

**COMUNE DI BRESCIA  
PROVINCIA DI BRESCIA**

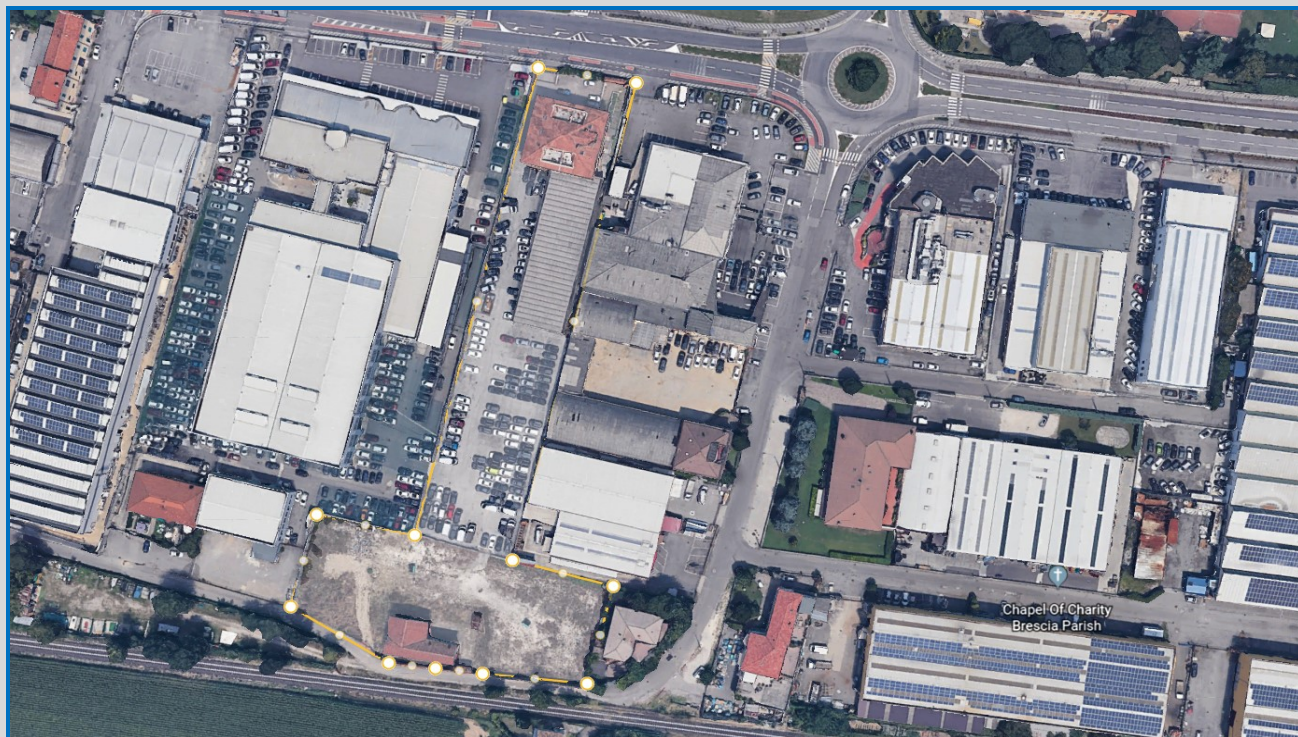
**Committente**

GRUPPO BOSSONI SPA  
SEDE LEGALE VIA G. AGNELLI, 3  
ORZINUOVI (BS)

**Professionista**

*Dottore Forestale* Salvatore Agliata  
Luciano Manara, 104 Brescia (BS)  
[forestale.agliata@gmail.com](mailto:forestale.agliata@gmail.com)  
[totoagliata@libero.it](mailto:totoagliata@libero.it) [s.agliata@conafpec.it](mailto:s.agliata@conafpec.it)  
Tel. 0305235848 – 3498424567

**PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE  
PER NUOVA FORMAZIONE DI CONCESSIONARIA AUTOMOBILI  
VIA VALCAMONICA, 19 BRESCIA  
(art. 30 NTA del PGT vigente)**



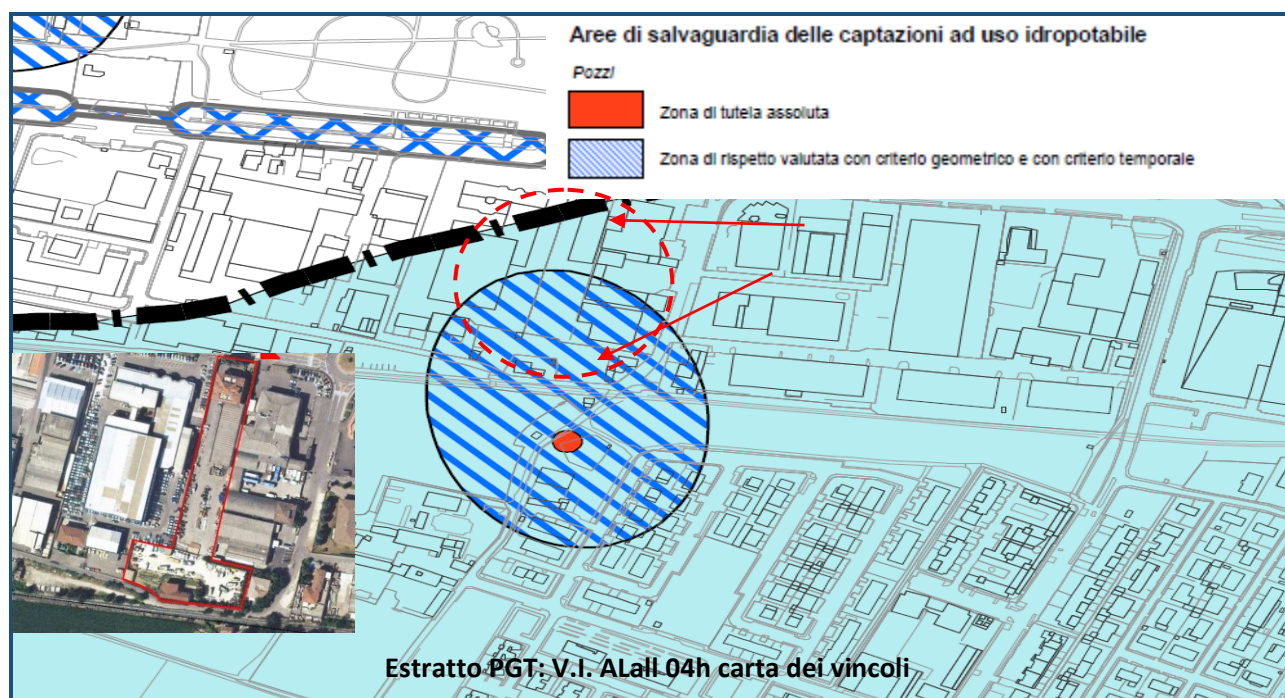
**RELAZIONE TECNICA BILANCIO DI VALORE ECOLOGICO DELLA TRASFORMAZIONE**

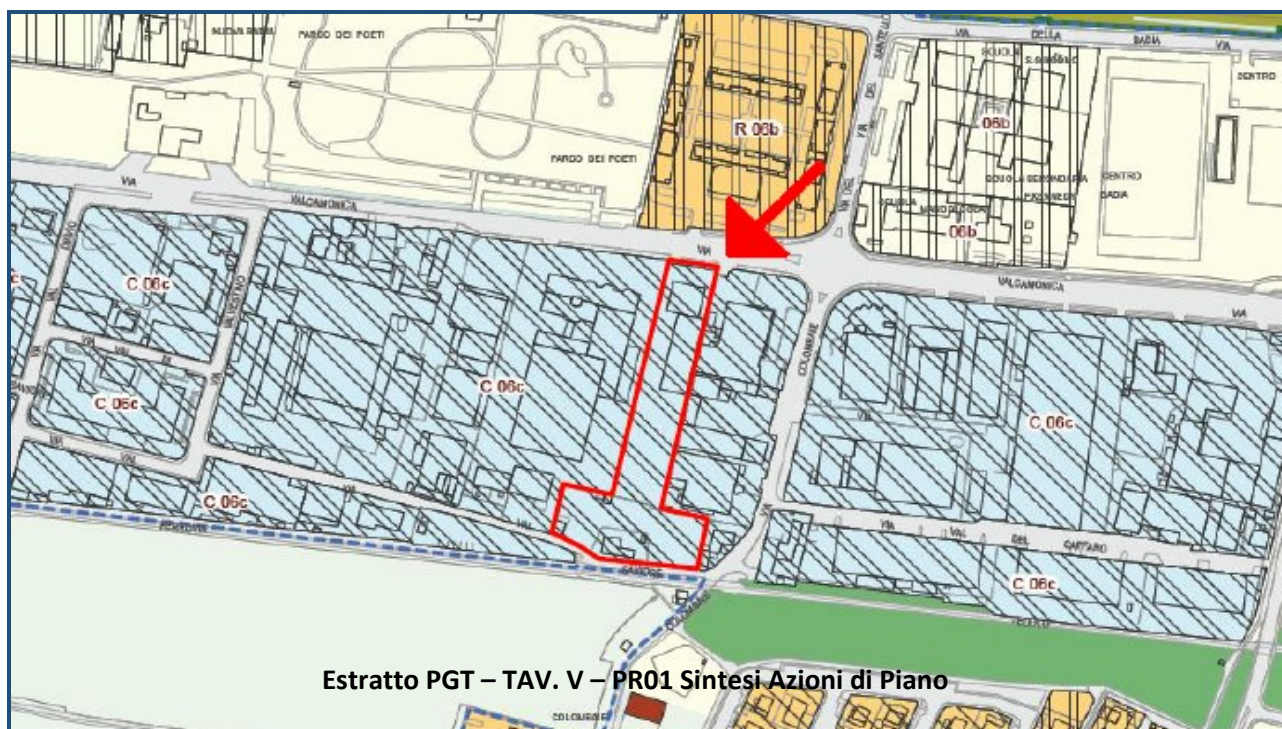
## INCARICO

Il sottoscritto Dottore Forestale Salvatore Agliata con studio in Brescia (BS) in via Luciano Manara, 104 – 25126 iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Brescia al numero 378 è stato incaricato, dal GRUPPO BOSSONI SPA con sede legale in via Gianni Agnelli n° 3 Orzinuovi (BS), a redigere una relazione tecnica, al del calcolo del valore del bilancio ecologia della trasformazione per l’intervento del “Piano Attuativo a Destinazione Commerciale/Artigianale” per nuova formazione di concessionaria automobili in via Valcamonica, 19 Brescia (art. 30 NTA del PGT vigente).

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Dall’analisi del PGT del Comune di Brescia, l’area in questione oggetto di valutazione, è inserita, sotto il profilo vincolistico, all’interno delle aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile “zona di rispetto valutata con criterio geometrico e con criterio temporale”. Pertanto al fine della presentazione del Piano Attuativo, viene redatto il Bilancio del Valore Ecologico della Trasformazione secondo le modalità dettate dalla D.d.g. 7 maggio 2007 n. 4517 “CRITERI ED INDIRIZZI TECNICO – PROGETTUALI PER IL MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO FRA INFRASTRUTTURE STRADALI ED AMBIENTE NATURALE ai sensi dell’art. 4.3 di cui l’allegato 5, riferimento della tabella 5.1 in relazione all’importanza ed alle caratteristiche delle unità ambientali a livello locali”.





#### Ambito di tessuto urbano consolidato

C

Ambito C “tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva ai sensi dell’art. 81 delle vigenti N.T.A del Comune di Brescia

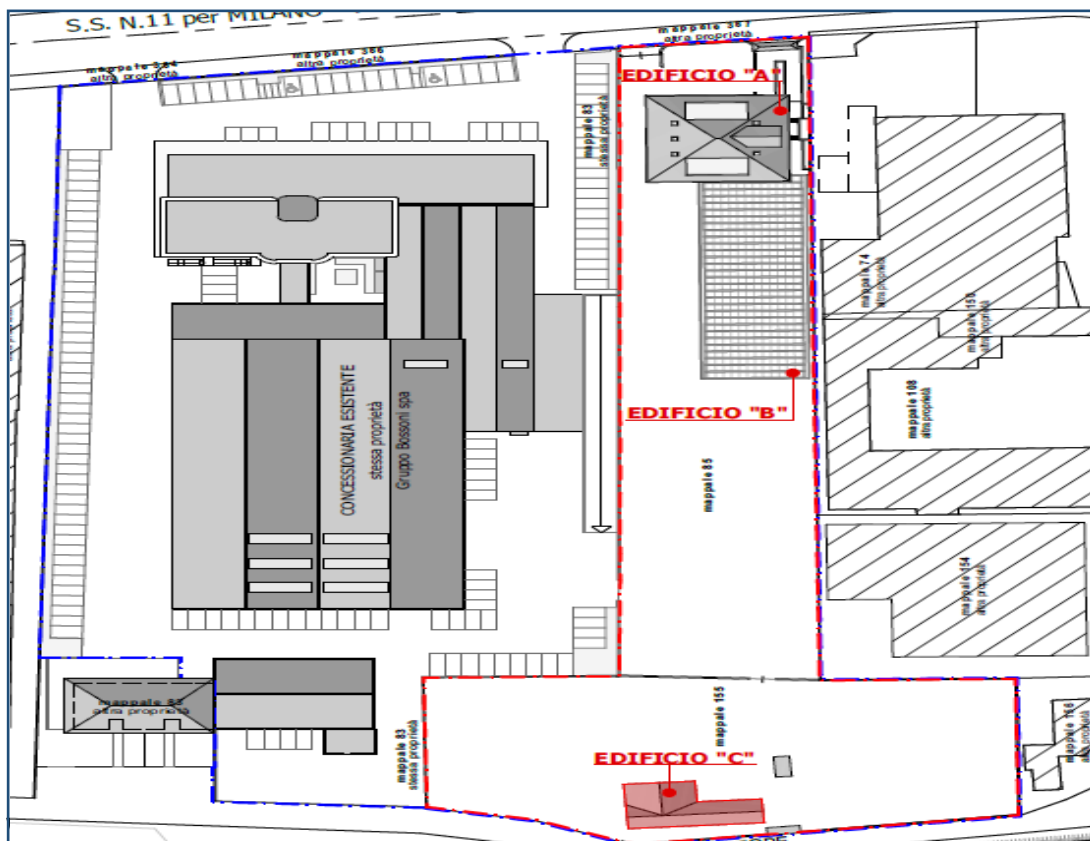
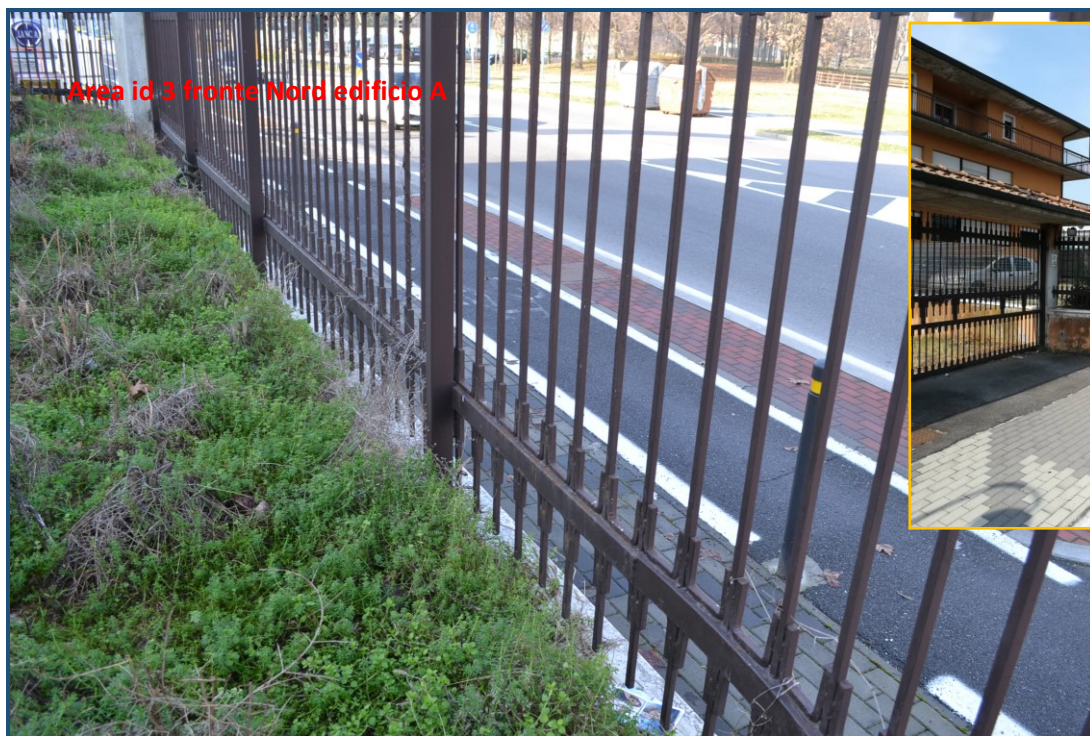
Area id 1 - Area id 2 - Area id 3

