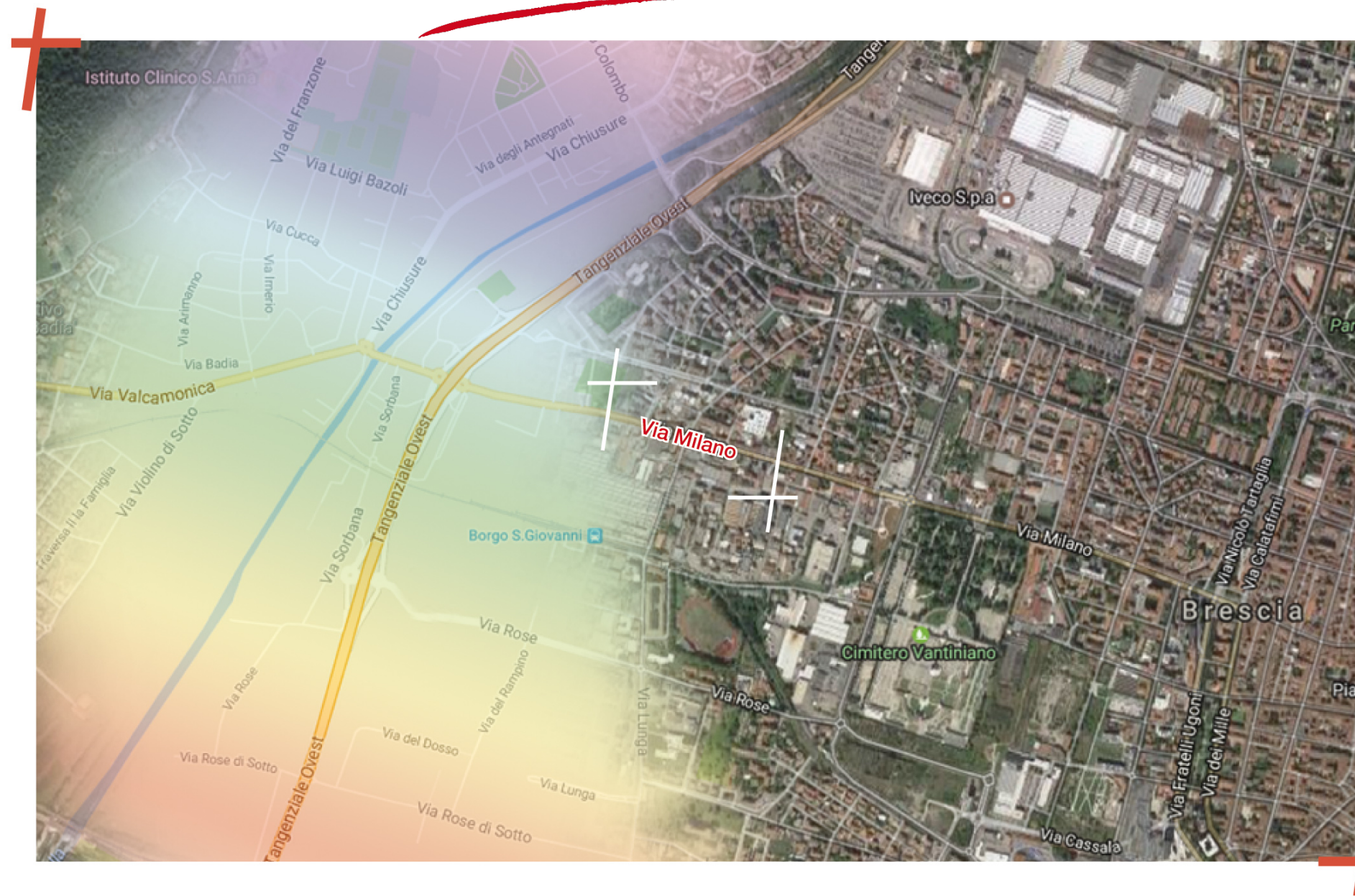


#incontriamoci

Oltre la strada – Bando Periferie



La riqualificazione dell'area di via Milano

Mercoledì 22 febbraio 2017

Teatro Arcobaleno, Oratorio di Fiumicello
Via Manara 23, Brescia



COMUNE DI BRESCIA

→ **Crisi del mercato immobiliare**

→ **Dinamiche demografiche**

hanno segnato la storia delle trasformazioni urbane

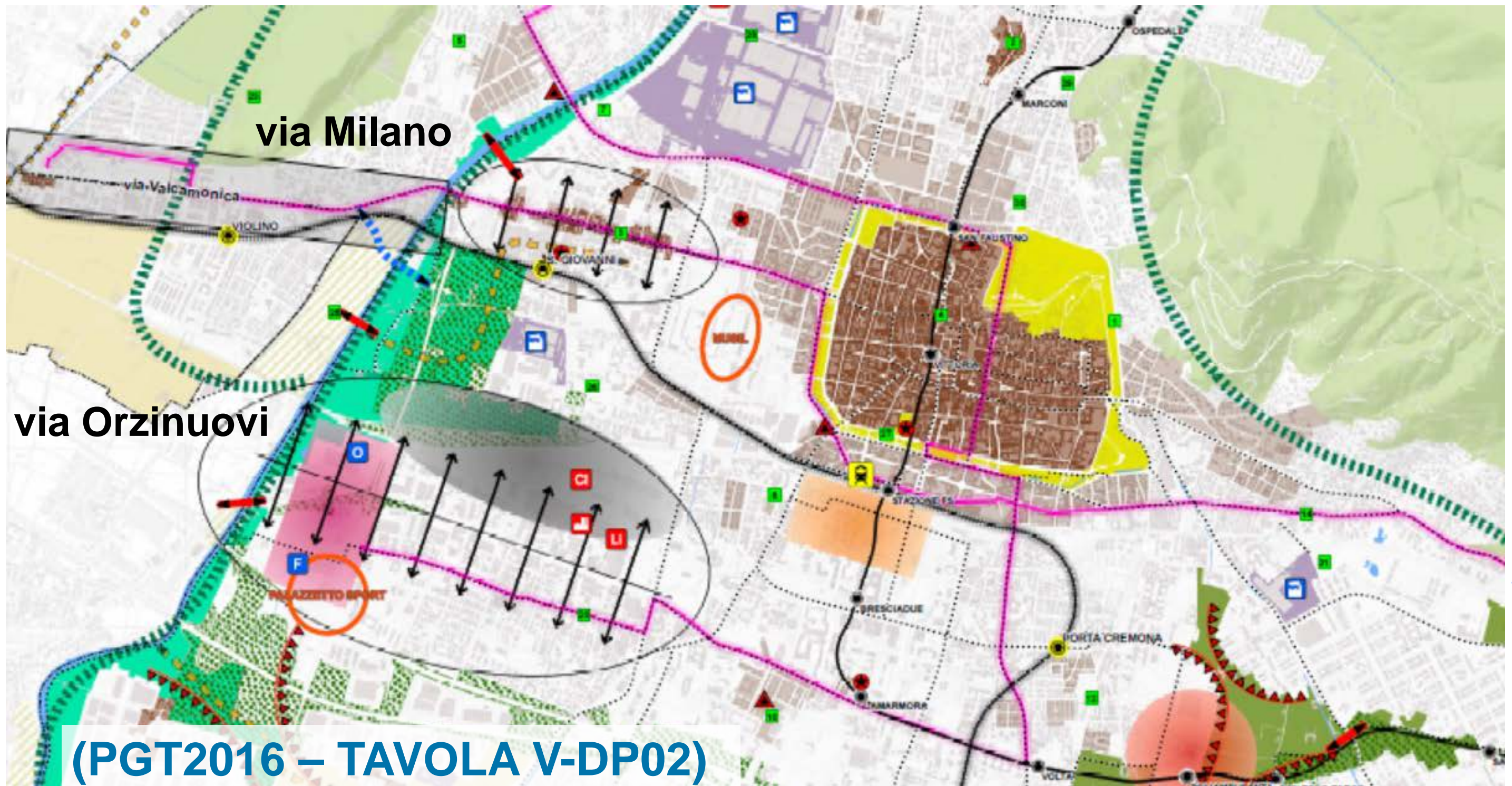


Nel 2013 l'Amministrazione comunale dà l'avvio a una variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), con la finalità di mettere al centro delle politiche urbanistiche:

→ **la difesa delle aree verdi**

→ **la riqualificazione del costruito**

Il Pgt 2016 individua alcune aree da rigenerare, con particolare attenzione a via Milano e via Orzinuovi



Obiettivi per l'area di via Milano

- riqualificazione edifici degradati
- riqualificazione spazi pubblici
- riorganizzazione viabilità
- incremento servizi alla persona
- recupero ex aree produttive
- grande parco urbano



Dalle criticità...

...alle potenzialità



➤ **Presenza di grandi complessi industriali non più attivi:**

- Ideal Clima
- Ideal Standard
- Caffaro
200.000 mq

➤ **Sito di interesse nazionale Sin Caffaro**

- ✓ **Recupero aree dismesse**
- ✓ **Bonifica delle aree inquinate dal Pcb**
- ✓ **Realizzazione di un grande parco pubblico**
- ✓ **Riqualficazione di via Milano**

Criticità edilizie, sociali e culturali



- Elevato degrado edilizio lungo via Milano e zone limitrofe: immobili fatiscenti o abbandonati
- Assenza di luoghi di aggregazione
- Criticità dell'ordine pubblico e della sicurezza
- Scarsa integrazione dei cittadini stranieri

Potenzialità edilizie, Sociali e Culturali



- Presenza di immobili di valore storico/testimoniale, anche di origine produttiva, da riqualificare con nuove funzioni residenziali, sociali, culturali e di servizio
- Valorizzazione della compagine sociale multietnica e multiculturale, con azioni di integrazione / inclusione sociale e con promozione di attività culturali.

Giugno 2016 – Bando Periferie

Bando Presidenza Consiglio dei Ministri per la presentazione di **progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia**

Luglio 2016

La giunta ha deciso di candidare l'ambito di via Milano con interventi volti a perseguire:

- **Miglioramento del decoro urbano**
- **Rigenerazione delle aree pubbliche**
- **Aumento della sicurezza**
- **Incremento mobilità sostenibile**
- **Sviluppo di attività per l'inclusione sociale**
- **Adeguamento di infrastrutture per i servizi sociali, culturali, educativi e didattici**

