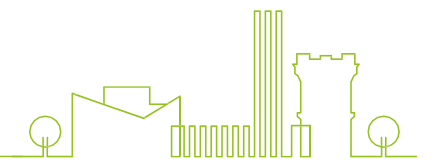


INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

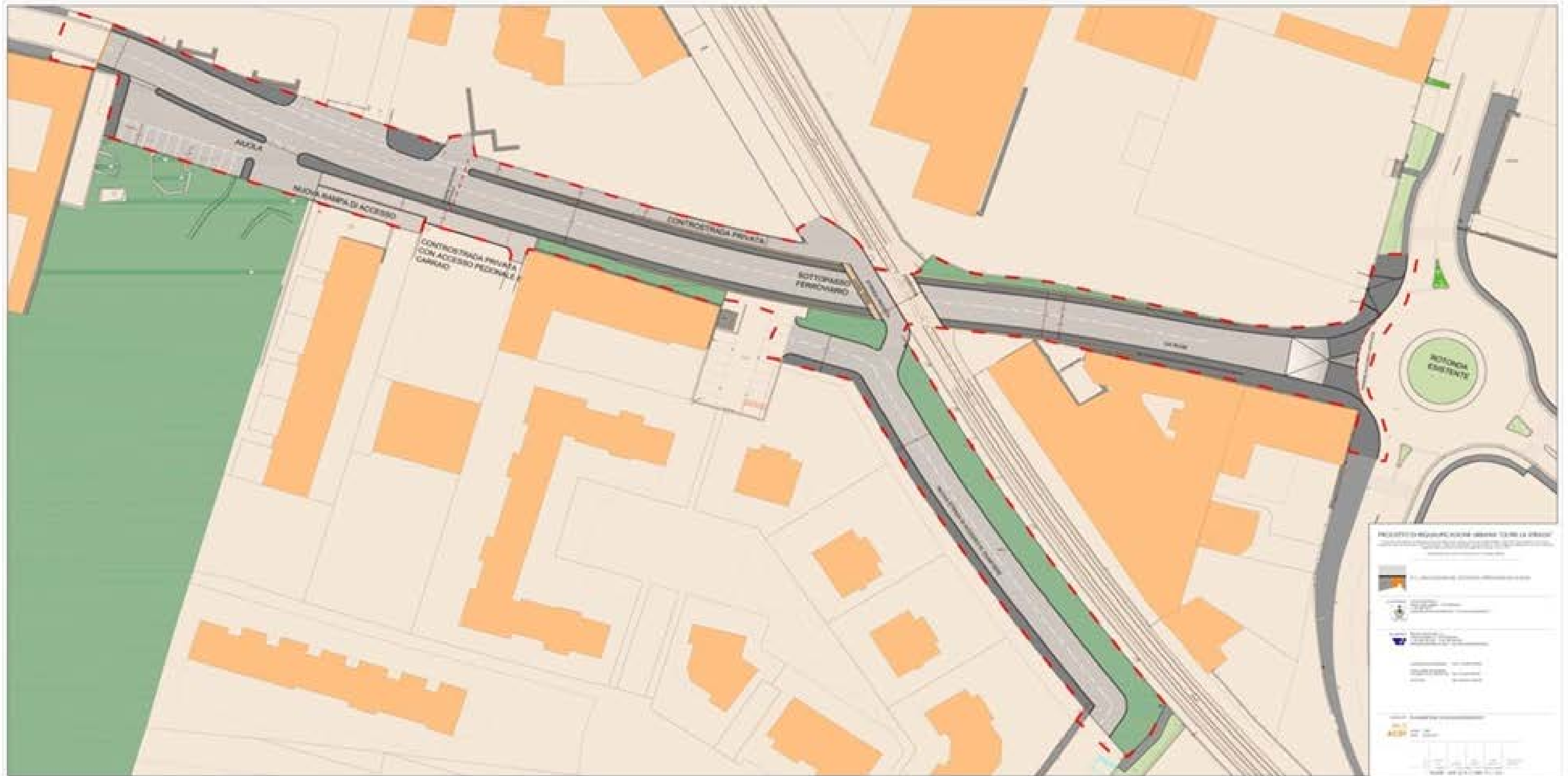
ESTENSIONE DEL PROGETTO

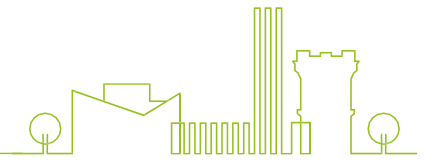
7.260 mq



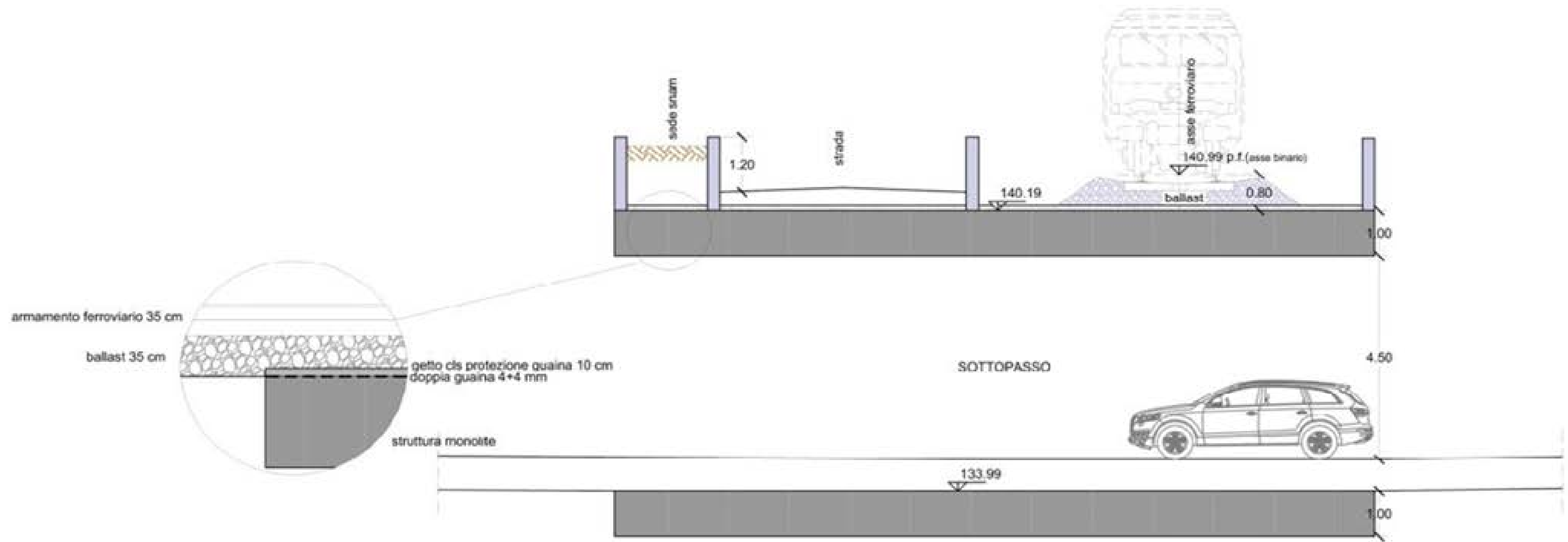


PLANIMETRIA



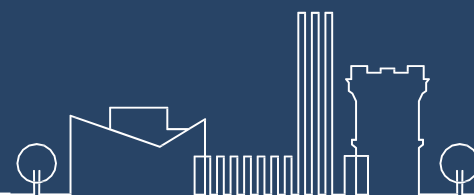


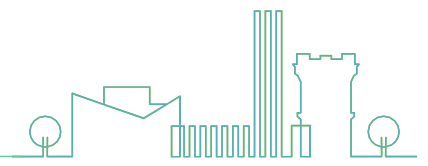
SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE LONGITUDINALE TIPO MONOLITE

INTERVENTI SULLA LINEA DEL FERRO E RETI





RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI FERROVIARI

SERVIZIO SUB-URBANO

(RER francesi, S-bahn tedesche, linee S milanesi):

- CADENZAMENTO
- MAGGIOR FREQUENZA
- CAPILLARITA'

nuove fermate in area urbana/sub-urbana Violino e Mandolossa;
riqualificazione e ridenominazione Borgo san Giovanni.

