

# #incontriamoci



COMUNE DI BRESCIA

## Campo Marte

Sam Quilleri

## dai progetti ai cantieri

**Lunedì 19 marzo 2018, ore 20.30**

Auditorium del Museo di Scienze, Via Federico Ozanam 4, Brescia



# Campo Marte: dai progetti ai cantieri

## sommario

1. **Inquadramento territoriale** (pag.03)
2. **Cenni storici \_ la nascita del Campo Militare** (pag.04)
3. **Storia recente \_ Campo Marte nel 2007** (pag.7)
4. **Progetti su Campo Marte \_ Da Marte a Martina (2008) di Cristina Imbrò e Stefano Staro** (pag.8)  
**\_ Interventi dal 2007 al 2012 - Settore Verde Comune di Brescia** (pag.9)
3. **Il trasferimento dell'edificio dal Demanio militare alla proprietà comunale (2016)** (pag.10)
4. **Un Cuore per Marte \_ (2016) Il percorso partecipato di Urban Center Brescia** (pag.11)
5. **Attuale classificazione urbanistica** (pag. 17)
6. **I Progetti di fattibilità ed esecutivo (2017 e 2018) di Rossana Bettinelli** (pag.18)
7. **Il Progetto esecutivo di riqualificazione delle aree sportive (2018) di Fausto Baresi e Artemio Apollonio** (pag.43)
8. **Tempi e costi** (pag.57)

**Ringraziamenti** (pag.60)

# Campo Marte ora Campo Sportivo Militare Fausto "Sam" Quilleri Un cuore verde da valorizzare per un quartiere densamente popolato

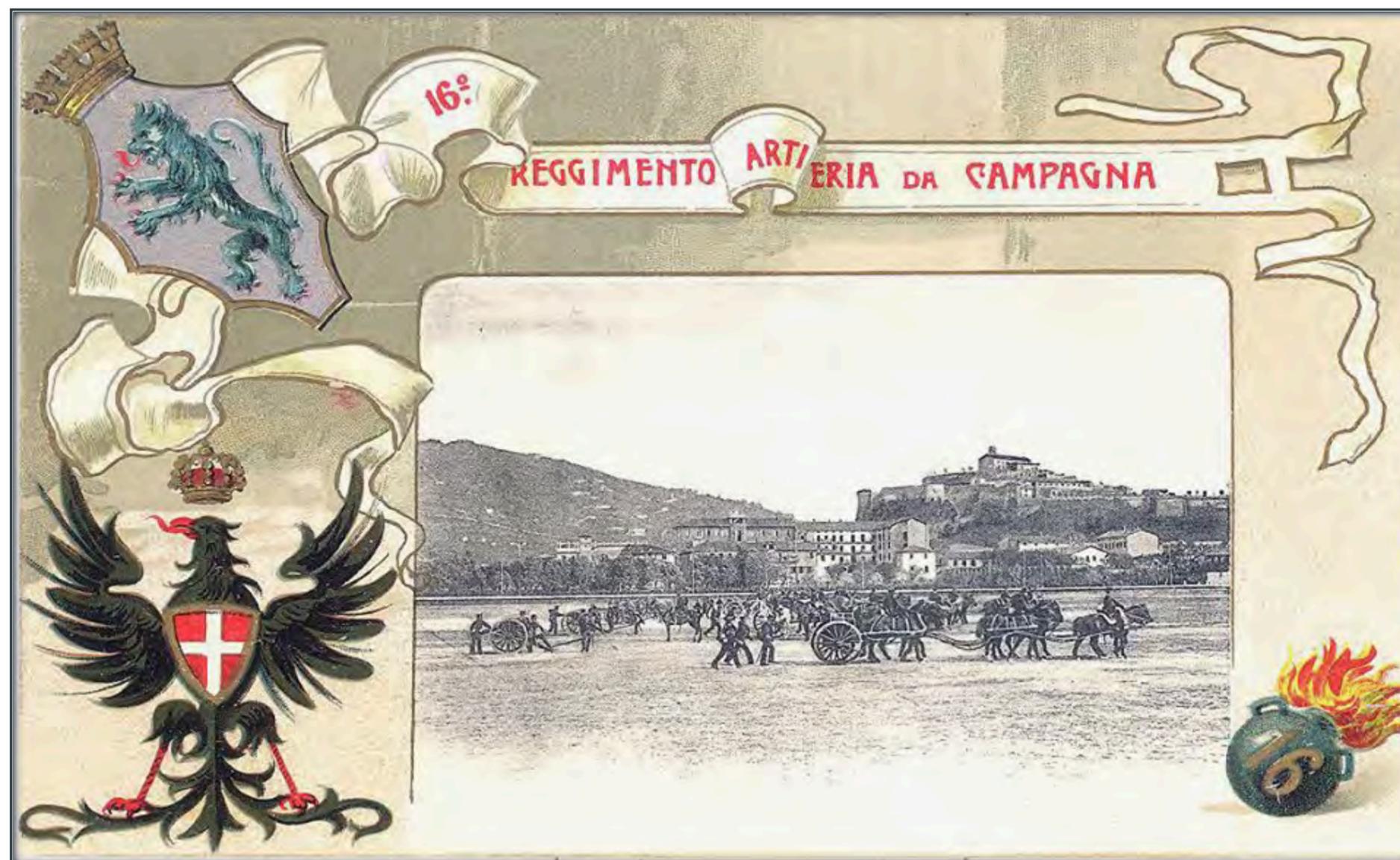
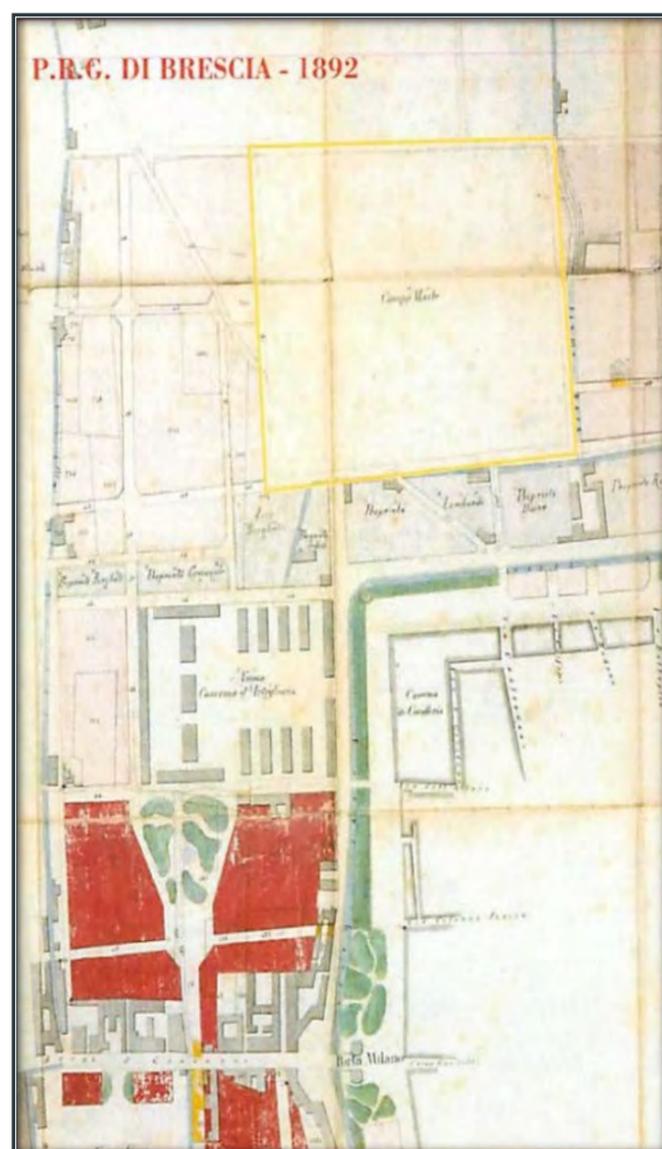
Fausto Samuele "Sam" Quilleri

Inquadramento territoriale



## Cenni Storici \_ la nascita di Campo Marte

L'area di Campo Marte è quanto rimane di una più vasta spianata per esercitazioni militari realizzata negli anni '40 e '50 del XIX secolo dagli Austriaci. Inaugurato sotto il Regno d'Italia nel 1864, nel corso dei decenni fu teatro di esercitazioni militari, di parate, di corse ciclistiche, motociclistiche e ippiche.



# Cenni Storici \_ la nascita di Campo Marte

**Esercitazioni di cavalleria in una nuova piazza d'armi.**



BRESCIA - Gli arditi esploratori dell'aria scrutano i vicini confini  
Gloria a loro!...



**Corse ciclistiche**



**Gare ippiche**



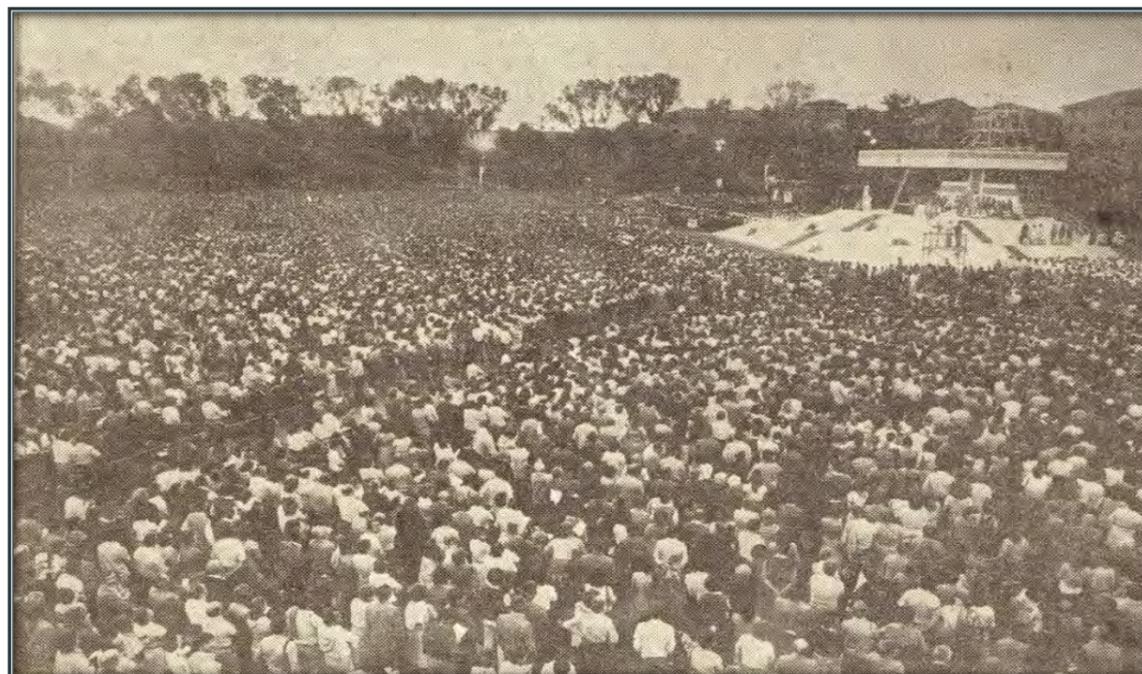
# Cenni Storici \_ la nascita di Campo Marte

Dal 1950 circa, l'area divenne campo di addestramento per i militari in servizio, nonché stadio sportivo militare, denominato "Campo Marte".

08 maggio 1906



26 Settembre 1982



## Storia recente \_ Campo Marte nel 2007

Dalla fine degli anni Novanta la sorte del campo sportivo è rimasta legata a quella di altre aree militari dismesse ed è iniziata una nuova fase di lunghe e difficili trattative miranti alla acquisizione delle aree da parte del Comune.

L'area pubblica di Campo Marte è stata acquisita dall'Amministrazione in data 01/12/2007 ed è stata resa immediatamente fruibile dal pubblico.



**Progetti su Campo Marte \_ Da Marte a Martina (2008)**  
**nuove idee per luoghi ritrovati di Cristina Imbrò e Stefano Staro**

# **da Marte a Martina**

## **nuove idee per luoghi ritrovati**

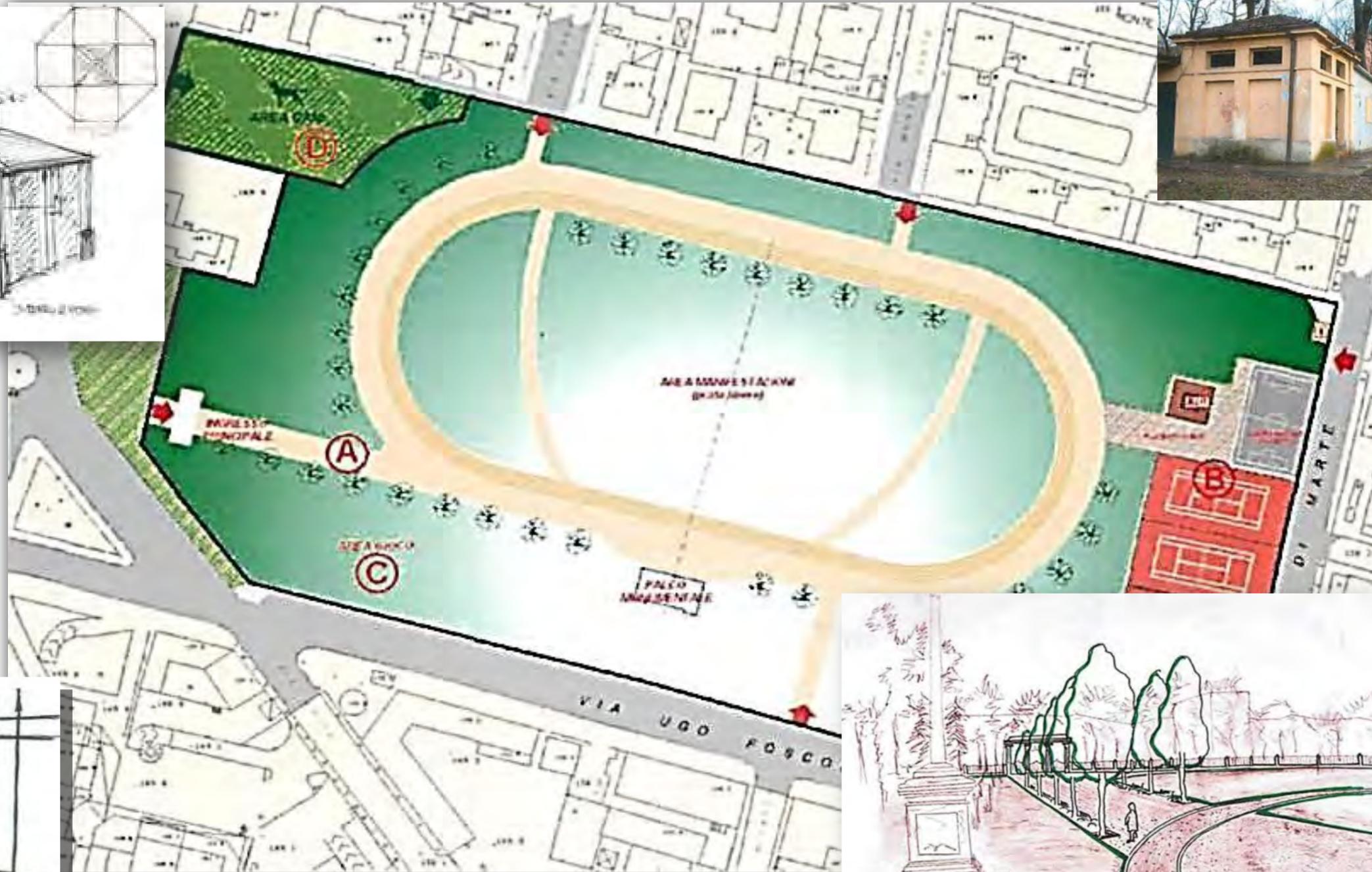
**PROGETTAZIONE PARTECIPATA PER IL  
RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE  
DEI PARCHI DI CAMPO MARTE E  
DELLA POLVERIERA DI MOMPIANO**

- **Processo di progettazione partecipata, realizzato nel 2008, per il recupero e la valorizzazione dell'area del Campo Marte.**
- **La necessità di rendere partecipe la cittadinanza nasce dalla consapevolezza che queste aree sono componenti fondamentali del paesaggio urbano e dell'immaginario collettivo, dotate anche di un valore culturale e intrinseco.**
- **Laboratori con i cittadini**
- **L'idea di parco**
- **Contenuti del progetto: Attività, regole, strutture e infrastrutture**

# Progetti su Campo Marte \_ Gli interventi dal 2007 al 2012

## Settore Verde Comune di Brescia \_ Il progetto preliminare (2009)

### Lotti di esecuzione 2010, 2011 e 2012



# Il trasferimento dell'edificio storico dal Demanio militare alla proprietà comunale (2016)

L'immobile di Campo Marte è stato, negli anni, oggetto di diversi atti e passaggi di proprietà, dal Ministero della Difesa all'Agenzia del Demanio, fino alla definitiva presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale, nel mese di aprile del 2016.



# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Maggio-Giugno 2016-percorso di progettazione partecipata per il recupero ed il riuso dell'edificio storico di Campo Marte "Un Cuore per Marte"

1. obiettivo del progetto partecipativo: l'individuazione di una o più possibili destinazioni funzionali per l'edificio storico restituito alla collettività.
2. il tema centrale del percorso è stato l'edificio, che si è ipotizzato poter diventare "un cuore" per il parco, o comunque, un punto di riferimento per i suoi fruitori.
3. nel corso dei lavori è stata stimolata una riflessione più ampia, anche su Campo Marte nel suo insieme.



**UN CUORE PER MARTE**  
Progettazione partecipata

# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia



**La Conferenza stampa di avvio del percorso. Hanno partecipato un centinaio di persone, cittadini e rappresentanti di varie realtà attive sul territorio. Sono intervenuti: il Sindaco Emilio Del Bono, l'Assessore all'Urbanistica Michela Tiboni e la Responsabile di Urban Center Brescia Elena Pivato.**



# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia



Gruppo di lavoro del percorso partecipato

Elena Pivato  
Giovanni Chinnici  
Giulia Filippini  
Marta Guidi  
Paolo Lopopolo  
Marco Rossi  
Marco Tononi

Numero totale di partecipanti al percorso: **110**, di cui **40** in rappresentanza di consigli di quartiere o associazioni:

- **12** dai consigli di quartiere (*Sant'Eustacchio*, Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Centro Storico Nord)
- **28** da associazioni (Comitato Campo Marte, UISP, Consulta per l'Ambiente, Legambiente Brescia, Amici della bici, Italia Nostra sez. Brescia, Gruppo Cohousing, Movimento Crescita Felice Brescia, Amici del Parco, Rapastudio)

# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

### Il Laboratorio di analisi delle criticità



Urban Center Brescia \_ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte \_ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia \_ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte \_ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia \_ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte \_ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia \_ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte \_ 13 maggio 2016



# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

### Il Laboratorio di progettazione partecipata

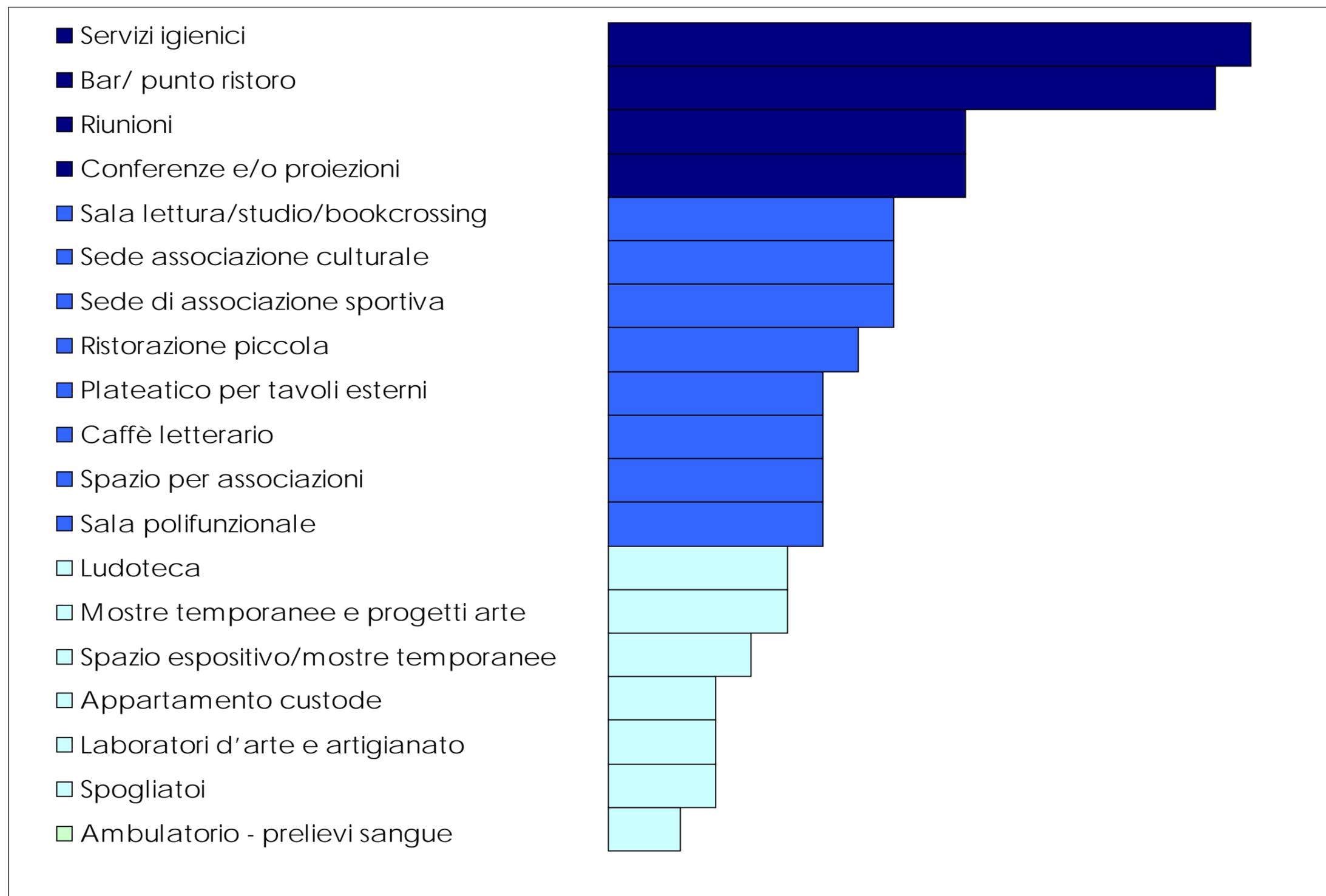


Urban Center Brescia \_ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte \_ 26 maggio 2016

# Un Cuore per Marte \_ da maggio a giugno 2016

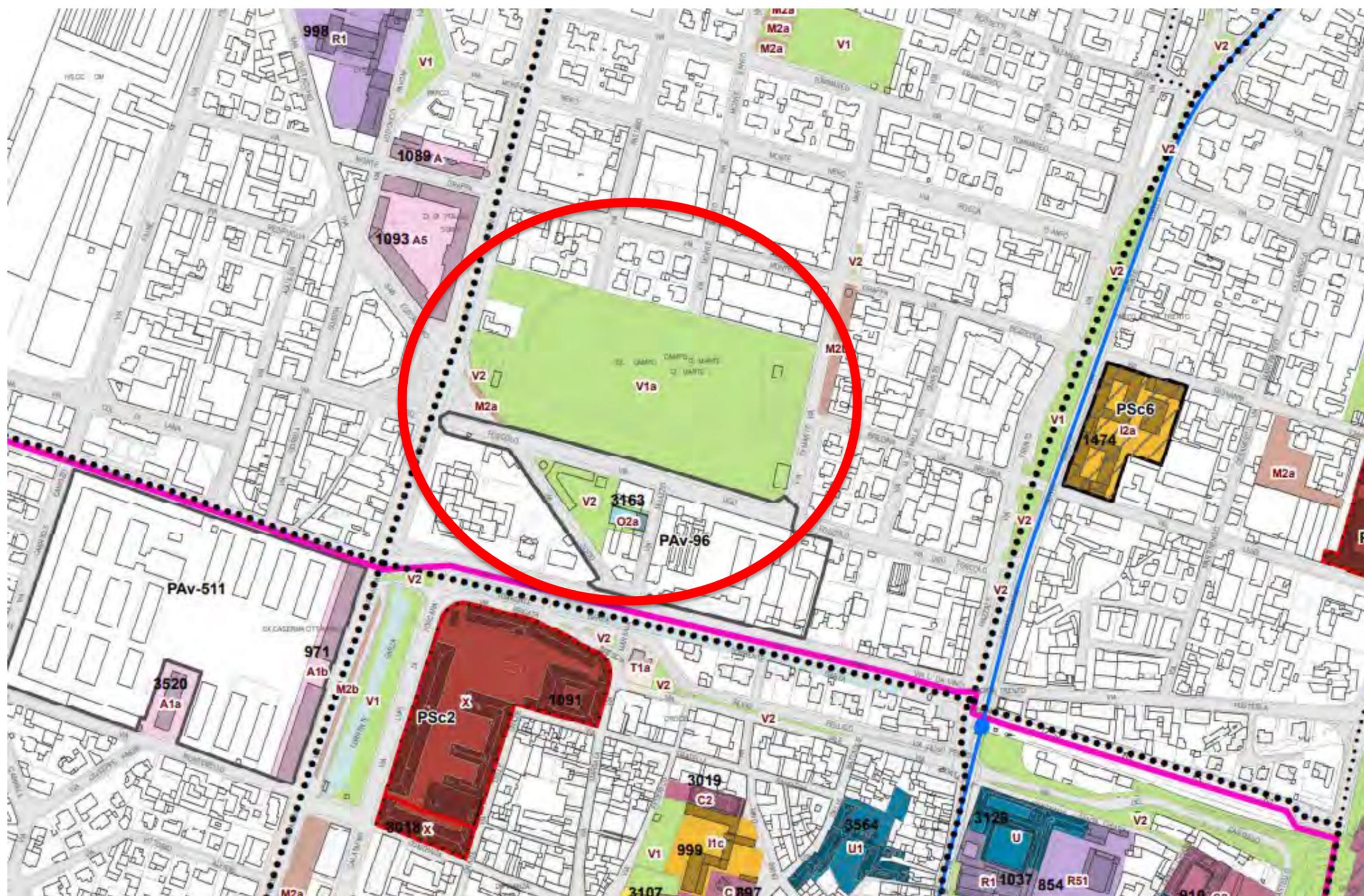
## Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

### Esiti della partecipazione: graduatoria funzioni dell'edificio storico



# Attuale classificazione urbanistica

PGT vigente : Campo Marte è individuato in verde chiaro con la dicitura V1a che indica Parchi per lo sport ed eventi



# Il Progetto esecutivo per l'edificio storico (2018) di Rossana Bettinelli

	<b>COMUNE DI BRESCIA</b> <b>SETTORE URBANISTICA</b>
RESPONSABILE DEL SETTORE  ARCH. GIANPIERO RIBOLLA	RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  ING. CLAUDIO BRESCIANI
<b>RECUPERO E RIUSO EDIFICIO STORICO E AREE DI PERTINENZA IN VIA CAMPO MARTE n. 3 - BRESCIA</b>	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b> DICEMBRE 2017	
	
<b>DOTT. ARCH. ROSSANA BETTINELLI</b> <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b>  VIA UGO FOSCOLO 14 - 25128 BRESCIA tel/fax 030397731 e-mail: rossana.bettinelli@gmail.com	 <p>SEZIONE A - sett. A n. 374</p>

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 1



VISTE DELL'EDIFICIO DA VIA CAMPO MARTE: PROSPETTO EST - PROSPETTO NORD



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 2

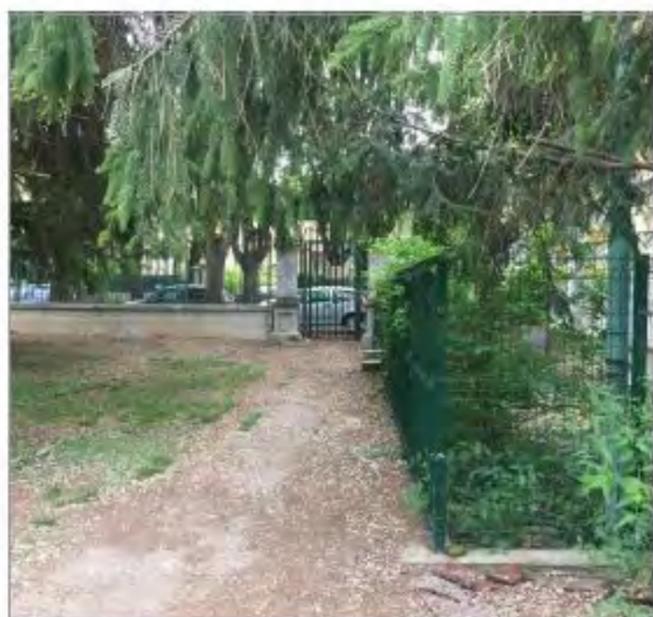


VISTE DELL'EDIFICIO E DELL'AREA DI PERTINENZA DA VIA UGO FOSCOLO E DAL PARCO DI CAMPO MARTE



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 3

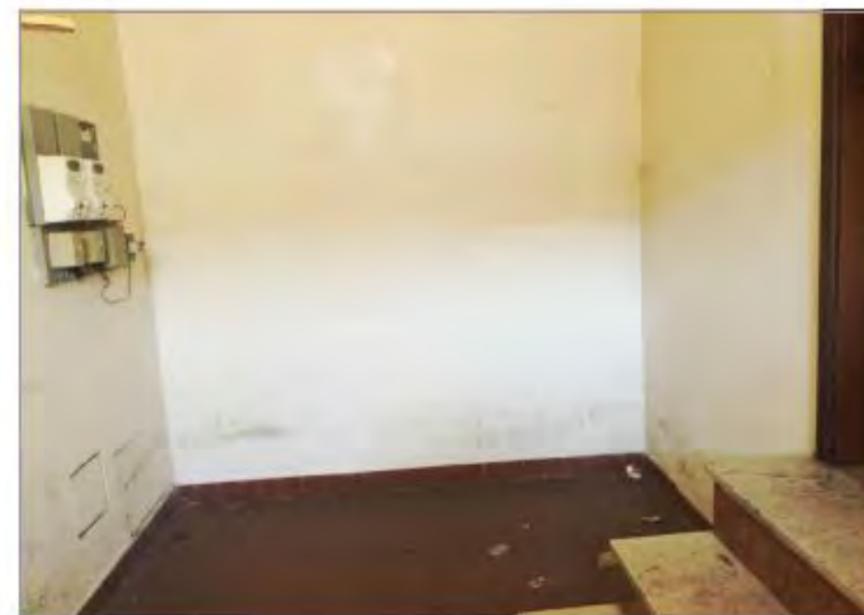


VISTE DELL'EDIFICIO E DELL'AREA DI PERTINENZA DAL PARCO DI CAMPO MARTE



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 4



VISTE INTERNE DELL'EDIFICIO: SOTTOTETTO - VANO SCALA



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 5

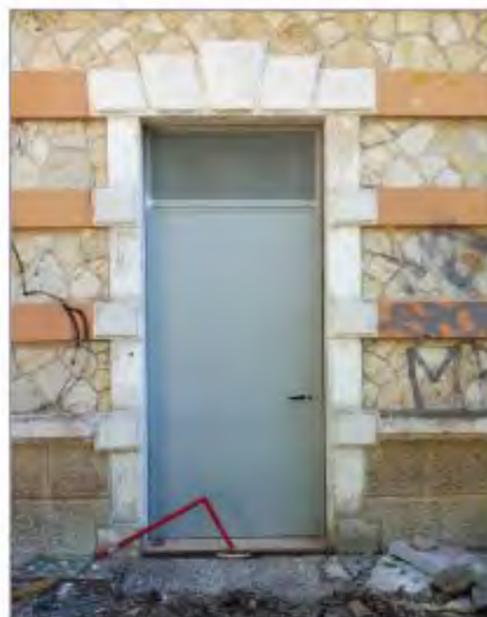


VISTE DEGLI ACCESSI E DELLA RECINZIONE



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Immagini dello stato di fatto 6



VISTE DEI PROSPETTI E DEI SERRAMENTI



# Il Progetto di fattibilità (2017) di Rossana Bettinelli

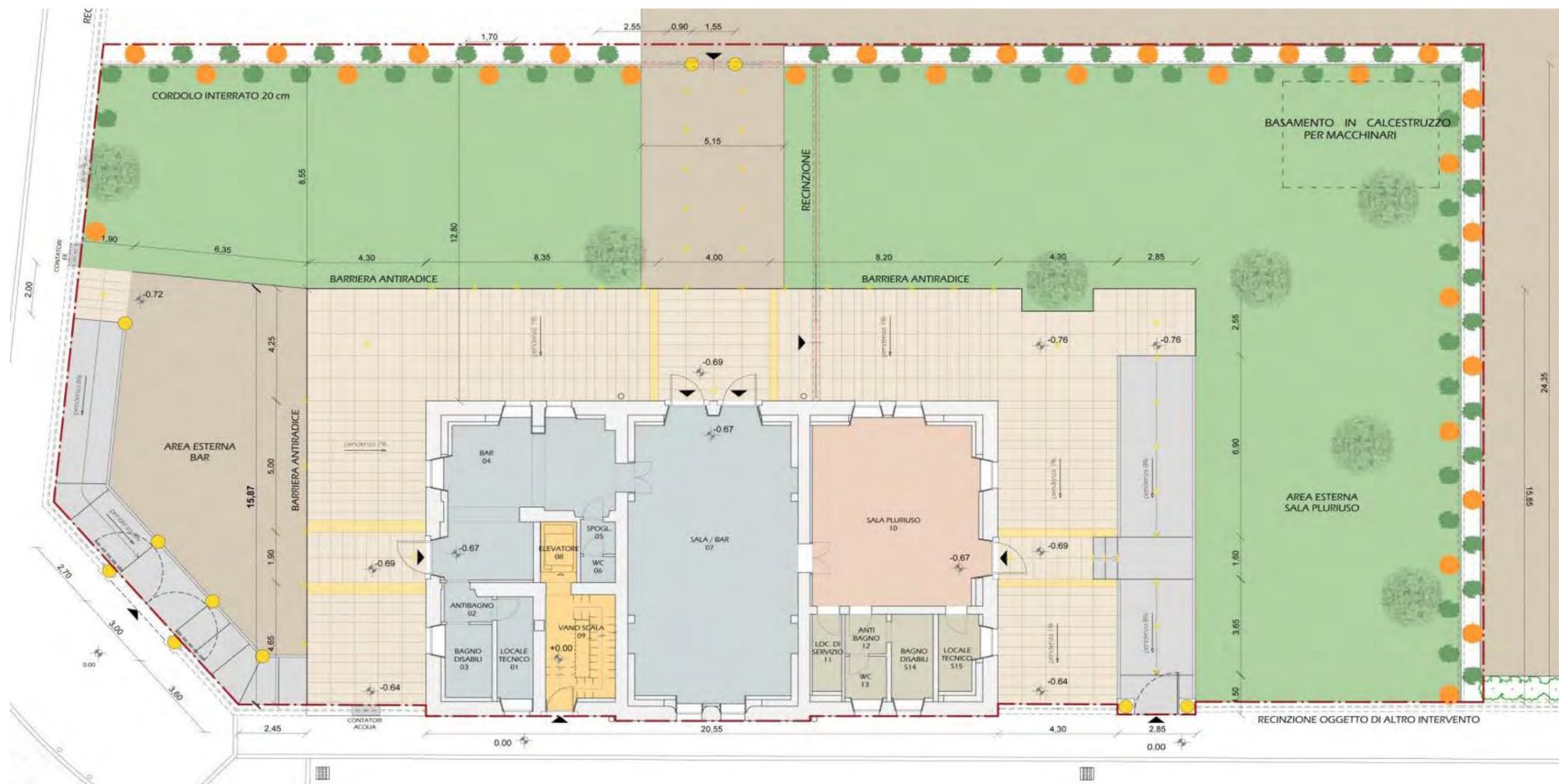
## Planimetria generale



- |  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
|  | AREA A VERDE ESISTENTE                     |  | CIPRESSI ESISTENTI INIZIO ACCESSO |
|  | AREA PAVIMENTATA IN PIETRA                 |  | ALBERI ESISTENTI                  |
|  | PAVIMENTAZIONE IN GHIAIETTO CON NIDAGRAVEL |  | ALBERI DI PROGETTO                |
|  | PAVIMENTAZIONE IMPIANTI SPORTIVI           |  | SIEPI DI PROGETTO                 |
|  | AREA A VERDE DI PROGETTO                   |  | PANCHINE DI PROGETTO              |

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Planimetria generale

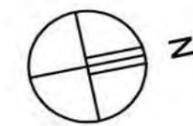
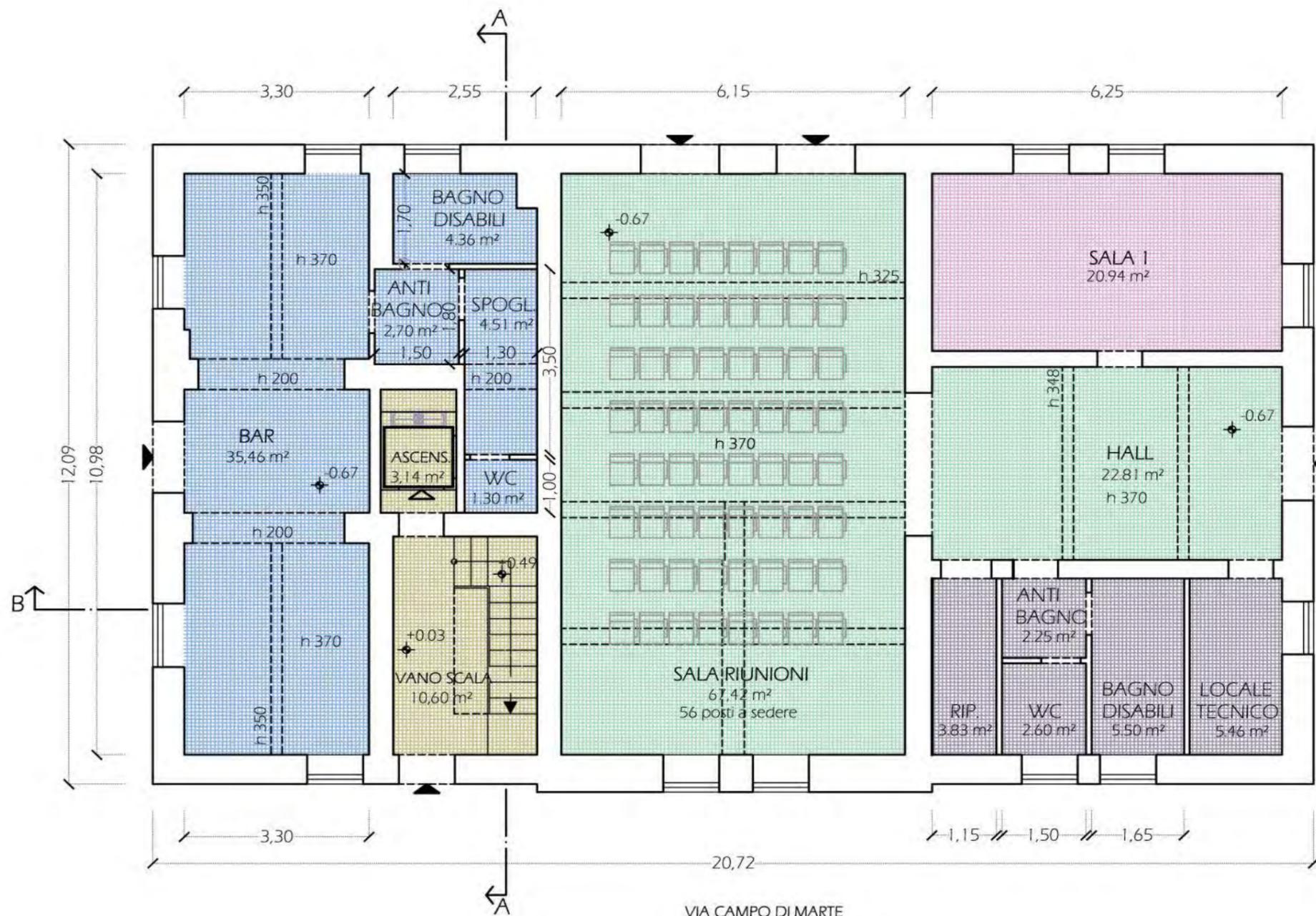


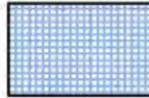
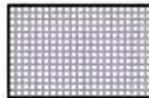
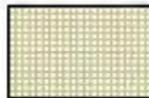
### LEGENDA

	RECINZIONE NUOVA DI COMPLETAMENTO		TAPPETO ERBOSO CON DICHONDRA REPENS
	RECINZIONE ESISTENTE DA RICOLLOCARE		AREA PAVIMENTATA IN PIETRA
	SIEPI DI PROGETTO: CARPINUS BETULUS (N.54)		PAVIMENTAZIONE IN LEVOSTAB 99
	ARBUSTI DI PROGETTO: POTENTILLA FRUTICOSA		ILLUMINAZIONE LED A PAVIMENTO
	ALBERI ESISTENTI		ILLUMINAZIONE LED SU GRADINO
	RAMPE IN CEMENTO CON FINITURA ANTISCIVO		ILLUMINAZIONE LAMPIONE ø 50 cm

# Il Progetto di fattibilità (2017) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano terra



-  **BAR**  
S.L.P. 48,09 m<sup>2</sup>
-  **SALA RIUNIONI / HALL**  
S.L.P. 90,23 m<sup>2</sup>
-  **SALETTE**  
S.L.P. 20,94 m<sup>2</sup>
-  **LOCALI DI SERVIZIO**  
S.L.P. 19,65 m<sup>2</sup>
-  **CONNETTIVO**  
S.L.P. 13,74 m<sup>2</sup>

**S.L.P.**

TOTALE PIANO TERRA	192,65 m <sup>2</sup>
TOTALE PIANO PRIMO	188,85 m <sup>2</sup>
TOTALE PIANO SECONDO	50,47 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE EDIFICIO</b>	<b>431,97 m<sup>2</sup></b>

VIA CAMPO DI MARTE



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano terra



**TOTALE DELLE SUPERFICI Piano terra = mq. 176,72**

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano terra \_ tabella superfici

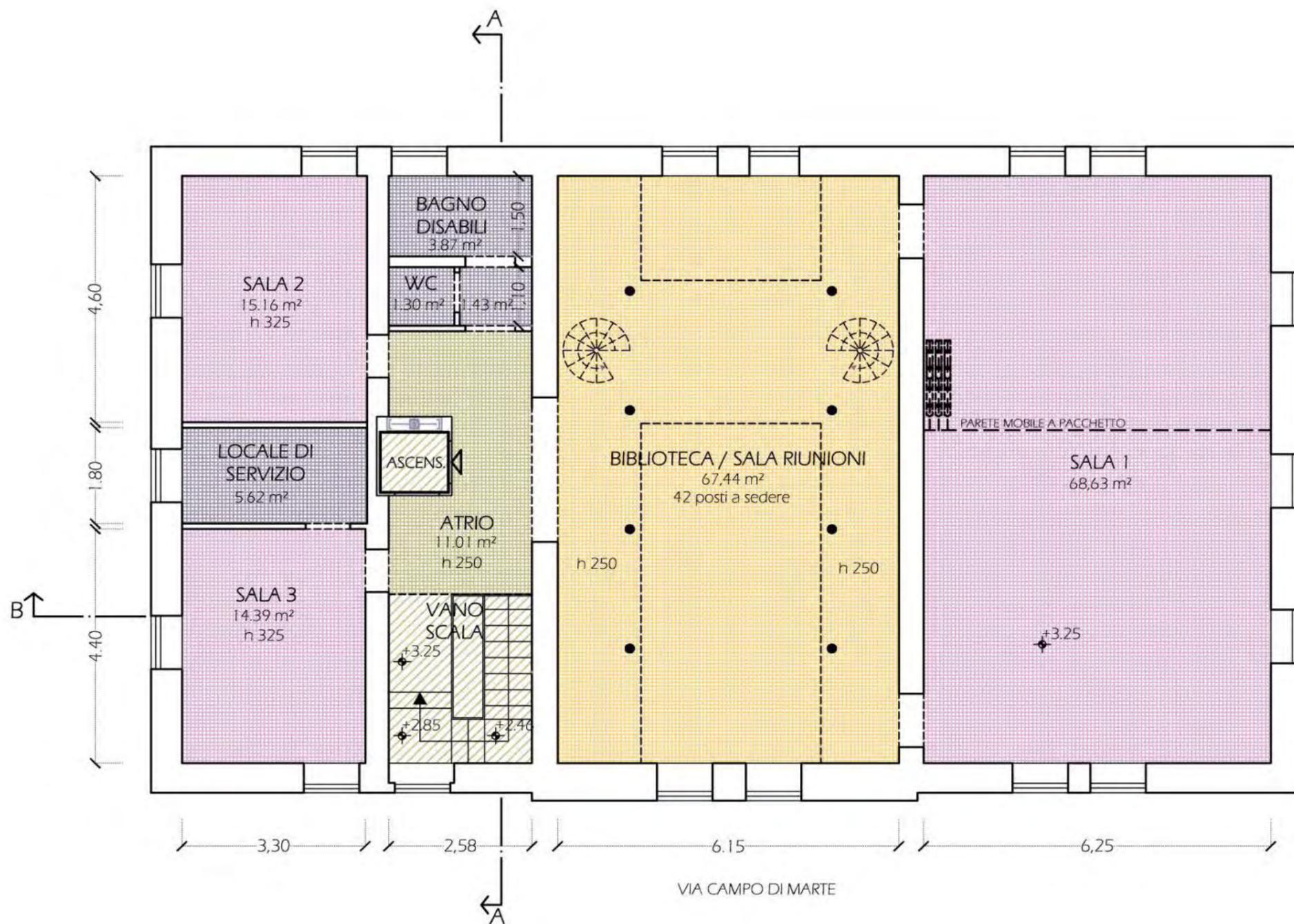


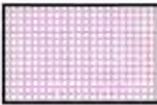
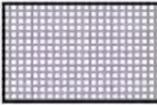
TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