Area id 1 edificio c



Area id 2 fronte Est edificio A





## 1. METODO DI CALCOLO DEL VALORE ECOLOGICO INIZIALE ANTE OPERAM

La determinazione del Valore Ecologico iniziale ( $VE_{i \text{ trasformazione}}$ ) dipende essenzialmente dalle condizioni delle unità ambientali allo stato di fatto, secondo la seguente equazione:

$$VE_{i \text{ trasformazione}} = \sum_{h=1-n} AD_h * (VND_i * FRT_i * FC * D) \text{ [m}^2 \text{ equivalenti]}$$

**AD** = superficie dell'unità ambientale;

**VND** = valore unitario naturale dell'unità ambientale;

**FRT** = fattore di ripristinabilità temporale;

**FC.EC** = fattore di completezza stimato sulla base delle componenti posizionali e del fattore di completezza.

**D** = intensità (%) di danno = 1

### AREA 1 - AREA 2 – Area 3



Area id 1 identificata area a valle dell'unità ambientale con una superficie netta di m<sup>2</sup> 3142 (AD superficie dell'unità ambientale) in cui insiste l'edificio C.



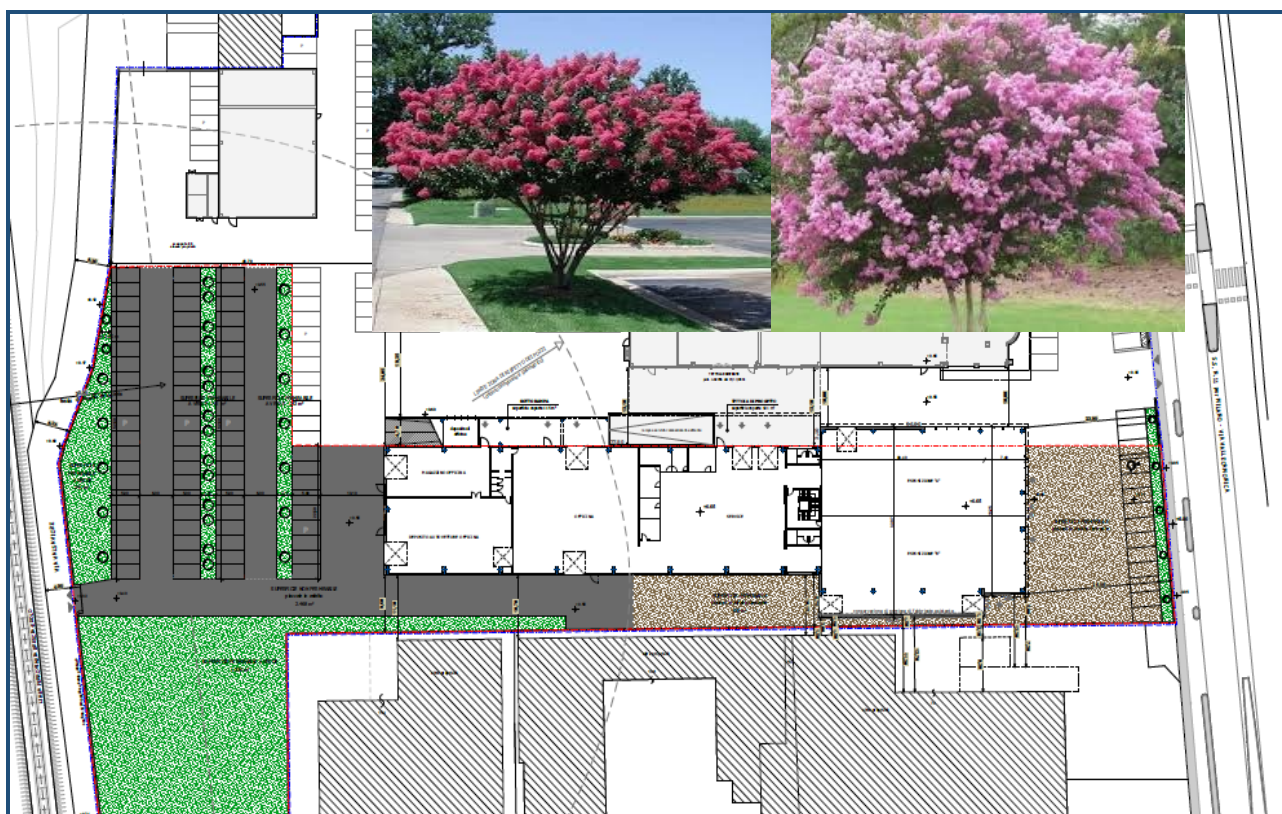