RINNOVO DEL MATERIALE ROTABILE, PER MIGLIORARE:

performances tecniche di trasporto

funzionalità

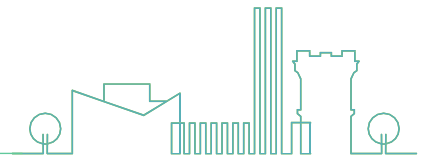
immagine del viaggio



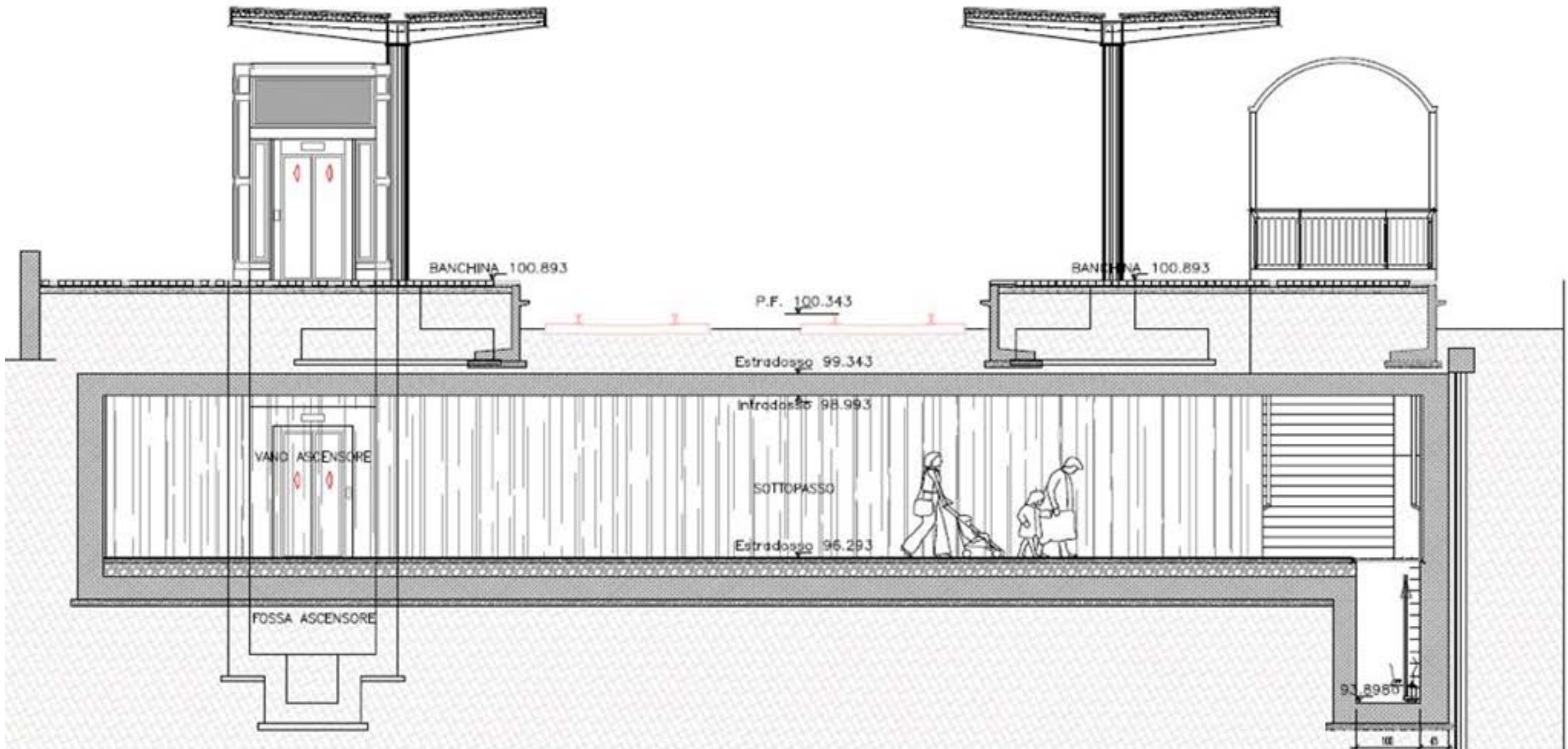
RIQUALIFICAZIONE BANCHINE

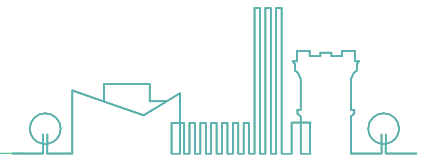
- SOPRALZI PER FACILITARE L'INCARROZZAMENTO
- PERCORSI TATTILI PER DISABILI VISIVI.
- PENSILINE CON ILLUMINAZIONE
- ACCESSIBILITÀ ALLE DUE BANCHINE MEDIANTE SOTTOPASSO E ASCENSORI.
- RETTIFICA TRACCIATO BINARI E AUMENTO DELLA VELOCITÀ.
- ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SEGNALAMENTO.
- ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DI STAZIONE E SERVIZIO DELL'UTENZA





RIQUALIFICAZIONE STAZIONE BORGO SAN GIOVANNI – SEZIONE DELL'INTERVENTO





NUOVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE



NUOVE RETI DI FIBRA OTTICA

ICT (Information communication technology)

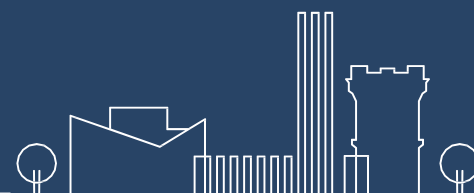
IoT (internet of Things)

WI-FI

POSIZIONAMENTO DI TELECAMERE per la sicurezza del quartiere



NUOVE FORME DI HOUSING SOCIALE E CO-WORKING
e
PROGETTI SOCIO-CULTURALI





IMMOBILIARE MARCELLO - SH.1
Recupero antico borgo San Giacomo

CONGREGA DELLA CARITA' APOSTOLICA - SH.2
Ristrutturazione case di via Mazzucchelli

BASILEUS - SH.3
Recupero ex laminatoio - zona Musil

ARCIRAGAZZI .1
prima persona

ASSOCIATION JUPITERFAB .2
immigrazione e integrazione

ISTITUTO VITTORIA RAZZETTI .3
Razzetti fa centro

OBIETTIVO SORRISO .4
diventa un artista

LA RETE .5
la rete per la comunità

ISB .6
Inclusione sociale e nuovi modelli di welfare

CTB .7
Coordinamento progetti culturali

TEATRO TELAIO .8
Nuovo Teatro Ideal: piccoli passi per una città a
misura di bambino

TEATRO 19 .9
Teatro fuori luogo: memoria, scoperta, narrazione
di Porta Milano

Nuove forme di Housing Sociale e Co-working

Progetti socio-culturali PER I NUOVI CITTADINI RIVOLTI SOPRATTUTTO A BAMBINI E RAGAZZI