CODICE VANO	VANO	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA (m)	SUPERFICIE AERO-ILLUMINANTE	RAI
01	LOC. SERVIZIO	5,35	3,80	1,80	1/2,97
02	ANTIBAGNO	2,20	2,40		
03	BAGNO DISABILI	4,70	2,40	2,00	1/2,35
04	BAR	27,80	3,80	9,12	1/3,05
05	SPOGLIATOIO	1,70	2,40		
06	WC	1,25	2,40		
07	SALA BAR	61,50	3,80	10,64	1/5,78
08	ELEVATORE	3,07			
09	VANO SCALA	10,40			
10	SALA PLURIUSO	41,50	3,80	9,12	1/4,55
11	LOC. SERVIZIO	3,10	2,40		
12	ANTIBAGNO	2,25	2,40		
13	WC	2,45	2,40	1,80	1/1,36
14	BAGNO DISABILI	5,20	2,40	1,80	1/2,89
15	LOC. TECNICO	4,25	3,80	2,00	1/2,13

# Il Progetto di fattibilità (2017) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano primo



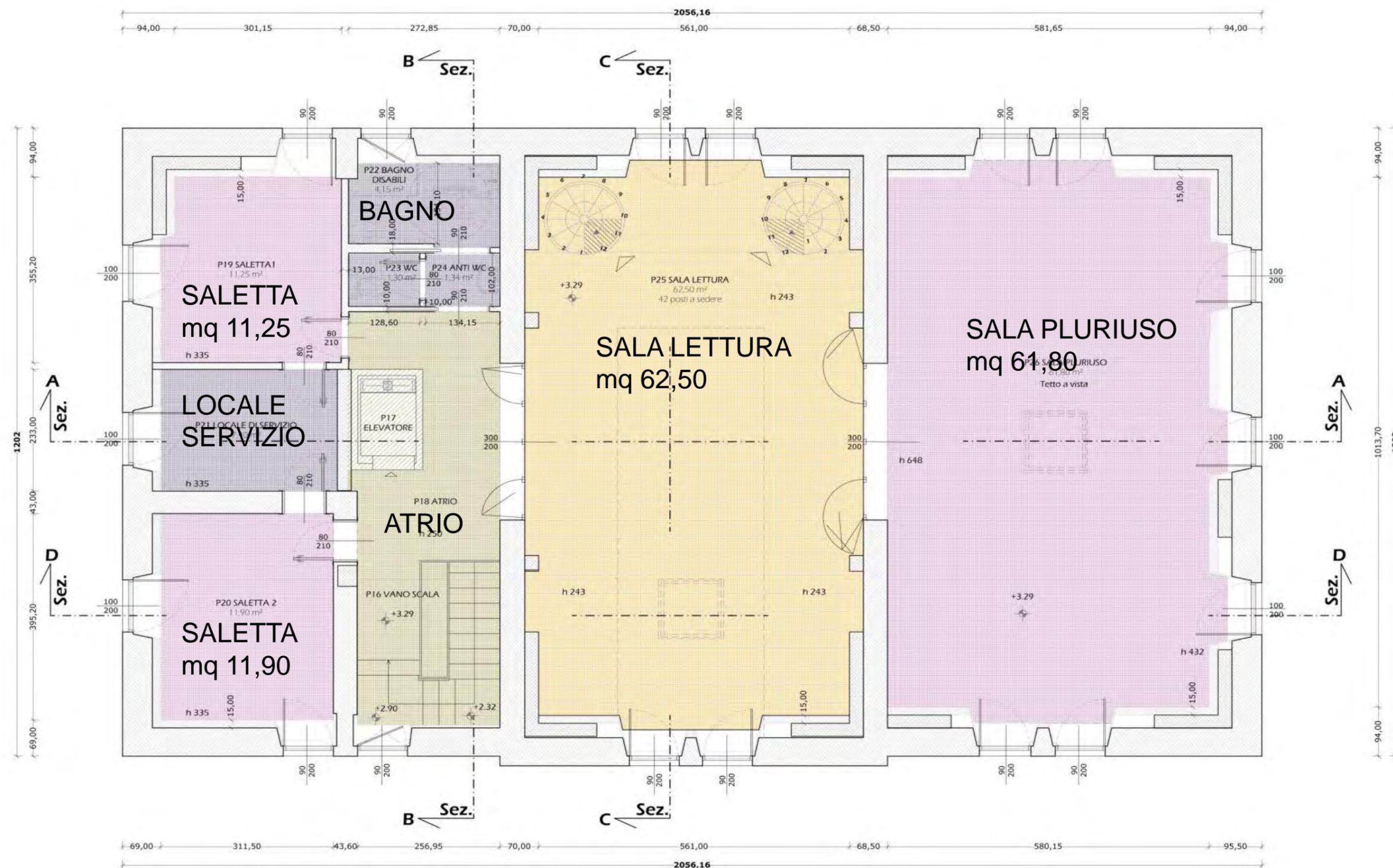
-  **SALA RIUNIONI / BIBLIOTECA**  
S.L.P. 67,44 m<sup>2</sup>
-  **SALETTE**  
S.L.P. 98,18 m<sup>2</sup>
-  **LOCALI DI SERVIZIO**  
S.L.P. 12,22 m<sup>2</sup>
-  **CONNETTIVO**  
S.L.P. 11,01 m<sup>2</sup>

### S.L.P.

TOTALE PIANO TERRA	192,65 m <sup>2</sup>
TOTALE PIANO PRIMO	188,85 m <sup>2</sup>
TOTALE PIANO SECONDO	50,47 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE EDIFICIO</b>	<b>431,97 m<sup>2</sup></b>

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano primo



**TOTALE DELLE SUPERFICI Piano primo = mq. 185,29**

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano primo

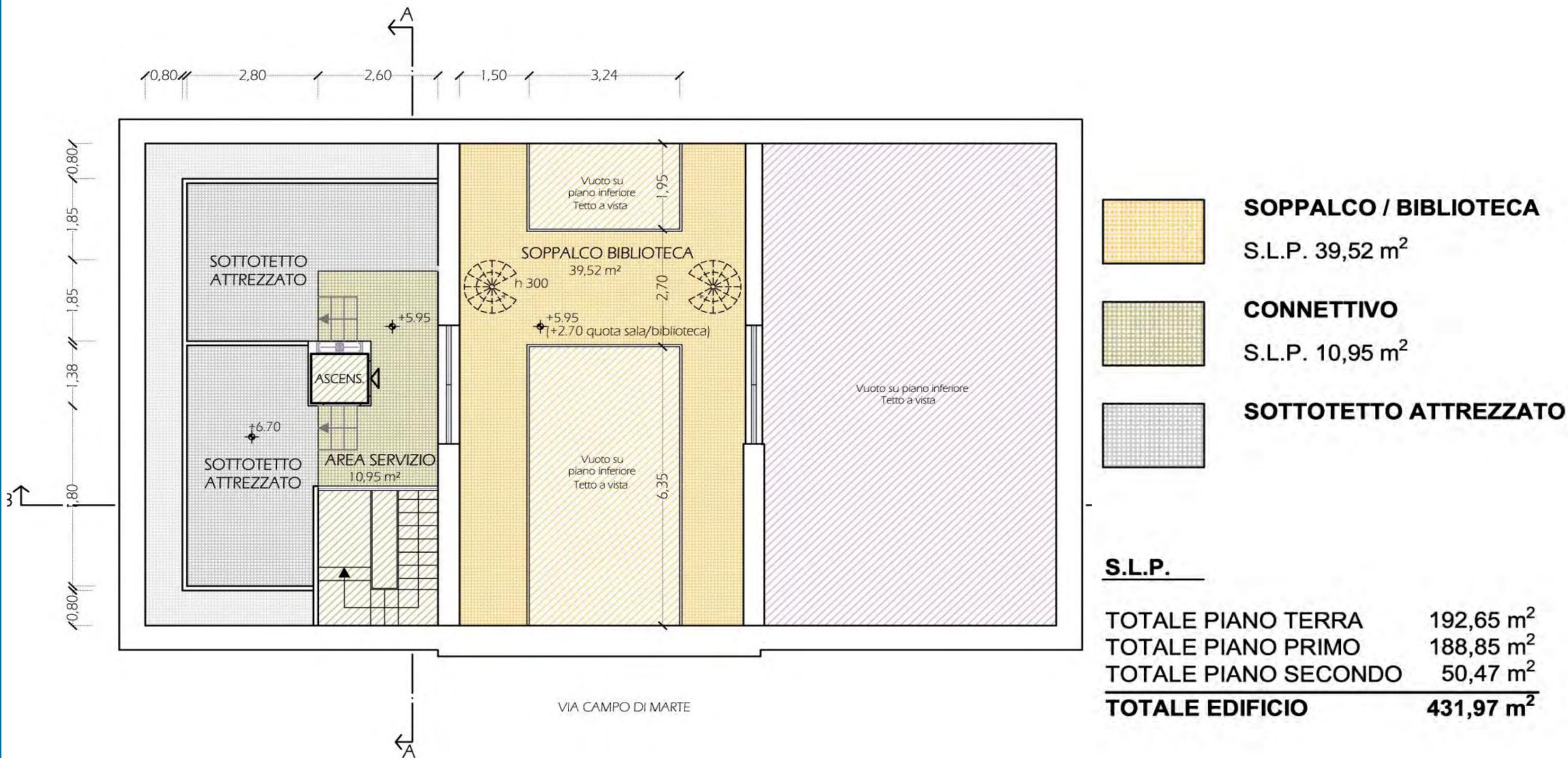
TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

CODICE VANO	VANO	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA (m)	SUPERFICIE AERO-ILLUMINANTE	RAI
P16	VANO SCALA	10,40			
P17	ELEVATORE	3,07			
P18	ATRIO	10,18	2,50	2,00	1/5,09
P19	SALETTA 1	11,25	3,35	3,80	1/2,96
P20	SALETTA 2	11,90	3,35	3,80	1/3,13
P21	LOC. SERVIZIO	7,40	3,35	2,00	1/3,70
P22	BAGNO DISABILI	4,15	2,40	1,80	1/2,31
P23	WC	1,30	2,40		
P24	ANTI BAGNO	1,34	2,40		
P25	SALA LETTURA	62,50	max 6,90 min 2,44	8,36	1/7,48
P26	SALA PLURIUSO	61,80	max 6,90 min 4,32	12,36	1/5,00



# Il Progetto di fattibilità (2017) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano secondo



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano secondo



**TOTALE DELLE SUPERFICI Piano secondo = mq. 90,63**

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Pianta piano secondo - tabella superfici

### TABELLA SUPERFICI

CODICE VANO	VANO	SUPERFICIE (mq)	ALTEZZA (m)
S25	SOPPALCO	33,45	max 4,30 min 1,70
S27	LOC. TECNICO ATTREZZATO	43,45	max 2,40 min 0,97
S28	AREA DI SERVIZIO	10,66	max 3,78 min 3,20
S29	ELEVATORE	3,07	



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli \_ legenda interventi

## 1 - ELEMENTI IN CEMENTO DECORATIVO

- a) Cornice gronda e marcapiani modanati
- b) Cornici aperture
- c) Zoccolatura
- d) Fasce decorative Piano Terra

### PULITURA

Rimozione di depositi superficiali incoerenti e parzialmente aderenti, a secco con pennellesse, spazzole e con acqua nebulizzata a pressione controllata, spazzole morbide di nylon e spugne.

Rimozione delle tinteggiature recenti non idonee e dei graffiti mediante sverniciatori neutri specifici e/o con strumenti di precisione: bisturi, vibro incisore, micro sabbiatrice.

Disinfezione della superficie, ripetuta nelle zone soggette a ristagno di umidità, con applicazione di biocida a largo spettro e successiva spazzolatura.

Demolizione meccanica manuale delle vecchie stuccature non idonee per composizione e conformazione e degli imbratti cementizi.

### CONSOLIDAMENTO

Consolidamento dei settori distaccati e fragili con resina epossidica eventualmente caricata con carbonato di calcio e polveri di marmo.

### INTEGRAZIONI

Stuccatura con malta a base di calci naturali e polvere di marmo di fessurazioni, fratture, mancanze profonde, dopo l'esecuzione di saggi per la composizione di impasti simili per colore, granulometria, lavorazione alle superfici circostanti.

Eventuale intonazione cromatica delle integrazioni e delle macchie non rimosse con velature di tinta a base di silicati di potassio.

## 2 - PARAMENTO AD INTONACO

(Intonaci Piano Primo)

### PULITURA

Rimozione manuale della tinteggiatura recente a legante sintetico mediante sverniciatori neutri specifici e/o con strumenti di precisione: bisturi, vibro incisore, micro sabbiatrice; lavaggio della superficie con acqua nebulizzata.

Rimozione degli intonaci degradati e irrecuperabili e delle integrazioni

## INTEGRAZIONE

Stuccatura e integrazione delle lesioni e delle mancanze del paramento con malta a base di calci naturali e sabbia.

Tinteggiatura finale con tinte a base di silicato di potassio (due mani più velatura) di colore ocra come preesistente da definire dopo indagine stratiografica e campionatura.