Area id 2 - 3 identificata area a monte dell'unità ambientale con superficie netta di m<sup>2</sup> 140,25 (AD superficie dell'unità ambientale), di cui m<sup>2</sup> 59 l'aiula confinante con la via Valcamonica, mentre m<sup>2</sup> 81,25 le aiule poste sul fronte Est dell'attuale edificio identificato A con pavimentazione semipermeabile.

<b>Tabella 5.1 dell'allegato 5 D.d.g. n. 4517/2007</b>					
<b>AREA id 1 Edificio C</b>					
DUSAF	CORINE BIOTOPOS	DESCRIZIONE TIPOLOGIE AMBIENTALI	AD	VND	VE <sub>i</sub>
////	////	Zona produttiva e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati	3142	1	3142
			<b>3142</b>		<b>3142</b>
<b>AREA id 2 fronte Nord edificio A</b>					
DUSAF	CORINE BIOTOPOS	DESCRIZIONE TIPOLOGIE AMBIENTALI	AD	VND	VE <sub>i</sub>
////	////	Cespugli e siepi urbane	59	3	177
			<b>59</b>		<b>177</b>
<b>AREA id 3 fronte Est edificio A</b>					
DUSAF	CORINE BIOTOPOS	DESCRIZIONE TIPOLOGIE AMBIENTALI	AD	VND	VE <sub>i</sub>
////	////	Cespugli, siepi e superficie semipermeabile	81,25	3	243,75
			<b>81,25</b>		<b>243,75</b>
<b>Totale VE<sub>i</sub> (ante operam)</b>					
<b>Area id 1 + Area id 2 + Area id 3 = 3562,75</b>					

