

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "PALAZZINA CAMPO MARTE - PIANO TERRA E PERTINENZE" A RPV SRL

La società Rpv Srl, con sede a Brescia in via Aleardo Aleardi 11/a, si è aggiudicata in via definitiva il 14 agosto 2020 la concessione d'uso dell'immobile comunale "palazzina Campo Marte - piano terra e pertinenze". La concessione riguarda i locali a piano terra della palazzina Campo Marte (224,90 metri quadrati) e l'area verde di pertinenza della stessa palazzina (920 metri quadrati).

L'immobile viene dato in concessione per una durata di otto anni, con prosecuzione del rapporto alla scadenza per altri sei anni, mediante una nuova concessione alle stesse condizioni.

Il canone annuo ammonta a 24.050 euro più Iva di legge con un rialzo del 15%, come previsto dall'offerta della società che si è aggiudicata la concessione.

Le manutenzioni ordinarie e le utenze saranno a carico del concessionario.

I locali denominati "bar" (104,50 metri quadrati) e "sala bar" (61,50 metri quadrati), con servizi igienici interni annessi, dovranno essere utilizzati dal concessionario per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'attività ammessa potrà essere unicamente quella di bar e tavola fredda, senza possibilità di installare impianti per lo svolgimento dell'attività di ristorazione.

L'attività di bar dovrà garantire un'offerta articolata, che comprende prime colazioni, pasti leggeri e aperitivi.

Il locale denominato "sala pluriuso" (58,90 metri quadrati), con servizi igienici interni, dovrà essere obbligatoriamente e prioritariamente reso disponibile alle attività istituzionali del Comune a richiesta del medesimo (per esempio per gli incontri del Consiglio di quartiere) fino a un massimo di 50 mattine/pomeriggi/seri nel corso dell'anno solare. Nessun corrispettivo sarà a carico del Comune per questo utilizzo.

In correlazione con l'attività di somministrazione svolta nel locale "bar" e nel locale "sala bar", il concessionario utilizzerà la "sala pluriuso" per le attività e gli eventi culturali (almeno 24 giornate di eventi). Eventuali modifiche del programma dovranno essere approvate da parte del Comune. Nelle giornate dedicate a eventi culturali istituzionali il locale non potrà essere utilizzato per il servizio bar e pertanto non potrà essere occupato con arredi (compresi tavolini e sedie).

In queste giornate nel locale potrà essere effettuata la somministrazione di alimenti e bevande (rinfreschi) a supporto degli eventi/appuntamenti culturali organizzati.

Nelle giornate di assenza di eventi istituzionali o culturali il concessionario potrà utilizzare la sala pluriuso a supporto dell'ordinaria attività di bar.

L'allestimento e lo smontaggio per gli eventi istituzionali-culturali sarà a cura e spese del concessionario, che dovrà liberare la sala da eventuali allestimenti-bar nei casi di eventi istituzionali-culturali.

Il concessionario dovrà mantenere aperto al pubblico il bar almeno 13 ore per nei mesi da maggio ad ottobre e almeno 10 ore nei mesi da novembre ad aprile.

In sede di offerta il concessionario ha proposto un orario articolato che prevede una maggiore estensione rispetto a quanto richiesto e ha inoltre proposto eventi e intrattenimenti, anche relativamente all'area verde di Campo Marte, che potranno essere ampliati in accordo con il Comune.