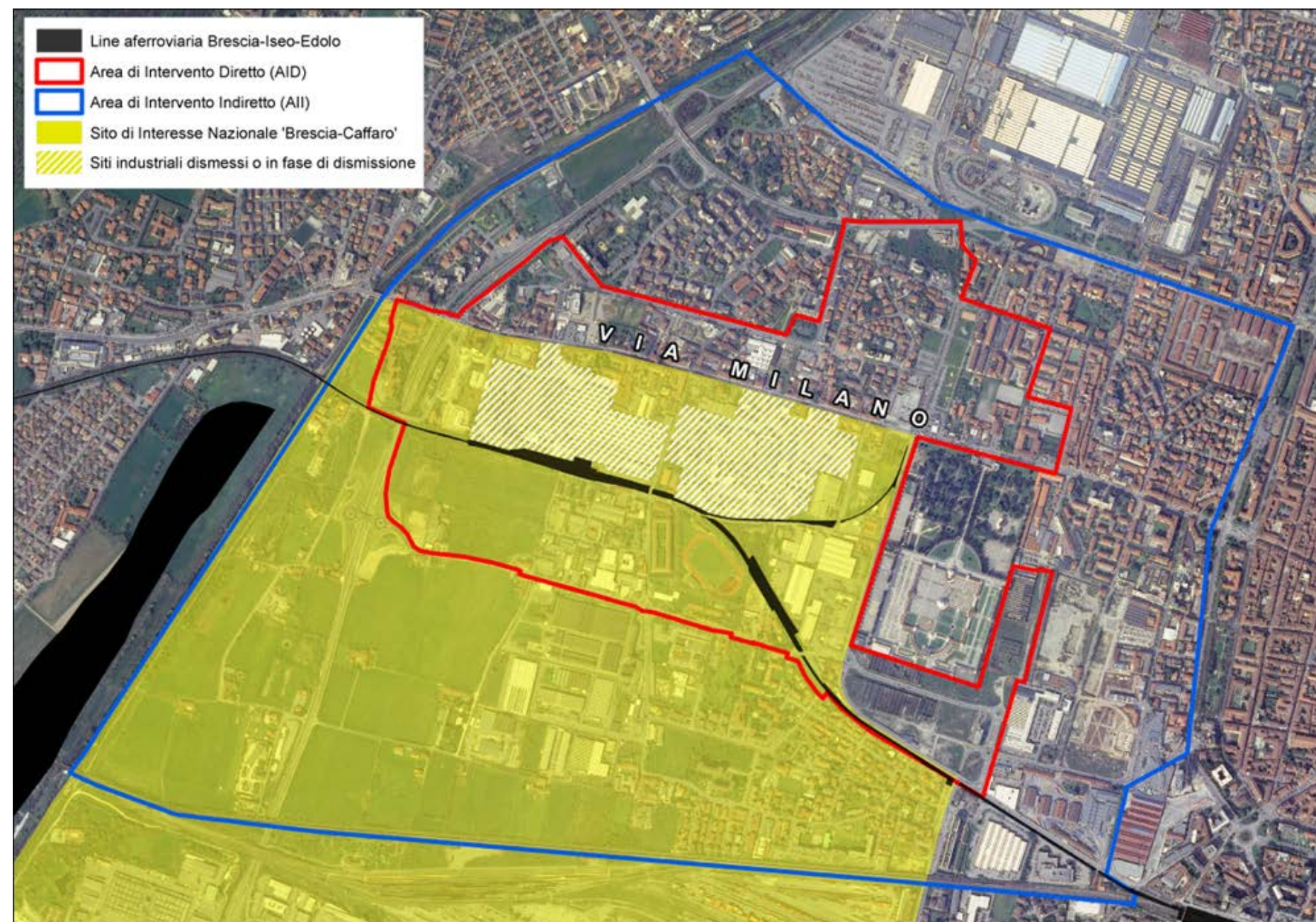
21 Luglio 2016

Avviso pubblico del Comune di Brescia per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare al bando «Periferie»

Con la finalità di individuare partner con idee progettuali da inserire nel progetto del Comune di Brescia

Rivolto a

- persone giuridiche pubbliche o private
- enti pubblici o privati



30 Agosto 2016

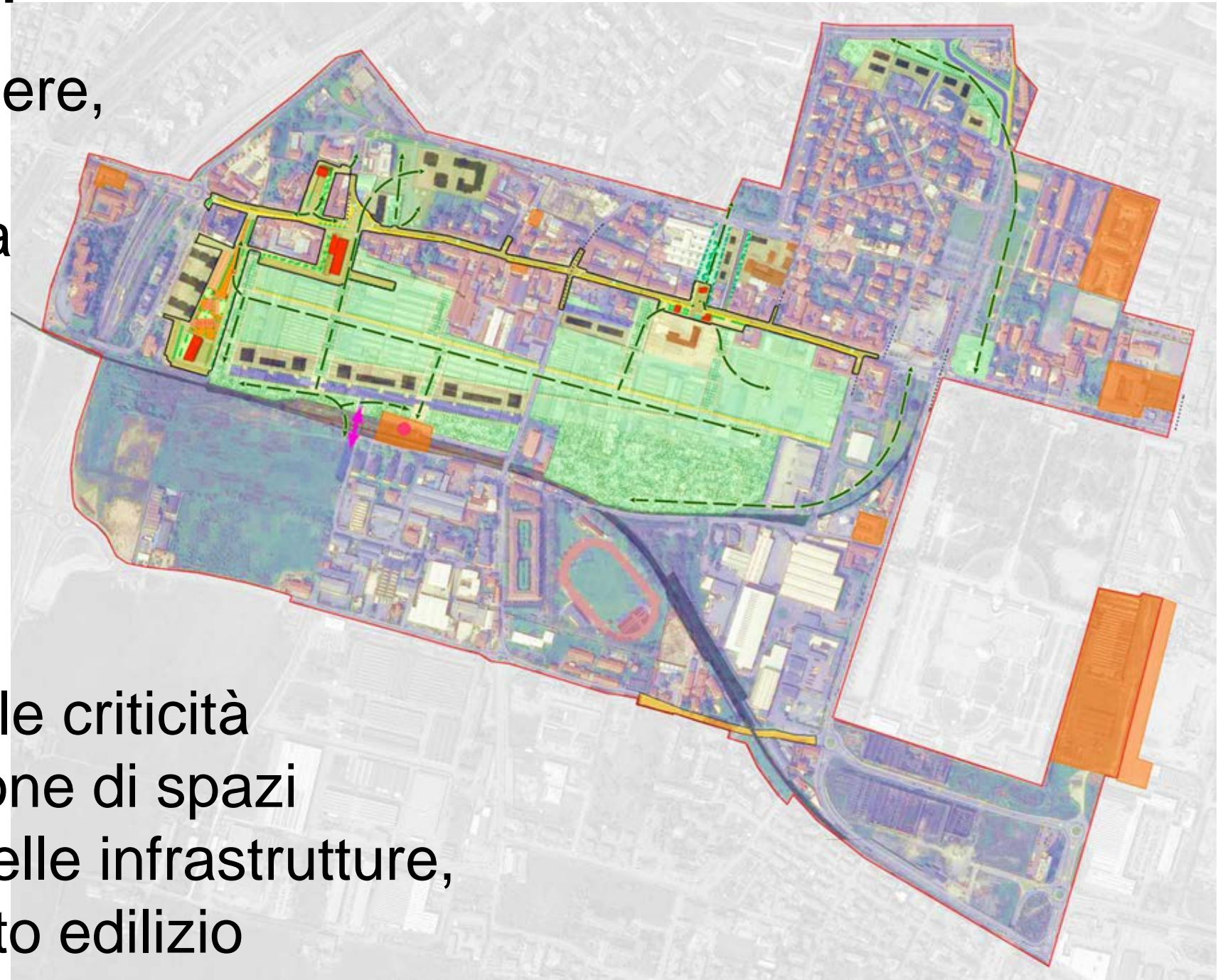
Invio della proposta progettuale a Roma

Obiettivi del progetto:

Valorizzazione del benessere, della qualità della vita, dell'integrazione, della vita partecipata nel quartiere e la tutela delle nuove o consolidate fragilità

Attraverso...

La messa in sicurezza dalle criticità ambientali, la riqualificazione di spazi pubblici, l'adeguamento delle infrastrutture, la rigenerazione del tessuto edilizio degradato, il potenziamento dei servizi alla persona



Dicembre 2016 – Esito Bando Periferie

Brescia è tra le prime città ammesse al finanziamento per un importo di 17.998.970 €



5-1-2017

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Serie generale - n. 4

PROGETTI SELEZIONATI SECONDO L'ORDINE DI PRIORITA'
(Art. 3, DPCM 25 maggio 2016)

	COMUNE	FINANZIAMENTO RICHiesto	PUNTEGGIO
1	Città Metropolitana di Bari	€ 39.998.030,00	95
2	Comune di Avellino	€ 17.253.491,00	90
3	Comune di Lecce	€ 17.933.171,49	90
4	Comune di Vicenza	€ 17.794.954,20	88
5	Comune di Bergamo	€ 18.000.000,00	85
6	Comune di Modena	€ 18.000.000,00	83
7	Città Metropolitana di Firenze	€ 39.991.440,01	82
8	Comune di Torino	€ 17.990.966,00	81
9	Comune di Grosseto	€ 9.618.000,00	80
10	Comune di Mantova	€ 17.953.878,00	80
11	Comune di Brescia	€ 17.998.970,60	80
12	Comune di Andria	€ 17.998.863,20	80
13	Città Metropolitana di Milano	€ 40.000.000,00	79

I PARTNER DI PROGETTO

CTB CENTRO TEATRALE BRESCIANO

“Sostegno e qualificazione della rete dei progetti culturali in Porta Milano nell'ambito del mandato territoriale del CTB Teatro di Rilevante Interesse culturale”

REVES AISBL

“Validazione efficace del progetto OLTRE LA STRADA con metodologia TSR”

IL TELAIO

“Spazio Teatro Ideal”

ASSOCIAZIONE ARCIRAGAZZI BRESCIA

“Prima Persona”

ASSOCIACIÓN JUPITERFAB

“Immigration and Integration project”

CONGREGA DELLA CARITÀ APOSTOLICA

“Complesso abitativo popolare del Quartiere Mazzucchelli”

ISTITUTO VITTORIA RAZZETTI ONLUS

“Razzetti fa centro”

IMMOBILIARE SOCIALE BRESCIANA

“Inclusione sociale e nuovi modelli di welfare – La casa del quartiere”; “Nuove forme di housing sociale - Condomini-amo”;

“Riqualificazione dello spazio pubblico- Il parco che vorrei”

ASSOCIAZIONE OBIETTIVO SORRISO

“Diventa un artista”

IMMOBILIARE MARCELLO

“Recupero Antico Borgo San Giacomo”

ASSOCIAZIONE TEATRO 19

“Teatro fuori luogo: memoria, scoperta, narrazione di Porta Milano”

LA RETE

“Le Palazzine per la Comunità”

BASILEUS

“Progetto di riqualificazione ambito Museo dell'Industria e del Lavoro Eugenio Battisti”

A2A SMART CITY

“Smart district al servizio delle persone e delle cose”

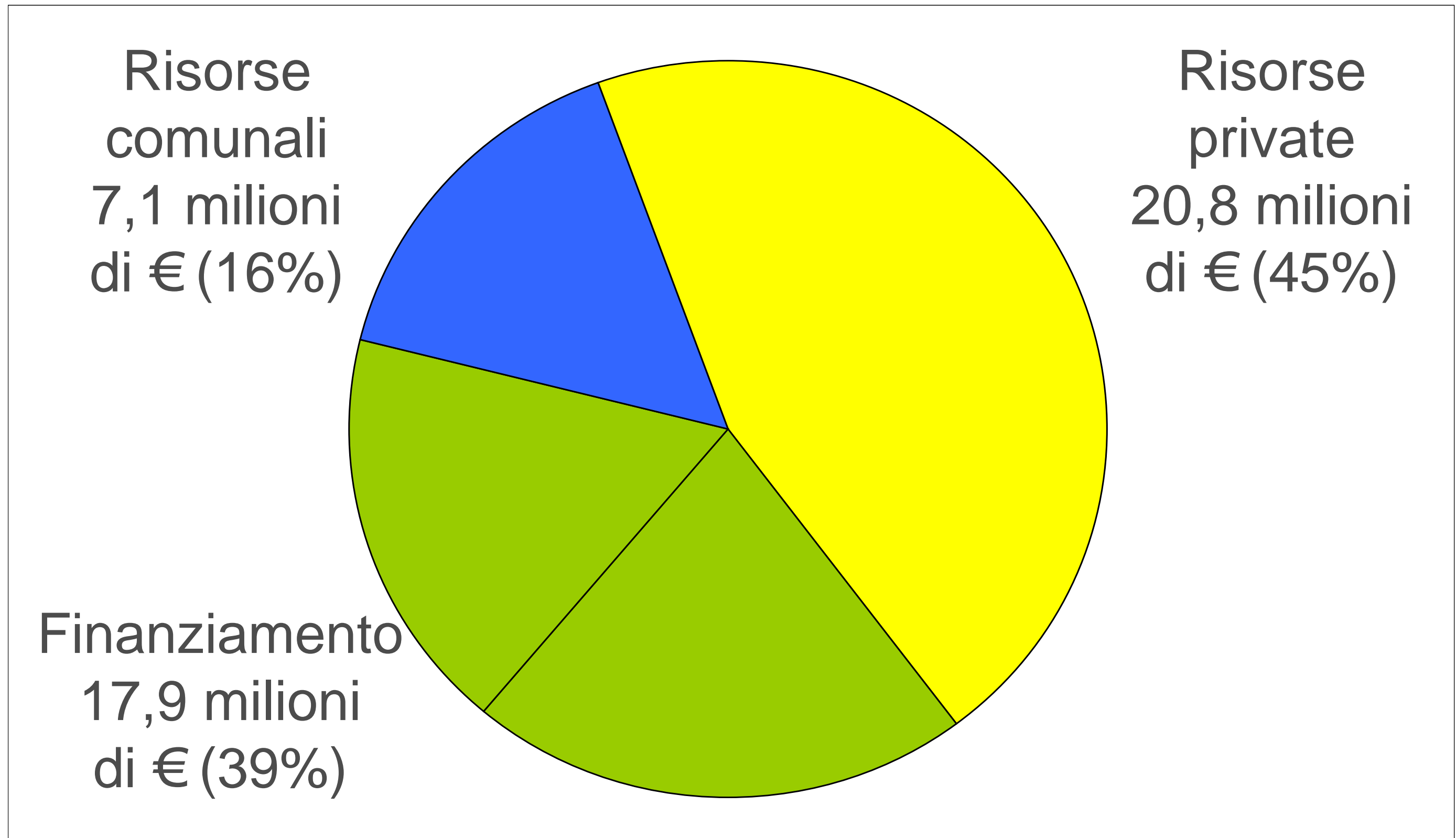
Come previsto all'art.3 dell'evidenza pubblica, ha inoltre stipulato un'intesa con il Comune:

FNM Ferrovie Nord Milano

“Adeguamento e riqualificazione della Stazione di Borgo San Giovanni”.

Progetto «Oltre la strada»

ripartizione costi del progetto 45.6 milioni di € (100%)








PROGETTO COMPLESSO «OLTRE LA STRADA»





LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E STRATEGIA COMPLESSIVA

LEGENDA DELLE AZIONI

INTERVENTI PREVISTI DAI PIANI COMUNALI, MA NON
INCLUSI NEL PROGETTO COMPLESSO «OLTRE LA STRADA»

-  SEDIMI DI TRASFORMAZIONE
-  SISTEMA DELLE PIAZZE
-  BOSCO DI NUOVO IMPIANTO
-  SISTEMA DEI PARCHI E DEGLI ITINERARI DI FRUIZIONE
-  SPAZI DI PUBBLICA FRUIBILITA' CICLO-PEDONALE

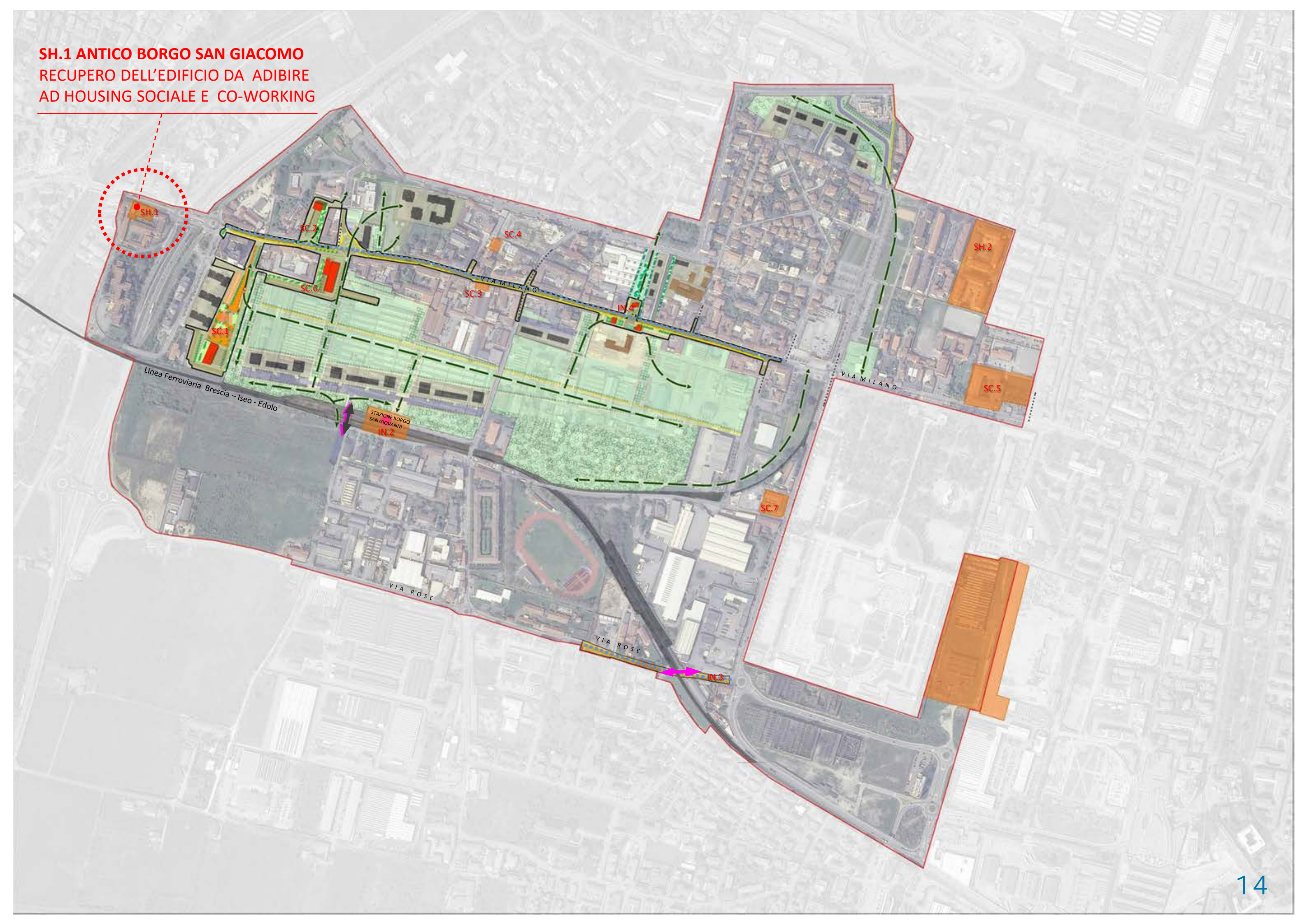
INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO COMPLESSO
«OLTRE LA STRADA»

-  AREA D'INTERVENTO DI PARTNER DI PROGETTO
-  INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE VIA MILANO
-  AREA D'INTERVENTO PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
-  REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO FERROVIARIO

100 m



SH.1 ANTICO BORGO SAN GIACOMO
RECUPERO DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE
AD HOUSING SOCIALE E CO-WORKING

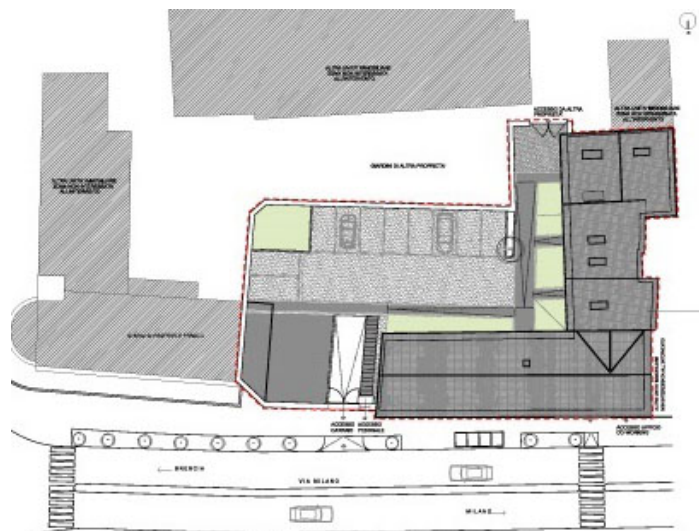


Borgo San Giacomo

I due fabbricati dell'antico borgo dal notevole pregio storico verranno recuperati dal loro degrado per la realizzazione di spazi abitativi destinati all'housing sociale e al co-working

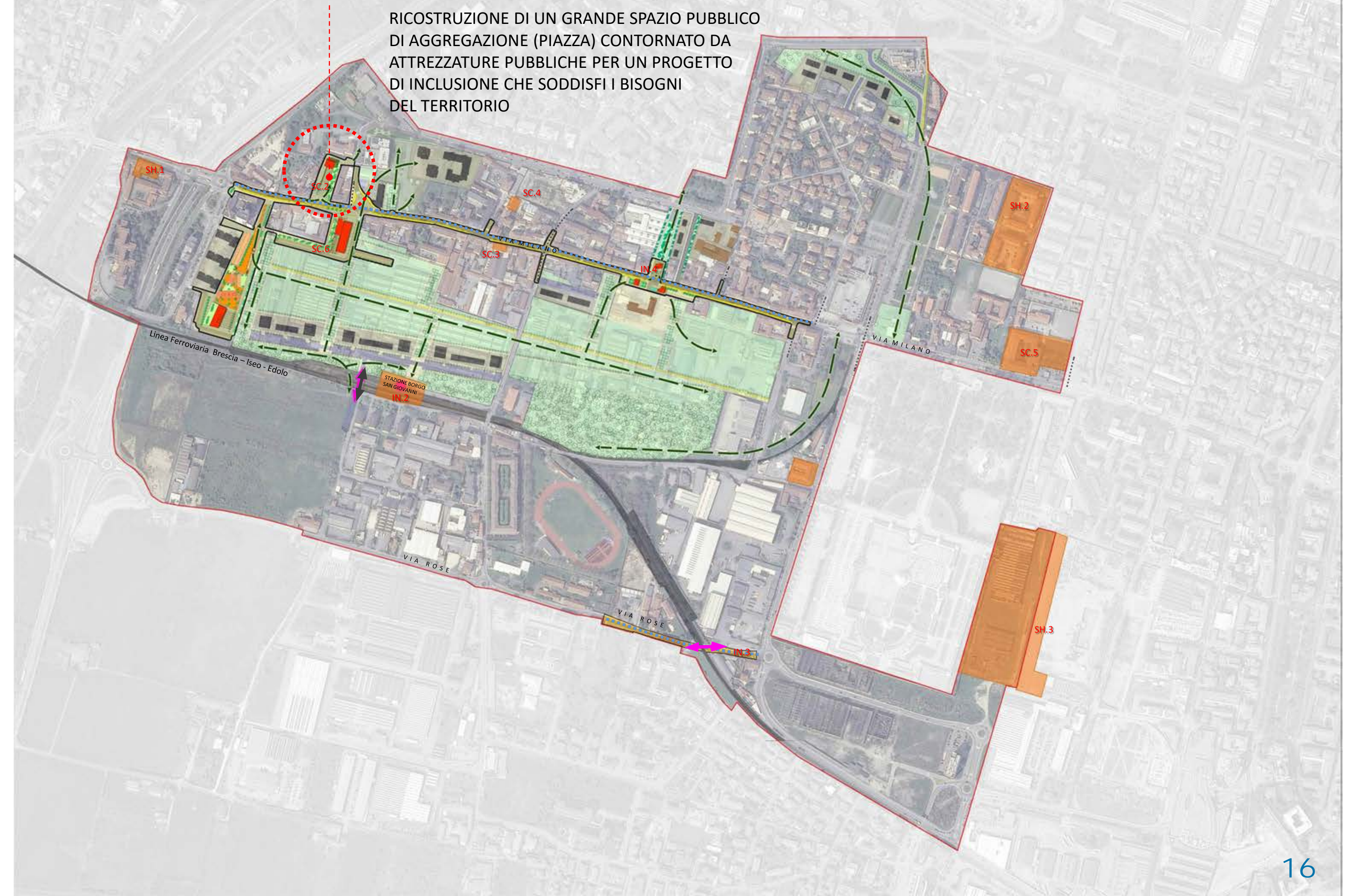


Partner: Immobiliare Marcello



La riqualificazione dell'area di via Milano

RICOSTRUZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO
DI AGGREGAZIONE (PIAZZA) CONTORNATO DA
ATTREZZATURE PUBBLICHE PER UN PROGETTO
DI INCLUSIONE CHE SODDISFI I BISOGNI
DEL TERRITORIO