## 3 - ELEMENTI LAPIDEI

(rivestimenti in pietra del Piano Terra)

### PULITURA

Rimozione di depositi superficiali incoerenti e parzialmente aderenti, a secco con pennellesse, spazzole e con acqua nebulizzata a pressione controllata, spazzole morbide di nylon e spugne.

Rimozione delle tinteggiature recenti non idonee e dei graffiti mediante sverniciatori neutri specifici e/o con strumenti di precisione: bisturi, vibro incisore, micro sabbiatrice.

Disinfezione della superficie, ripetuta nelle zone soggette a ristagno di umidità, con applicazione di biocida a largo spettro e successiva spazzolatura.

Demolizione meccanica manuale delle vecchie stuccature non idonee per composizione e conformazione e degli imbratti cementizi.

### CONSOLIDAMENTO

Consolidamento dei settori distaccati mediante lievo e ricollocazione con malte specifiche.

### INTEGRAZIONI

Stuccatura con malta a base di calci naturali e polvere di marmo di fessurazioni, fratture, mancanze profonde, dopo l'esecuzione di saggi per la composizione di impasti simili per colore, granulometria, lavorazione alle superfici circostanti.

## 4 - RECUPERO ANTE ESISTENTI

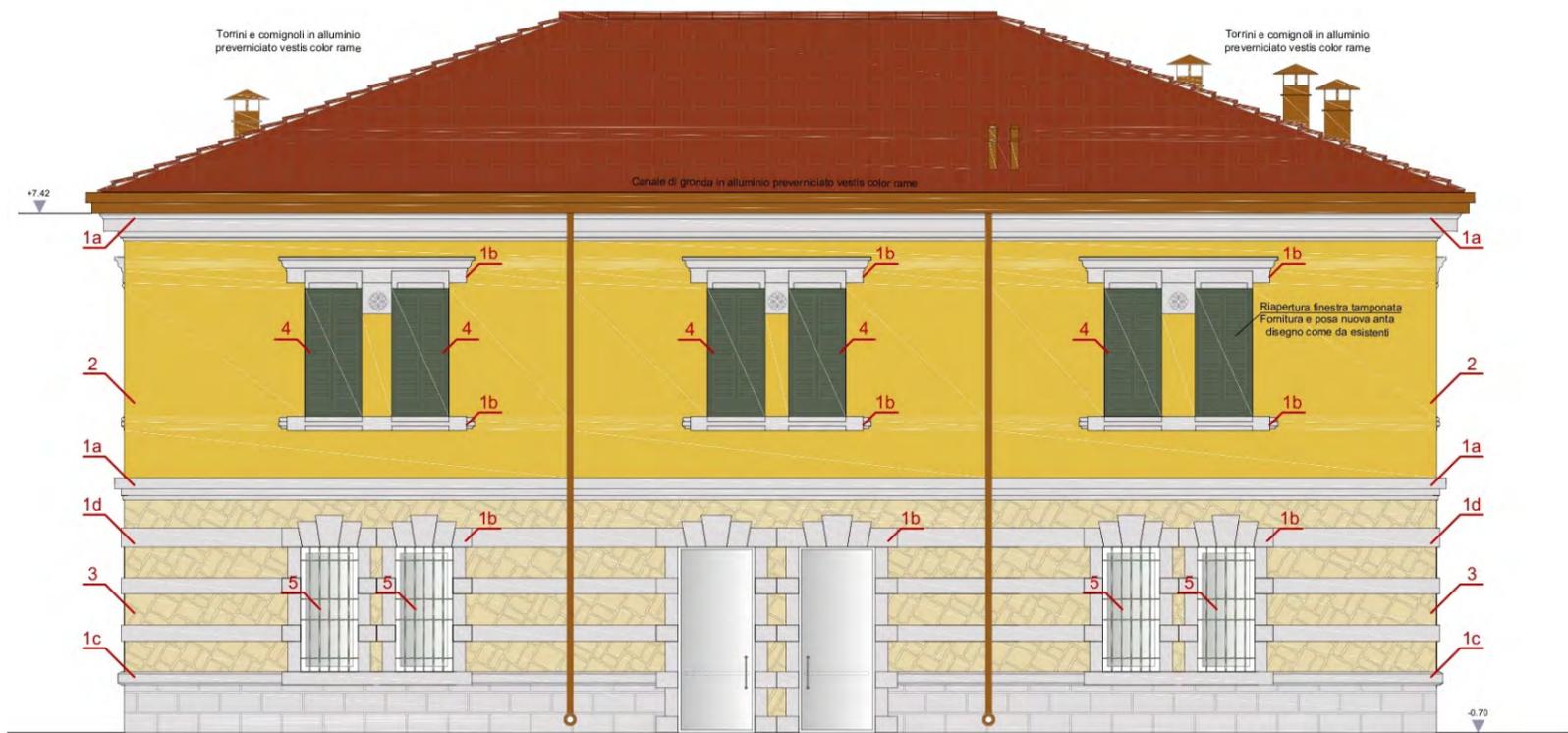
Sverniciatura e rilaccatura con smalto idrosolubile all'acqua colore grigio/verde salvia.

## 5 - RECUPERO INFERRIATE ESISTENTI

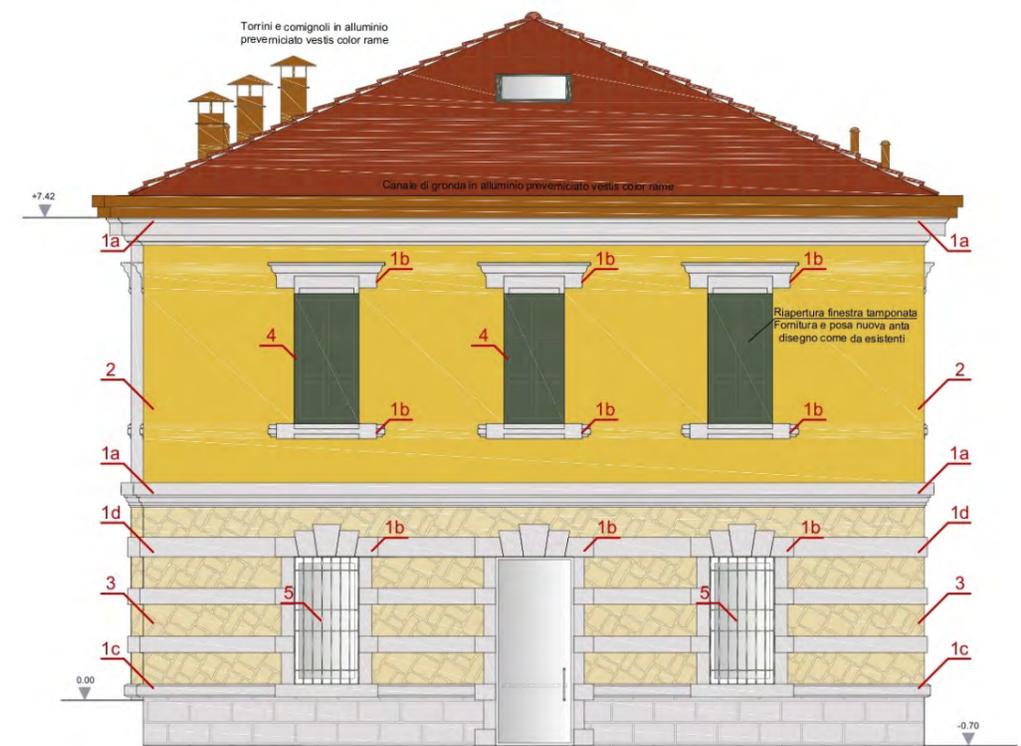
Sabbiatura e verniciatura con smalto colore grigio/verde salvia.