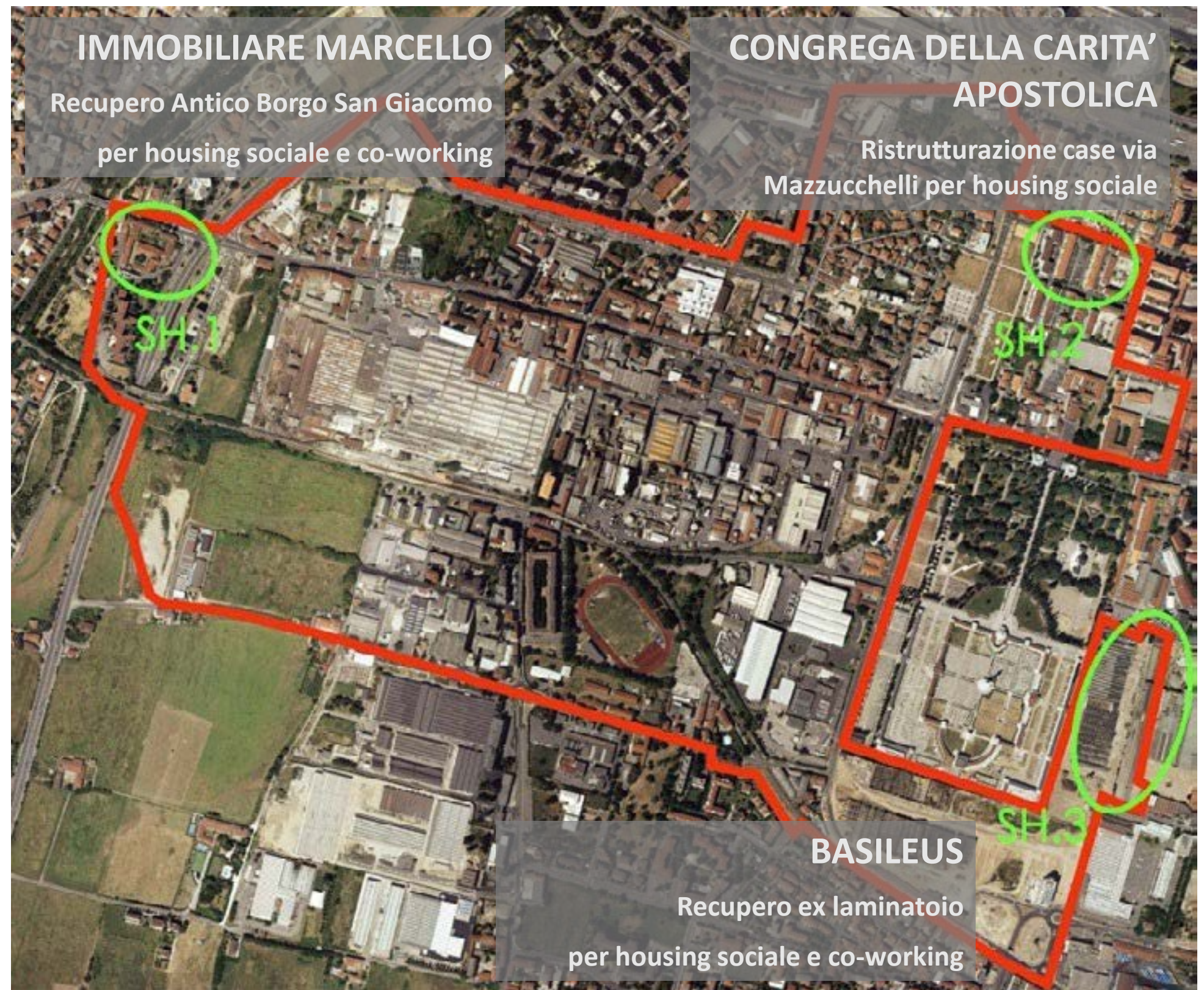
Progetti socio-culturali - COMUNITÀ E QUARTIERE AGGREGAZIONE, COINVOLGIMENTO, INTEGRAZIONE

Progetti socio-culturali - TEATRO PROGETTI CULTURALI E PERFORMATIVI (NON SOLO AL TEATRO IDEAL)

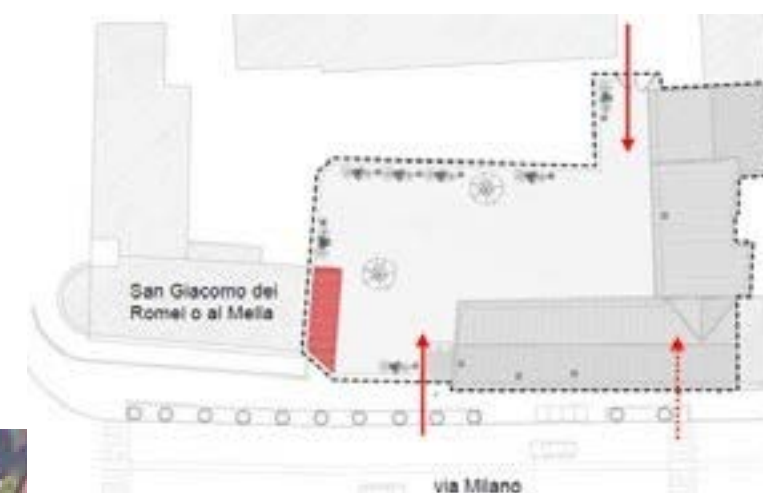
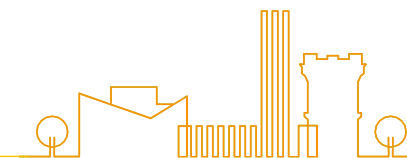


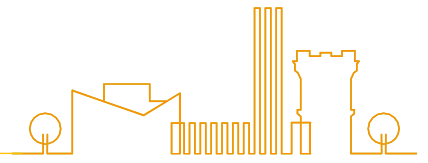
ELEMENTI CARATTERIZZANTI GLI INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE E DI CO-WORKING

- 1) RIGENERAZIONE IMMOBILI DEGRADATI
- 2) VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE PER SPAZI ABITATIVI O PER CO-WORKING (10-25 anni)
- 3) CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO
- 4) MODALITA' DI GESTIONE INNOVATIVA DEGLI ALLOGGI (COMITATO DI INDIRIZZO , FIGURA DEL GESTORE SOCIALE)



