



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata
per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte

Documento programmatico

5 maggio 2016



Comune di Brescia

Assessorato all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile
Area Pianificazione e mobilità
Urban Center Brescia



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

UN CUORE PER MARTE

PERCORSO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA PER IL RIUSO DELL'EDIFICIO STORICO DI CAMPO MARTE

Il Percorso

“Un Cuore per Marte” è il titolo di un percorso di progettazione partecipata che L'Amministrazione Comunale vuole promuovere, **per il recupero ed il riuso dell'edificio storico di Campo Marte**, la cui proprietà, prima del Ministero della Difesa, poi passata all'Agenzia del Demanio regionale, è stata trasferita, da pochi giorni, al Patrimonio del Comune di Brescia.

Si tratta di un'importante occasione per mettere in atto un principio caro all'Amministrazione, contenuto anche negli obiettivi del nuovo **Piano di Governo del Territorio**, che è quello della **Rigenerazione Urbana**, che mira al recupero ed al riutilizzo di immobili dismessi, abbandonati o degradati, per restituire nuova vita alla città.

L'obiettivo del progetto partecipativo è l'individuazione di una o più possibili destinazioni funzionali per l'edificio storico, restituito alla collettività e che quindi dovrebbe diventare un servizio pubblico o di uso pubblico.

Il tema centrale del percorso è quindi l'edificio, che negli auspici del progetto, potrebbe diventare “un cuore” per il parco, un punto di riferimento per i suoi fruitori.

Ogni cuore è parte integrante di un organismo: ritenendo che i possibili utilizzi dell'edificio non possano prescindere dal contesto in cui esso è inserito, **si stimolerà una riflessione più ampia, ragionando anche su Campo Marte nel suo insieme.**

La modalità di procedere che la Giunta ha indicato è quella della **Partecipazione**, quale strumento efficace per supportare la pianificazione e la progettazione pubblica e per affrontare tematiche di natura ambientale culturale o sociale.

Lavorare con un approccio partecipativo significa coinvolgere in forma attiva i beneficiari potenziali di un piano o progetto, fin dalla sua ideazione.

La scelta della progettazione partecipata offre l'opportunità di assumere decisioni che siano il più largamente condivise e che siano frutto della collaborazione, non solo di portatori di interesse tradizionali, ma anche di cittadini che liberamente intendono esprimere la propria opinione.



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

Le Fasi

1. FASE PRELIMINARE

- 1.1 Strutturazione del percorso
- 1.2 Raccolta preliminare delle informazioni e dei documenti
- 1.3 Stesura di un documento preliminare sul percorso e sul progetto
- 1.4 Apertura di un canale informativo
- 1.5 Comunicazione pubblica di avvio del progetto

2. FASE ORGANIZZATIVA CONDIVISA

- 2.1 Assemblea di condivisione del processo partecipativo
- 2.2 Completamento della raccolta dati, ascolto
- 2.3 Attività di comunicazione e messa a disposizione dei materiali raccolti

3. FASE DI PROGETTO

- 3.1 Laboratori di analisi delle criticità e di progettazione

4. FASE CONCLUSIVA

- 4.1 Assemblea di sintesi
- 4.2 Rendicontazione, validazione, feedback



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



Il Programma nel dettaglio

1. FASE PRELIMINARE

Strutturazione del percorso

- **Identificazione del tema e dell'obiettivo**

Il tema oggetto di studio è l'Edificio storico di Campo Marte.

L'obiettivo è l'individuazione di una sua destinazione funzionale.

Gli elementi imprescindibili, o vincolanti, sono:

che la destinazione sia un servizio pubblico o di uso pubblico e

che i possibili utilizzi della palazzina non prescindano dagli usi degli spazi esterni adiacenti alla stessa e, più in generale, dagli usi di Campo Marte.

- **Definizione dei soggetti che lavorano al percorso partecipativo**

Coordinamento del Percorso Partecipativo:

Elena Pivato e Giovanni Chinnici, di Urban Center Brescia

Struttura tecnico-organizzativa:

questa struttura, organizza il processo, raccoglie dati, comunica, facilita, rielabora e rendiconta il percorso, offrendo anche il supporto tecnico necessario. Essa è formata da:

- Staff dell'Urban Center (Elena Pivato, Giovanni Chinnici, Marco Rossi)
- Collaboratori (Paolo Lopopolo, Giulia Filippini, Marta Guidi)
- Referenti degli uffici dei vari Settori Comunali interessati: Edifici Pubblici e Monumentali (Anna Begni), Verde (Giuseppe Telaro e Graziano Lazzaroni), Urbanistica (Claudio Bresciani e Laura Treccani), Partecipazione (Simona Marzo)
- Eventuali professionisti esterni di supporto

Gruppo di lavoro

Il gruppo di lavoro è chiamato a condividere esperienze, conoscere e far conoscere dati e materiali, discutere ed elaborare le diverse possibili soluzioni progettuali sul tema dato.

Esso è formato dai Presidenti dei Consigli di quartiere (a partire da quelli direttamente interessati) e da tutti coloro che vorranno partecipare: cittadinanza attiva, associazioni, portatori di interesse e portatori di conoscenze sul tema.

- **Durata del progetto**

Il progetto avrà una durata di circa un mese e mezzo, dalla fine di Aprile alla metà di Giugno del corrente anno. (vedi *Calendario delle azioni*).

- **Programma di comunicazione**

Affinchè tutti possano essere informati, si preparerà un programma di comunicazione che prevederà vari strumenti: dall'uso dei volantini alla



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

spedizione di inviti e newsletter via email, dal sito internet ai social media, oltre che alla diffusione tramite la stampa locale.

- **Definizione di metodi e strumenti per il percorso partecipativo**

Raccolta preliminare delle informazioni e dei documenti sulla palazzina

- **Individuazione degli interlocutori per raccogliere informazioni sulla palazzina**
- **Individuazione dei vincoli** insistenti sulla palazzina
- **indagine sulle risorse economiche disponibili** per la risistemazione della palazzina
- **Raccolta di documentazione** (cartografia, documenti, storia e memoria del luogo, fotografie, progetti istituzionali pregressi)
 - a. Rilevo dell'area di Campo Marte
 - b. Rilevo della Palazzina (piante, prospetti, sezioni)
 - c. Documentazione storica e fotografica del luogo
 - d. Documentazione relativa al Trasferimento della Palazzina al Comune
 - e. Progetto partecipativo precedente (Imbrò e Staro anno 2008)
 - f. Progetto del Comune di Brescia / Lavori Pubblici (anno 2009)
 - g. Progetto del Comune di Brescia / Lavori Pubblici (anno 2012)
 - h. Progetto per una club house per la zona sportiva (progetto di Baresi, 2012)
 - i. Progetto per Campo Marte (progetto di Archetti Quarantini e Bellati, 2015)
- **Rassegna stampa recente su Campo Marte**

Stesura di un documento preliminare – quadro conoscitivo

Questo documento ha lo scopo di costituire un utile riferimento per chi parteciperà al progetto. esso deve contenere:

1. Cenni storici su Campo Marte e sulla palazzina (con documentazione fotografica);
2. Sintesi dei progetti precedenti su Campo Marte (progetto partecipativo del 2008, progetti del Comune di Brescia del 2009 e del 2012, altri progetti-Baresi, Quarantini);
3. Breve testo che spieghi il passaggio dal demanio militare al demanio comunale
4. Descrizione tecnica di consistenza degli immobili: mappe e planimetrie catastali del Campo e dati quantitativi, descrizione tecnica e grafica della palazzina

Attivazione di un punto informativo

il luogo a cui rivolgersi per avere informazioni sul progetto e per partecipare agli eventi ed ai laboratori del progetto è l'Urban Center Brescia:

- sede: via San Martino della Battaglia 18, Brescia
- email: urbancenter@comune.brescia.it
- tel: 030/2978770
- sito internet: www.comune.brescia.it/servizi/urbancenter/
- pagina Facebook: urban center brescia
- pagina Twitter: urbancenterbs



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

Comunicazione pubblica di avvio del progetto

Conferenza pubblica di avvio del processo, con invito alla stampa, da svolgersi all'interno di Campo Marte. Data prevista: **mercoledì 27 aprile alle ore 18:00.**

2. FASE ORGANIZZATIVA CONDIVISA

Assemblea di condivisione del processo partecipativo

Una volta avviato il percorso, si convoca un'assemblea pubblica ove vengono presentate e condivise le fasi e le modalità di svolgimento del processo partecipativo, con l'illustrazione dei primi materiali raccolti (documento preliminare). L'evento è fissato per il 5 maggio presso la Sala Assemblee di Urban Center.

Completamento della raccolta dati, ascolto

A completamento di quanto raccolto nella fase preliminare del percorso, si promuove una raccolta di testimonianze, esperienze ed eventuali ulteriori progetti pregressi sul tema, con l'aiuto delle varie realtà attive sul territorio.

Attività di messa a disposizione dei materiali raccolti

Per chiudere la fase di analisi dello stato di fatto e poter dare il via alla fase di progetto vera e propria, si mettono in atto modalità di comunicazione di tutto quanto raccolto (brochure, mostra, conferenza, evento,)

3. FASE DI PROGETTO

La fase progettuale sarà svolta attraverso almeno due sessioni di laboratorio, una di analisi delle criticità e delle potenzialità ed una di sviluppo progettuale, da svolgersi all'Urban Center.

Laboratorio di analisi delle criticità e delle potenzialità

Laboratorio di progettazione

4. FASE CONCLUSIVA

Assemblea di sintesi

Al termine delle attività progettuali svolte dai gruppi di cittadini e associazioni, si organizzerà un'Assemblea pubblica, ove saranno presentati gli esiti del progetto a tutti i cittadini interessati.

Rendicontazione, validazione, feedback

La Struttura Tecnica-Organizzativa si occuperà di elaborare una sintesi del lavoro progettuale svolto e di predisporre tutti i documenti conclusivi per la consegna al Comune.



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

Calendario

1. FASE PRELIMINARE

| | |
|------------------------|--|
| Dal 13 al 26 aprile | Strutturazione del percorso |
| | Raccolta preliminare delle informazioni e dei documenti sulla palazzina |
| | Apertura di un canale informativo |
| 27 aprile ore 18:00 | Comunicazione pubblica di avvio del progetto Presso Campo Marte |

2. FASE ORGANIZZATIVA CONDIVISA

| | |
|--------------------|---|
| 05/05 ore 17:00 | Assemblea di condivisione del processo partecipativo e messa a disposizione dei materiali raccolti |
| entro il 12/05 | Completamento della raccolta dati, ascolto, raccolta di adesioni per partecipare al percorso progettuale |

3. FASE DI PROGETTO

| | |
|--------------------|----------------------|
| 12/05 ore 17:00 | Laboratorio 1 |
| 26/05 ore 17:00 | Laboratorio 2 |

4. FASE CONCLUSIVA

| | |
|--------------------|---|
| 14/06 ore 17:00 | Assemblea di Sintesi |
| | Rendicontazione, validazione, feedback |



UN CUORE PER MARTE



COMUNE DI BRESCIA



URBANCENTER
BRESCIA

Prof.ssa Ing. Michela Tiboni

Assessore all'Urbanistica
e alla pianificazione per lo sviluppo sostenibile
del Comune di Brescia

Arch. Gianpiero Ribolla

Dirigente Responsabile
Area Pianificazione urbana e mobilità
del Comune di Brescia

Arch. Elena Pivato

Urban Center
Coordinamento Generale Attività e
Gestione Processi Partecipativi

Dott. Giovanni Chinnici

Urban Center
Comunicazione ed Eventi

Dott. Marco Rossi

Urban Center
Rassegna Stampa

Arch. Laura Treccani

Ufficio di Piano -
Settore Urbanistica

Giulia Filippini

Studentessa - Ingegneria ambientale
Università degli Studi di Brescia

Marta Guidi

Studentessa - Ingegneria civile
Università degli Studi di Brescia

Paolo Lopopolo

Studente - Interior Design
Accademia di belle arti S.Giulia



Per informazioni:

Urban center Brescia

Via San Martino della Battaglia, 18

030.297.8770

email: urbancenter@comune.brescia.it

sito internet: www.comune.brescia.it/servizi/urbancenter/

pagina facebook: urban center brescia

pagina twitter: urbancenterbs