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Prospetti est e nord



Prospetto Est

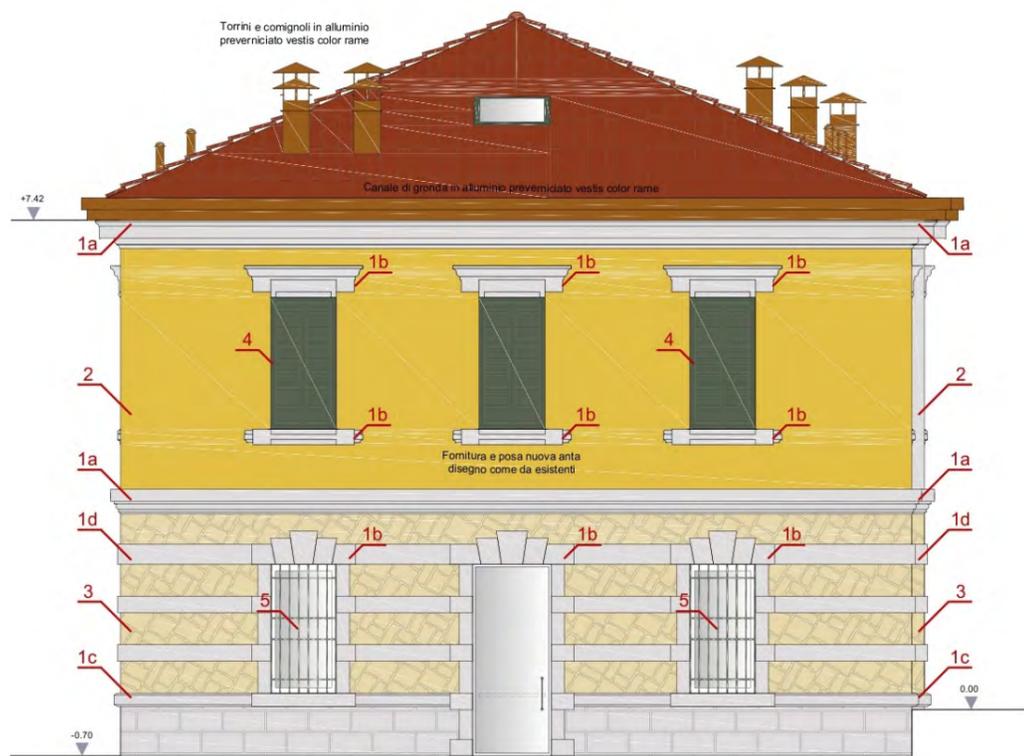


Prospetto Nord



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Prospetti sud ed ovest



Prospetto Sud

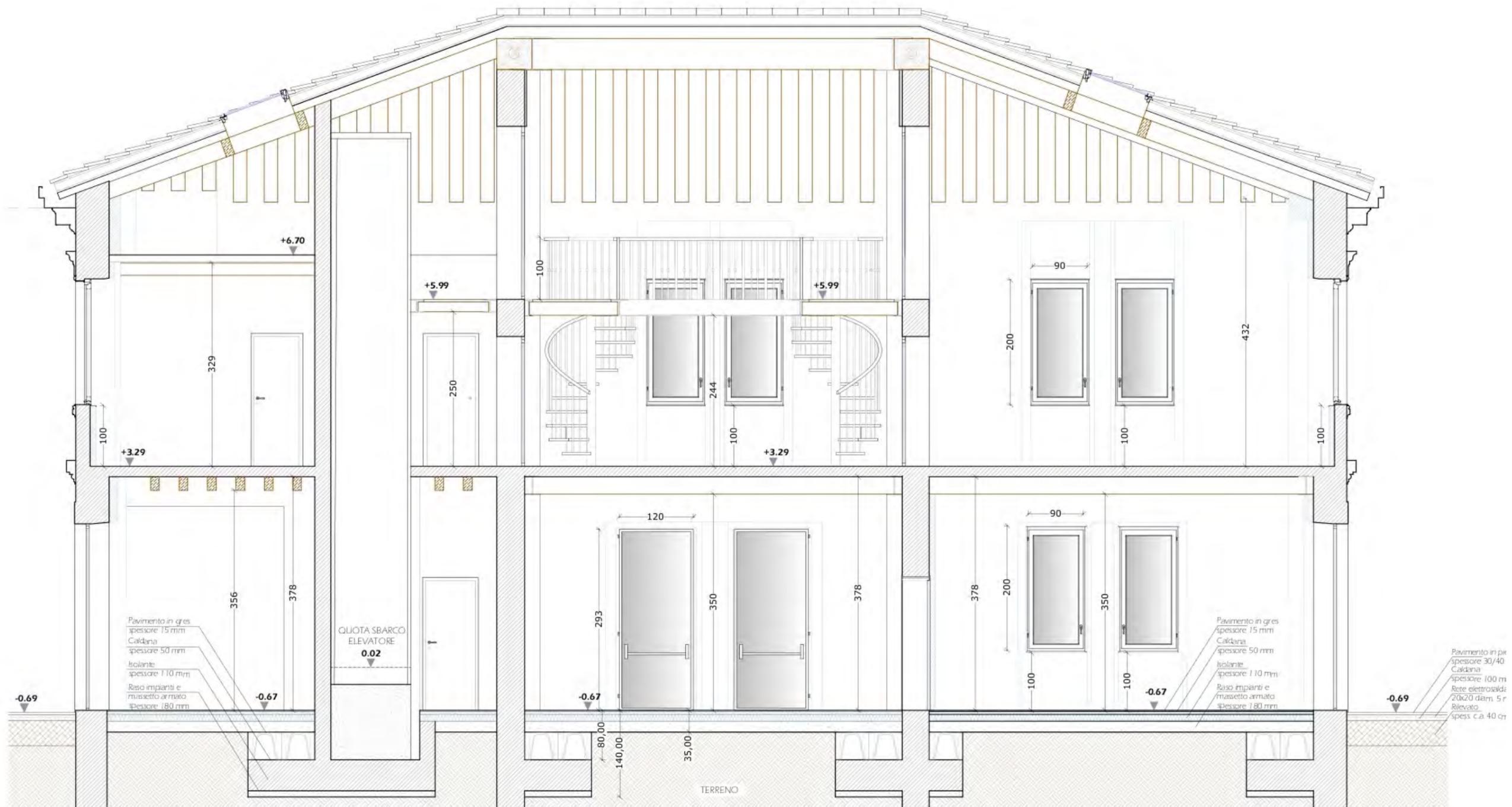


Prospetto Ovest



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Sezione A

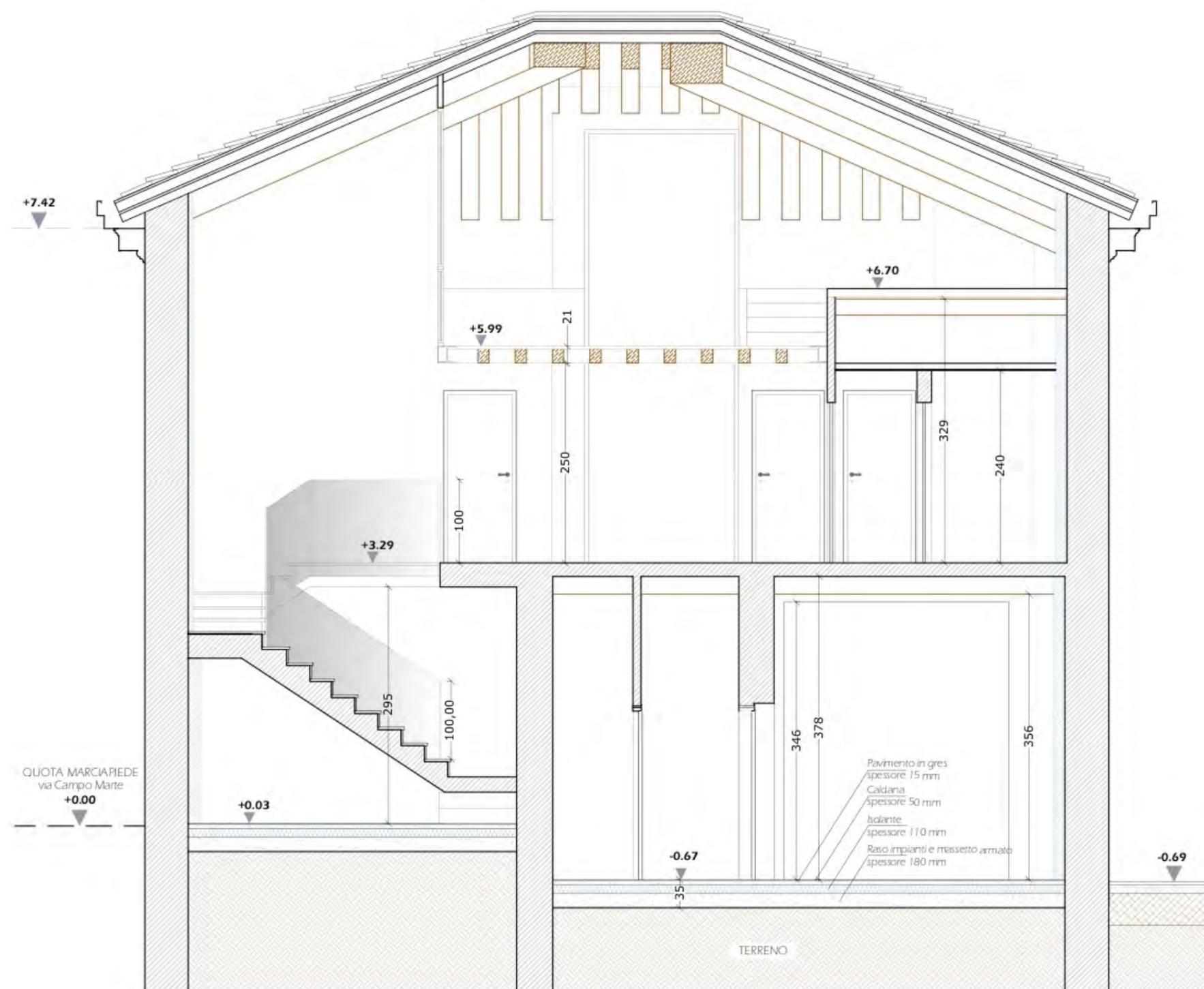


Sezione A



# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

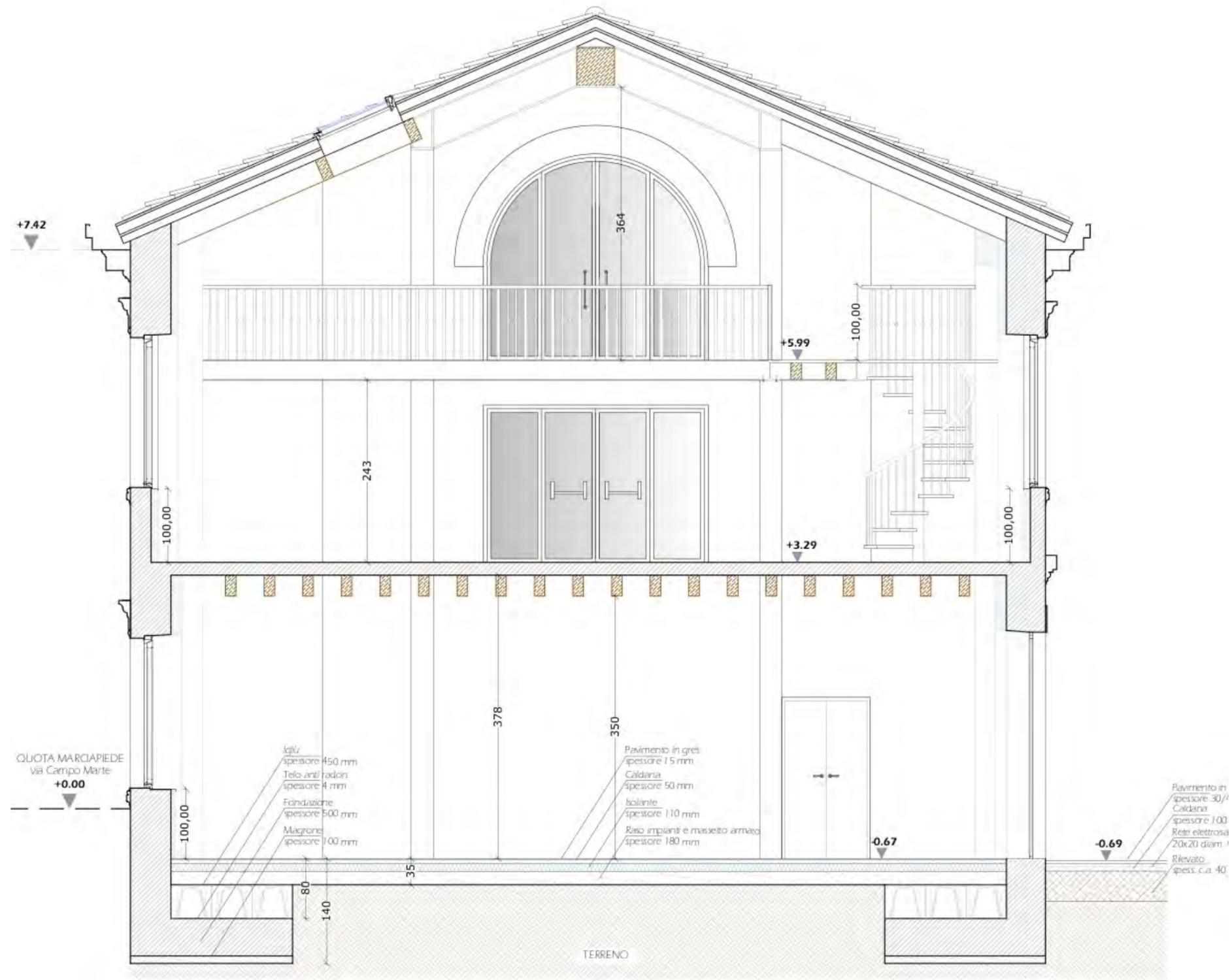
## Sezione B



Sezione B

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

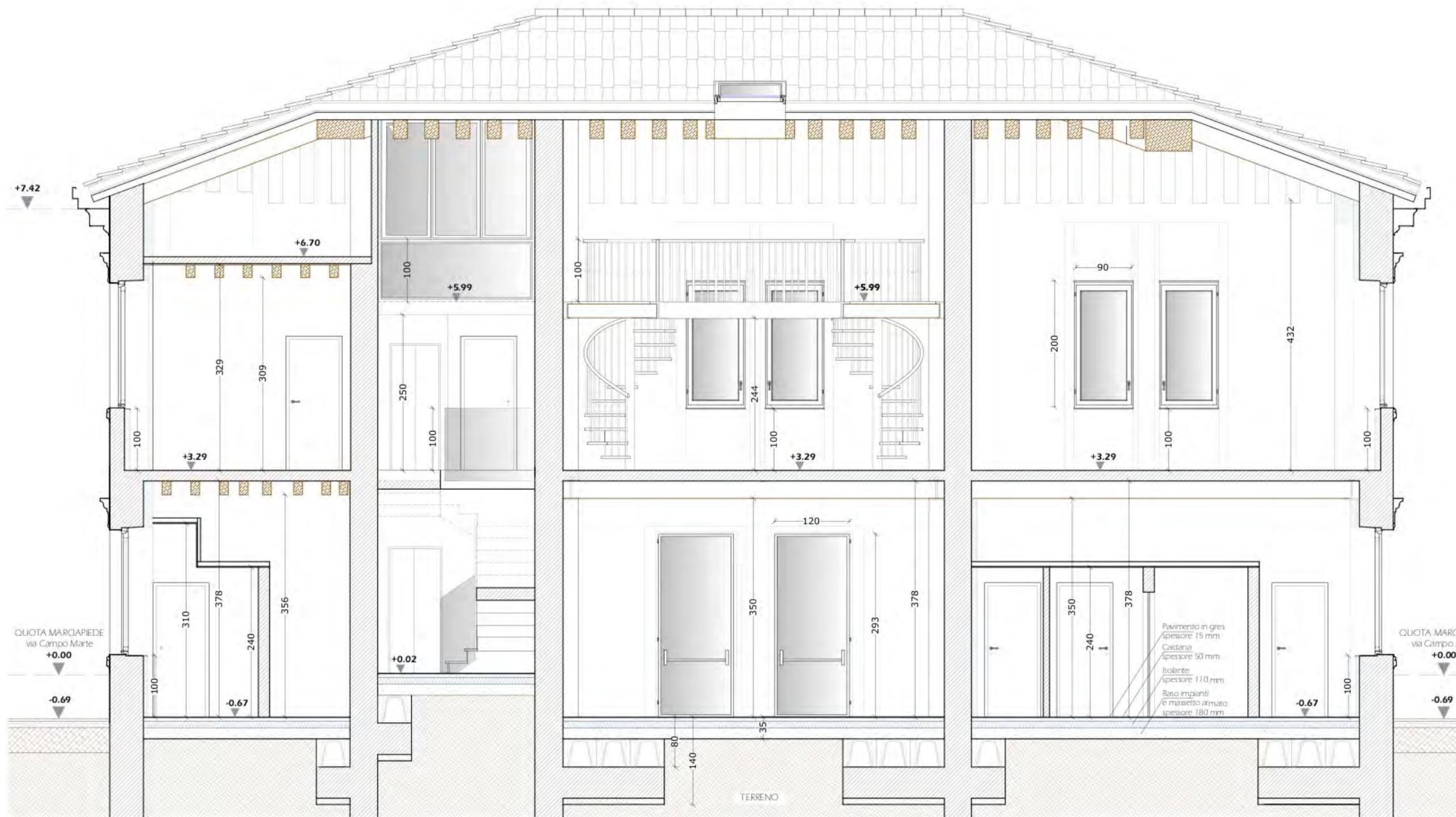
## Sezione C



Sezione C

# Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

## Sezione D



Sezione D



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio



Campo Marte - Sam Quilleri - dai progetti ai cantieri



COMUNE DI BRESCIA

# **Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018)**

## **Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio**

### **obiettivi**

**L'Amministrazione comunale ha dato corso ad un potenziamento ed una generale riqualificazione dell'area di Campo Marte, coinvolgendo:**

**sia la riconversione della palazzina storica sull'angolo sud-est di via Campo Marte, acquisita recentemente dal Demanio Militare ed oggetto di altro progetto per un uso pubblico ricettivo, in fase di ultimazione;**

**sia le opere connesse al recupero ed all'integrazione delle aree sportive del parco oggi presenti seppur gravemente compromesse e degradate.**

**In considerazione dello stato attuale di grave degrado si è ritenuto opportuno non procedere con un recupero bensì con una totale demolizione e rifacimento dei campi sportivi, integrandoli con nuove aree attrezzate per lo sport all'aria parte, confermando la vocazione sportiva del parco pubblico.**



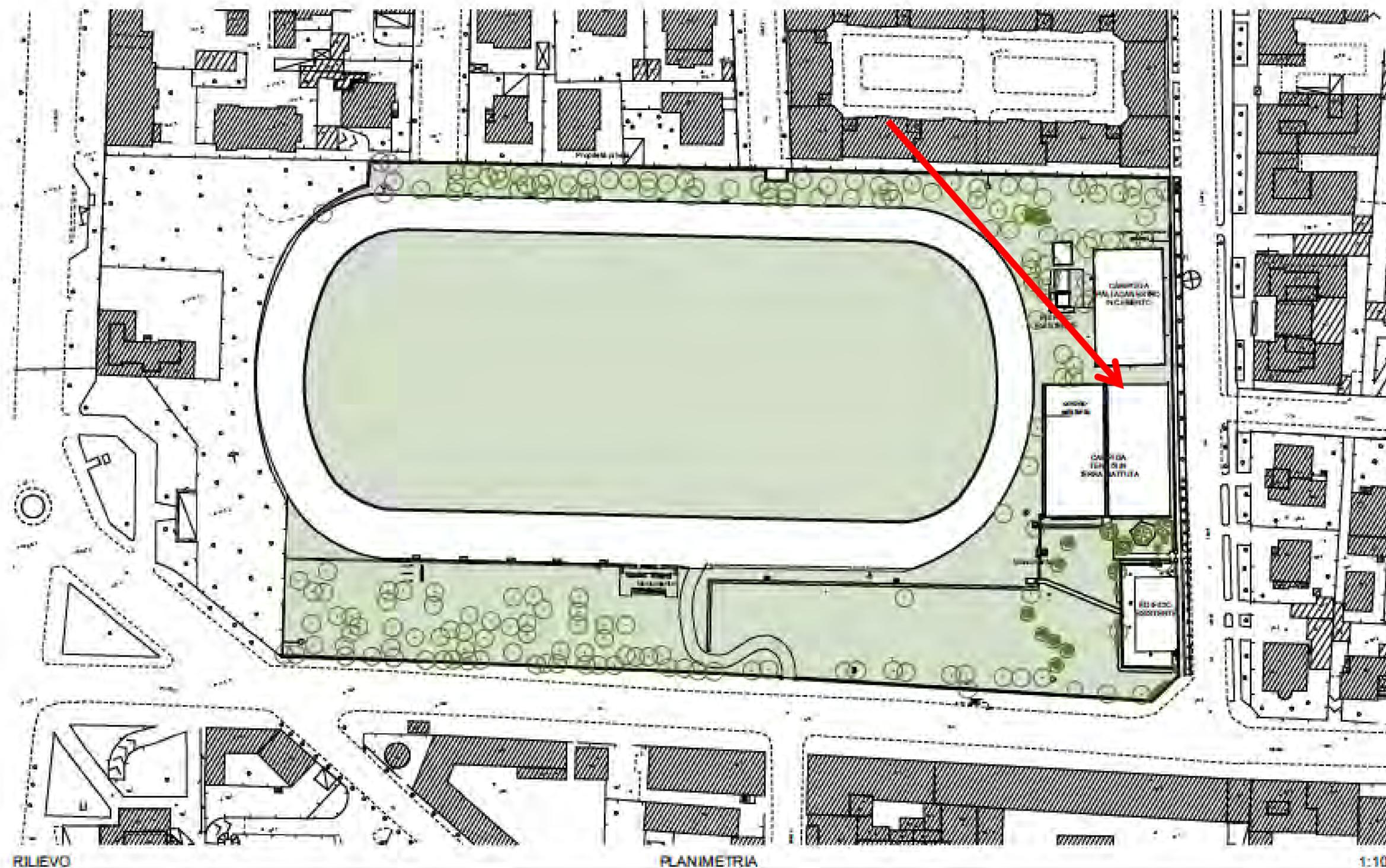
# **Riqualficazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018)**

