



COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e D.L.
Ing. Arturo Bonetta (DL impianti)
Arch. Nadia Lento (DL architettonico)
Ing. Francesca Feroldi (DL strutture)

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO ESISTENTE AL PIANO
PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA BELLINI – Via Buffalora, 81
CUP C88B19000060004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede il mantenimento dell'orditura primaria del primo solaio, costituita da travi in calcestruzzo, e la demolizione del plafone tipo Perret. Tale intervento scaturisce dalla necessità di eliminare l'elemento appeso non più idoneo a svolgere il compito per il quale era stato realizzato sostituendolo con un nuovo sistema di controsoffittatura. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo solaio con orditura primaria in travetti in legno lamellare interposto alle esistenti travi in c.a. esistenti, all'intradosso dei travetti saranno avvitati dei pannelli in multistrato fenolico.

L'intervento di progetto permette il mantenimento degli elementi in calcestruzzo esistenti, l'eliminazione delle orditure secondarie eterogenee in legno e terziaria in acciaio, che attualmente non sono in sicurezza. L'intervento consente altresì di migliorare la sicurezza strutturale dell'edificio, in quanto il nuovo solaio è progettato per creare un diaframma di piano rigido in corrispondenza della sommità delle pareti murarie portanti esistenti.

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori sono stati eseguiti nel periodo estivo e si concluderanno in data 08/09/2021

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia prot. n. 0209443/2020 del 22/09/2020.

COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'intervento **€ 170.000,00** di cui:

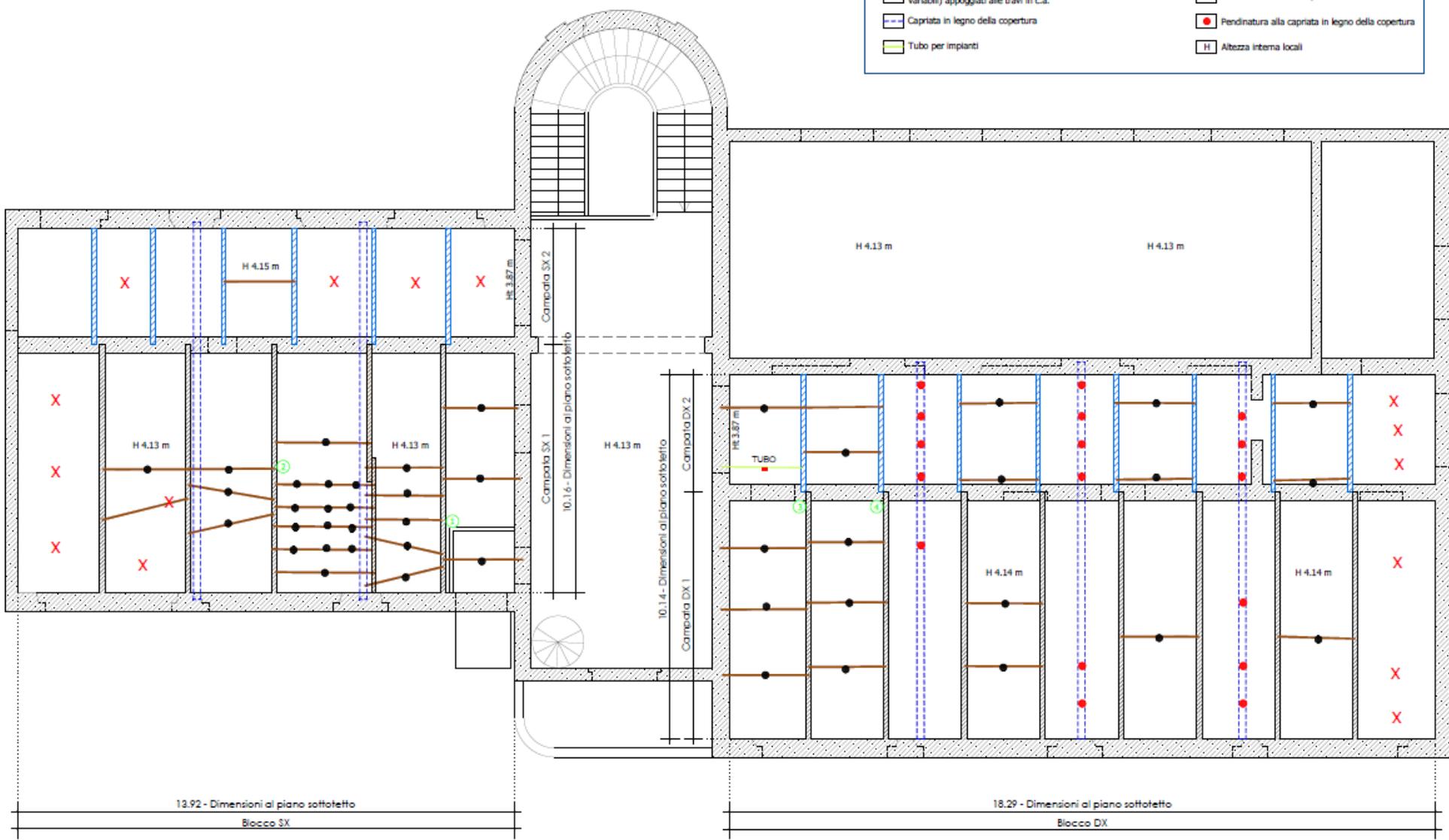
- Lavori da appaltare per € 128.364,98
- Altre somme a disposizione (Iva e spese tecniche) € 41.635,02

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 18,108%: € 105.785,09 + IVA

Pianta sottotetto
 Rilievo degli elementi portanti
 Scala 1:100

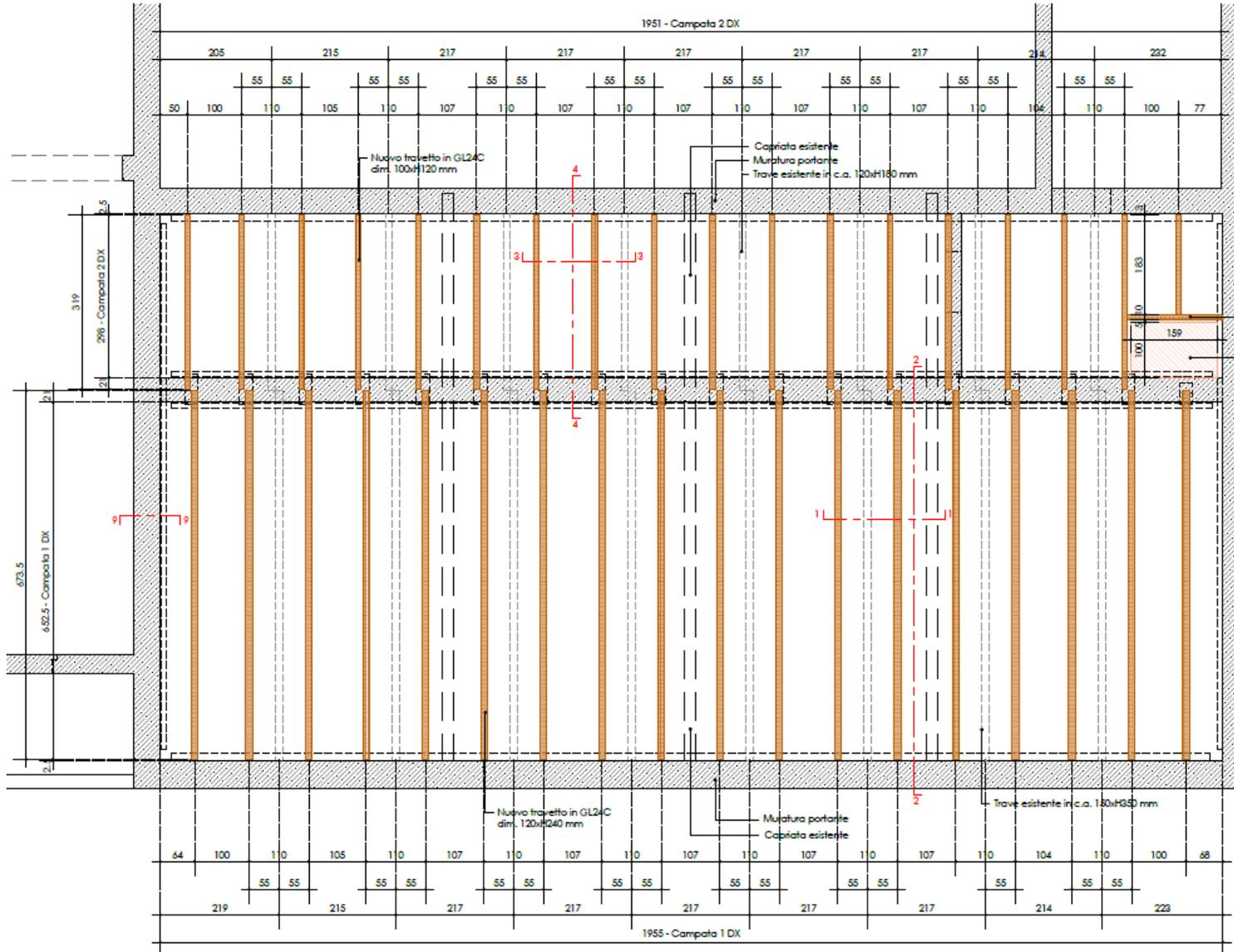
Legenda:

 Travi in c.a. dim. 12x18 cm, appoggiate alle murature portanti	 Punti di esecuzione prove con sclerometro
 Travi in c.a. dim. 15x35 cm, appoggiate alle murature portanti	 Pendinatura all'orditura della copertura
 Trave in legno, dim. 12x15 cm, appoggiata alle murature portanti e giuntata in mezzana	 Pendinatura al travetto
 Travetti in legno (rettangolari, quadrati, tondi con dimensioni variabili) appoggiati alle travi in c.a.	 Pendinatura ai tubo impianti
 Capriata in legno della copertura	 Pendinatura alla capriata in legno della copertura
 Tubo per impianti	 Altezza interna locali

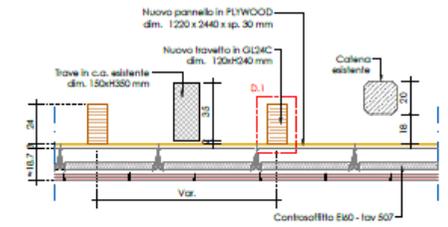


Pianta sottotetto_RILIEVO

Pianta sottotetto - Blocco DX
 Posa travefili
 Scala 1:50



Sezione 11 - Campata 1 DX
 Scala 1:20



Sezione 33 - Campata 2 DX
 Scala 1:20

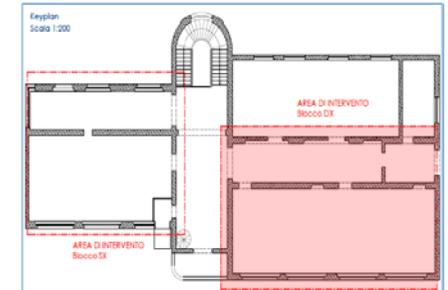
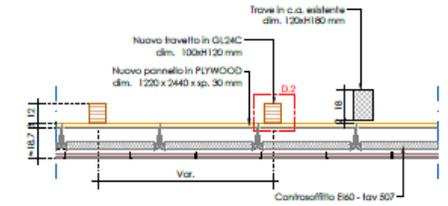


FOTO INTERVENTO





COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.
Ing. Andrea Casarino;

**LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI (FORZA
MOTRICE - ILLUMINAZIONE) PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "CASAZZA"
- CUP C81E20000110004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda il completo rifacimento dell'impianto elettrico della forza motrice con nuove distribuzioni canalizzate e lo spostamento all'esterno dei contatori di energia elettrica con il relativo sgancio di sicurezza ed la completa sostituzione dei corpi illuminanti introducendo la tecnologia a LED con sensoristica di presenza e di illuminamento tele-gestibili al fine di ridurre al minimo i consumi energetici e adeguarlo alle norme di sicurezza antincendio.

DURATA DELL'INTERVENTO

I lavori si sono svolti nel periodo estivo e sono terminati in data 24/08/2021

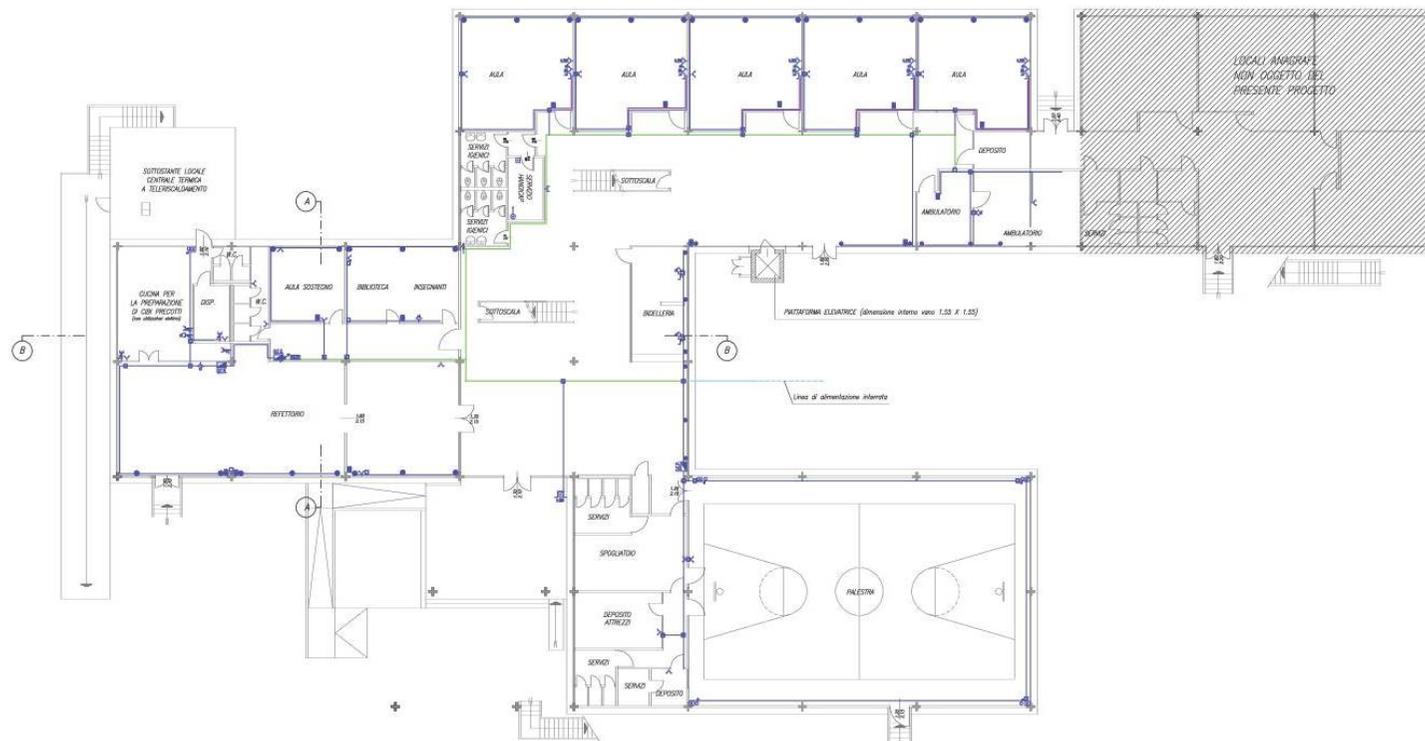
COSTO DELL'INTERVENTO

Importo contrattuale € 133.824,00+ Iva 22%, di cui:

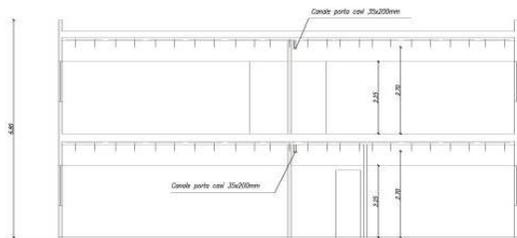
- € 131.200,00 (+ IVA 22%) per opere da assoggettare a ribasso;
- € 2.624,00 (+ IVA 22%) per oneri per la sicurezza.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 26,11%: € 99.567,68 + IVA

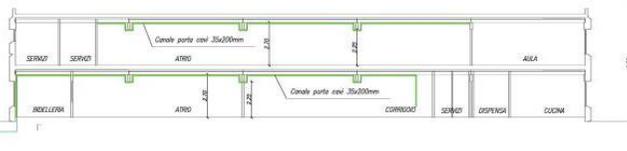
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



SEZIONE A - A scala 1:50



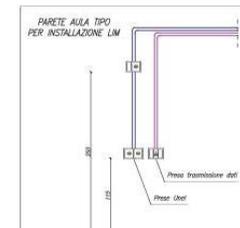
SEZIONE B - B scala 1:100



N.B.: Tutte le misure riportate dall'anteprogetto grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

Legenda

	MISURATORE DI ENERGIA
	AVANQUADRO
	QUADRO ELETTRICO GENERALE
	QUADRO ELETTRICO PALEISIRA
	QUADRO ELETTRICO RETEFTIRO
	QUADRO ELETTRICO AULA INFORMATICA
	QUADRO ELETTRICO PIANO I
	RACK
	PRESA UNI6 DA 10/16A+T
	PRESA 10/16A+T
	PRESA TRASMISSIONE SATI
	GRUPPO PRESE AULA INFORMATICA IECAT
	PRESA DEL 2x1+T DA 16A, INTERBLOCCATA
	MONTANTE
	CANALE PORTACAVI IN METALLO 35X200X200
	NUOVO CAMBIOITO INTERRATO
	TUBAZIONE IN PVC RIGIDA 4x32
	TUBAZIONE IN PVC RIGIDA 16
	CASSETTA DI DERIVAZIONE
	COMANDO TAPPARELLE
	PUNTO ALIMENTAZIONE TAPPARELLE ELETTRICHE
	PULSANTE DI CHIAMATA A TRANTE
	PULSANTE DI ANNULLAMENTO CHIAMATA
	SALVAMOTORI A SERVIZIO DI ARILTEISMO



<p>COMUNE DI BRESCIA Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale Servizio Edilizia Scolastica e Sociale</p>	
<p>SCUOLA PRIMARIA "CASAZZA"</p>	
<p>Autore: LAVORO DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI (FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE) - CANTIERI 2020/10/04 PROGETTO DEFINITIVO</p>	<p>DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE PIANO TERRA</p>
<p>Prodotto da: Ing. Carlo Casarini</p>	<p>Scale: Foglio 30/30 di 1/300</p>
<p>Prodotto da: Dott. Franco Montecchi</p>	<p>Numero: IE 03</p>
<p>Prodotto da: Dott. Franco Montecchi</p>	<p>Autore: Ing. Andrea Casarini Dott. Carlo Casarini Ing. Andrea Casarini</p>



COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.
Arch. Filippo Corsaro – Geom. Maria Pattoni – Geom.
Dario Vivenzi

**INTERVENTO DI RIPRISTINO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA
CONTROSOFFITTATURA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA
“MANDOLOSSA”.
CUP C88B20000080004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la messa in sicurezza dei solai dell'edificio scolastico, mediante rimozione delle attuali controsoffittature in fibra minerale e realizzazione di nuove ribassate antisfondellamento nella porzione più recente, ed EI 60 nella porzione più datata. L'intervento nella porzione storica prevede anche la demolizione della controsoffittatura pesante, con conservazione di una parte a testimonianza del sistema architettonico originale. Completano i lavori il rifacimento dell'impianto di illuminazione integrato nelle nuove controsoffittature acustiche che andranno a sostituire quelle precedentemente rimosse. E' prevista anche la tinteggiatura dei locali ove necessario.

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

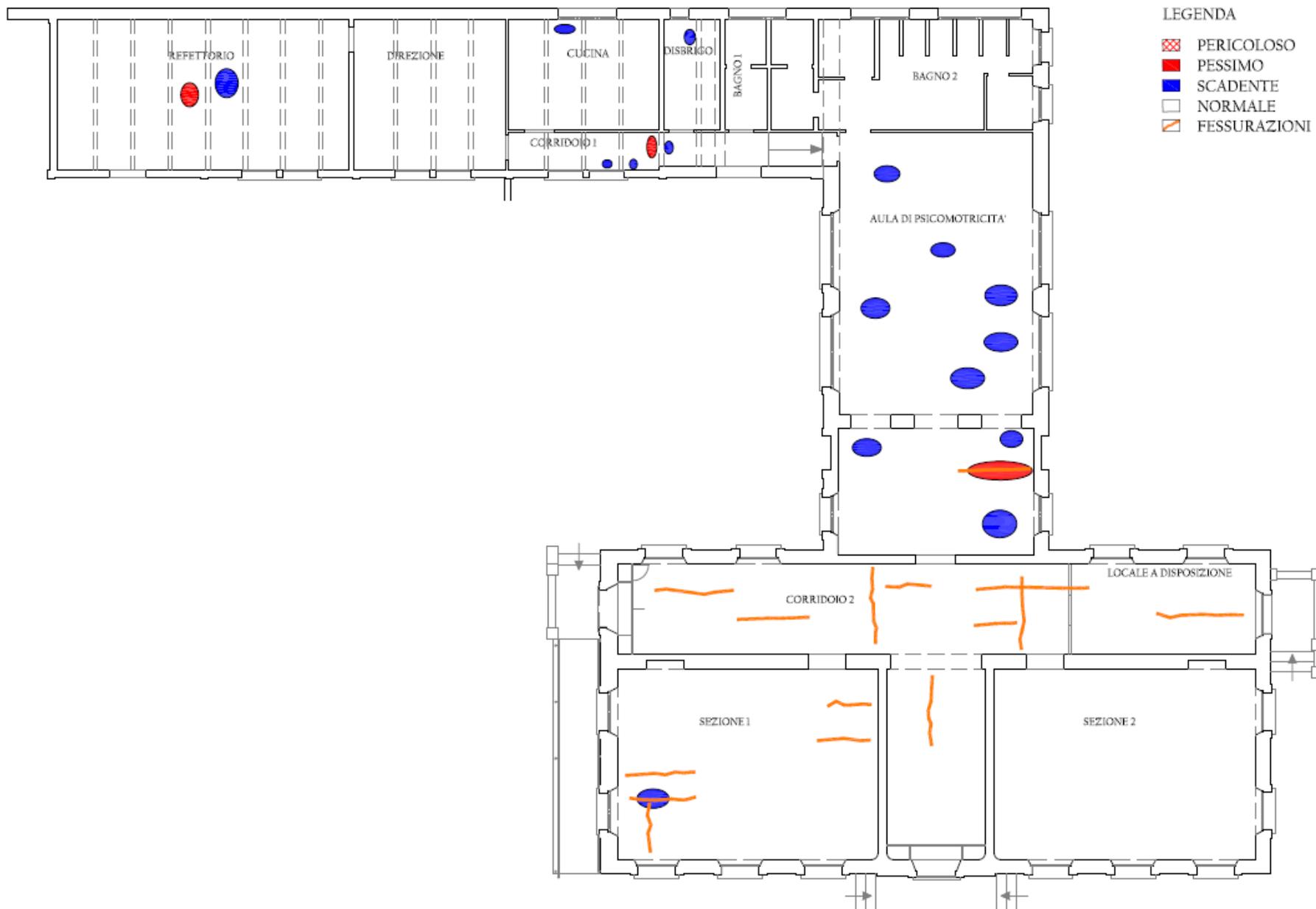
Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia.

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo contrattuale € **73.486,10** + Iva 22%, di cui:

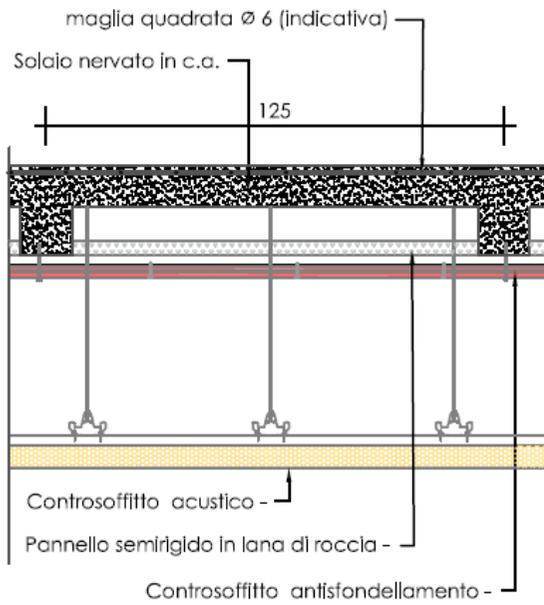
- € 70.986,10 (+ IVA 22%) per opere da assoggettare a ribasso;
- € 2.500,00 (+ IVA 22%) per oneri per la sicurezza.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 7,132%: € 68.423,37 + IVA

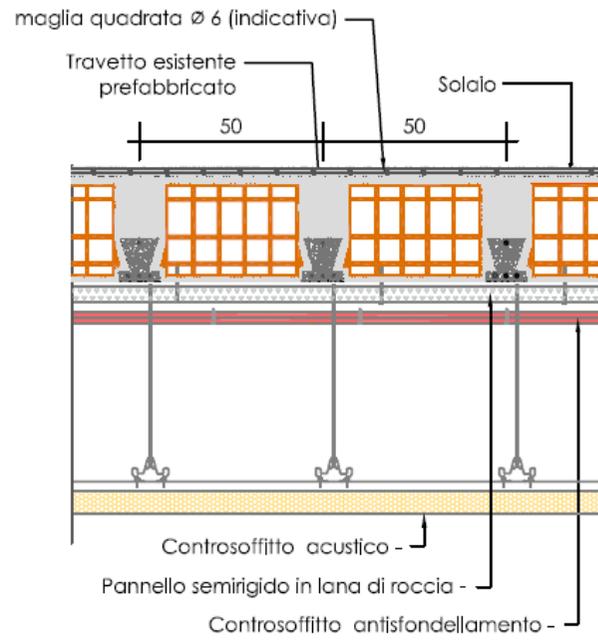


Mappatura indagine diagnostica.

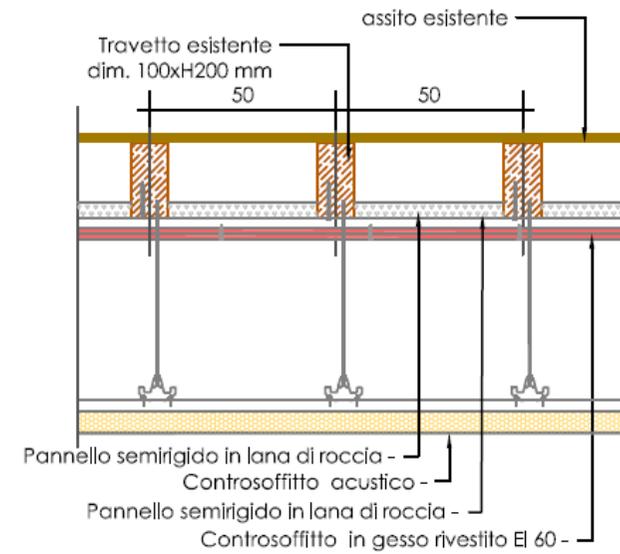
SOLAIO TIPO 01



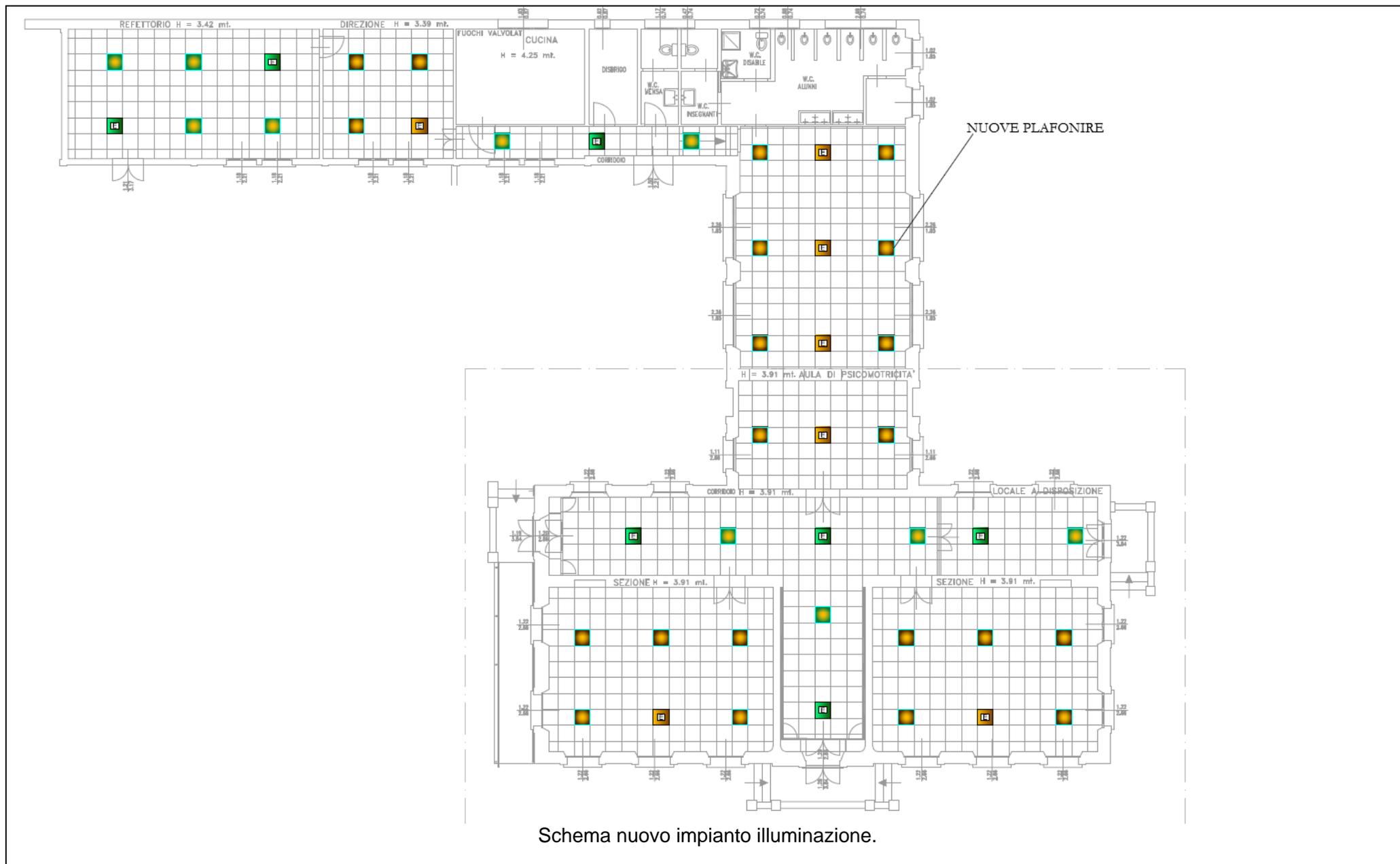
SOLAIO TIPO 02



SOLAIO TIPO 03



Controsoffittature di progetto.



Schema nuovo impianto illuminazione.

FOTO INTERVENTI







COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.
Arch. N. Lento - Ing. F. Feroldi

**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE
DI NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA
“MARCONI”. CUP C84G20000030004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la creazione di un impianto ascensore per rendere fruibili tutti i quattro piani dell'edificio. Le opere saranno realizzate in cemento armato. La collocazione migliore è sembrata essere la realizzazione di un volume esterno posto in aderenza al fronte nord, questa posizione consente attraverso la trasformazione di alcune finestre in porte, di immettersi ai vari piani in una posizione baricentrica del corridoio. La formazione di un ascensore esterno, pur trattandosi di un volume tecnico, per quanto previsto dal PGT vigente (vedi cap.1.1 e all.to 2), va considerato come ampliamento e quindi in un territorio definito "centro storico minore" (Sant'Eufemia NS10) è subordinato a valutazione del progetto da parte della Commissione paesistica.

L'intervento è in corso di realizzazione e la fine lavori è prevista entro il 31/10/2021

Ad oggi sono quasi del tutto ultimate le opere edili, a seguito delle quali verrà installato all'interno del vano l'impianto ascensore e verranno definiti gli accessi all'ascensore ai vari livelli.

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

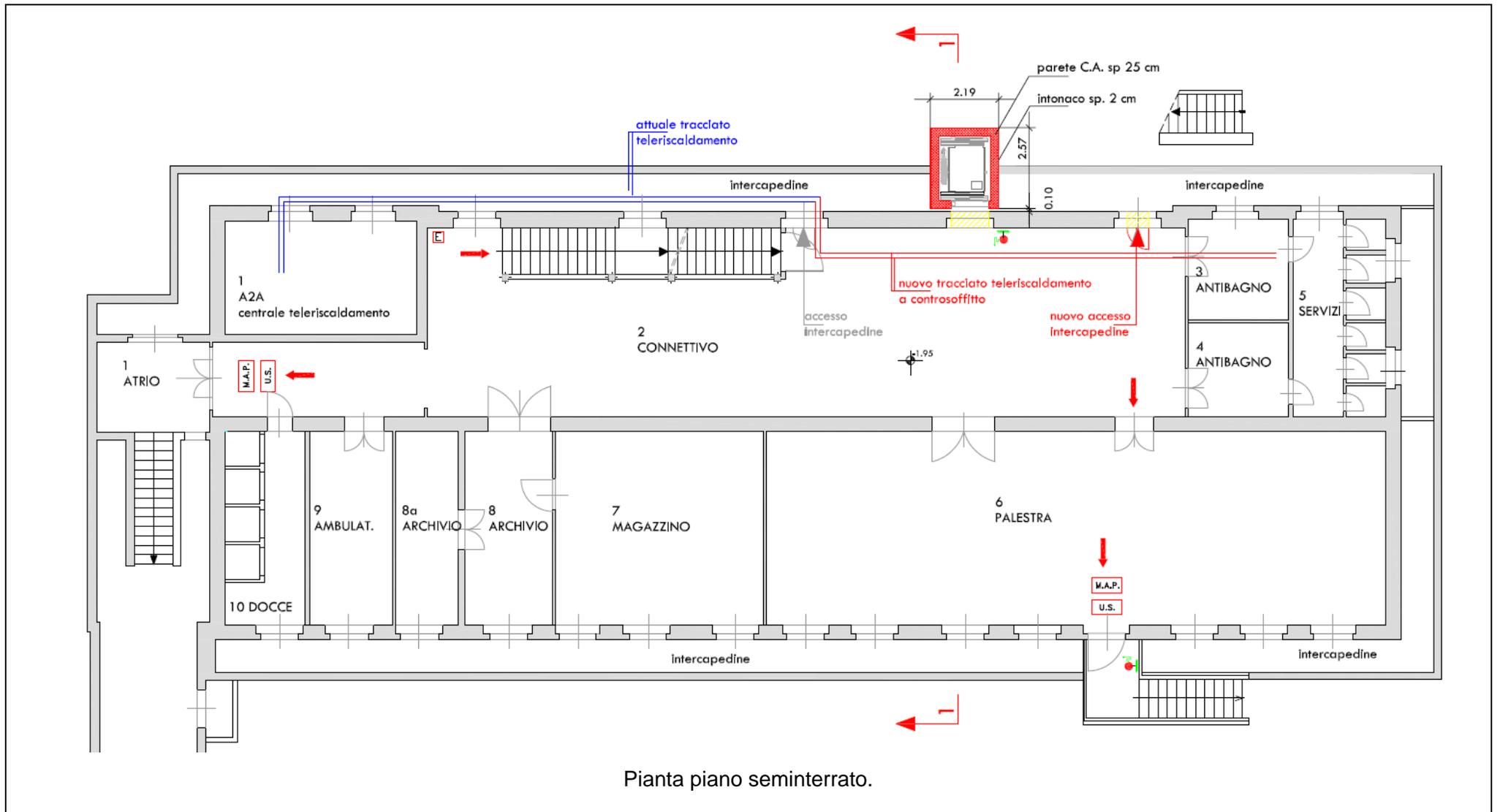
Autorizzazione commissione paesistica – Autorizzazione Sismica

COSTO PREVENTIVATO DELL'INTERVENTO

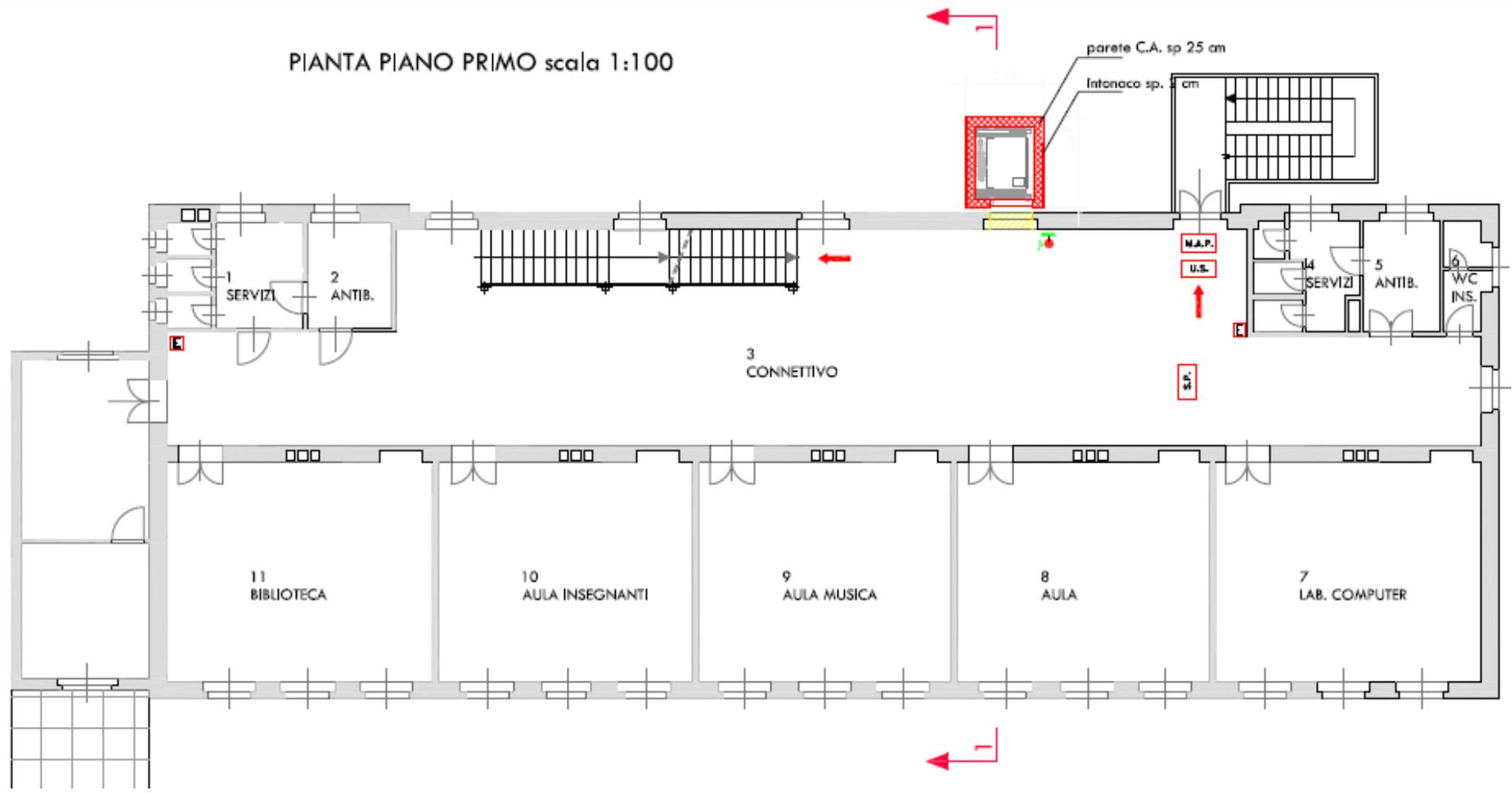
Importo contrattuale € **204 000.00** di cui:

- Lavori da appaltare per € 164 756.56;
- Altre somme a disposizione (Iva e spese tecniche) € 39 243.44.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 31,35%: € 115.612,16 + IVA

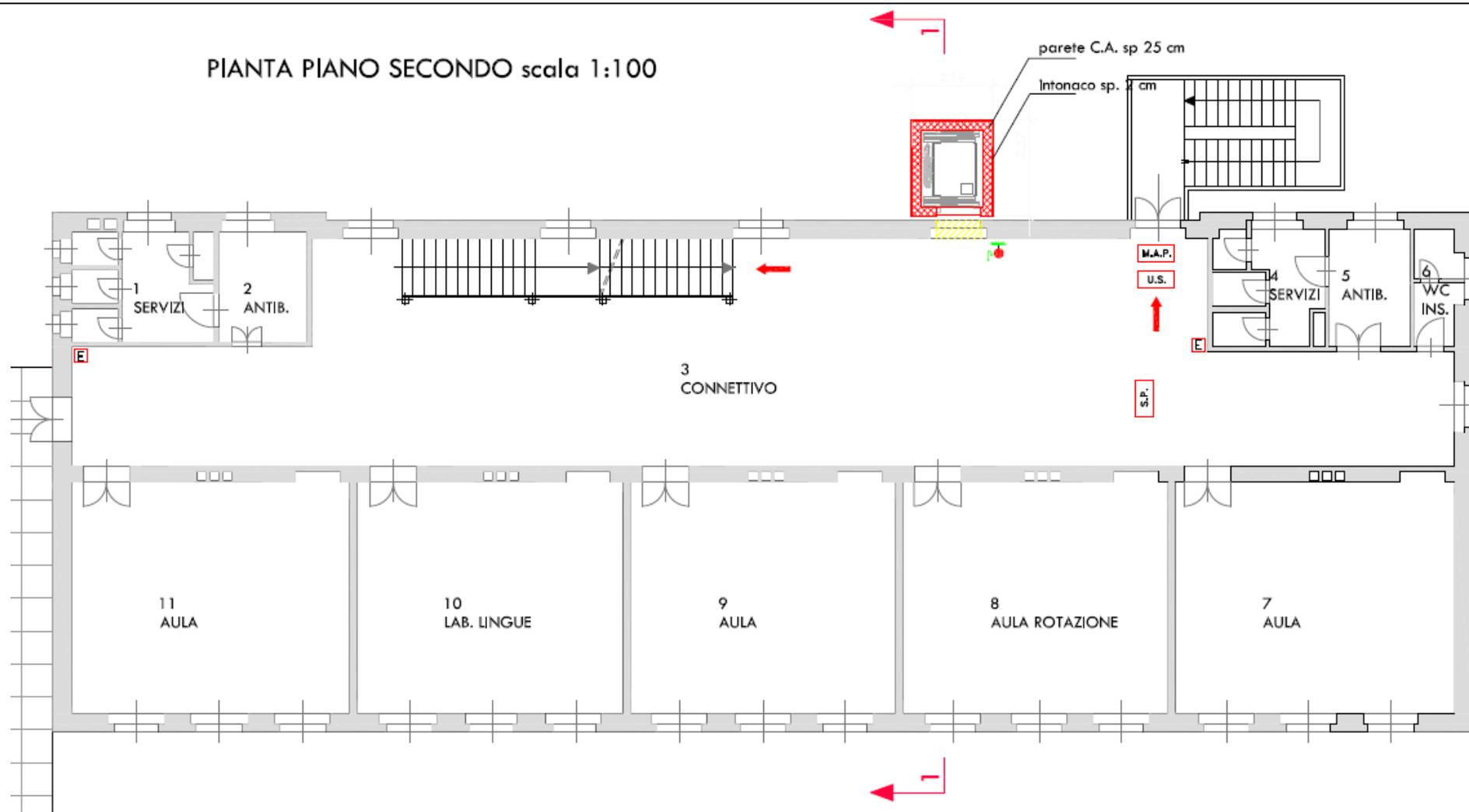


PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



Pianta piano primo.

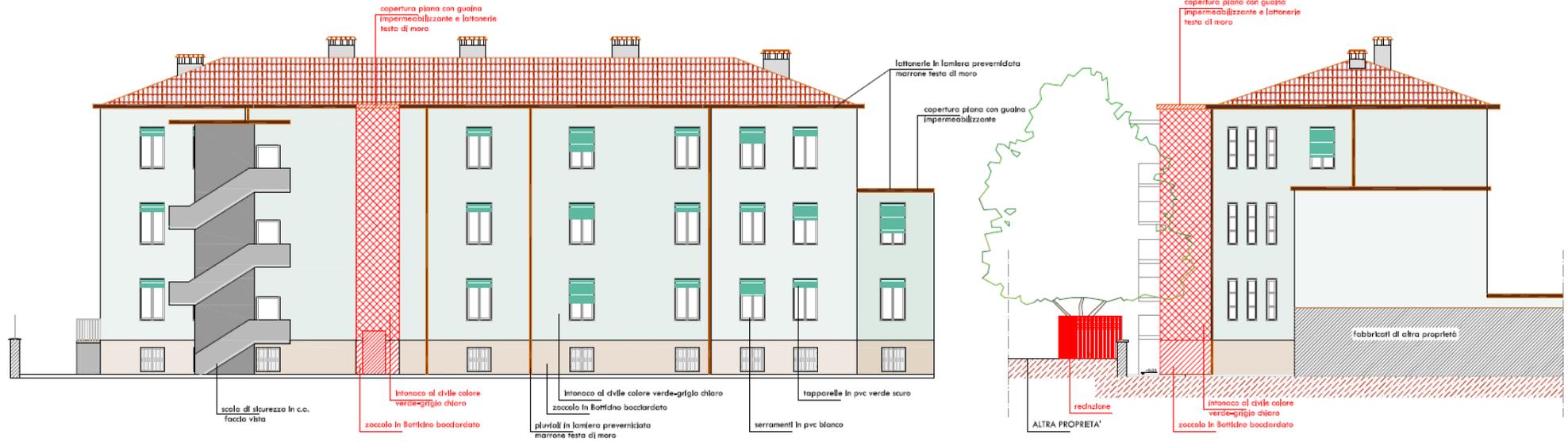
PIANTA PIANO SECONDO scala 1:100



Pianta piano secondo.

PROSPETTO NORD scala 1:100

PROSPETTO OVEST scala 1:100



Prospetti e sezione.



Fotoinserimento.



COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettista e DL.
Ing. Nicola Bianzani

**LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI (FORZA
MOTRICE) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
"PIRANDELLO"
CUP C81E20000100004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda il completo rifacimento dell'impianto elettrico della forza motrice con nuove distribuzioni canalizzate e lo spostamento all'esterno dei contatori di energia con il relativo sgancio di sicurezza con l'estensione delle segnalazioni di fine lezioni e di emergenza anche nell'attigua palestra per adeguarlo alle norme di sicurezza antincendio.

DURATA DELL'INTERVENTO

I lavori si sono svolti nel periodo estivo e sono terminati in data 31/08/2021

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo contrattuale di € **99.999,36**+ Iva 22%, di cui:

- € 97.939,36 (+ IVA 22%) per opere da assoggettare a ribasso;
- € 2.060,00 (+ IVA 22%) per oneri per la sicurezza.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 23,47%: € 77.012,99 + IVA



COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e D.L.
Geom. Massimo Ciollaro
Geom. Dario Vivenzi

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DEL MANTO DI COPERTURA
ISTITUTO AGAZZI E SCUOLA INFANZIA INGRANATA

L'intervento consiste nella sostituzione parziale o completa del manto di copertura in guaina bituminosa ardesiata o in pvc con l'inserimento, ove possibile, di pannelli isolanti al fine di un considerevole risparmio energetico e le relative sostituzioni delle lattonerie in alcuni plessi scolastici di seguito indicati:

SCUOLA DELL'INFANZIA "INGRANATA" – Via Vespucci n. 4

ISTITUTO "PASQUALI AGAZZI" – via Ambaraga n. 93

DURATA DEGLI INTERVENTI

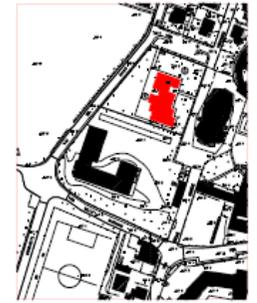
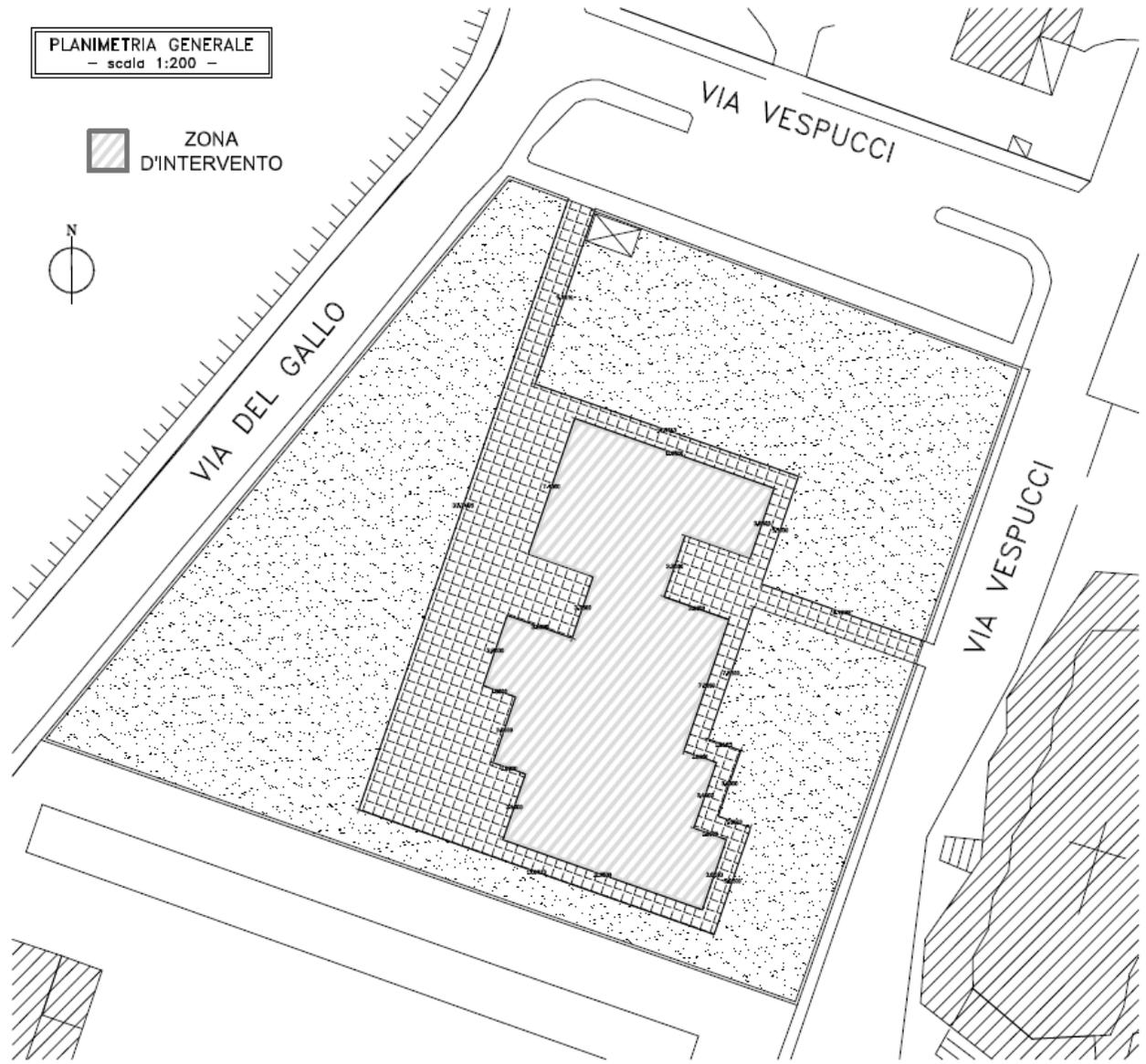
Gli interventi sono stati eseguiti nel periodo estivo e già conclusi

COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO: € 69.368,00 + IVA

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 26,839%: € 50.750 + IVA

PLANIMETRIA GENERALE
- scala 1:200 -

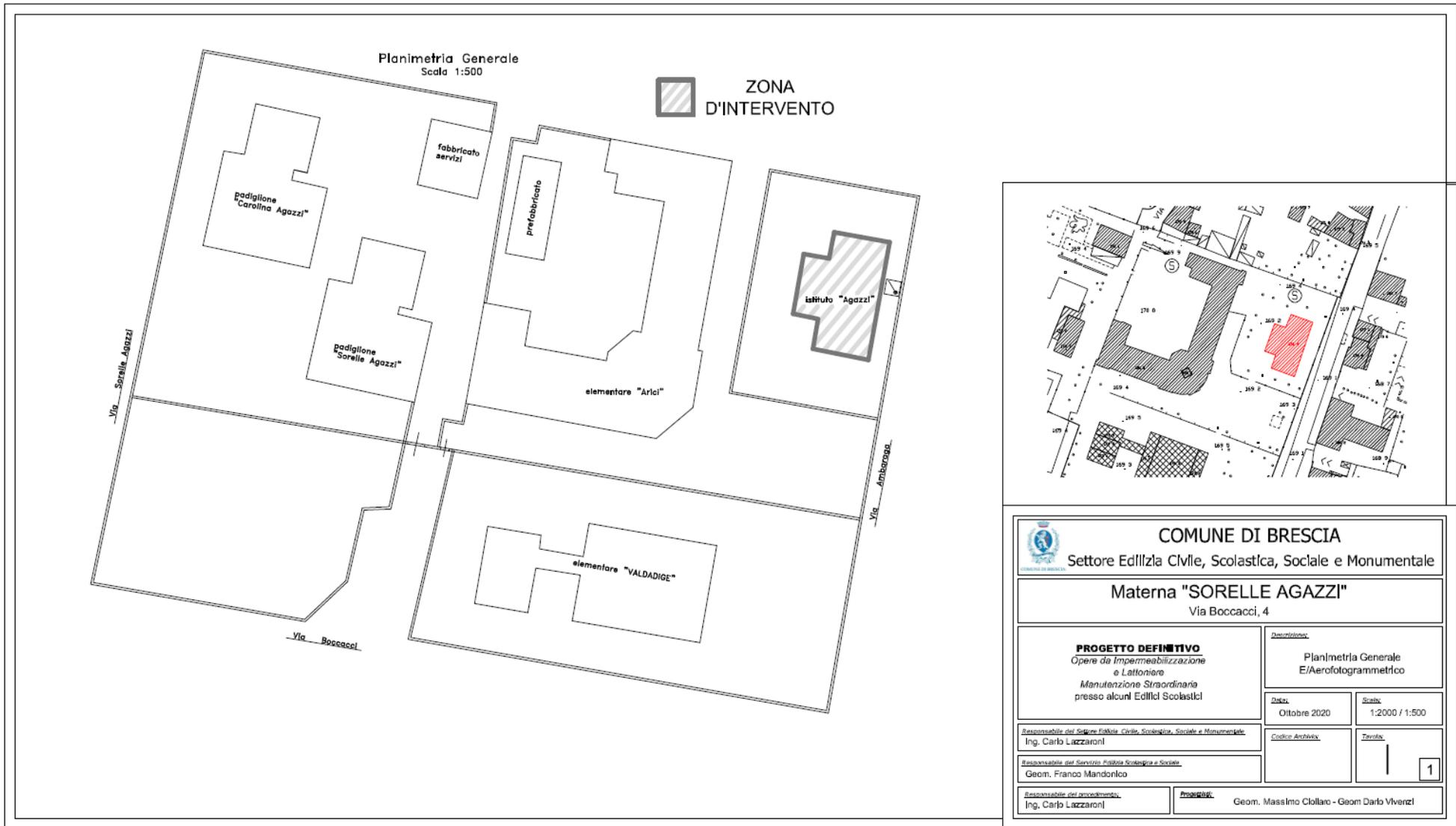
 ZONA
D'INTERVENTO



E/AEROFOTOGRAMMETRICO
- scala 1:2000 -

N.B.: Tutte le misure ricavabili dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

 COMUNE DI BRESCIA Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale	
Materna "INGRANATA" Via Vespucci, 4	
PROGETTO DEFINITIVO Opere di Ammodernizzazione e Lattomie Manutenzione straordinaria presso alcuni Edifici Scolastici	Planimetria Generale E/Aerofotogrammetrico
Data: Ottobre 2020	Scala: 1:2000 / 1:200
Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale: Ing. Carlo Lazzaroni	Autore: 01
Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Sociale: Geom. Franco Mandurico	Approvato dal responsabile: Ing. Carlo Lazzaroni
Approvato: Geom. Massimo Ciliberto - Geom. Dario Viviani	



 COMUNE DI BRESCIA Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale	
Materna "SORELLE AGAZZI" Via Boccacci, 4	
PROGETTO DEFINITIVO <i>Opere di Impermeabilizzazione e Lattiniere</i> <i>Manutenzione Straordinaria presso alcuni Edifici Scolastici</i>	<i>Descrizione:</i> Planimetria Generale E/Aerofotogrammetrico
<i>Responsabile del Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale</i> Ing. Carlo Lazzaroni	<i>Data:</i> Ottobre 2020
<i>Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Sociale</i> Geom. Franco Mandorico	<i>Scala:</i> 1:2000 / 1:500
<i>Responsabile del coordinamento:</i> Ing. Carlo Lazzaroni	<i>Codice Architetto:</i> <i>Tavola:</i> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">1</div>
<i>Progettista:</i> Geom. Massimo Ciollaro - Geom. Darlo Viverzi	



COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettista e D.L.
Ing. Antonio Zangara

**RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI NELLA SCUOLA INFANZIA ABBA E NELLA
SCUOLA PRIMARIA UGOLINI E REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI –
ANCHE PER DISABILI – PRESSO L’ASILO NIDO MONDO DEL COLORE
CUP C85J20000090004**

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Le opere previste riguardano la manutenzione straordinaria di 1 batteria di bagni (a servizio di una Sezione) presso la Scuola Infanzia ABBA, di 1 batteria di bagni (a servizio sia degli alunni che del personale) presso il piano primo della Scuola Primaria UGOLINI e la realizzazione di n. 2 nuove batterie di bagni (di cui una con Servizio Igienico idoneo per portatori di handicap) presso l’Asilo Nido MONDO DEL COLORE.

Nello specifico, si andranno a rimuovere i pavimenti, i rivestimenti, le porte e i sanitari esistenti, compreso gli allacciamenti, e saranno eseguiti nuovi rivestimenti e nuove pavimentazioni in materiale ceramico, con tonalità da concordare preventivamente con la direzione lavori, nuove porte in legno e nuovi sanitari, più funzionali alle esigenze di fruibilità e igiene. Riguardo l’intervento di nuova realizzazione di Servizi Igienici presso l’Asilo Mondo del Colore, sono previste anche le realizzazioni di pareti divisorie interne, serramenti interni a telaio fisso e l’allaccio ad un pozzetto della fognatura esistente presente in giardino. Si realizzerà anche la riqualificazione della lavanderia esistente presso l’Asilo Mondo del Colore, con separazione mediante pareti della parte destinata a Spogliatoio del personale ed esecuzione di nuovi rivestimenti e nuove pavimentazioni. Infine verrà eseguita la tinteggiatura di tutti i locali oggetto di intervento.

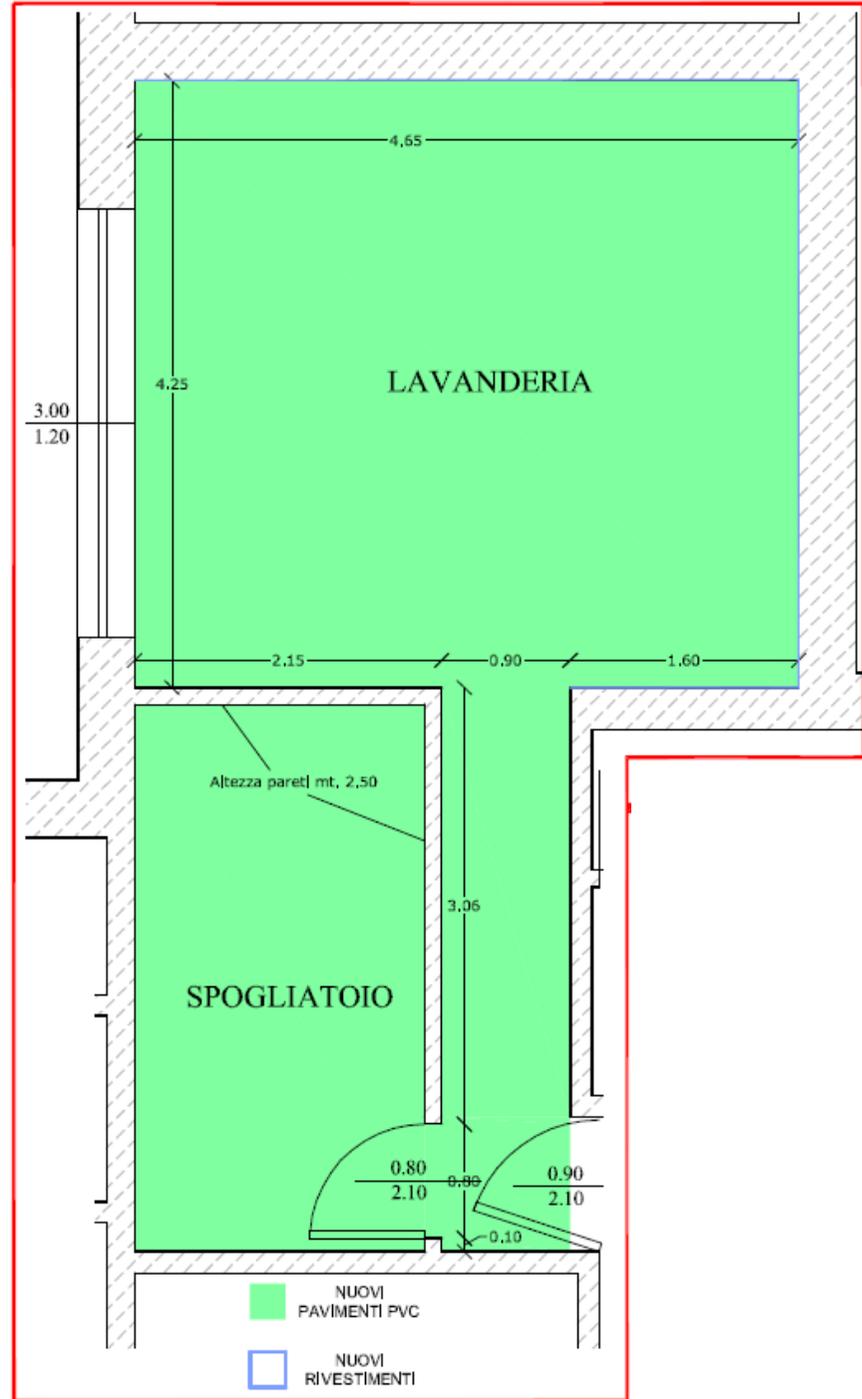
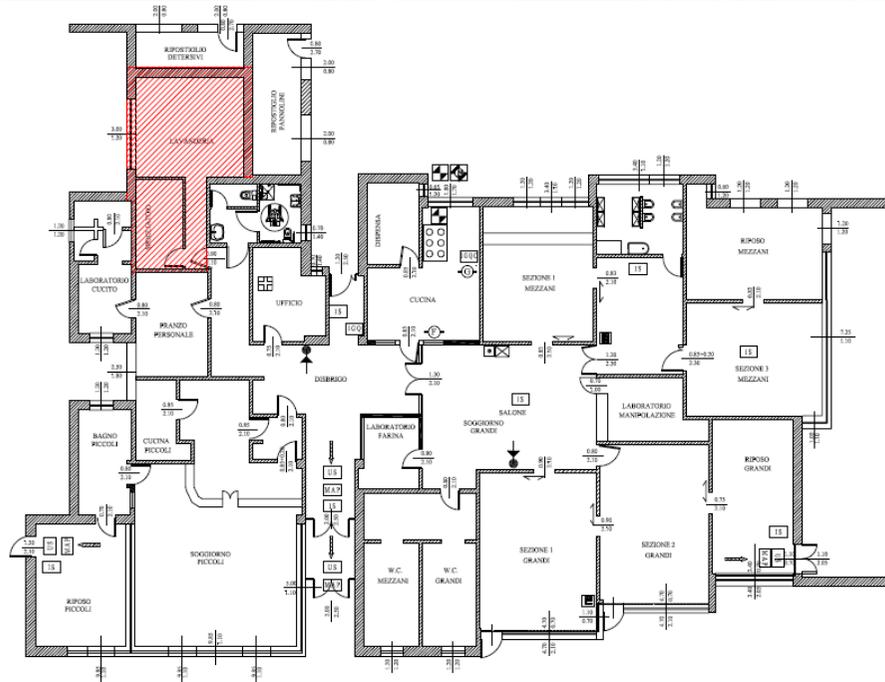
DURATA DELL’INTERVENTO

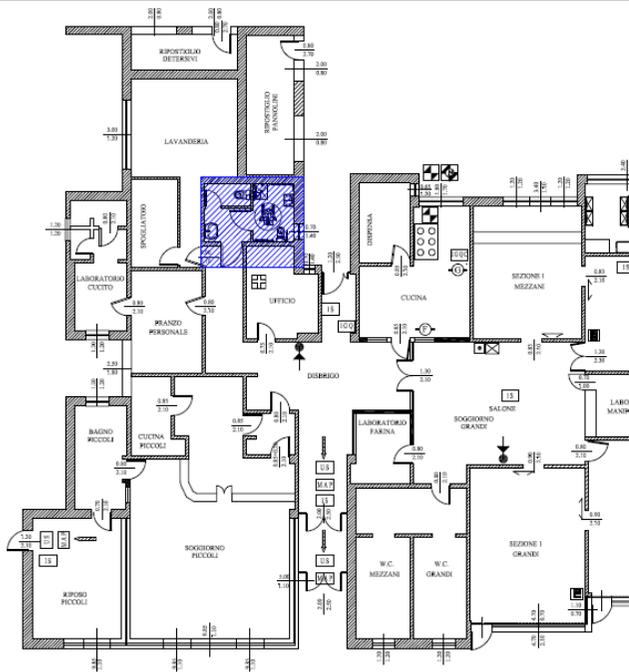
Tutti i lavori si sono conclusi in data 02/09/2021

