



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 231

Data 23/06/2021

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E ATTIVITÀ COMMERCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP CONSEGUENTE A PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL PDR N.160/2010 E SMI E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER "INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITÀ DI E-COMMERCE" IN VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF SNC, PROT. SUAP 84582/2020 E 47678/2021, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ ESSELUNGA SPA

L'anno 2021, addì ventitre del mese di Giugno alle ore 09:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che in data 16.11.2020 con protocollo SUAP n. 84582 e in data 6.5.2021 con protocollo SUAP n. 47678, tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it, è pervenuta istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, presentata dalla società Esselunga spa, con sede legale a Milano, Via Vittorio Pisani n.20, relativa a richiesta di "Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce" da ubicarsi presso la sede produttiva a Brescia in via Ludovico Lazzaro Zamenhof (senza numero civico), a firma dello studio Aegis srl Cantarelli & Partners, composto dai seguenti elaborati:

ISTANZA NOVEMBRE
ISTANZA MAGGIO (INTEGRAZIONI)
ALL 1 - QUADRO PROGRAMMATRICO E CONOSCITIVO
ALL 2 - INQUADRAMENTO GEOLOGICO
ALL 3 - STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO
ALL 4 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
ALL 5 - VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO
ALL 6 - VISTE E PROSPETTI
ALL 7 - INTERVENTI DI MITIGAZIONE ACUSTICA
ALL 8 - SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI A CONFRONTO
TAV 01 INQUADRAMENTO ATTO RICOGNITIVO
TAV 02 RICOGNIZIONE VIA TRIUMPLINA
TAV 03 RICOGNIZIONE VIA MILANO
TAV 04 RICOGNIZIONE VIA DELLA VOLTA
TAV 01 INQUADRAMENTO PROGETTO
TAV 02 CONFRONTO PROGETTO
TAV 03 FLUSSI VEICOLARI PROGETTO
TAV 04 LAYOUT PROGETTO
DOC 05 RELAZIONE ATTO RICOGNITIVO
RAPPORTO PRELIMINARE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
RICHIESTA AVVIO PROCEDIMENTO
ACCOMPAGNATORIA MAGGIO
DOCUMENTO IDENTITA' KAHALE (AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETA')

PAGAMENTO DIRITTI PDC
PROCURA FELISIO
PROCURA CANTARELLI
RIEPILOGO MDA NOVEMBRE
RIEPILOGO MDA MAGGIO

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., come da relazione urbanistica preliminare in data 25.5.2021 in atti, ha lo scopo di realizzare un deposito di 2.600 mq per l'immagazzinaggio, gestione e consegna a domicilio di ordinativi di spesa on-line, allocato nel lotto rimasto inattuato nel Piano Attuativo "Ex Idra";

Visto l'art.4, comma 2, della LR n. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba

essere assoggettata a Verifica di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010, procedere alla verifica di valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; DCR n. 351/2007)";
- che con DGR n. 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro, l'avvio della procedura relativa alla Valutazione Ambientale Strategica VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art. 6, c. 1);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesta dalla società Esselunga spa ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e ai fini dell'"Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce" in Via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. 9/761 del 10.11.2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del

Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali;

- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 e in particolare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 1.6.2021 dal Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. vigente (ex art. 8 DPR 160/2010) per "Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce" in Via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc, presentata in data 16.11.2020 con protocollo SUAP n. 84582 e in data 6.5.2021 con protocollo SUAP n. 47678, dalla società Esselunga spa;
- b) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico della società Esselunga spa

per "Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce" in Via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc;

- c) di stabilire che ai fini della verifica di Valutazione Ambientale Strategica:
- il proponente è la società Esselunga spa con sede legale a Milano, Via Vittorio Pisani n.20 e sede produttiva a Brescia, in Via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc
 - l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.3.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
 - l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. 9/761 del 10.11.2010;
- d) di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di VAS; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.