## **Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio**

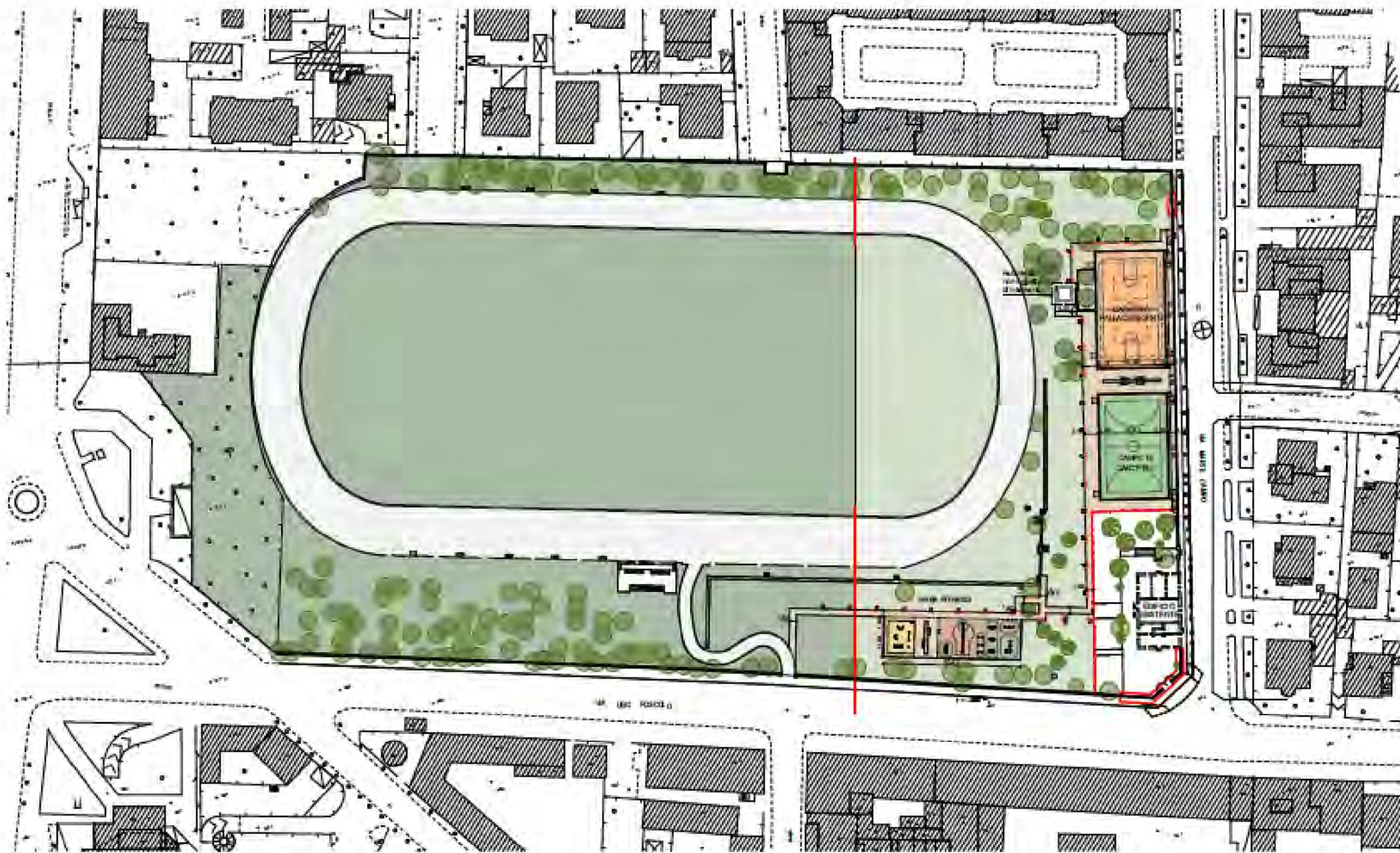
### **centro di servizi sportivi, ricreativi e culturali \_ opere previste (in luogo dei campi esistenti)**

- **campo da calcetto**
- **campo di pallacanestro/pallavolo con le stesse dimensioni dall'attuale piastra in calcestruzzo**
- **zona di sosta dotata di panchine per i ragazzi a bordo campo**
- **percorso che collegherà l'accesso da via Campo Marte all'edificio storico, per integrare le attività ricettive che saranno colà collocate (spogliatoi, bar, sale lettura, ecc).**
- **percorso fino all'ingresso principale del parco verso via Ugo Foscolo**
- **due piastre per la ginnastica all'aperto dotate di apposite attrezzature:**
  - **la prima, denominata Fitness Park, di dimensioni maggiori e per atleti più giovani,,**
  - **la seconda, Senior Park, con attrezzature adatte a ginnastica per anziani, mediante una area sosta dotata di panchine.**
- **le attrezzature scelte saranno adatte anche agli studenti che si recano quotidianamente al parco dalle vicine scuole (ad es. dal Liceo Calini) e per gli anziani che già qui hanno un'attività ginnica organizzata dal quartiere.**

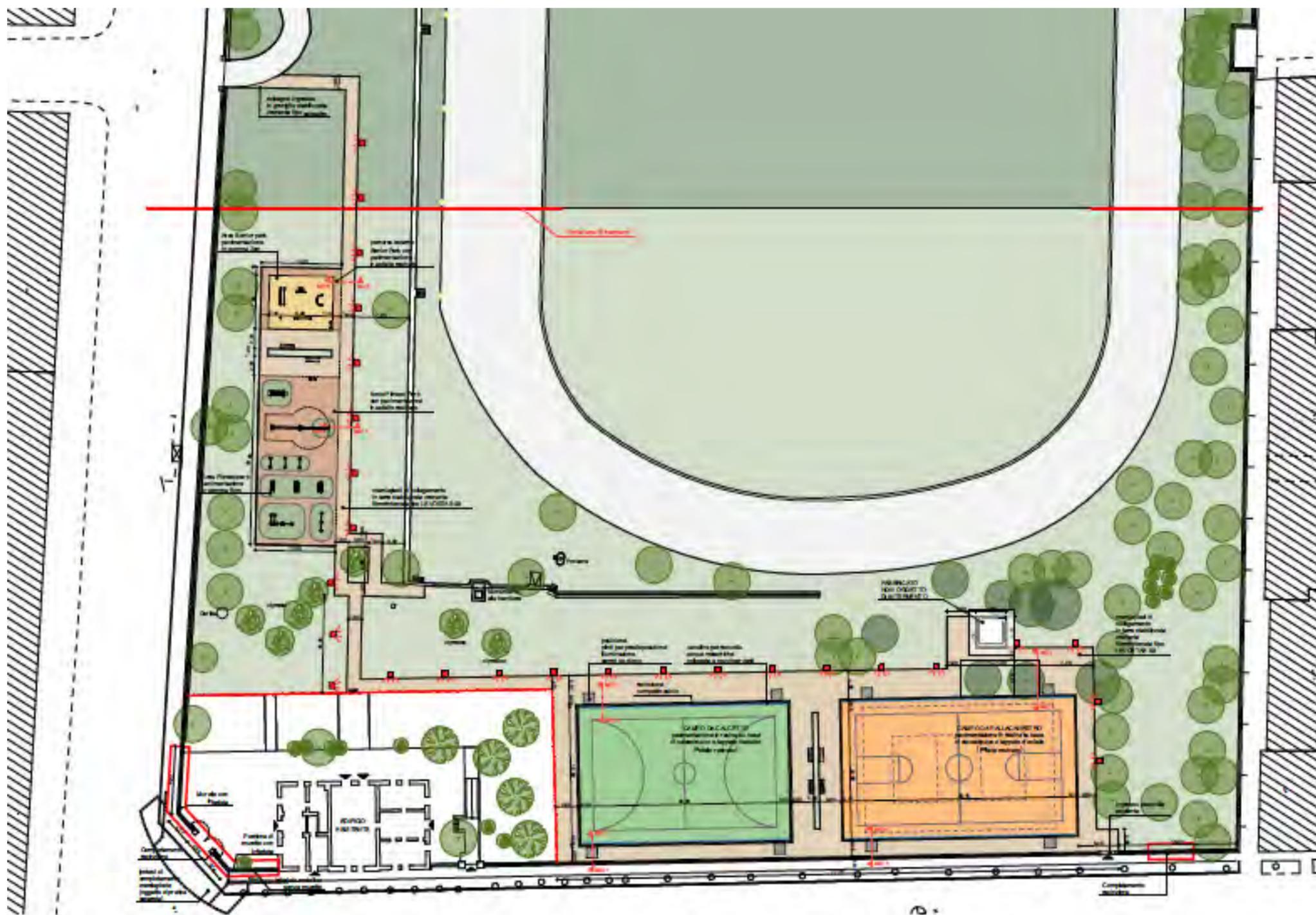
# Riqualficazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio lo stato attuale dell'area dei campi sportivi in stato di forte degrado



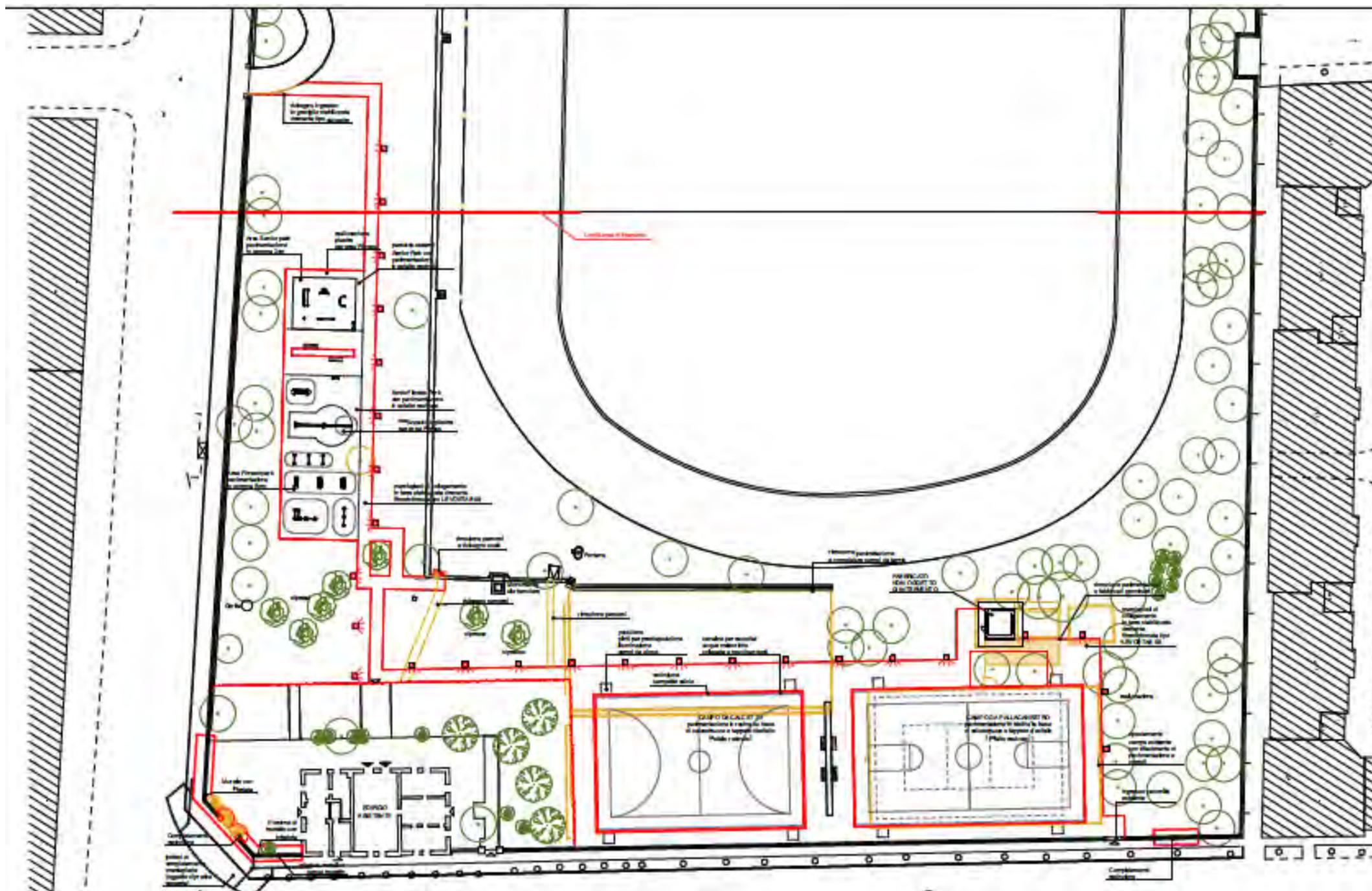
# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio nuova vita alle aree sportive



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio riqualificare la vocazione sportiva