COSTO STIMATO DELL’INTERVENTO: Importo dei lavori € 79.900,26 + Iva;

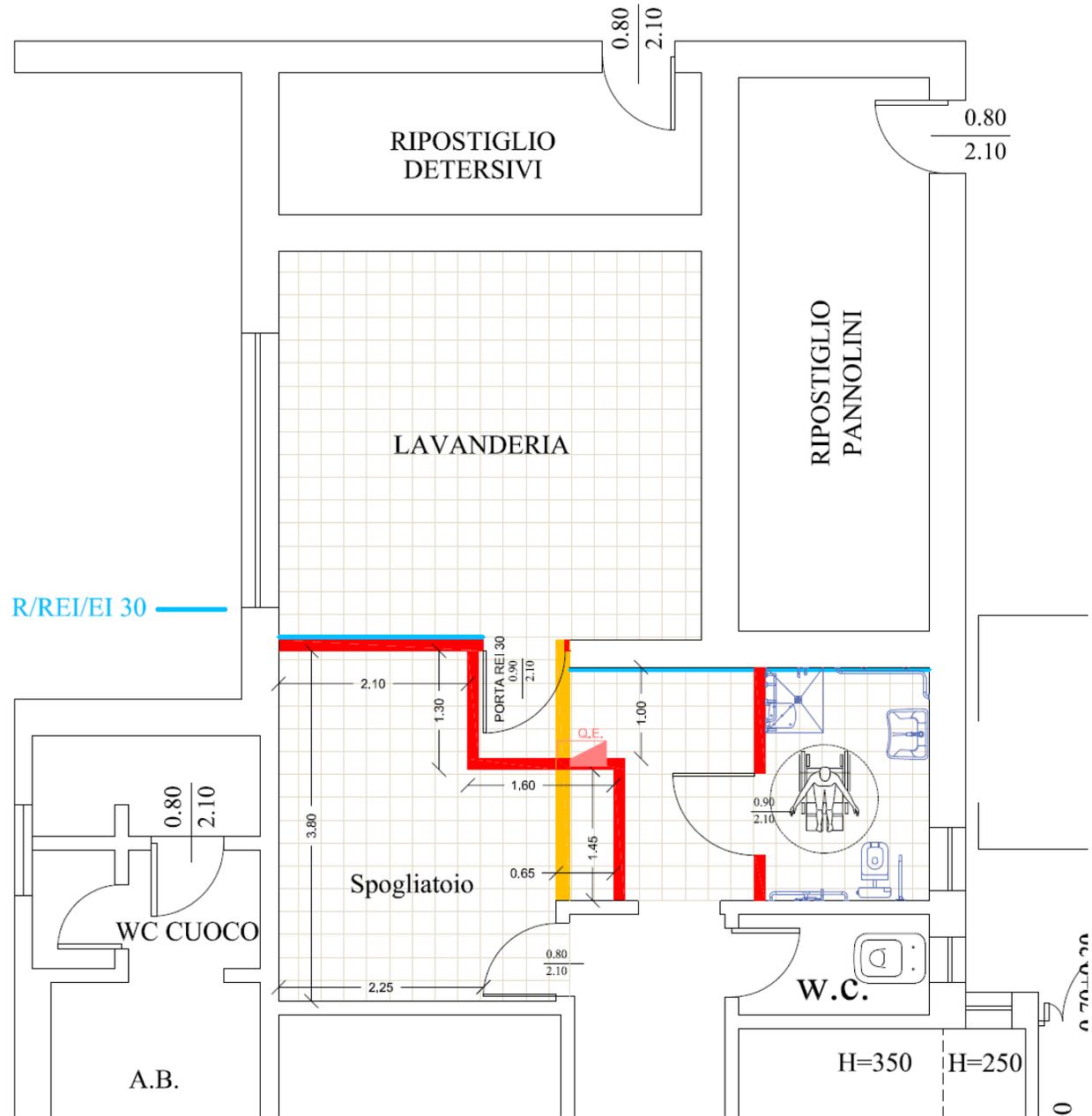
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 16,73%: € 67.052,30 + IVA

ASILO NIDO MONDO DEL COLORE





R/REI/EI 30



0.70
0

FOTO INTERVENTI







COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.
Ing. Francesca Feroldi

**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE
DI NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA
"TIBONI". CUP C84G20000040004**



Vista facciata principale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la creazione di un vano per accogliere una piattaforma elevatrice che collega i tre piani.

Al fine di ridurre al minimo le operazioni di demolizioni interne, si è scelto di posizionare il vano ascensore in corrispondenza della zona atrio/teatro a doppia altezza, in prossimità dell'ingresso. Il vano corsa è costituito da struttura in acciaio e vetro su tutti i piani, così da limitare l'impatto visivo della nuova costruzione sulle strutture interne esistenti.

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori sono stati eseguiti durante il periodo estivo ed il termine contrattuale è fissato in data 08/09/2021.

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

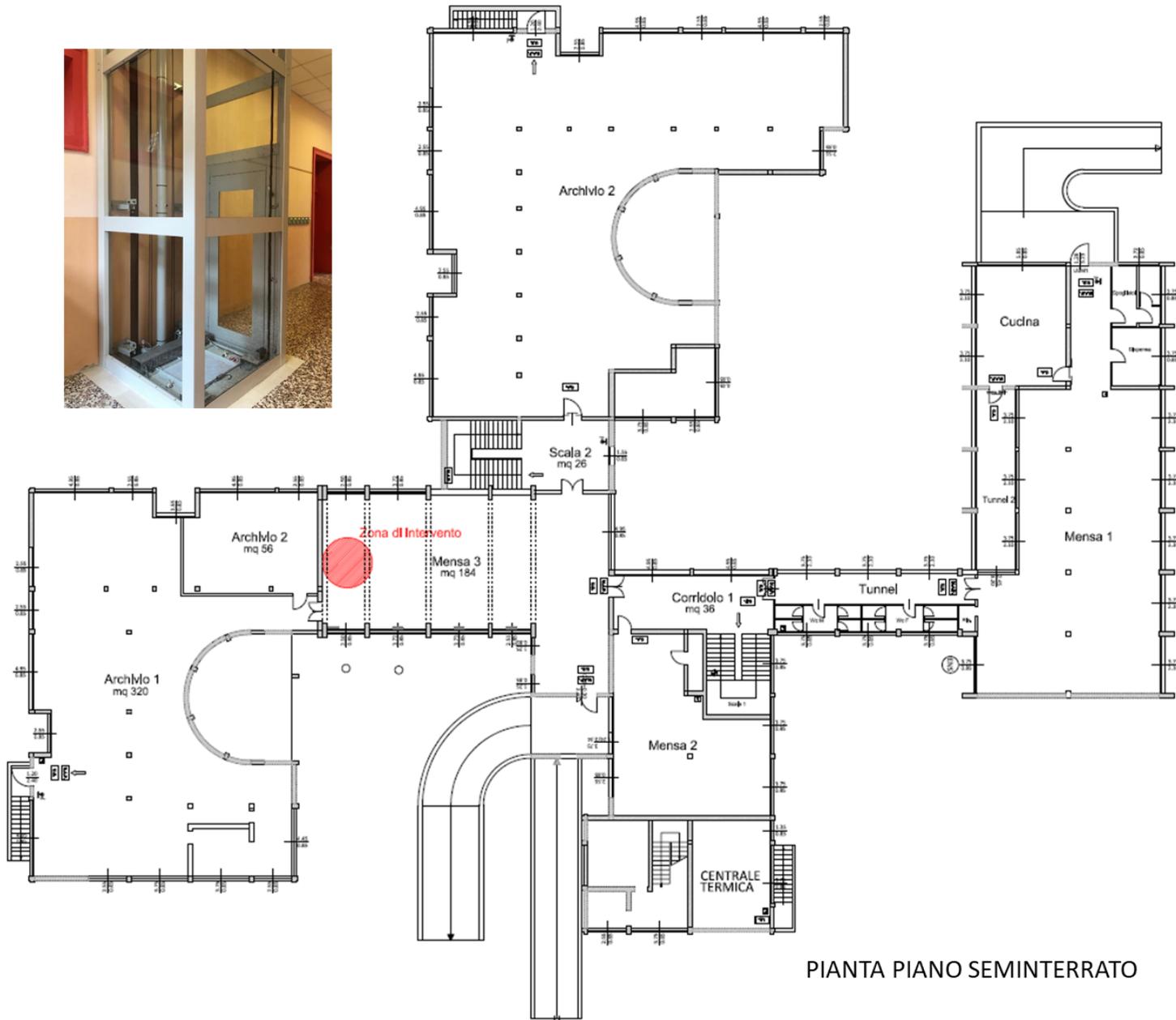
Autorizzazione Sismica.

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo contrattuale € **117 500.00**, di cui:

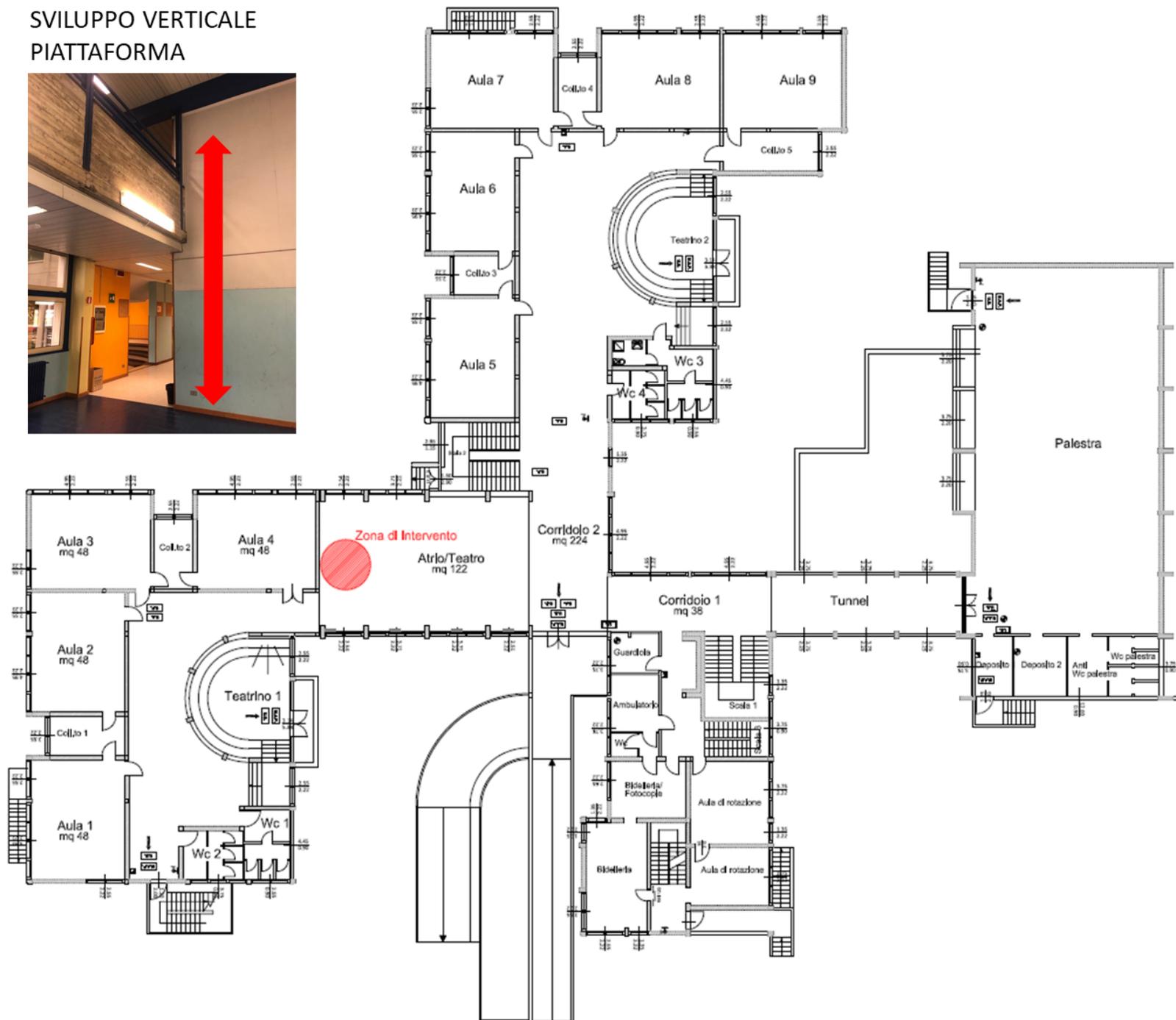
- Lavori da appaltare per € 101.998.83 (escluso iva e oneri sicurezza);
- Altre somme a disposizione (Iva e spese tecniche) € 15 501.17.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 5,21%: € 96.817,41 + IVA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SVILUPPO VERTICALE PIATTAFORMA



PUNTO DI SBARCO



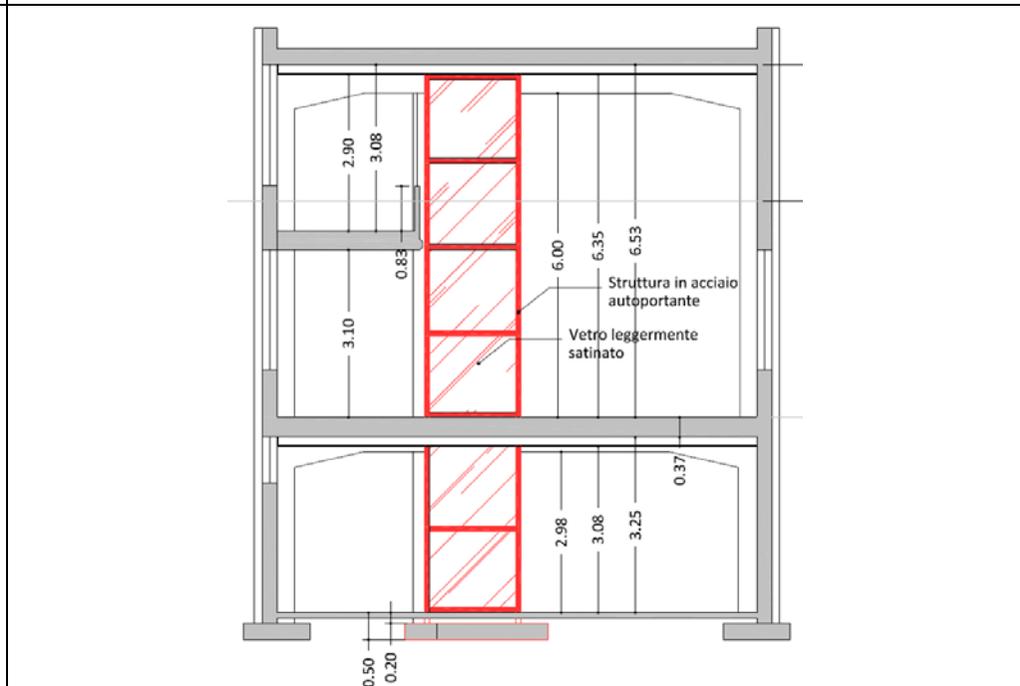
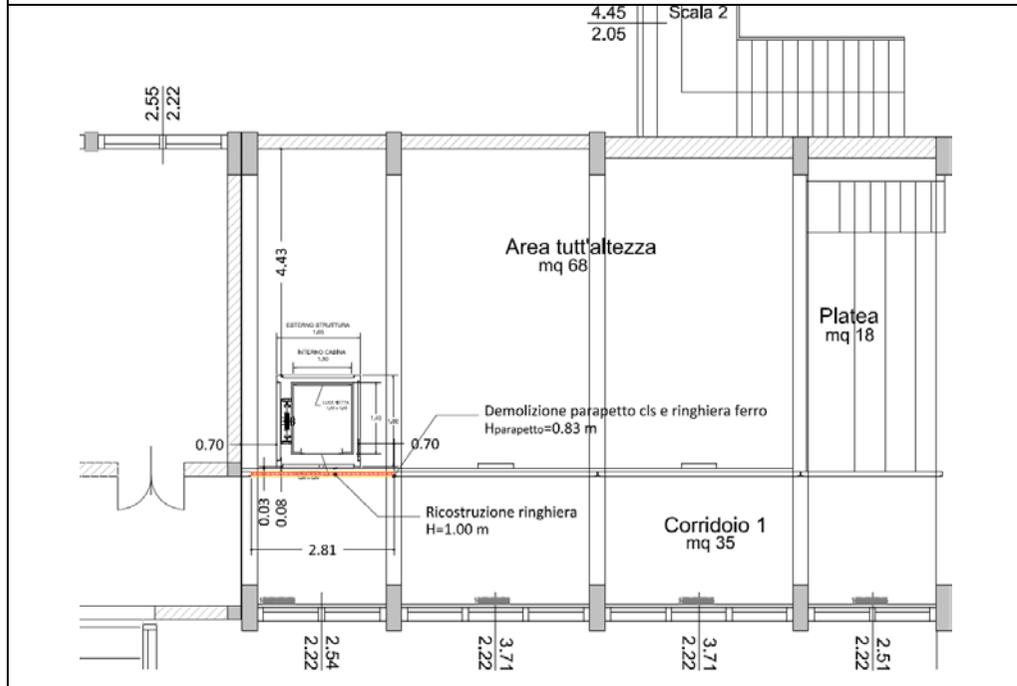
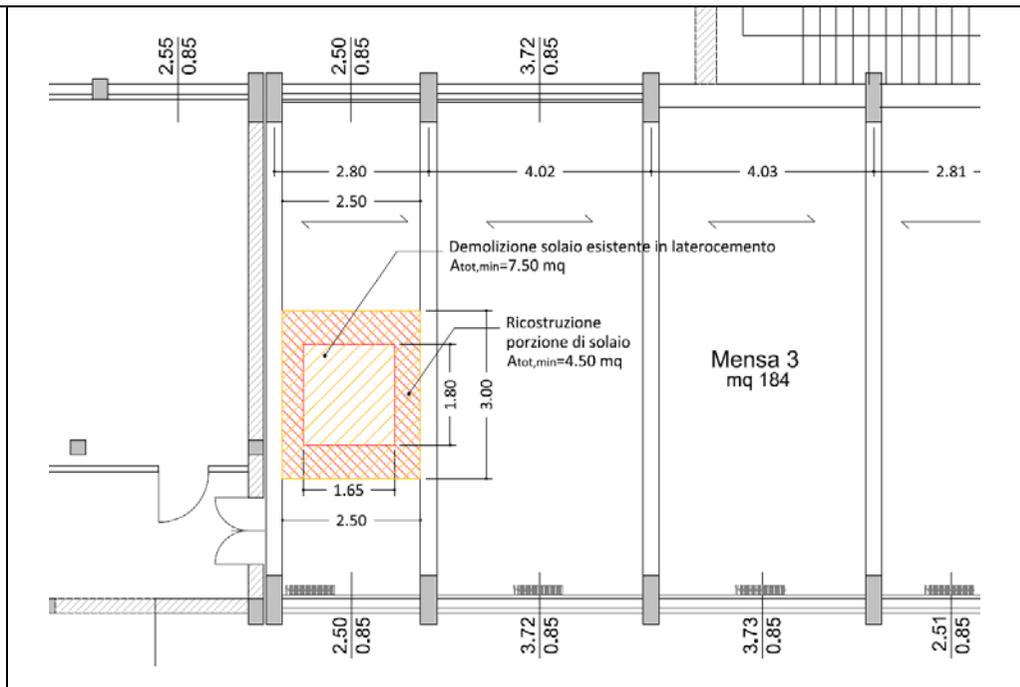
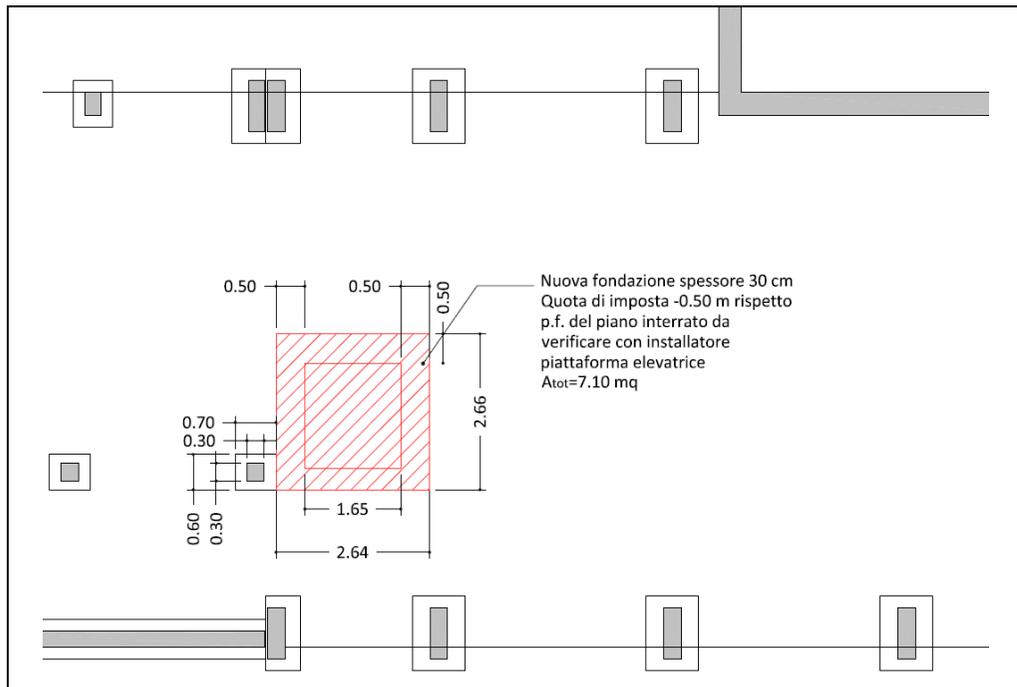


FOTO INTERVENTO





COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e D.L.
Geom. Massimo Ciollaro
Geom. Dario Vivenzi

INTERVENTI DI TINTEGGIATURA ESTERNA DELLE FACCIATE
SCUOLA SECONDARIA DI 1° KENNEDY – SCUOLA INFANZIA BERTHER

L'intervento consiste nel rifacimento della tinteggiatura delle facciate esterne della Scuola Secondaria di 1° KENNEDY in via del Santellone 4 e della Scuola Infanzia BERTHER in via Giacinto Gaggia, 23

DURATA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi sono stati eseguiti nel periodo estivo e già conclusi

COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO: Kennedy €92.080 + IVA – Berther €21.250 + IVA

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 28,35%: Kennedy €65.975 + IVA – Berther €15.225 + IVA

SCUOLA KENNEDY - FOTO PRECEDENTE GLI INTERVENTI



SCUOLA KENNEDY - FOTO SUCCESSIVE AGLI INTERVENTI







COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Grasso

Progettisti e DL.
Geom. Maura Moreschi

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE
DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA BATTISTI E
MATERNA BATTISTI SUCCURSALE TRENTO – Via Trento, 35
CUP C88B20000050004**



Foto 1: Vista ingresso su via Trento



Estratto mappa catastale fg. 69 particella n. 348

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la completa sostituzione dei serramenti lignei esistenti comprensivo di falso telaio ormai vetusti e poco prestazionali, con la fornitura e posa di nuovi serramenti anch'essi lignei con la posa di nuovo falso telaio.

A seguito del confronto avuto in merito all'argomento con l'Ente preposto alla Tutela ovvero la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, è stata concordata la sostituzione dei serramenti esistenti con altri nuovi maggiormente prestazionali e conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.

I nuovi serramenti saranno in legno con verniciatura dello stesso colore di quelli esistenti e con dimensioni il più possibile analoghe a quelle esistenti.

In particolare si specifica che in facciata verranno mantenute le attuali dimensioni per i singoli elementi costitutivi dei serramenti, rispettando le dimensioni delle specchiature esistenti, e saranno consentite solo minime modifiche dettate dalle soluzioni tecniche che si renderà necessario mettere in campo per consentire l'installazione di un vetro più performante, mentre potrà cambiare lo spessore del profilo ligneo al fine di contenere il vetro camera.

Tutto quanto sopra descritto al fine di mantenere inalterata la composizione architettonica delle facciate dell'edificio storico.

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori si suddividono in due fasi ben distinte:

- 1) Rilievo e restituzione degli elaborati grafici dei particolari esecutivi dei serramenti. Successiva costituzione del campione corredato dagli elementi di dettaglio come fuseruolo, cerniere, maniglia e vetro che dovrà essere autorizzata dalla DL.
- 2) Fasi lavorative di rimozione e fornitura e posa dei nuovi serramenti. A completamento i ripristini murari delle spallette

I lavori concernenti la Scuola MATERNA si concludono in data 03/09/2021

I lavori concernenti la Scuola PRIMARIA, a seguito di una proroga richiesta dall'Impresa a causa della difficoltà nel reperimento dei materiali, si concluderanno in data 31/10/2021 e per non intralciare l'attività didattica si svolgeranno nei fine settimana

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia prot. n. 0253392/2020 del 09/11/2020

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'intervento € **317.402,51** di cui:

- Lavori da appaltare per € 248.130,00
- Altre somme a disposizione (Iva e spese tecniche) € 69.272,51

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 24,897%: € 186.634,41 + IVA

Tipo W1

Dimensioni:
2.10 x 4.00/4.20

M.A.P.

Superficie Unitaria:
8.82 mq

Superficie Totale:
26.46 mq

n°: 3

Tipo W2

Dimensioni:
1.53 x 3.30/3.20

Superficie Unitaria:
4.95 mq

Superficie Totale:
148.50 mq

n°: 30

Tipo W2b

Dimensioni:
1.53 x 3.00/2.90

Superficie Unitaria:
4.50 mq

Superficie Totale:
76.50 mq

n°: 17

Tipo W3

Dimensioni:
1.95 x 2.70

Superficie Unitaria:
5.27 mq

Superficie Totale:
63.24 mq

n°: 12

Tipo W4

Dimensioni:
1.53 x 4.25

M.A.P.

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

Tipo W5

Dimensioni:
1.50 x 3.85

M.A.P.

Superficie Unitaria:
6.50 mq

Superficie Totale:
6.50 mq

n°: 1

LEGENDA:

Vetrocamera di spessore mm 34
(3/3+1+0/3)

Senso di apertura

N.B.: Tutte le misure ricavate dall'elaborato grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

N.R.: Gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "Vedi dall'Interno" (verificare la pianta).