IMMOBILIARE MARCELLO - RECUPERO ANTICO BORGHO SAN GIACOMO

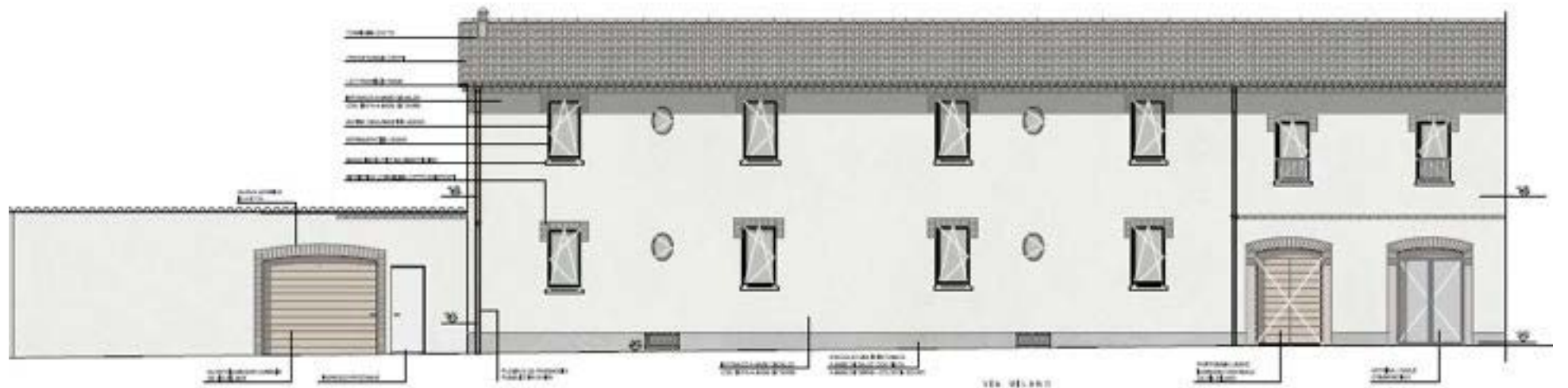


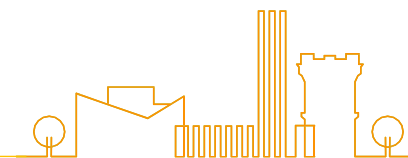


IMMOBILIARE MARCELLO - RECUPERO ANTICO BORGO SAN GIACOMO

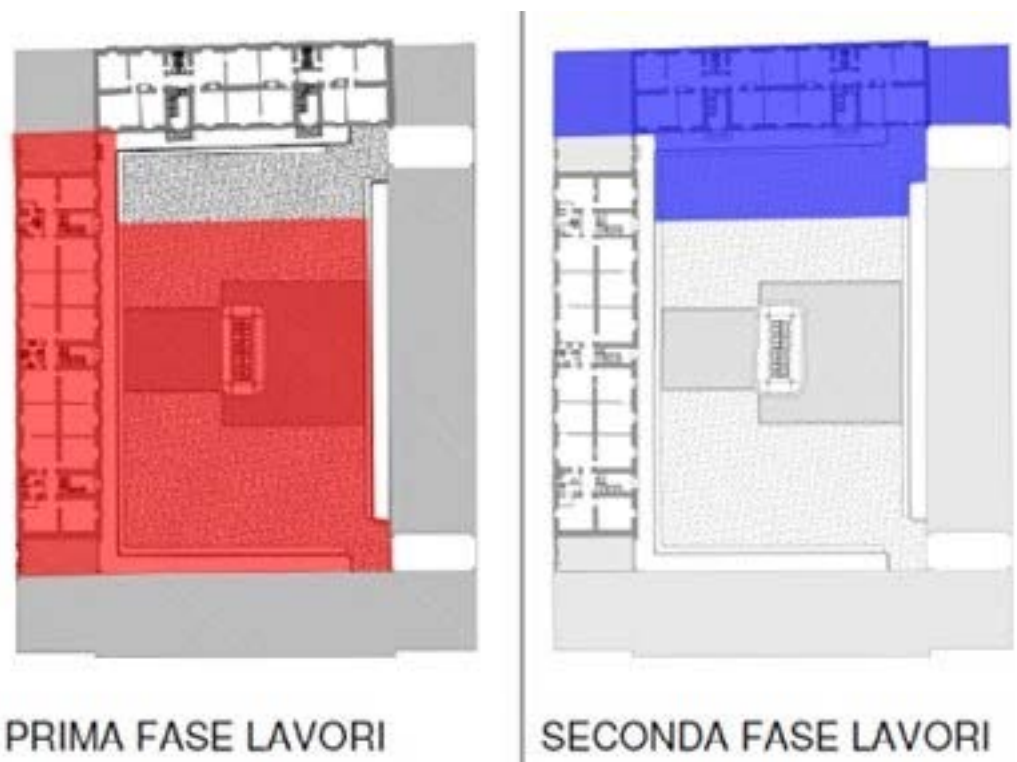
PROGETTO EDILIZIO

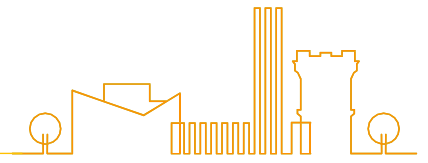
N. 9 UNITÀ ABITATIVE, DI CUI N. 6 NEL CORPO SU VIA MILANO E N. 3 NEGLI GLI EDIFICI PARALLELI A VIA SORBANA





CONGREGA DELLA CARITA' APOSTOLICA- RISTRUTTURAZIONE CASE DI VIA MAZZUCHELLI





CONGREGA DELLA CARITA' APOSTOLICA- RISTRUTTURAZIONE CASE DI VIA MAZZUCHELLI

PROGETTO EDILIZIO

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE PALAZZINE E DELL'INTERA CORTE INTERNA, PER UN TOT. DI 2.850 MQ (34 ALLOGGI E ALTRI SPAZI A SERVIZIO)

MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DEI FABBRICATI;

MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEL TAMPONAMENTO MURARIO;

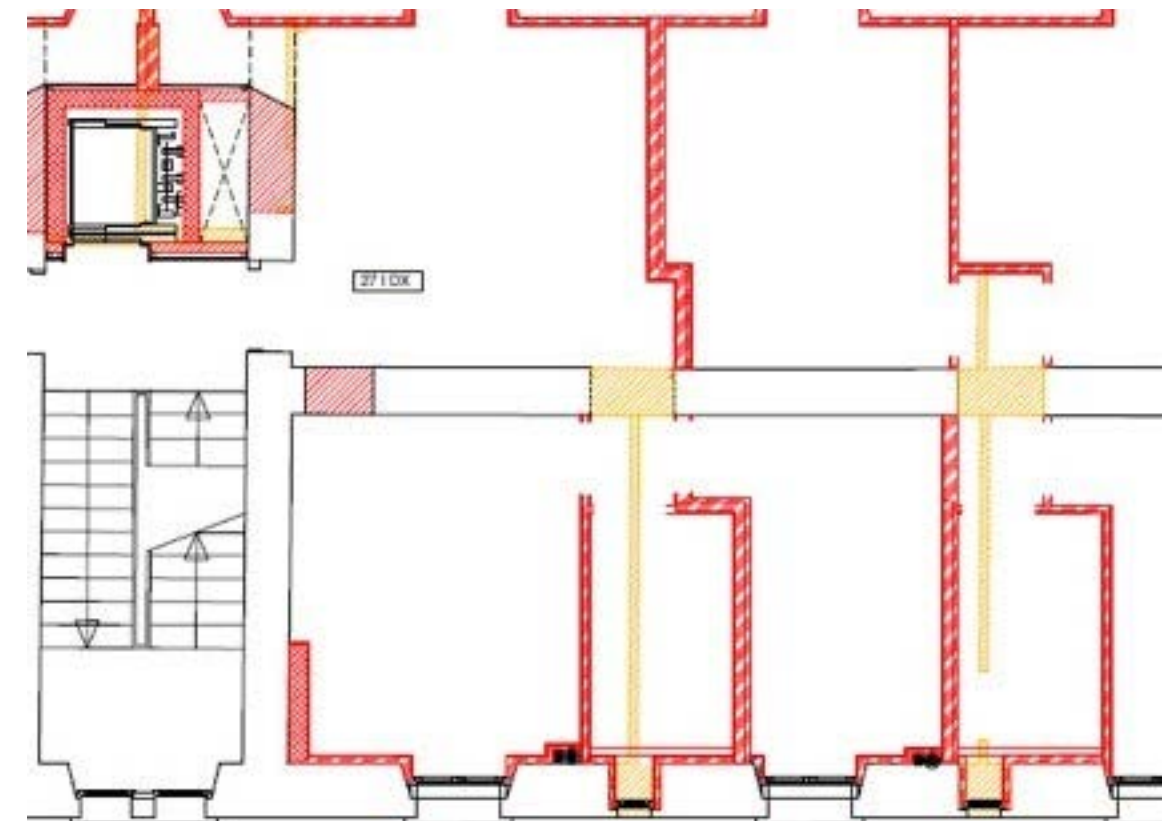
RIFACIMENTO DELL'IMPIANTISTICA E DELLE FINITURE DEGLI ALLOGGI

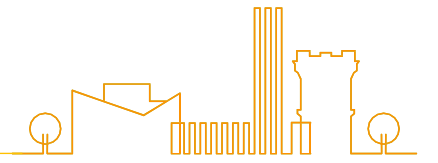
INTRODUZIONE DI INNOVATIVI SISTEMI DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO AD ARIA;

ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;

RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ED ATTREZZATURE DELLA CORTE ESTERNA COMUNE;

INTRODUZIONE DI UN INNOVATIVO SISTEMA DI SENSORISTICA DOMOTICA PER IL MONITORAGGIO DEGLI EDIFICI, DELLA SICUREZZA E DELLE MODALITÀ D'USO DEGLI ABITANTI.





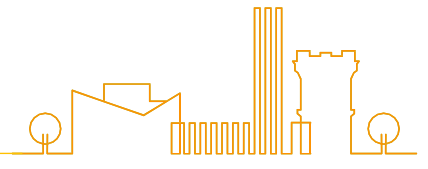
CONGREGA DELLA CARITA' APOSTOLICA- RISTRUTTURAZIONE CASE DI VIA MAZZUCHELLI

SERVIZI SOCIOCULTURALI

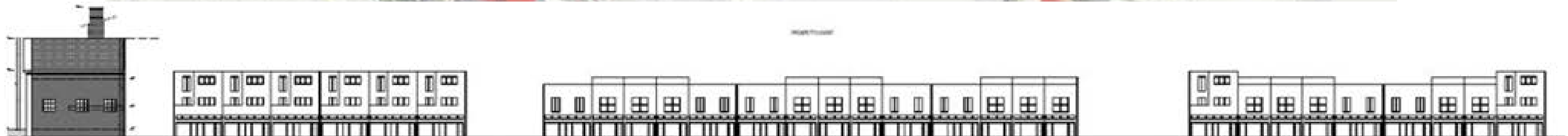
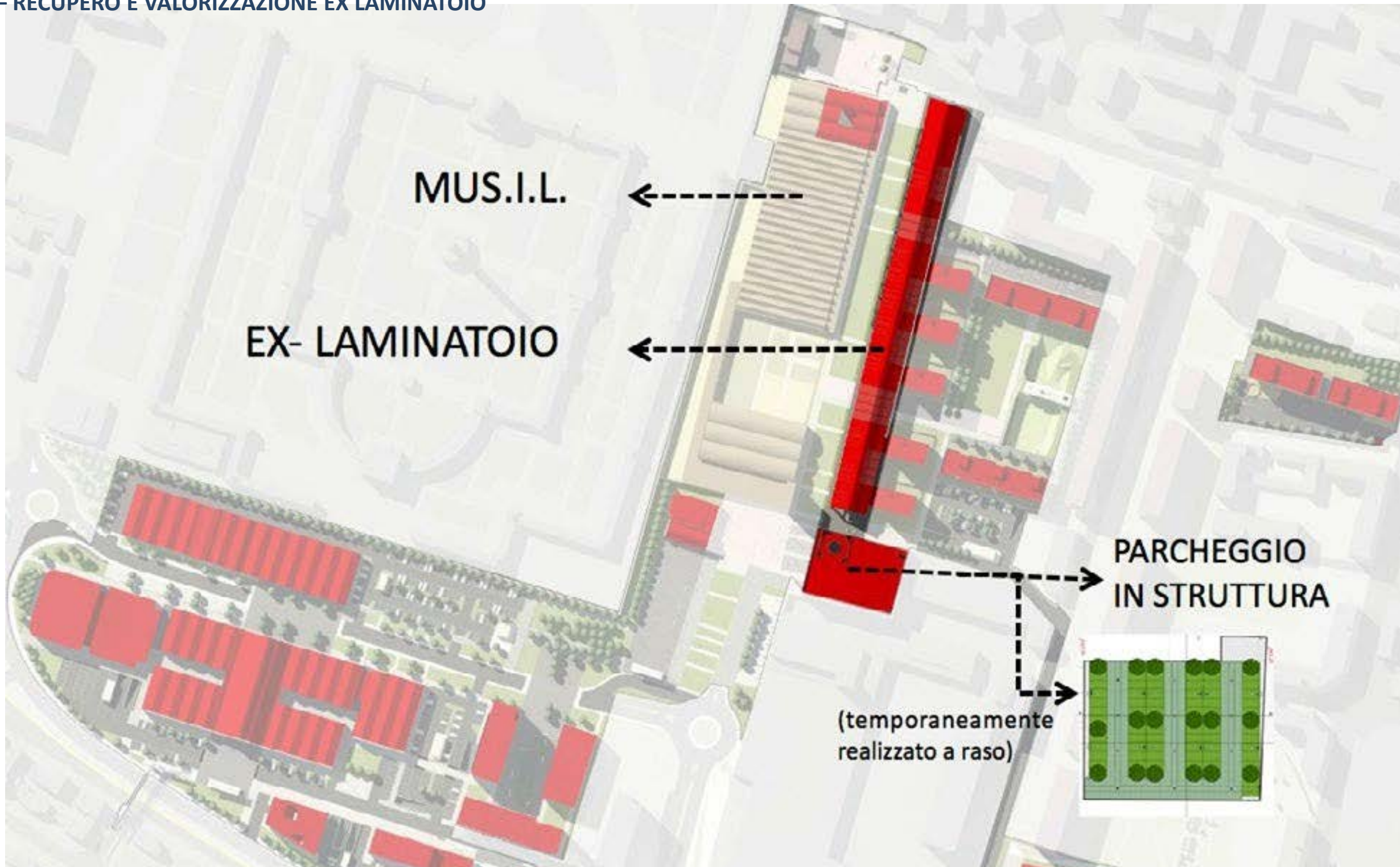
ALL'INTERVENTO EDILIZIO SARÀ ABBINATA, A CURA DEGLI OPERATORI SOCIALI DELL'UFFICIO BENEFICENZA DELLA CONGREGA, UN'AZIONE SUI RESIDENTI.

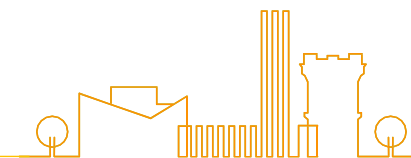
CON IL CONCORSO DELLA RETE DEI SERVIZI TERRITORIALI, DELLE ORGANIZZAZIONI NON PROFIT E DELLE COOPERATIVE SOCIALI PRESENTI NEL QUARTIERE SARÀ GARANTITA L'INTEGRAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA CON SERVIZI RIVOLTI SIA AI RESIDENTI SIA AL VICINATO.



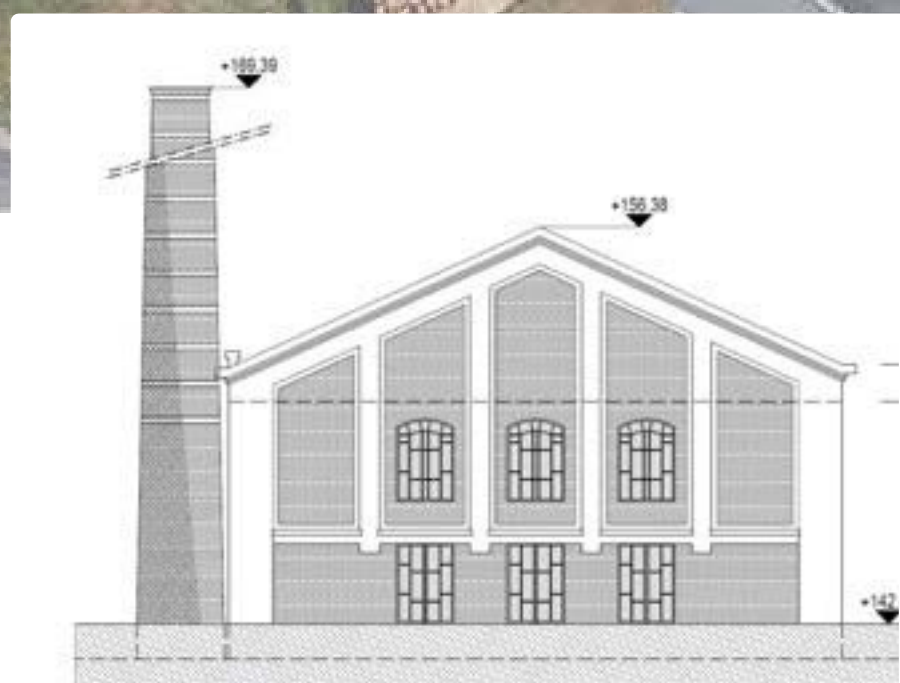


BASILEUS – RECUPERO E VALORIZZAZIONE EX LAMINATOIO





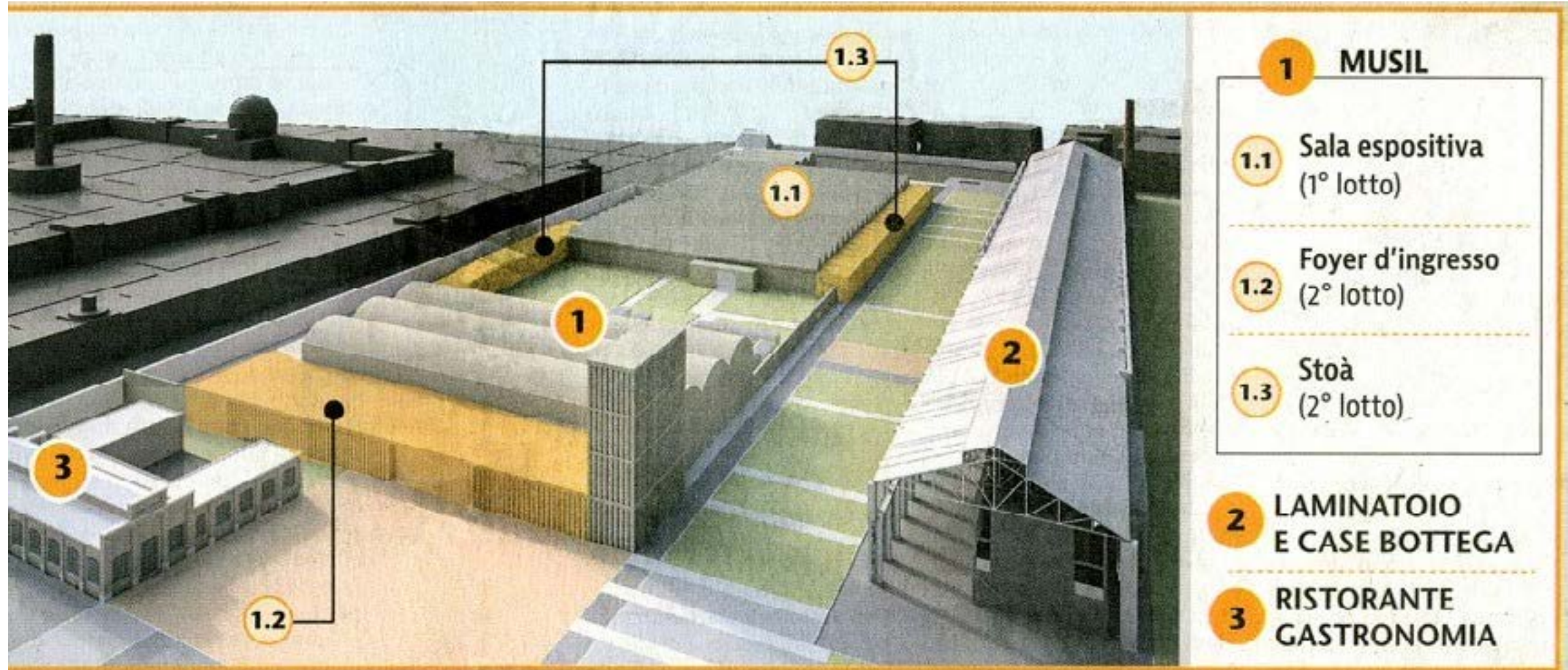
BASILEUS – RECUPERO E VALORIZZAZIONE EX LAMINATOIO

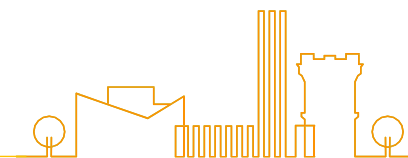


PROSPETTO DI PROGETTO NORD

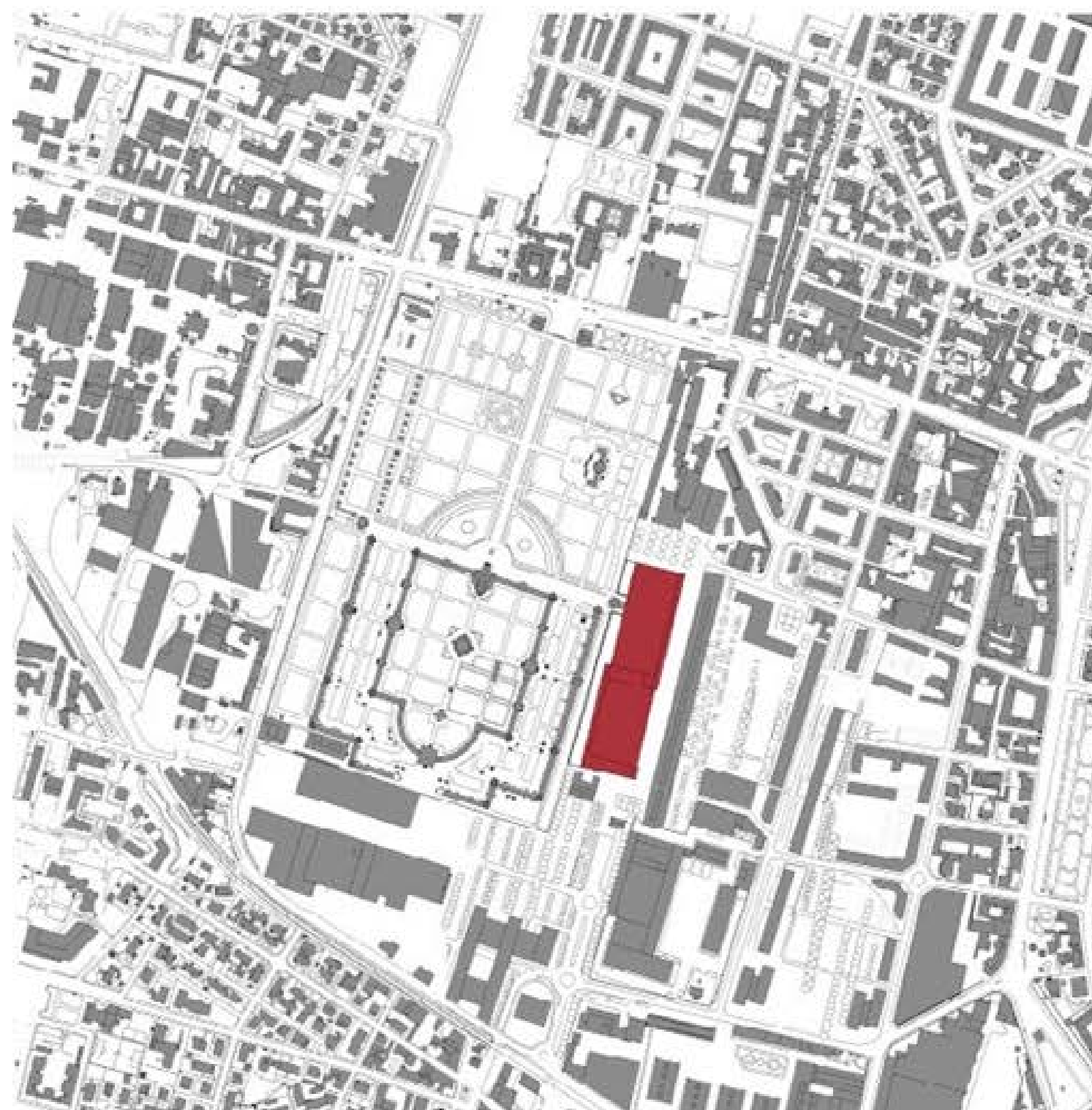


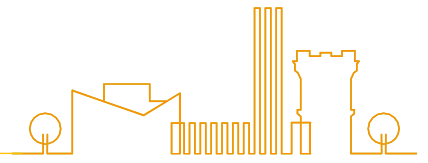
BASILEUS – MUSIL SEDE CENTRALE – IL NUOVO MUSEO DELL' INDUSTRIA E DEL LAVORO (progetto finanziato con risorse diverse, extra bando)





BASILEUS – MUSIL SEDE CENTRALE – IL NUOVO MUSEO DELL' INDUSTRIA E DEL LAVORO (progetto finanziato con risorse diverse, extra bando)