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio tavola di comparazione



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio i nuovi campi sportivi



calcetto

panche a bordo campo

pallacanestro e pallavolo

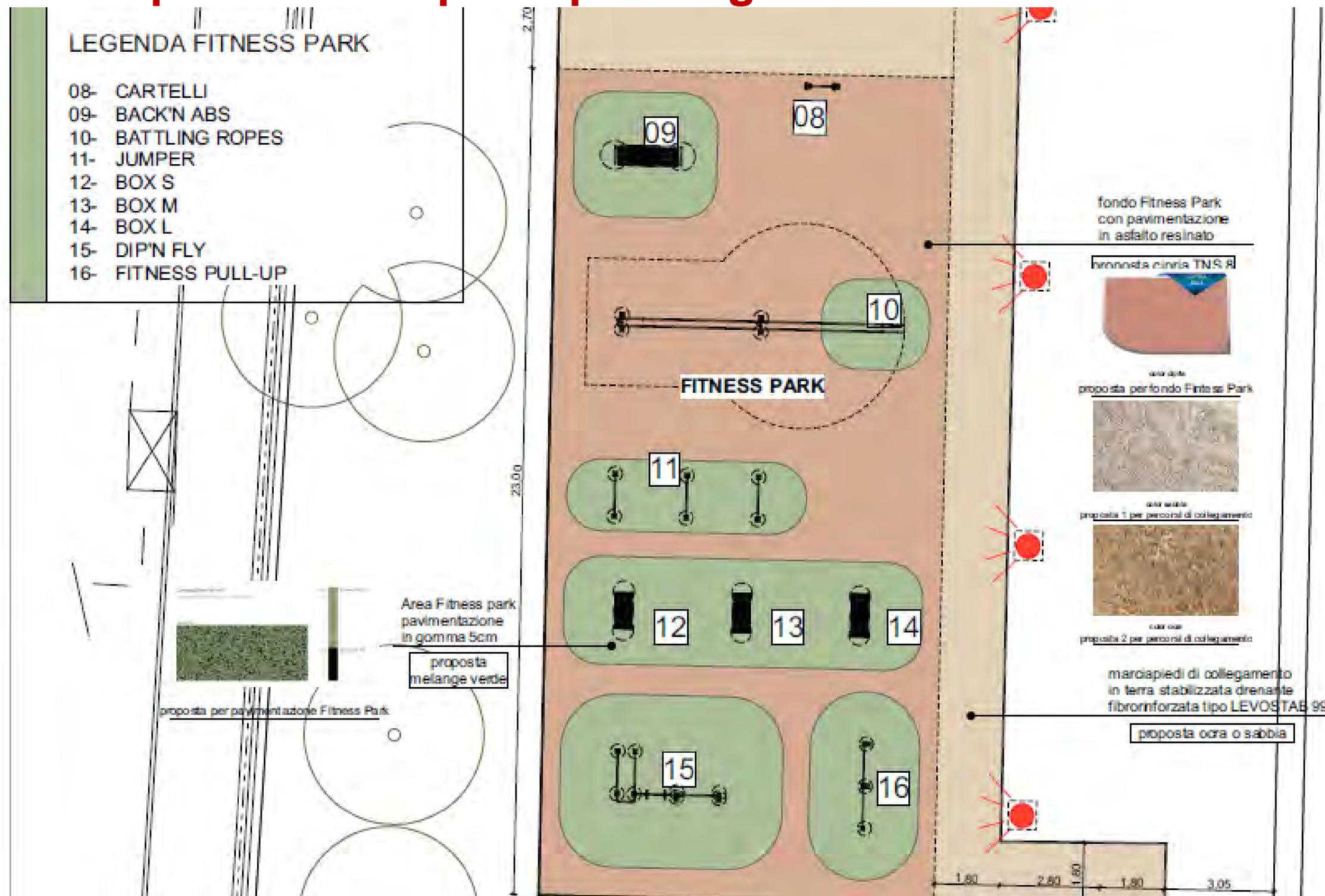
ingresso da Via Campo Marte

zona wc

# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018)

## Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio

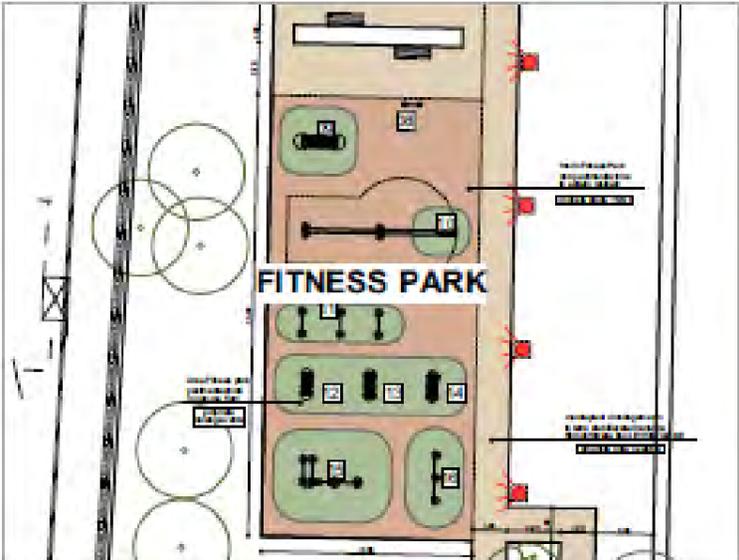
### fitness: palestra all'aperto per i ragazzi



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio fitness park: attrezzi ginnici per ragazzi



10 PROGETTO FITNESS PARK



**LEGENDA FITNESS PARK**

- 08- CARTELLI
- 09- BACK'N ABS
- 10- BATTLING ROPES
- 11- JUMPER
- 12- BOX S
- 13- BOX M
- 14- BOX L
- 15- DIP'N FLY
- 16- FITNESS PULL-UP



08- CARTELLO



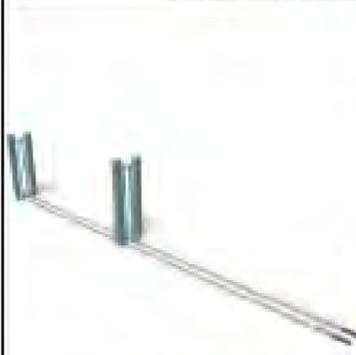
12-13-14- BOX S-M-L



09- BACK S ABS



15- DIP N FLY



10- BATTLING ROPES



11- JUMPER



16- FITNESS PULL-UP



VISTA 2

# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018)

## Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio

### fitness park: attrezzi ginnici per anziani



01- WAVE BAR

02- SNAKE BEAM

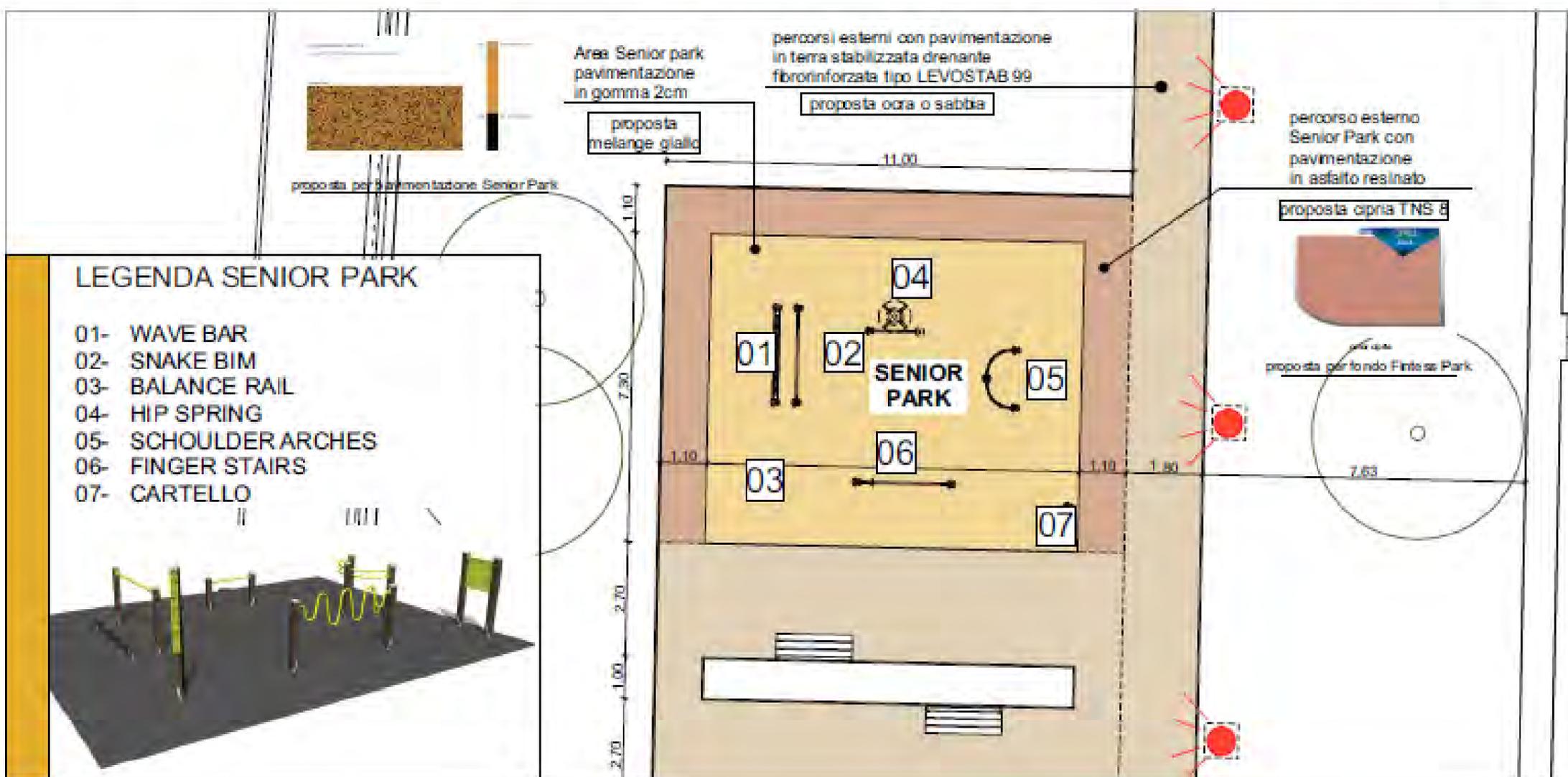
03- BALANCE RAIL

04- HIP SPRING

05- SHOULDER ARCHES

06- FINGER STAIRS

07- CARTELLO



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio fitness park: foto-simulazione 1



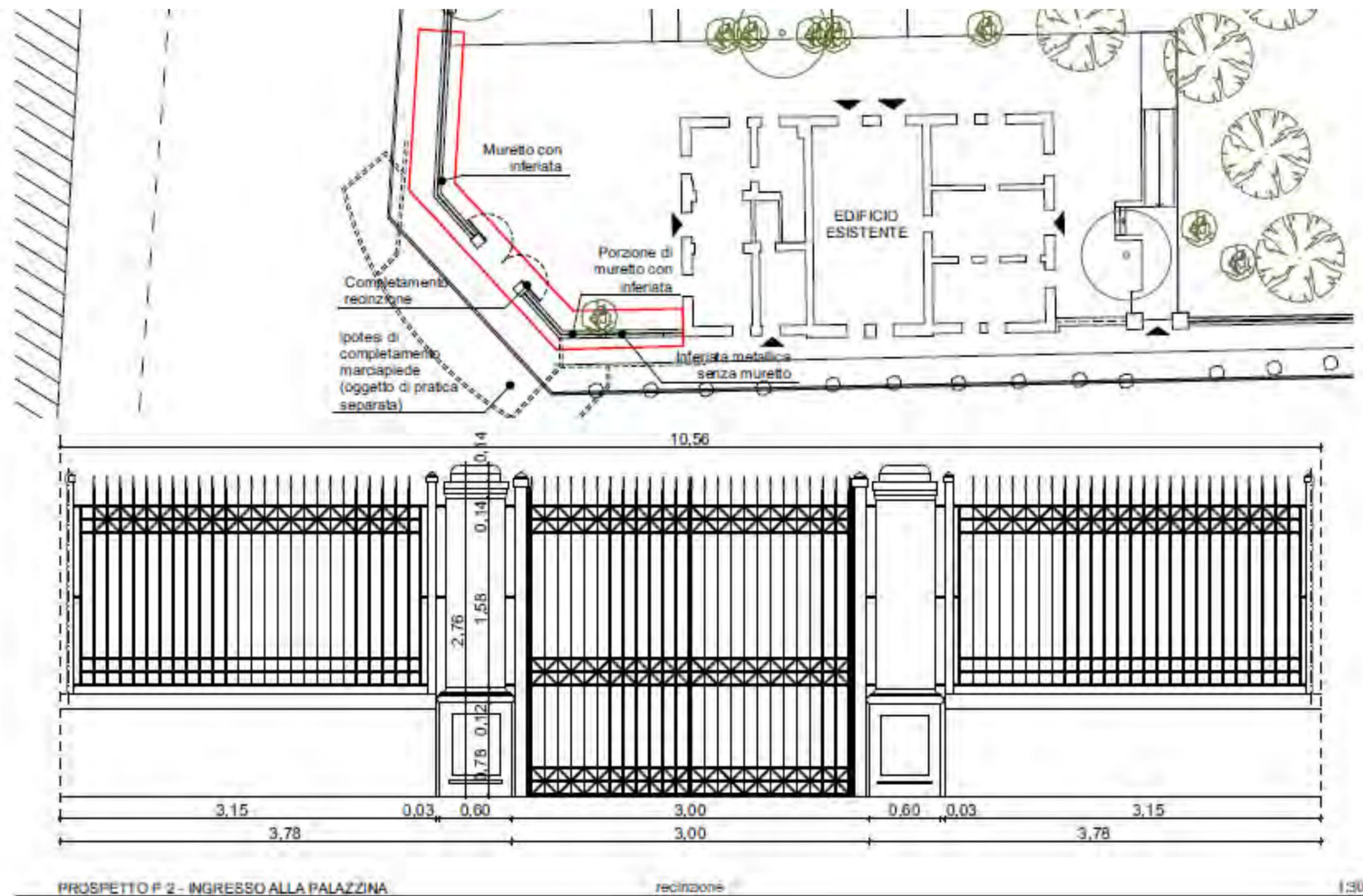
# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio fitness park: foto-simulazione 2



Brescia 19/03/2018



# Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio nuovo accesso e completamento recinzione su via Campo Marte



## Tempi e costi \_ riqualificazione edificio storico – riepilogo delle somme da appaltare

### **COSTI DELLE OPERE**

<b>PARTE A</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
OPERE ARCHITETTONICHE	407.986
OPERE ESTERNE	58.682
IMPIANTI	181.846
OPERE STRUTTURALI	276.476
ONERI PER LA SICUREZZA	20.882
<b>TOTALE A</b>	<b>945.871</b>
<b>TOTALE B</b>	<b>201.412</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.147.283</b>

# Tempi e costi \_ riqualificazione edificio storico

**IL VALORE  
DELLE OPERE  
sull'edificio**

**Totale euro 1.147.283**

**Aggiudicazione contratto d'appalto:  
entro luglio 2018**

**Durata dei lavori: 12 mesi**



# Tempi e costi \_ riqualificazioni aree sportive

**IL VALORE  
DELLE OPERE  
esterne**

**Totale euro 384.366**

**INIZIO LAVORI : entro metà marzo 2018**

**DURATA DEI LAVORI : 70 giorni**



# Riferimenti e informazioni

## Assessorati coinvolti

Emilio del Bono - Sindaco di Brescia

Michela Tiboni - Assessore con delega all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile

Gianluigi Fondra - Assessore con delega all'Ambiente, al Verde e Cave e alla Protezione Civile

Valter Muchetti - Assessore con delega alla Rigenerazione urbana e Politiche per una città sicura

## Progettazione partecipata

Coordinamento- Elena Pivato e Giovanni Chinnici – Urban Center Brescia

## Progetti per l'edificio storico e i campi sportivi

Rossana Bettinelli - Progetto di fattibilità edificio storico e spazi esterni

Rossana Bettinelli - Progetto esecutivo edificio storico

Alessandro Poli – Progetto esecutivo strutturale edificio storico

Giovanni Zenucchini – Progetto esecutivo impiantistico edificio storico

Artemio Apollonio e Fausto Baresi - Progetto esecutivo campi sportivi

## Responsabile del Procedimento dei due progetti

Claudio Bresciani - Settore Urbanistica – Servizio Convenzioni Urbanistiche

## Organizzazione assemblea

Segreteria Istituzionale

Ufficio Stampa

Settore Partecipazione

Urban Center Brescia

Per informazioni [urbancenter@comune.brescia.it](mailto:urbancenter@comune.brescia.it)



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