COMUNE DI BRESCIA
Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale

Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35

Autore:	ABACO 1
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI	
Responsabile del Settore: Ing. Carlo Lascorini	Responsabile dell'Ufficio: 3
Responsabile del Servizio: Arch. Franco Miancinigo	Disegnato: 4
Responsabile del progetto: Arch. Antonella Baricco	geom. Mauro Moreschi

n°:4	Tipo W6	Dimensioni: 1.60 x 2.70		Superficie Unitaria: 4.32 mq	Superficie Totale: 17.28 mq
n°:1	Tipo W7	Dimensioni: 1.50 x 2.30		Superficie Unitaria: 3.45 mq	Superficie Totale: 3.45 mq
n°:1	Tipo W7b	Dimensioni: 1.50 x 2.60		Superficie Unitaria: 3.90 mq	Superficie Totale: 3.90 mq
n°:6	Tipo W8	Dimensioni: 0.60 x 1.75		Superficie Unitaria: 1.05 mq	Superficie Totale: 6.30 mq
n°:2	Tipo W9	Dimensioni: 2.80 x 0.60		Superficie Unitaria: 1.68 mq	Superficie Totale: 3.36 mq
n°:5	Tipo W10	Dimensioni: 1.80x1.20		Superficie: 2.16 mq	Superficie Tot: 10.80 mq
n°:1	Tipo W13	Dimensioni: 1.80x0.80		Superficie Tot: 1.44 mq	
n°:1	Tipo W14	Dimensioni: 1.20x0.60		Superficie Tot: 0.72 mq	
n°:1	Tipo W11	Dimensioni: 1.20x0.60		Superficie Tot: 0.72 mq	

LEGENDA:

- Vetrocamera di spessore mm 32 (4/4-16-6/4)
Valore Ug=1,1 W/mqK;
- Vetrocamera di spessore mm 32 (2/4-16-2/4)
Valore Ug=1,1 W/mqK;
- Senso di apertura

N.B.: Tutte le misure rilevabili dal disegno grafico sono indicative, pertanto dovranno essere verificate.

N.B.: gli schemi grafici delle aperture sono da intendere "visti dall'esterno" (verificare in planta)

COMUNE DI BRESCIA Settore Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale			
Elementare e Materna "Battisti" - Via Trento, 35			
Abaco:	Descrizione: ABACO 2		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI LIGNEI ESTERNI			
Responsabile del Servizio Edilizia Civile, Scolastica, Sociale e Monumentale: Ing. Carlo Lazzaroni	Data:		
Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Sociale: Geom. Franco Mancinella	Data Annotata:		
Responsabile del sopralluogo: Arch. Antonio Barbero	Quantità: geom. Maura Moreschi		
	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 40px; text-align: center; vertical-align: middle;">4</td> <td style="width: 40px; height: 40px; text-align: center; vertical-align: middle;">4</td> </tr> </table>	4	4
4	4		

FOTO DEGLI INTERVENTI



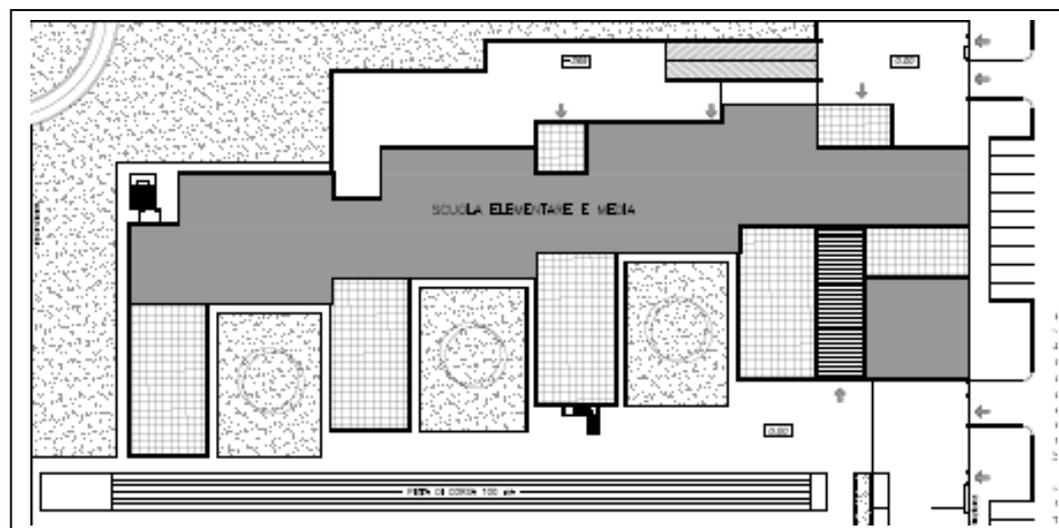


COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Scolastica e Sociale

Responsabile Unico del Progetto
Geom. Franco Mandonico

Progettista e Direttore dei Lavori
Ing. Marco Rossi

**OPERE DI RISANAMENTO DEI PARAMENTI MURARI ESTERNI PRIMO
LOTTO DELLE SCUOLE "TOVINI" E "SANTA MARIA BAMBINA"
Via del Verrocchio**



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il plesso scolastico è stato realizzato nei primi anni 90 del secolo scorso e presenta una struttura portante a travi, pilastri e setti in cemento armato e muratura di tamponamento esterna realizzata con una doppia parete costituita da tramezze in laterizio interne da cm 8-12 e tramezza in blocchi di cemento cavi esterna da cm 12.

In considerazione del risultato delle verifiche eseguite e della generale situazione di degrado del paramento murario si è reso necessario un progetto di reale messa in sicurezza del paramento murario.

Il progetto di messa in sicurezza rappresenta anche un'ottima occasione per riqualificare energeticamente il fabbricato oltre che per ottenere un significativo aumento della vulnerabilità sismica globale.

L'intervento di messa in sicurezza dei tamponamenti esterni proposto prevede la demolizione dell'attuale parete e la sua sostituzione con una contro-parete realizzata nel rispetto delle Norme Tecniche (NTC 2018).

AUTORIZZAZIONI ACQUISITE

Autorizzazione sismica del 15/10/2018 prot. n. 195047.

COSTO DEGLI INTERVENTI

In considerazione del notevole impegno di spesa si è deciso di intervenire secondo un criterio di priorità e urgenza suddividendo l'intervento in due lotti distinti.

PRIMO LOTTO riguardante le pareti maggiormente deteriorate e/o prossime al collasso (pareti esposte a sud e ovest), per un importo totale di € 400.000,00 + iva

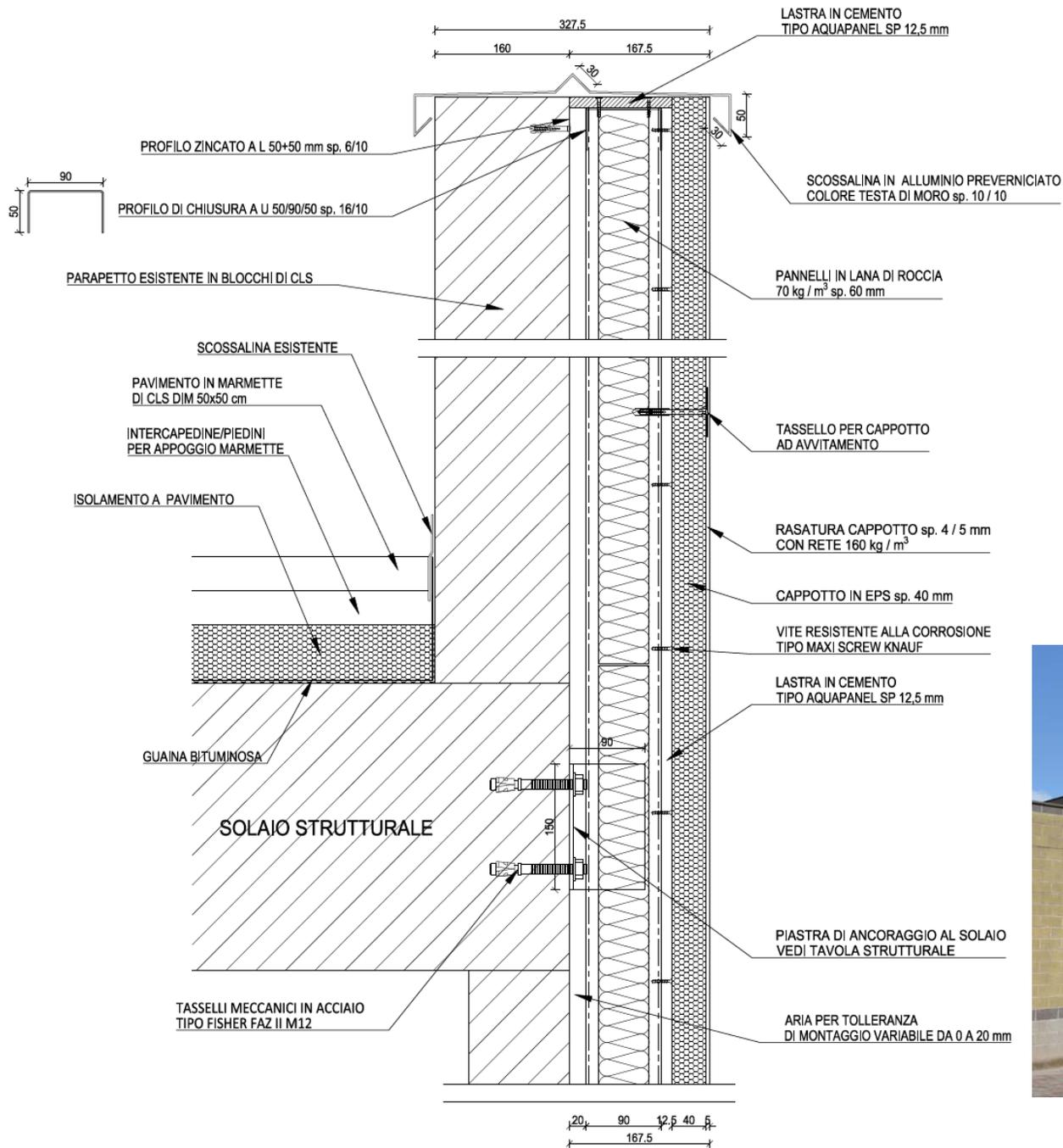
SECONDO LOTTO riguardante le pareti meno deteriorate (pareti esposte a est e nord), per un importo totale di € 350.000,00 + iva

DURATA DEGLI INTERVENTI

L'inizio dei lavori afferenti il PRIMO LOTTO è avvenuto in data 24/08/2021 – La fine lavori è prevista in data 20/01/2022

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO DEL 0,13%: € 340.948,51 + IVA

Particolare Interventi e Foto





COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile dell'intervento

A2A Calore&Servizi srl

SOSTITUZIONE SERRAMENTI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

- SCUOLA INFANZIA CHIZZOLINI - Via Livorno, 15
- SCUOLA PRIMARIA MARCOLINI - Via Settima Villaggio Sereno, 38
- SCUOLA PRIMARIA CASAZZA - Via Luigi Gadola, 18
- SCUOLA INFANZIA PASSO GAVIA E SCUOLA PRIMARIA DIVISIONE ACQUI - Via Passo del Gavia, 7

A2A Calore e Servizi srl, nell'ambito del Contratto di Gestione Calore, ha sostituito i serramenti con nuovi in Pvc, più sicuri e più performanti dal punto di vista energetico e acustico. L'intervento ha riguardato le scuole primarie "Marcolini" e "Casazza", la scuola Materna "Passo Gavia", la scuola primaria "Divisione Acqui" e la scuola Materna "Chizzolini". In quest'ultima gli stessi lavori sono stati effettuati anche alla porzione dell'edificio che ospita il centro anziani e il centro giovanile.

Gli interventi eseguiti sono stati:

- Sostituzione di circa 250 serramenti in vetro singolo, pari a circa 1100 mq;
- Installazione di circa 150 valvole termostatiche ove mancanti o non funzionanti nelle 4 strutture

Investimento complessivo da parte di A2A, circa € 550.000

FOTO DEGLI INTERVENTI







COMUNE DI BRESCIA
- AREA SERVIZI TECNICI -
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile dell'intervento

A2A Calore&Servizi srl

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI ILLUMINAZIONE (RELAMPING)

1° LOTTO – Estate 2021

- Nido Abbraccio – Crocifissa di Rosa
- Materna Bonomelli – Buffalora
- Primaria Melzi – San Bartolomeo
- Primaria Crispi – via Corsica
- Primaria Rodari, San Giacomo – Sant'Anna
- Primaria Volta – Fiumicello
- Primaria Canossi – Lamarmora
- Primaria Don Milani – Badia
- Primaria Mameli – Urago

Iniziativa di Finanza di Progetto stipulata tra Comune di Brescia e A2A Calore e Servizi che prevede la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione di n. 70 scuole (su 3 Lotti – 2021, 2022, 2023) tramite sostituzione dei vecchi impianti di illuminazione a neon o lampade alogene con apparecchi illuminanti a LED.

- Investimento totale A2A - circa € 6.150.000
- Prestazioni a carico di A2A: Servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, previa realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, dell'impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e dei quadri multifunzione sull'impianto di forza motrice.
- Durata della Concessione: 22 anni
- Investimento complessivo del Comune: circa € 20.000.000

FOTO DEGLI INTERVENTI