BASILEUS – MUSIL SEDE CENTRALE – IL NUOVO MUSEO DELL' INDUSTRIA E DEL LAVORO (progetto finanziato con risorse diverse, extra bando)



ELENCO PROGETTI SOCIO-CULTURALI

ARCIRAGAZZI .1
prima persona

ASSOCIATION JUPITERFAB .2
immigrazione e integrazione

ISTITUTO VITTORIA RAZZETTI .3
Razzetti fa centro

OBIETTIVO SORRISO .4
diventa un artista

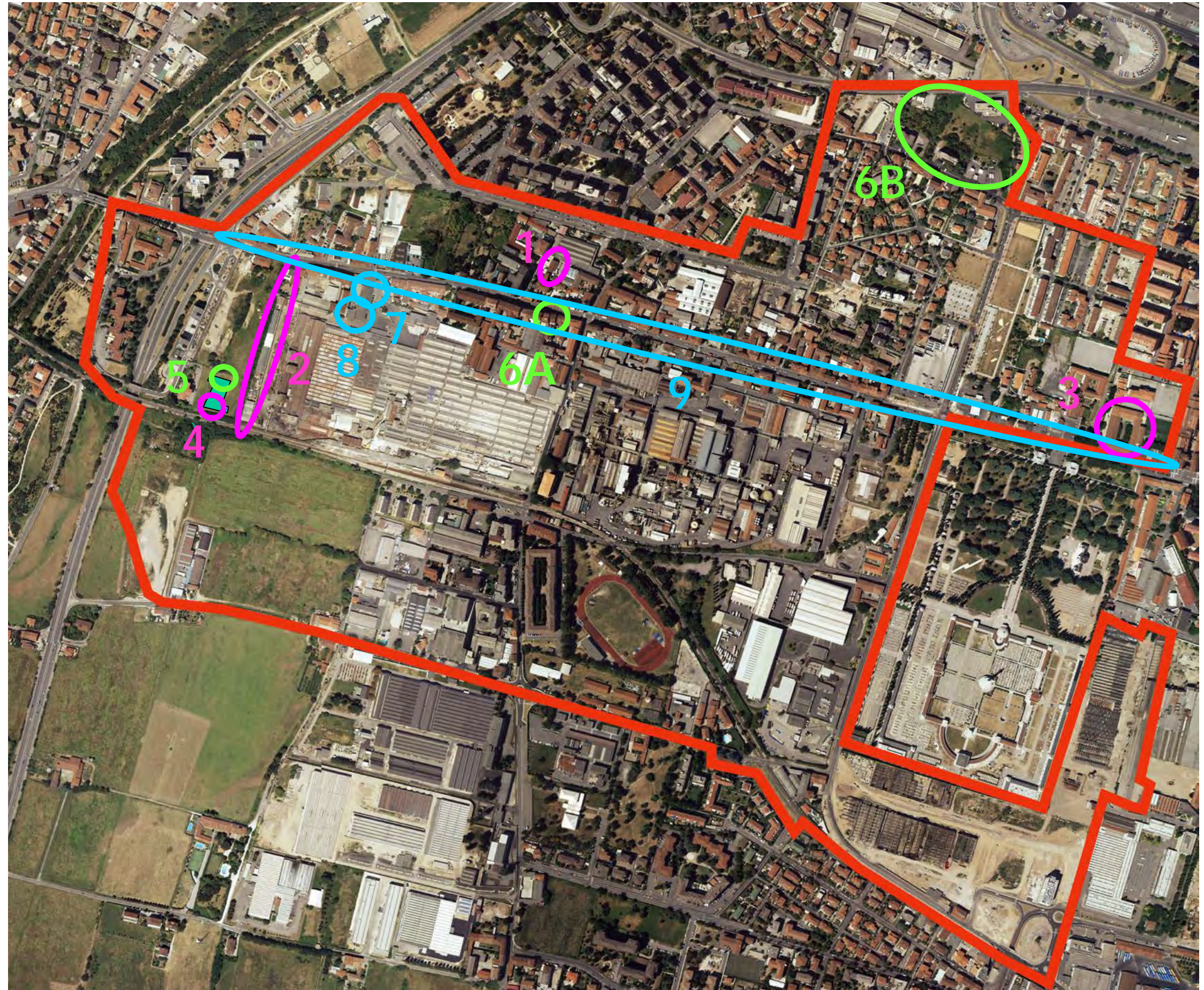
LA RETE .5
la rete per la comunità

ISB .6
Inclusione sociale e nuovi modelli di welfare

CTB .7
Coordinamento progetti culturali

TEATRO TELAIO .8
Nuovo Teatro Ideal: piccoli passi per una città a misura di bambino

TEATRO 19 .9
Teatro fuori luogo: memoria, scoperta, narrazione di Porta Milano



ARCIRAGAZZI – PROGETTO: PRIMA PERSONA

ATTIVITÀ

DOPO SCUOLA

APERTURA LUDOTECA

APERTURA SALA CENTRO RAGAZZI

GIOCAMONDO / GIOCO COME STRUMENTO DI AGGREGAZIONE

CITTÀ GIOCOSA / PROGETTAZIONE PARTECIPATA

CACCIA AL FIUMICELLO / CACCIA AL TESORO CON I NEGOZIANTI

PARTECIPAZIONE DEGLI ADULTI

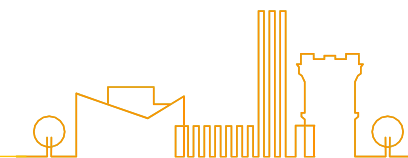
GIOCO CON MAMMA/GIOCO CON PAPÀ

FORMAZIONE PER GENITORI, INSEGNANTI E VOLONTARI

COME BAMBINI / GIORNATA DI GIOCHI

PRANZI ETNICI





ASOCIATION JUPITERFAB – PROGETTO: IMMIGRAZIONE E INTEGRAZIONE



6 WORKSHOP

- INSTALLAZIONE SONORA MURALISMO
- SCENEGGIATURA/SCRITTURA CREATIVA
- TEATRO
- FOTOGRAFIA
- INSTALLAZIONE VIDEO





ISTITUTO VITTORIA RAZZETTI – PROGETTO: RAZZETTI FA CENTRO

ATTIVITÀ

ESTENSIONE DELLE ATTIVITÀ DEL CAG / CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE

PERCORSO DI ALFABETIZZAZIONE / SOPRATTUTTO PER RAGAZZI E DONNE

LABORATORI APERTI / CUCITO, CUCINA, CARTOTECNICA, RESTAURO MOBILI, PITTURA, MAGLIA, CUCITO, RAMMENDO, OGGETTISTICA, PSICOMOTRICITÀ,

YOGA, ARTI VISIVE, AVVIAMENTO AL LINGUAGGIO MUSICALE

NONNI SI DIVENTA / GIOCHI, CHIACCHIERE, MERENDE, LABORATORI NEL PARCO





OBIETTIVO SORRISO – PROGETTO: DIVENTA UN ARTISTA

ATTIVITÀ

INCONTRI E CONFERENZA CON I CITTADINI SU TEMI DI INTERESSE

ATTIVITÀ CON I CONSIGLI DI QUARTIERE PORTA MILANO E FIUMICELLO

ANIMAZIONI E FESTE NEI QUARTIERI

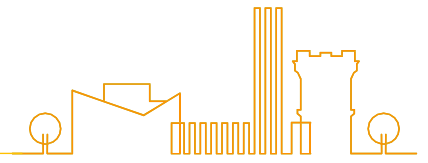
ORGANIZZAZIONE DI SPETTACOLI E CONVENTION PER RACCOLTA FONDI

CORSI DI INFORMATICA SOPRATTUTTO PER ANZIANI

CORSI DI CLOWNERIE E ANIMAZIONE PER BAMBINI, RAGAZZI E ADULTI



Edificio polifunzionale – Area di trasformazione Case del Sole (all’altezza di via Milano 99)



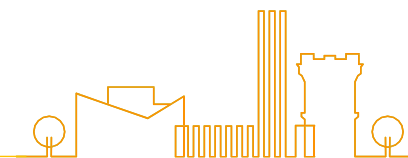
LA RETE – PROGETTO: LA RETE PER LA COMUNITA’

ATTIVITÀ

BIBLIOTECA PER BAMBINI E RAGAZZI / INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA
LABORATORI / PER RAFFORZARE L’ESPRESSIONE CULTURALE E CREATIVA
CONNESSIONI PERIFERICHE / PROGETTO PER LE COMUNITÀ LOCALI



Edificio polifunzionale – Area di trasformazione Case del Sole (all’altezza di via Milano 99)



ISB – PROGETTO: INCLUSIONE SOCIALE E NUOVI MODELLI DI WELFARE

ATTIVITÀ

LA CASA DEL QUARTIERE

LA CASA DEL QUARTIERE LAB

CONDOMINI-AMO

IL PARCO CHE VORREI





CTB – PROGETTO: NUOVO TEATRO IDEAL - COORDINAMENTO PROGETTI CULTURALI

OBIETTIVI

INSTAURARE VIRTUOSE COLLABORAZIONI CON ALTRI SOGGETTI ATTIVI NEL TERRITORIO

SOSTENERE LE ESPERIENZE TERRITORIALI QUALIFICATE

TRADURRE IN PROGETTUALITÀ CULTURALE LE EMERGENZE E ALTRI FENOMENI SOCIO-CULTURALI

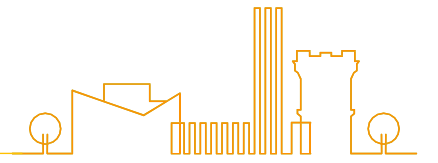
MANTENERE UN FORTE ANCORAGGIO CON IL TERRITORIO

ATTENZIONE ALLA PROPOSTA DRAMMATURGICA E PEDAGOGICA DEDICATA ALL’INFANZIA E ALLA GIOVENTÙ

IMPEGNO NELL’INNOVAZIONE DEI LINGUAGGI

VALORIZZAZIONE DELL’ESPERIENZA TEATRALE COME ELEMENTO DI COSTRUZIONE DELL’IDENTITÀ E DELLA SOCIALITÀ DEI RAGAZZI E CONFRONTO CON I TEMI DEL CONTEMPORANEO.





TEATRO TELAIO - PROGETTO: NUOVO TEATRO IDEAL - PICCOLI PASSI PER UNA CITTA' A MISURA DI BAMBINO

OBIETTIVI

MIGLIORARE IL BENESSERE E LA QUALITÀ DELLA VITA DELLE FAMIGLIE RESIDENTI ATTRAVERSO L'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI E DI INTRATTENIMENTO A LORO DEDICATE

PROMUOVERE NELLE SCUOLE DELL'AREA ATTIVITÀ CULTURALI-TEATRALI CONTINUATIVE

REALIZZARE ATTIVITÀ CULTURALI, IN PARTICOLARE ARTISTICO-TEATRALI, CHE COINVOLGANO IN PARTICOLARE I MINORI, FAMIGLIE, ADOLESCENTI E GIOVANI, ANCHE STRANIERI

COLLABORARE, IN SINERGIA CON LE ALTRE REALTÀ CULTURALI COINVOLTE NEL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE-TEATRALE CHE FUNGA DA PUNTO DI UNIONE TRA CENTRO E PERIFERIA E TRA CITTÀ E PROVINCIA, IN CUI POSSANO TROVARE SPAZIO D'ESPRESSIONE E PRODUZIONE ANCHE GIOVANI COMPAGNIE TEATRALI.





TEATRO 19 – PROGETTO: TEATRO FUORI LUOGO: MEMORIA, SCOPERTA, NARRAZIONE DI PORTA MILANO

ATTIVITÀ

LABORATORI TEATRALI NELLE SCUOLE

LABORATORI TEATRALI PER SPECIFICHE FASCE SOCIALI

TREKKING URBANO OMNIBUS

BARFLY – TEATRO FUORI LUOGO

OPEN SPACE - LABORATORI TEATRALI NEI PARCHI

INTERVISTE E RIELABORAZIONE, PER RACCOGLIERE MEMORIE, SOGNI,
DESIDERI, STORIE, ASPETTATIVE DI TRASFORMAZIONE DEL LUOGO.

DOCUMENTARIO, DIRETTO DAL REGISTA ELIA MOUTAMID



GRAZIE PER L'ATTENZIONE