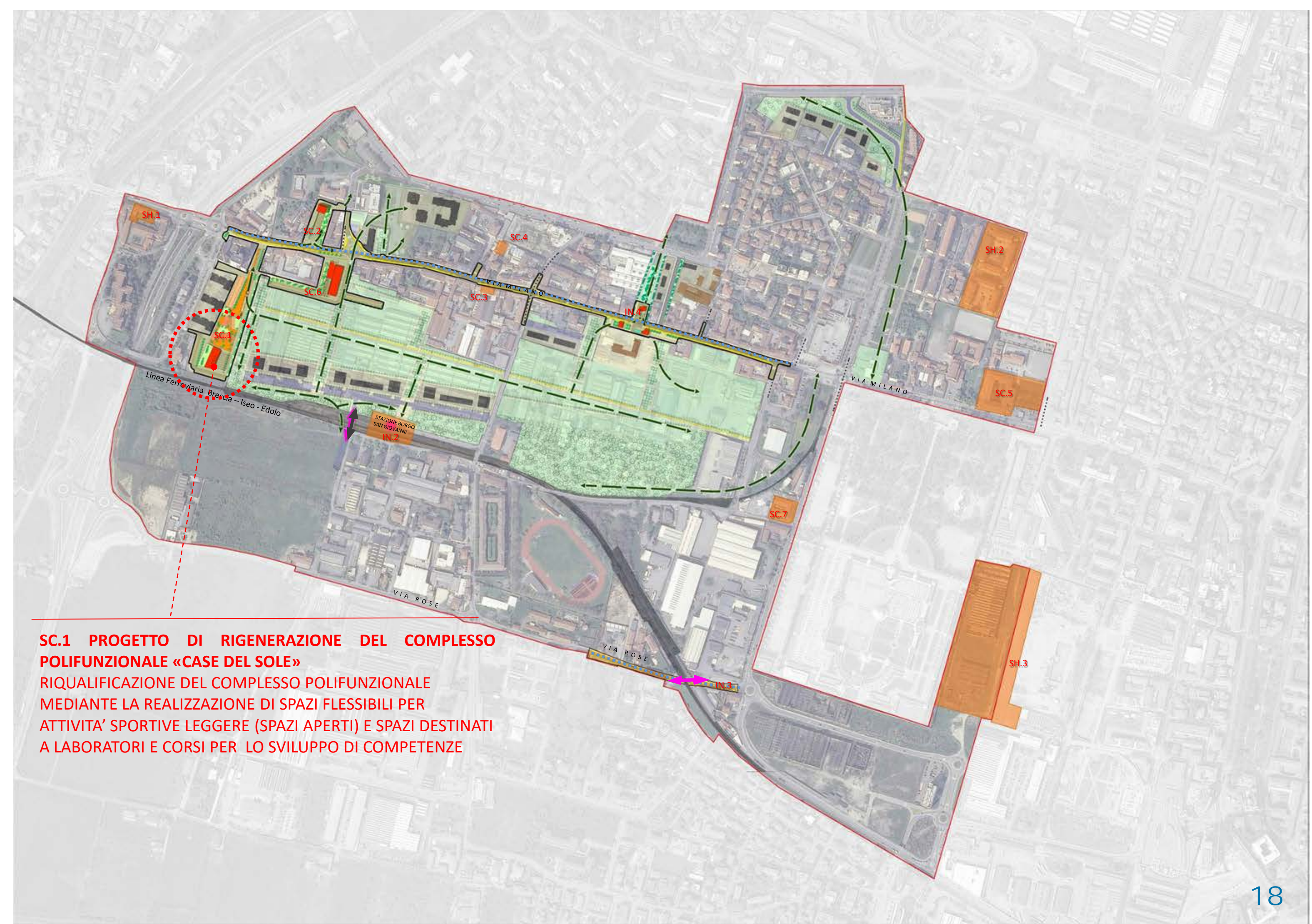


Riqualficazione di via Milano 140

L'intervento prevede l'acquisizione mediante esproprio dell'immobile al civico 140 e la relativa demolizione, con successiva realizzazione di un grande spazio pubblico di aggregazione



La riqualficazione dell'area di via Milano

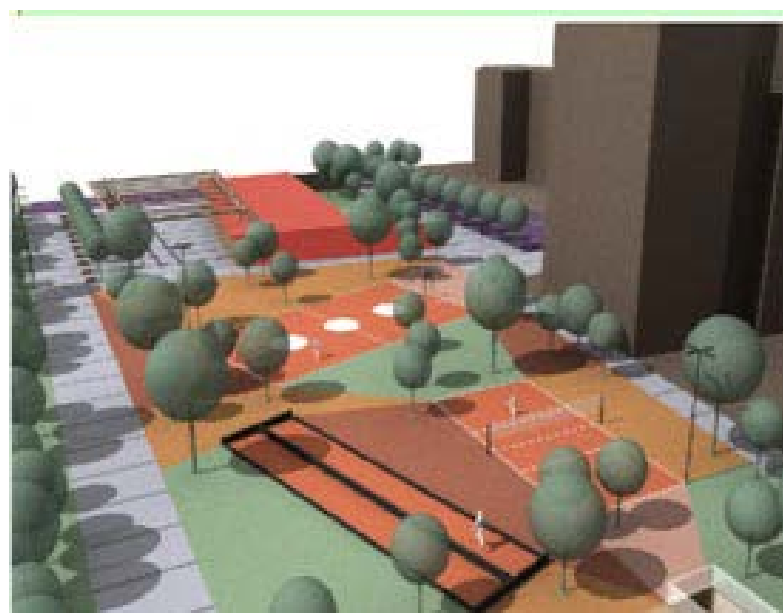
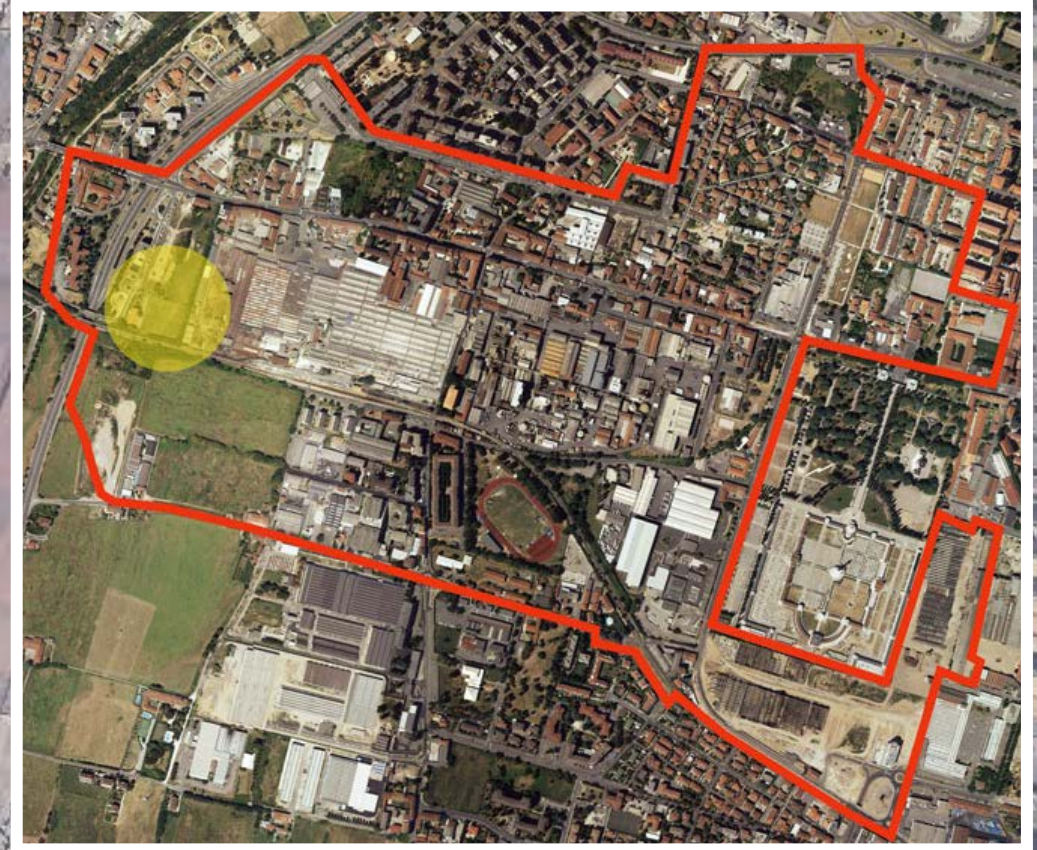


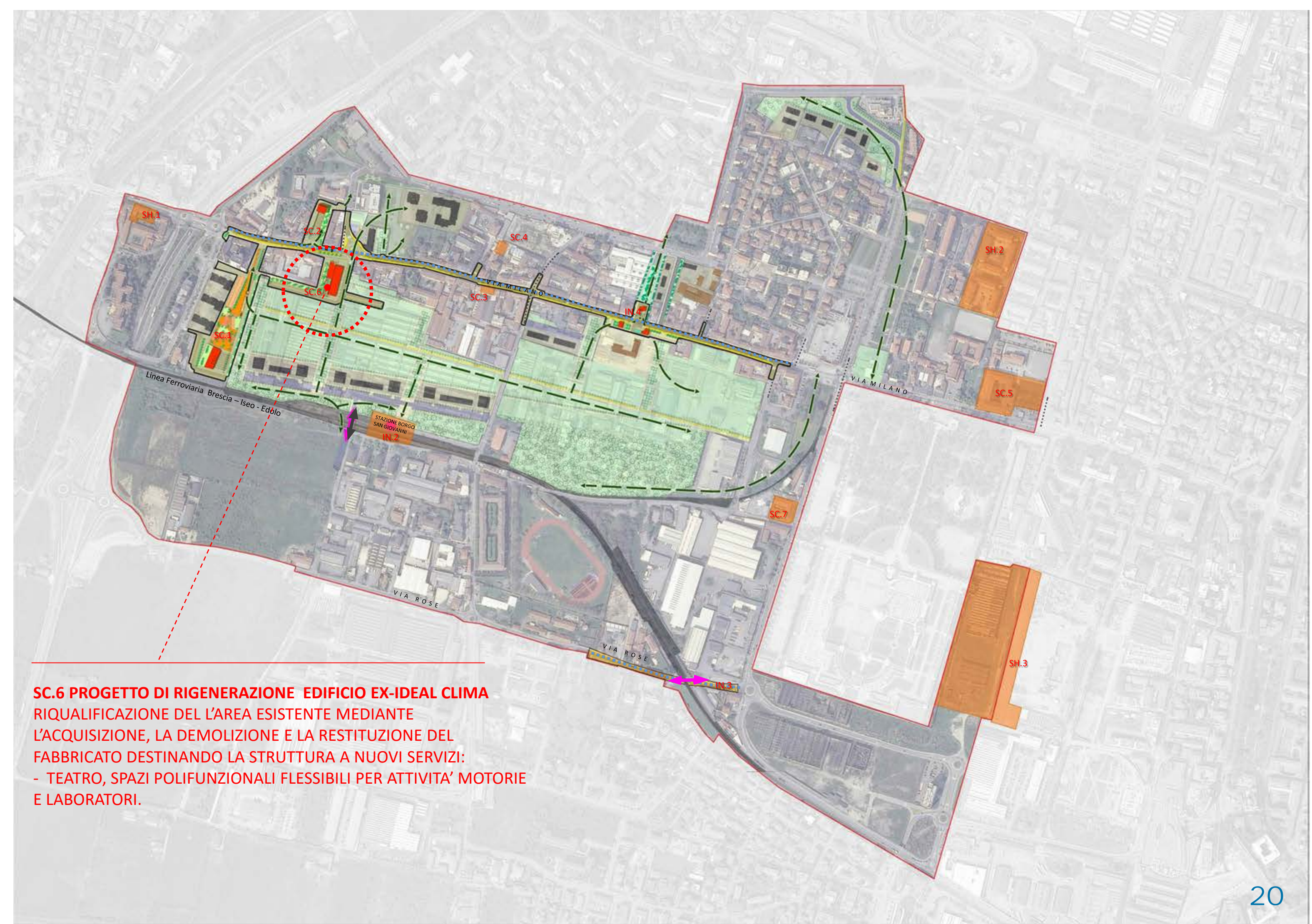
SC.1 PROGETTO DI RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE «CASE DEL SOLE»
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI SPAZI FLESSIBILI PER ATTIVITA' SPORTIVE LEGGERE (SPAZI APERTI) E SPAZI DESTINATI A LABORATORI E CORSI PER LO SVILUPPO DI COMPETENZE

