



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, AI SENSI DELL'ART. 40-BIS
DELLA L.R. N.12/2005 E SS.MM.II..**

AVVISO DI INDIZIONE

PREMESSO:

- che con L.R. 26 novembre 2019, n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali.”, è stata riproposta nell’ordinamento urbanistico regionale la nozione di rigenerazione urbana, così definita ai sensi del testo novellato dell’art. 2 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31: “[...]e) rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano”;
- che per effetto della citata L.R. n. 18/2019 ai Comuni è consentito di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;

- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- che per le medesime finalità di rigenerazione urbana, la L.R. 26 novembre 2019, n. 18 ha introdotto nella L.R. n. 12/2005 l'art. 40-bis, successivamente modificato, da ultimo, dalla Legge Regionale 24 giugno 2021 n. 11, prevedendo che i Comuni, con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuino entro il 31.12.2021 gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della L.R. n. 11/2021 citata, da almeno un anno risultino dismessi e causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale;

RITENUTO, quindi, opportuno, oltre ad operare un'autonoma ricognizione anche sulla base delle informazioni contenute al riguardo nel P.G.T. vigente, coinvolgere la cittadinanza al fine di raccogliere segnalazioni e indicazioni e di procedere, quindi, all'individuazione e ricognizione, nell'ambito del territorio comunale, del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 22.9.2021 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO, altresì, l'art. 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti interessati a **SEGNALARE** all'Amministrazione comunale la presenza di patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40-bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della L.R. 12/2005 ss.mm.ii. ;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere trasmesse utilizzando unicamente la modulistica allegata al presente avviso **entro e non oltre il 29 ottobre 2021 ore 12:00** all'indirizzo Pec: urbanistica@pec.comune.brescia.it .

SI INFORMA CHE:

- Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti scrivendo all'indirizzo mail urbanistica@comune.brescia.it;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Abeni del Settore Pianificazione Urbanistica;

Il presente invito è pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbanistica
(Arch. Alessandro Abeni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa