



## **CAMPO DI ATLETICA "ALESSANDRO CALVESI"**

### **I lavori di bonifica e riqualificazione**

L'ex campo Morosini (oggi Calvesi) era stato chiuso nella primavera del 2013 in quanto, adiacente al sito Caffaro, necessitava di essere bonificato.

Il progetto di bonifica ambientale e di ripristino del Calvesi, che occupa un'area di circa 36 mila metri quadrati, ha interessato in particolare le aree verdi adiacenti alla pista, per una superficie pari a 23.369 metri quadrati. I lavori, iniziati nel mese di febbraio del 2019, si sono conclusi a maggio di quest'anno, per un costo totale di 3.346.000 euro.

Sul sito, nel 2004 è stata eseguita una prima caratterizzazione a cui ne è seguita un'altra nel 2016. Il progetto operativo di bonifica è stato approvato il 13 aprile 2017 con Decreto Ministeriale. Il progetto esecutivo dei lavori di bonifica è stato deliberato dalla Giunta comunale il 26 luglio 2017. Il 13 settembre 2018 l'appalto è stato assegnato a Rti Htr Bonifiche – Pavoni Spa – Germani Spa per un importo di contratto di 2.508.767,17 euro (Iva esclusa), 191.573,34 dei quali per gli oneri della sicurezza. La consegna delle aree all'appaltatore, con effettivo inizio dei lavori, è avvenuta il 6 febbraio 2019, mentre il 2 dicembre 2020 la Giunta comunale ha approvato la "perizia suppletiva di variante 1" per un importo di 532.215,88 euro più Iva (500.334,48 euro per lavori e 31.881,40 euro per gli oneri della sicurezza) e la proroga di 150 giorni per ultimare i lavori.

Il 3 giugno 2021 la Giunta Comunale ha approvato la "perizia suppletiva e di variante 2" per 304.997,44 euro più Iva, con un'ulteriore proroga di 70 giorni per concludere i lavori.

La variante al Progetto Operativo di Bonifica per la messa in sicurezza permanente dell'"Hot spot P4" è stata approvata il 24 novembre 2021 con una determina del Commissario Straordinario Sin Brescia-Caffaro n. 13 e i lavori si sono conclusi il 6 maggio 2022.

Per ripristinare e recuperare l'impianto affidato alla società Centro Sportivo San Filippo Spa, che presentava criticità dovute al lungo periodo di chiusura, la Giunta comunale ha approvato, il 25 novembre 2020, interventi di manutenzione straordinaria per un totale di 514.226,71 euro, 82 mila dei quali per le forniture sportive del Campo di atletica.

Con queste risorse il Centro Sportivo San Filippo Spa ha effettuato opere di riqualificazione e di rigenerazione su diverse aree: la pista di atletica, l'edificio sud (tribuna e spogliatoi) e l'edificio nord (palestre e alloggio del custode).

Sono stati spesi 159.283,78 euro per la tribuna, 35.875,28 euro per la palestra e 41.462,57 per la pista. Per gli impianti elettrici sono stati spesi 33.011,25 euro e per gli impianti idrotermosanitari 6.354,87 euro. Ammontano a 7.917,82 euro gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. A tutti gli importi si deve aggiungere l'Iva al 22%.

Per i servizi complementari (analisi di strutture ed impianti, collaudi ecc.) sono stati spesi 5.530 euro, per la pulizia e la sanificazione degli ambienti cinquemila euro, per lo smaltimento dei materassi per il salto e delle vecchie attrezzature sportive sono stati spesi 3.300 euro mentre agli imprevisti sono stati riservati 8.279,63 euro.

Alle spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stata destinata la somma di 32.240 euro (oneri inclusi). È stato necessario, inoltre, rifornirsi di materiali e di attrezzature per l'atletica ormai da rimpiazzare per un costo di 67.142 euro, più IVA, mentre per la fornitura di apparecchiature per la manutenzione del verde sono stati spesi 16.100 euro, IVA esclusa.

I lavori di riqualificazione, iniziati il 10 agosto 2021, sono terminati il 22 dicembre 2021.