Complesso Case del Sole

Riqualificazione del fabbricato (ex asilo Case del Sole) mediante la realizzazione di spazi flessibili per attività sportive leggere (spazi aperti) e spazi destinati a servizi culturali - laboratori e corsi per lo sviluppo di competenze

Partner: Obiettivo Sorriso





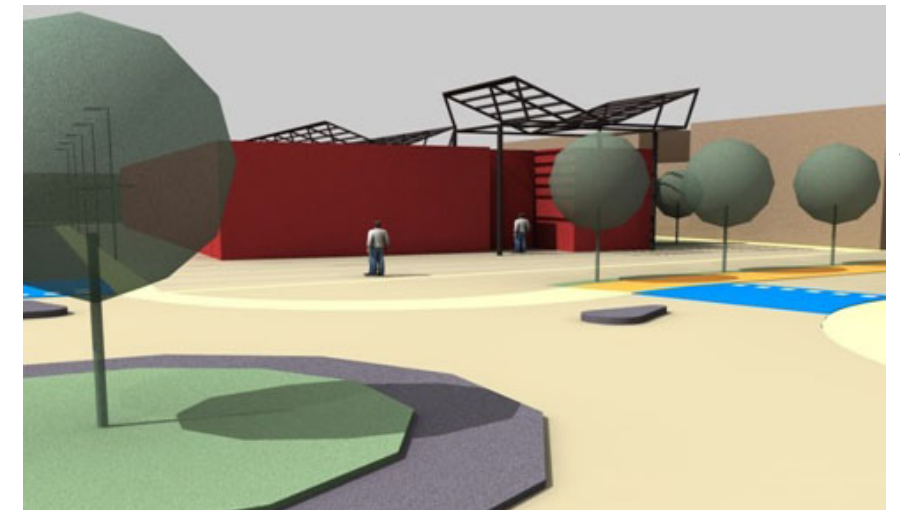
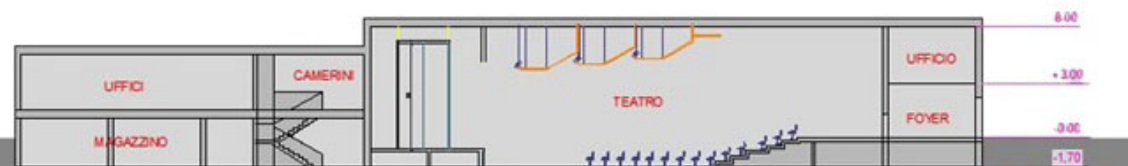
SC.6 PROGETTO DI RIGENERAZIONE EDIFICIO EX-IDEAL CLIMA
RIQUALIFICAZIONE DEL L'AREA ESISTENTE MEDIANTE
L'ACQUISIZIONE, LA DEMOLIZIONE E LA RESTITUZIONE DEL
FABBRICATO DESTINANDO LA STRUTTURA A NUOVI SERVIZI:
- TEATRO, SPAZI POLIFUNZIONALI FLESSIBILI PER ATTIVITA' MOTORIE
E LABORATORI.

Rigenerazione edificio ex-Ideal Clima

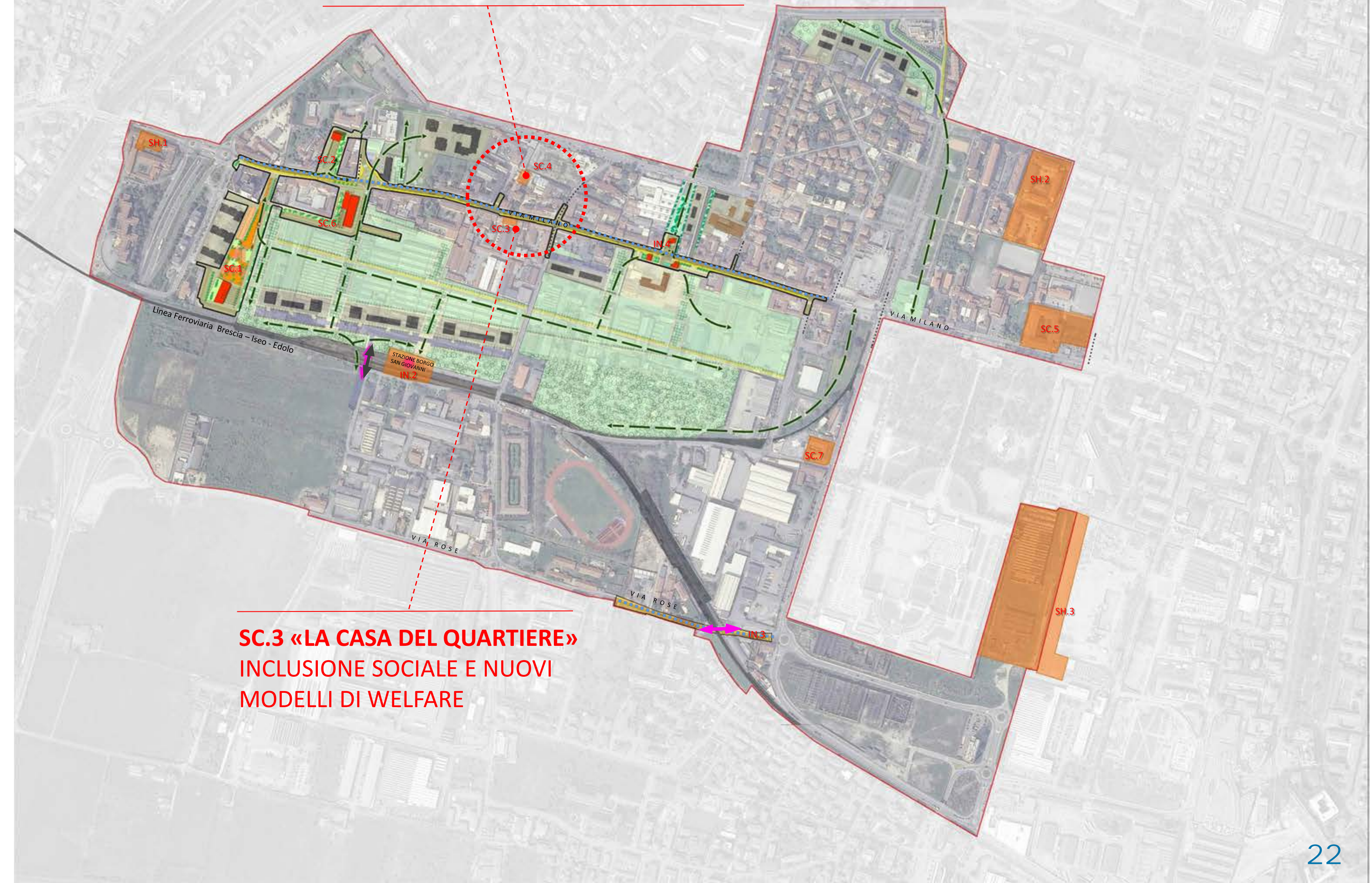
La riqualificazione dell'area produttiva dismessa è finalizzata alla realizzazione di una struttura per il teatro, ma anche di spazi polifunzionali flessibili per servizi socio-culturali e laboratori per i giovani. Previsti anche la riqualificazione del fronte e spazi di pubblica utilità



Partner: Teatro Telaio



SC.4 «PRIMA PERSONA» PROGETTO SOCIALE DI STIMOLO ALLA PARTECIPAZIONE
E ALLA SOCIALITA' DEI CITTADINI COINVOLGENDOLI IN UN PERCORSO INCENTRATO SUL GIOCO



SC.3 «LA CASA DEL QUARTIERE»
INCLUSIONE SOCIALE E NUOVI
MODELLI DI WELFARE

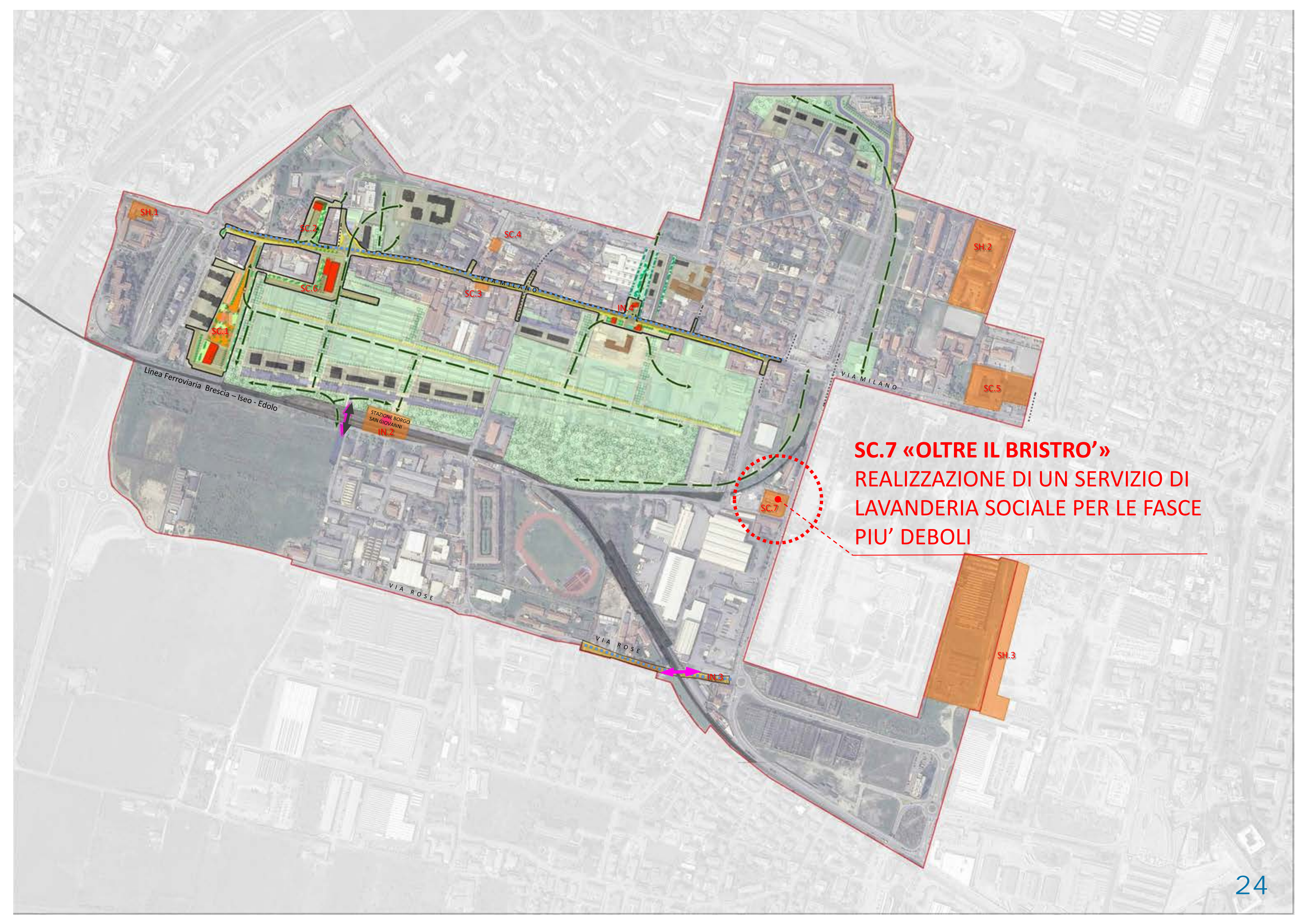
**IN.4 APERTURA DEI FRONTI
SU VIA MILANO**
RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI
PUBBLICI FINALIZZATA ALLA
CREAZIONE DI NUOVE
CENTRALITA' URBANE

**IN.4 RIQUALIFICAZIONE DI
VIA MILANO
E APERTURA DEI FRONTI**

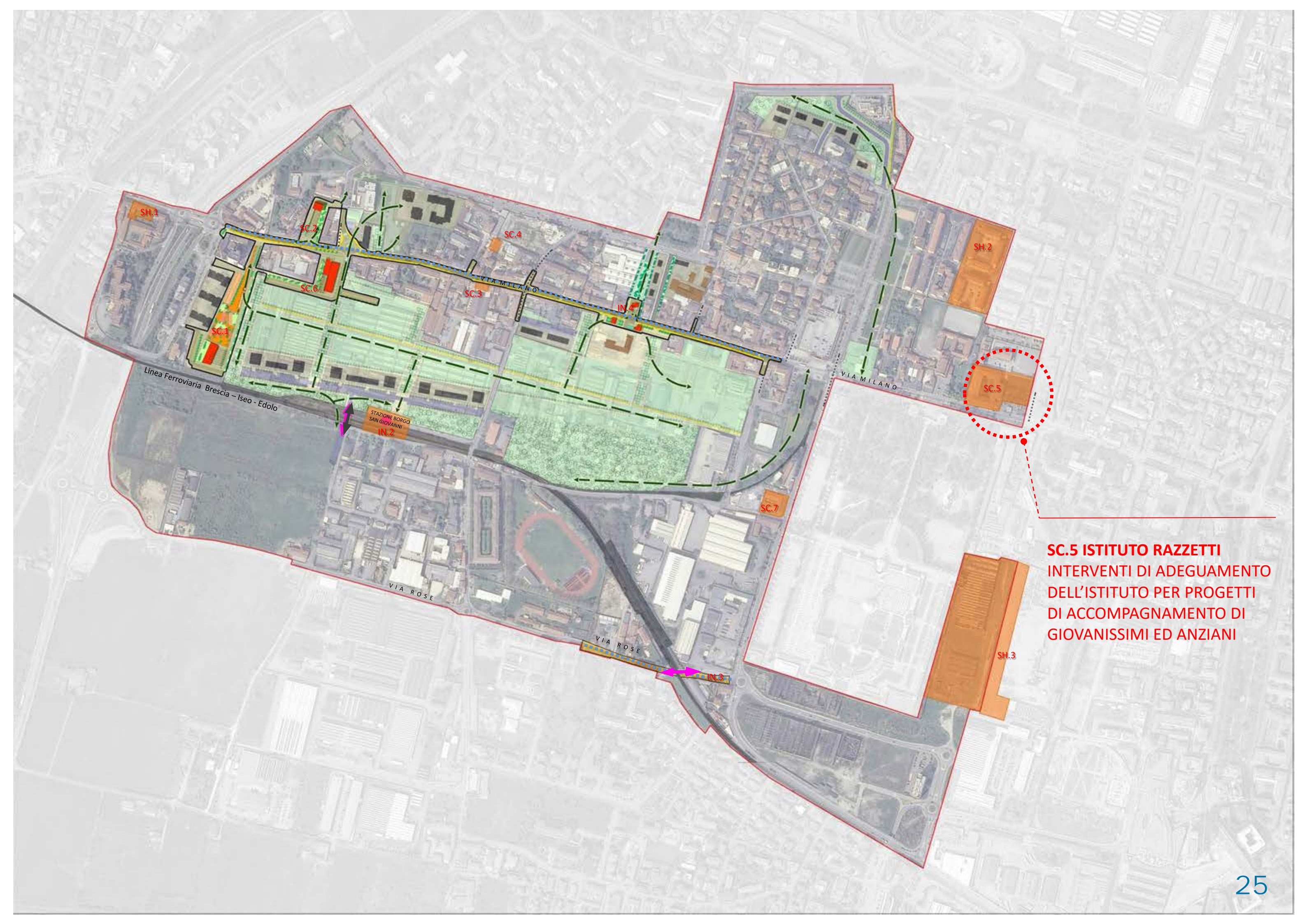
**PROGETTO DI
RIORGANIZZAZIONE DELLA
SEZIONE E DELL'ARREDO
STRADALE**
- MIGLIORAMENTO DEI
SISTEMI DI
ATTRAVERSAMENTO
PEDONALE E DELLE
INTERSEZIONI STRADALI
- REALIZZAZIONE DI PISTA
CICLABILE BI-DIREZIONALE

**Demolizione fronti edilizi e apertura visiva
e di accesso rispetto ai quartieri
e al parco**

- demolizione di alcuni fabbricati
- realizzazione di slarghi e piazze
- apertura di varchi a nord
(connessione con via Metastasio)
- apertura di varchi a sud (ingressi al parco)



**SC.7 «OLTRE IL BRISTRO'»
REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO DI
LAVANDERIA SOCIALE PER LE FASCE
PIU' DEBOLI**

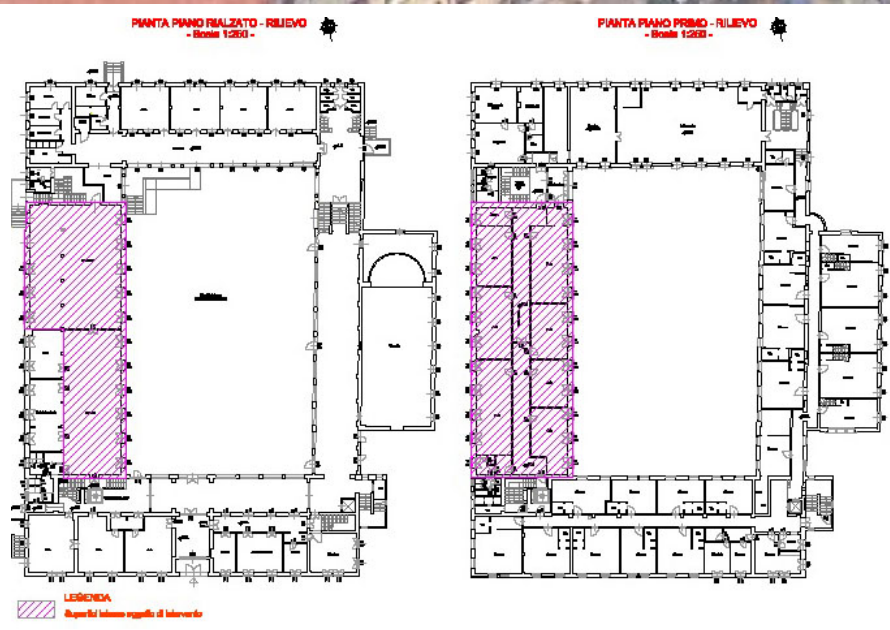


SC.5 ISTITUTO RAZZETTI
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
DELL'ISTITUTO PER PROGETTI
DI ACCOMPAGNAMENTO DI
GIOVANISSIMI ED ANZIANI

Adeguamento Istituto Razzetti

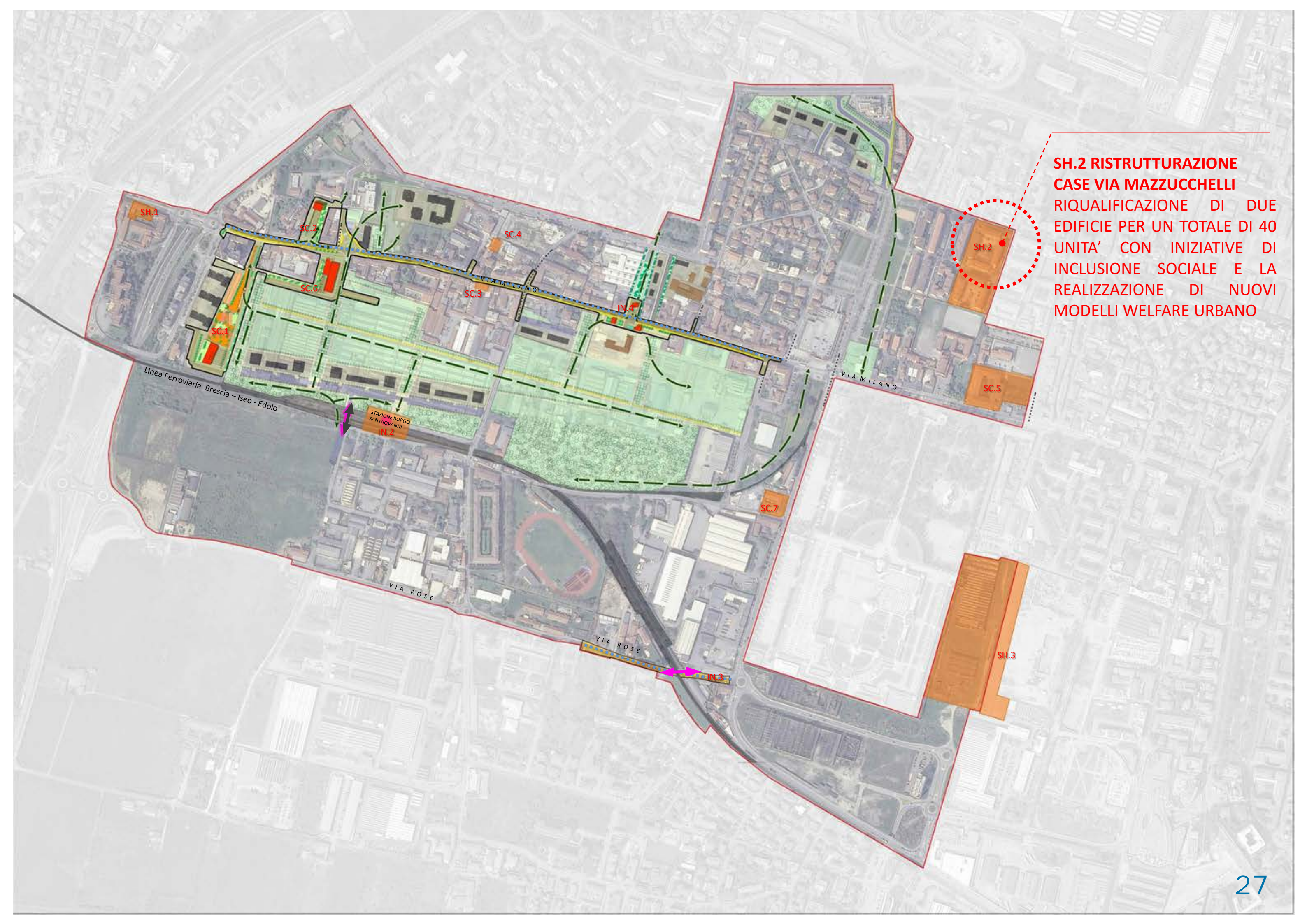
Partner: Razzetti

L'intervento mira alla rivitalizzazione del quartiere e consiste nell'adeguamento strutturale degli spazi salone, cortile e parco per sviluppare esperienze di integrazione e conoscenza con servizi socio-culturali contestualmente alle risorse e alle iniziative già presenti



La riqualificazione dell'area di via Milano

**SH.2 RISTRUTTURAZIONE
CASE VIA MAZZUCHELLI**
RIQUALIFICAZIONE DI DUE
EDIFICIE PER UN TOTALE DI 40
UNITA' CON INIZIATIVE DI
INCLUSIONE SOCIALE E LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI
MODELLI WELFARE URBANO

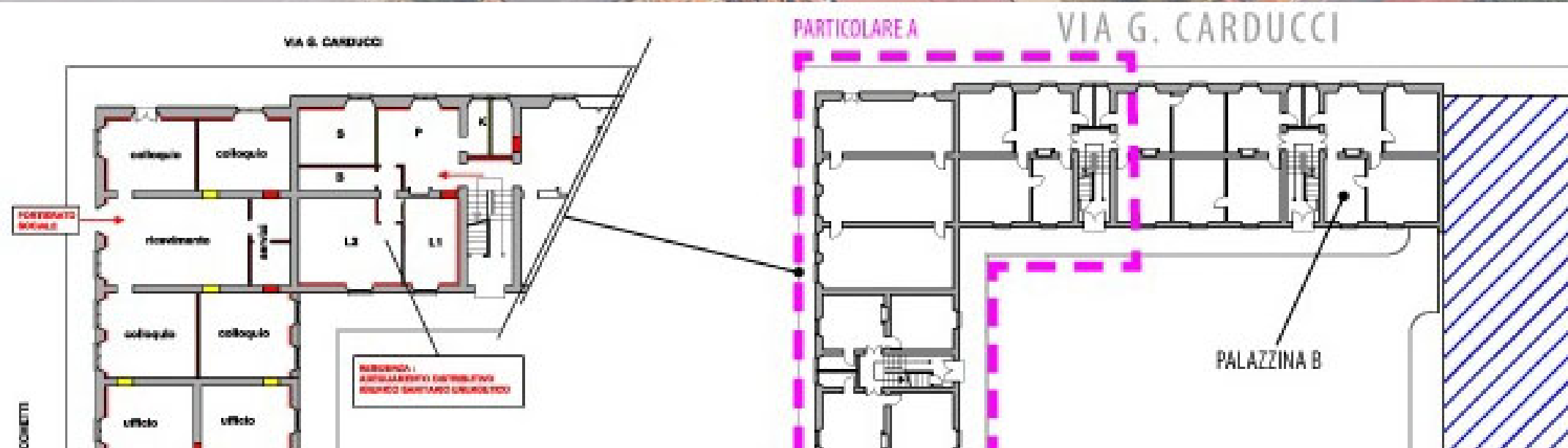


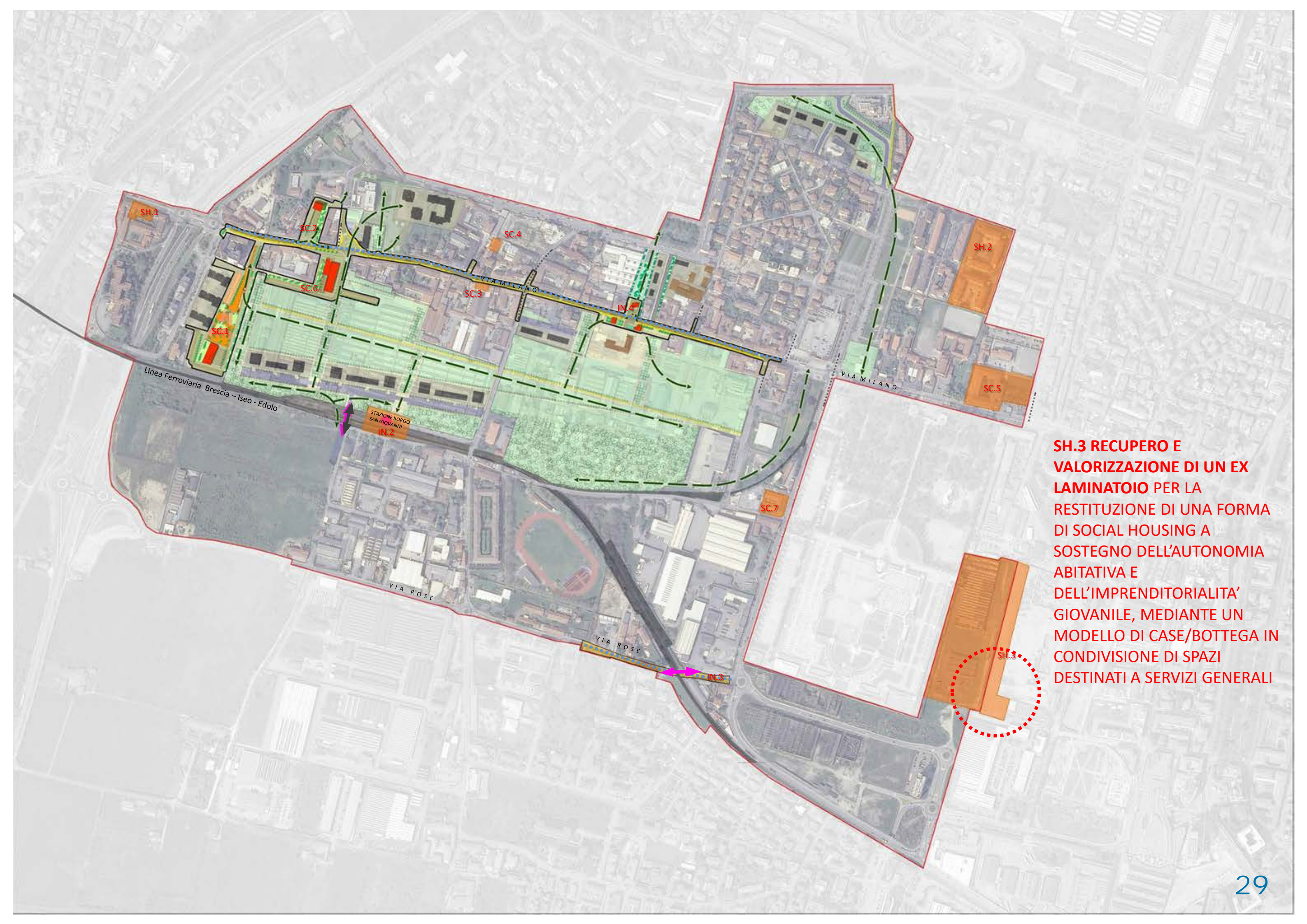
Case di via Mazzucchelli – SH2



Inclusione sociale e nuovi modelli di welfare urbano. Il quartiere Mazzucchelli, uno dei primi esempi cittadini di case di edilizia economica popolare, continua il suo processo di ristrutturazione iniziato nel 2007 con la riqualificazione di due edifici e un totale di 40 unità.

Partner: Congrega della Carità Apostolica

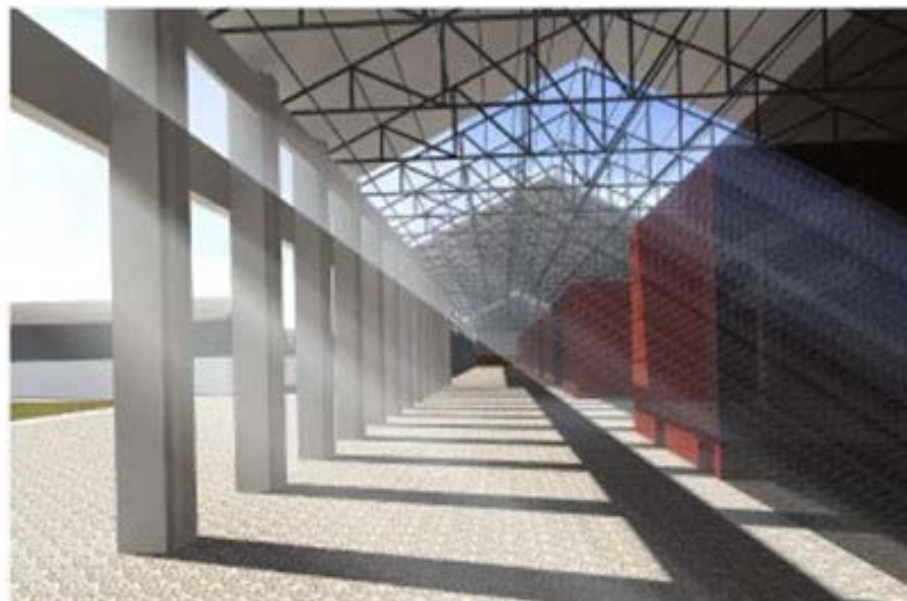




SH.3 RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI UN EX LAMINATOIO PER LA RESTITUZIONE DI UNA FORMA DI SOCIAL HOUSING A SOSTEGNO DELL'AUTONOMIA ABITATIVA E DELL'IMPRENDITORIALITA' GIOVANILE, MEDIANTE UN MODELLO DI CASE/BOTTEGA IN CONDIVISIONE DI SPAZI DESTINATI A SERVIZI GENERALI

Recupero e valorizzazione ex-Laminatoio

Posto in stretta relazione con il Museo dell'Industria e del Lavoro l'ex-Laminatoio verrà ristrutturato per la realizzazione di 16/24 unità immobiliari. Al piano terra un porticato, al piano primo gli spazi per attività lavorative innovative e al piano secondo le residenze



Criticità infrastrutturali della mobilità

Via Milano è oggi l'unica via di accesso alla città con alta intensità di traffico nelle due direzioni e poco servita dal trasporto pubblico

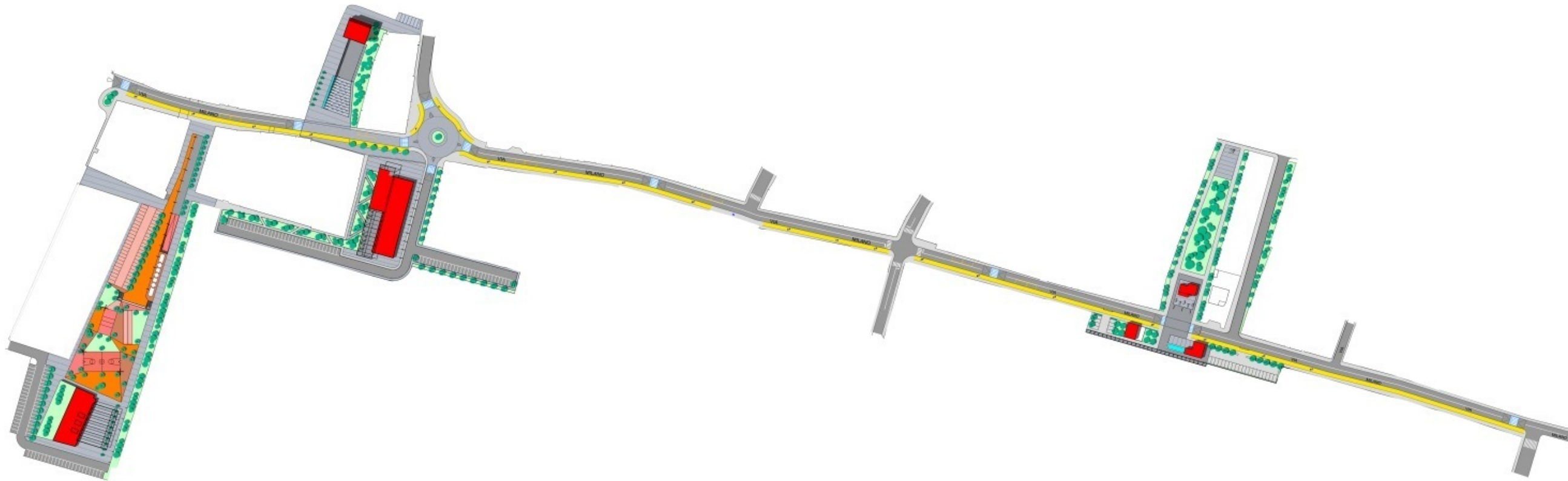
Via Rose

Via Rose oggi non è una reale alternativa di accesso, perché ha il problema del passaggio a livello