## VALORIZZAZIONE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO A SEGUITO ALLA TRASFORMAZIONE

Le piante e il verde urbano in generale svolgono un ruolo fondamentale nella valorizzazione dei manufatti, dei luoghi e dei paesaggi. Pertanto al fine di valorizzare l'area di progetto e aumentare la valenza ecologica del territorio, verranno realizzate, all'interno dell'aree identificate 1 – 2, delle isole verdi mediante la messa a dimora di n. 33 specie arboree, coerenti con l'arredo del verde urbano, di Lagerstroemia (*Lagerstroemia L.*) su pavimentazione filtrante adatta in ambito urbano.

Tale intervento di riqualificazione è indubbiamente rilevante per implementare la valenza dell'area di progetto.



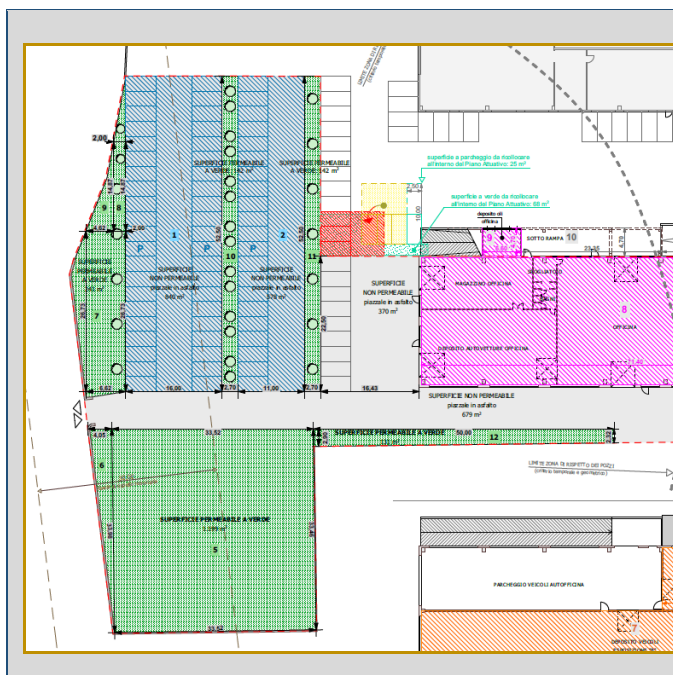
 Superficie totale a pavimentazione filtrante verde netta m<sup>2</sup> 1914

 Area netta adibita alla piantumazione di Lagerstroemia m<sup>2</sup> 584



### Caratteristiche generali Lagerstroemia

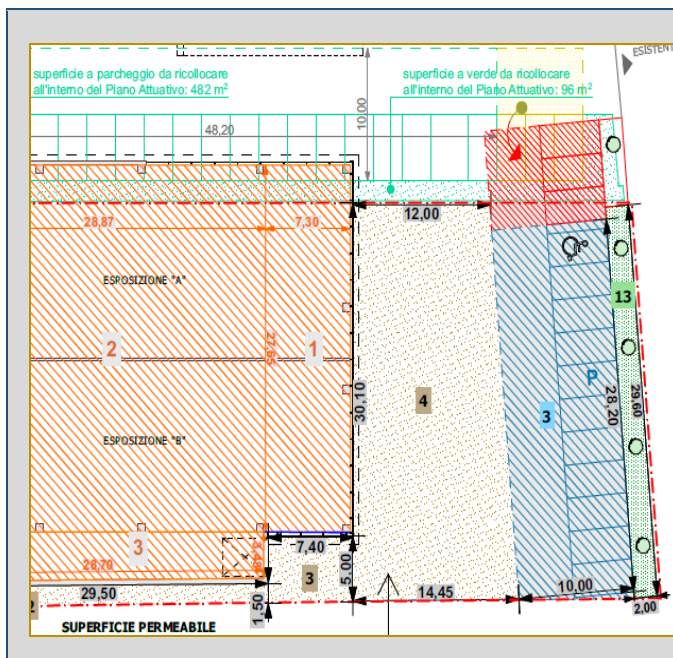
Pianta originaria dell'area asiatica, diffusa in Italia a scopo ornamentale. Ha portamento eretto e può essere allevata sia in forma arborea sia in forma arbustiva adattandosi a varie soluzioni con ottimo sviluppo in ambito urbano.







Area 1 edificio C totale superficie permeabile a verde m<sup>2</sup> 1855, di cui:

-  m<sup>2</sup> 1330 superficie permeabile verde
-  m<sup>2</sup> 525 superficie permeabile adibita a piantumazione con Lagerstroemia



Area 2 edificio A totale superficie permeabile a verde m<sup>2</sup>, di cui:

-  m<sup>2</sup> 779 superficie permeabile con asfalto drenante
-  m<sup>2</sup> 59 superficie permeabile verde adibita a piantumazione con Lagerstroemia

## 2. METODO DI CALCOLO DEL VALORE ECOLOGICO FINALE POST OPERAM A PIANO ATTUATO

La determinazione del valore ecologico finale è riferita alla superficie territoriale dell'ambito oggetto di trasformazione relativamente le condizioni della superficie (AD) dell'unità ambientali nello stato di progetto.

$$VE_f \text{ trasformazione} = \sum_{h=1-n} AD_h * (VND_f * FRT_f) \text{ [m}^2 \text{ equivalenti]}$$

**AD** = superficie dell'unità ambientale;

**VND** = valore unitario naturale dell'unità ambientale;

**FRT** = fattore di ripristinabilità temporale.

Tabella 5.1 dell'allegato 5 D.d.g. n. 4517/2007					
AREA id 1 Edificio C					
DUSAF	CORINE BIOTOPOS	DESCRIZIONE TIPOLOGIE AMBIENTALI	AD	VND	VE <sub>f</sub>
////	////	Alberi urbani su pavimentazione permeabile	1855	7	12985
			<b>1855</b>		<b>12985</b>
AREA id 2 fronte Nord edificio A					
DUSAF	CORINE BIOTOPOS	DESCRIZIONE TIPOLOGIE AMBIENTALI	AD	VND	VE <sub>f</sub>
////	84.2	Siepe arbustiva	59	6	354
			<b>59</b>		<b>354</b>
<b>Totale VE<sub>f</sub> (post operam)</b>					
<b>Area id 1 + Area id 2 + Area id 3 = 13339</b>					

### 3. BILANCIO DI VALORE ECOLOGICO DELLA TRASFORMAZIONE

La rendicontazione tra il valore iniziale inerente la superficie dell'unità ambientale e il valore finale della medesima superficie, rappresenta il bilancio del valore ecologico dell'area oggetto d'intervento.

$$\Delta VE_{\text{trasformazione}} = VE_i - VE_f \text{ [m}^2 \text{ equivalenti]}$$

VALORE ECOLOGICO (post operam) $VE_f$	VALORE ECOLOGICO (ante operam) $VE_i$	BILANCIO DEL VALORE ECOLOGICO $\Delta VE_{\text{trasformazione}}$
<b>13339</b>	<b>3562,75</b>	<b><u>9776,25</u></b>

Dal bilancio tra i valori finali e iniziali del valore ecologico delle superfici dell'unità ambientali, si ottiene un maggiore valore ecologico dell'area di progetto pari a 16855.

Per l'analisi di dettaglio, si rimanda alle tavole di progetto redatte dal tecnico progettista del Piano Attuativo.

Brescia, 13/01/2020

dottore forestale  
Salvatore Agliata