Barriera ferroviaria

Riqualificazione di via Milano e apertura dei fronti



La riqualificazione dell'area di via Milano

Realizzazione sottopasso di via Rose

A cura del Comune di Brescia

Via Milano: riduzione del 40% del traffico veicolare e nuovi limiti velocità

Via Rose

Con il nuovo sottopasso, via Rose può diventare una valida alternativa di passaggio da e verso la città

Interventi sulla linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo

Azioni per il rilancio dell'offerta
sulla linea ferroviaria esistente
Brescia – Iseo – Edolo:
maggiori frequenze, velocità
e capillarità del servizio

Progetto di: Ferrovie Nord Milano

Recupero e adeguamento della Stazione Borgo S. Giovanni



Progetto di Ferrovie Nord Milano

L'attuale stazione prenderà il nome di **Brescia - Porta Milano** e diventerà il nodo del servizio di trasporto urbano su ferro (treno metropolitano)

Interventi:

- adeguamento piano del ferro
- sottopasso pedonale
- eliminazione barriera



† La riqualificazione dell'area di via Milano †



† La riqualificazione dell'area di via Milano 4



Stagione di prosa 2016-17

CONTAMINAZIONI TEATRALI



† La riqualificazione dell'area di via Milano †



† La riqualificazione dell'area di via Milano †

arciragazzi 2017





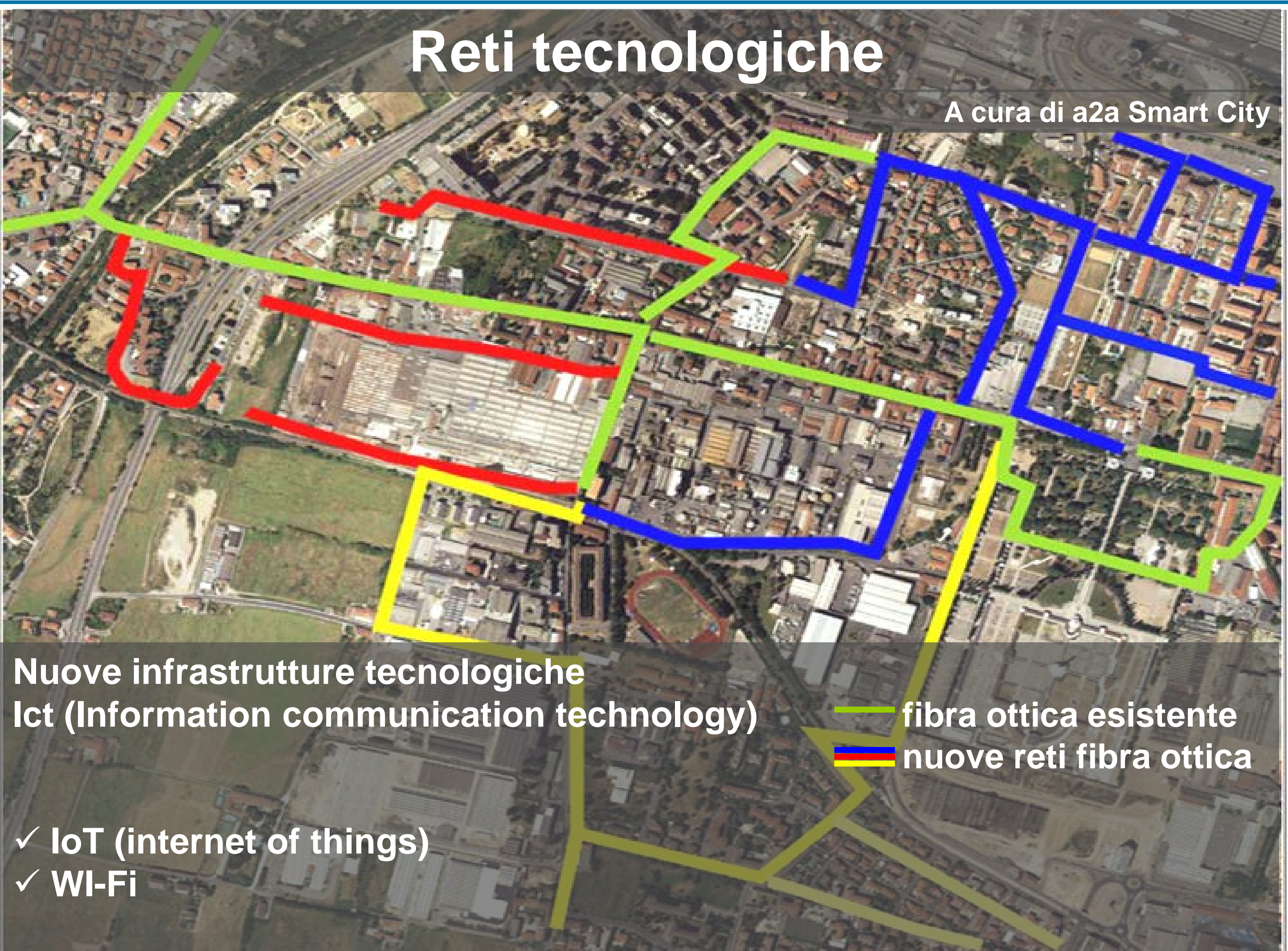
† La riqualificazione dell'area di via Milano †



† La riqualificazione dell'area di via Milano †

Reti tecnologiche

A cura di a2a Smart City



Nuove infrastrutture tecnologiche
Ict (Information communication technology)

— fibra ottica esistente
— nuove reti fibra ottica

- ✓ IoT (internet of things)
- ✓ WI-Fi

Le cose stanno già cambiando...



Parco Rosa Blu



Incrocio
Lanzani/Trattoria Milano

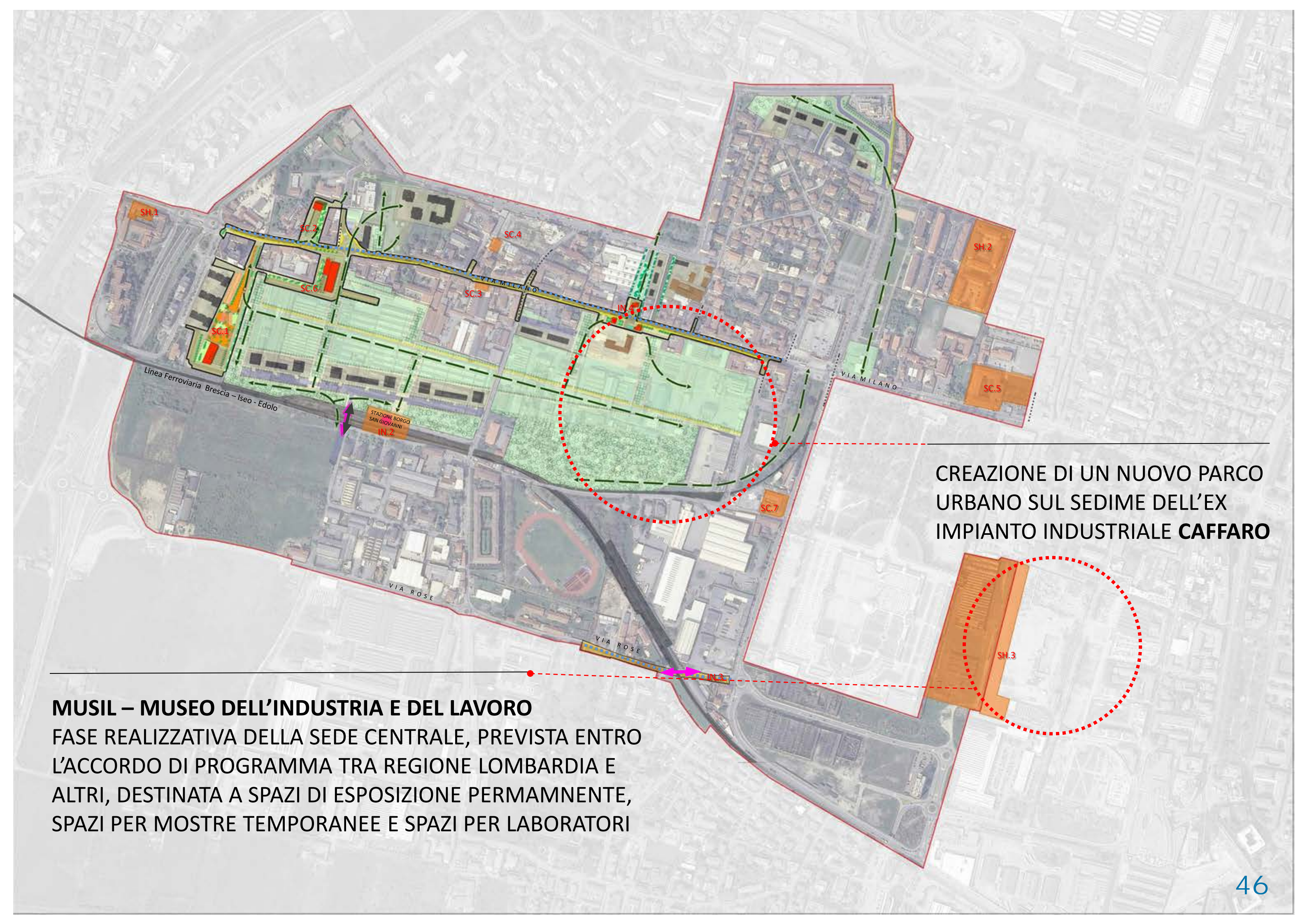


Via Valcamonica



Parco Benenson

La riqualificazione dell'area di via Milano



CREAZIONE DI UN NUOVO PARCO URBANO SUL SEDIME DELL'EX IMPIANTO INDUSTRIALE **CAFFARO**

MUSIL – MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO
FASE REALIZZATIVA DELLA SEDE CENTRALE, PREVISTA ENTRO L'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA E ALTRI, DESTINATA A SPAZI DI ESPOSIZIONE PERMANENTE, SPAZI PER MOSTRE TEMPORANEE E SPAZI PER LABORATORI

Grazie per l'attenzione

Relazioni ed interventi

Emilio del Bono - Sindaco di Brescia

Laura Castelletti - Vicesindaco

Michela Tiboni – Assessore all'Urbanistica e Pianificazione per lo sviluppo sostenibile

Federico Manzoni – Assessore alla Mobilità e Servizi istituzionali

Marco Fenaroli –Assessore alle politiche per la casa e alla Partecipazione dei cittadini

Moderazione

Elena Pivato – Urban Center Brescia

Organizzazione assemblea

Luisa Olivetti - Segreteria Istituzionale

Rossella Prestini - Ufficio Stampa

Elaborazione Slide

Elena Pivato e Giovanni Chinnici – Urban Center Brescia

Progetto grafico di copertina

Silvia Bovoloni - Ufficio Stampa

Riferimenti tecnici di progetto

Gianpiero Ribolla – Area Pianificazione Urbana e Mobilità

Laura Treccani – Ufficio di Piano

Nadia Busato - Brescia Smart City