

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI
C.C. DEL COMUNE DI BRESCIA
IN DATA 23.1.2023 N. 5

ALLEGATO

“EMENDAMENTI”

Brescia, 23 gennaio 2023

Egregio Professor
Roberto Cammarata
Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Emendamento n. 1 alla “Adozione della Quarta variante al P.G.T.”

Chiede l’inserimento di un nuovo art. 87 bis nelle Norme Tecniche di Attuazione NTA 00 che reciti:

“in considerazione delle criticità nella governance di due distinti Plis, rispetto agli obiettivi di salvaguardia e promozione trattati negli articoli precedenti, l’Amministrazione si pone l’obiettivo prioritario di avviare un percorso di condivisione con i Comuni contermini nella prospettiva di istituire un Parco Regionale delle Colline e dell’agrofluviale di Brescia per concretizzare processi pianificatori più ampi e compiuti delle Aree di salvaguardia naturalistica che circonda il Capoluogo con particolare riferimento e in ottemperanza a:

LEGGE REGIONALE n. 28 del 17 novembre 2016, sulla Riorganizzazione del sistema lombardo di gestione e tutela delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio che “mantenendo inalterato il regime attuale di tutela” all’art. 1 comma a) intende “favorire la realizzazione di un sistema integrato delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio, attraverso l’aggregazione dei soggetti gestori e l’integrazione dei diversi strumenti di pianificazione e gestione, così da semplificare il rapporto con i residenti e gli operatori dei servizi” come ad esempio l’Associazione Fondiaria del Monte Maddalena e le Associazioni di protezione civile e Antincendio attive sul territorio comunale.

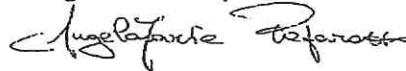
LEGGE QUADRO SULLE AREE PROTETTE del 6 dicembre 1991, n. 394 dove agli artt. 22 e 23 si stabiliscono le linee guida generali circa la *governance* delle aree protette regionali stabilendo che le competenze programmatiche spettano in via generale a province e comuni, precisando che le forme di gestione indicate sono “entità di diritto pubblico”.

LEGGE REGIONALE n. 86 del 30 novembre 1983, capo II, art 16, sub 3. classifica come Parco Regionale: “I parchi di cintura metropolitana, intesi quali zone di importanza strategica per l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, per la tutela ed il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, per la concessione delle aree esterne dei sistemi di verde urbani, per la ricreazione ed il tempo libero dei cittadini, mediante la più efficace gestione del paesaggio, con particolare riguardo alla continuazione ed al potenziamento delle attività agro-silvo-colturali”;

Parco Regionale Pavonense



Angelamaria Papparazzo





COMUNE DI
BRESCIA

Gruppo consiliare Misto

Brescia, 23 gennaio 2023

Egregio Professor
Roberto Cammarata
Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: *Emendamento n. 2 alla “Adozione della Quarta variante al P.G.T.”*

Questo emendamento propone di prendere in considerazione di aggiungere al **V.DG00.1 Variante al piano delle regole capitolo 3.3 il punto 3.2.19 adeguamenti urbanistici dei servizi di accessibilità alla Ex-Polveriera nella valle di Mompiano** affinché si possano realizzare parcheggi - anche attraverso vincolo preordinato all'esproprio - funzionali al dimensionamento dei servizi di accessibilità al futuro parco della Ex-Polveriera secondo il progetto di sostenibilità ambientale approvato dalla delibera n. 545 del 11/11/2020

1) OGGETTO E FINALITÀ DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

La proposta di variante riguarda l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio su un'area pianeggiante ricadente nella porzione a ovest antecedente l'ingresso del parco pubblico della ex-polveriera comprensiva dell'area di proprietà dell'Azienda Agricola Valpersane di Peroni Cristina in aggiunta a quanto indicato nello studio **Progetto definitivo per la riqualificazione e il riuso dell'area Area ex- Polveriera nel Parco delle Colline** deliberato dalla Giunta Comunale il n. 545 del 11/11/2020 e recependo le indicazioni della Manifestazione d'interesse a cui hanno partecipato l'Associazione Gnari de Mompia, il dr. Andrea Friggi, la Fondazione San Giorgio e la partnership tra la Società escursionisti bresciani Ugolini e Gialdini Srl.

Tale superficie deve consentire la traslazione dell'azienda agricola Valpersane che da tempo chiede di poter edificare locali accessori e stalle indispensabili alla propria attività secondo le norme previste dal PR in questo ambito. In particolare per le dimensioni della attività agricola si consideri una superficie pari all'attuale e per il parcheggio pdi 2.300 mq circa in riferimento alla stima contenuta nella Manifestazione d'interesse proposta dal dr. Andrea Friggi delle presenze attese una volta completato il Parco della ex-Polveriera pari a n. 150.000 visitatori/anno così suddivise per necessità primarie : n. 2 aree per pulman/autobus di linea, n. 28 stalli auto per visitatori n. 10 stalli auto per personale interno, n. 4 posti per furgoni fornitori n. 1 posto veicoli autorizzati es. polizia, carabinieri, n. 1 posto veicoli di soccorso (ambulanza, vigili fuoco), n. 4/5 posti disabili.

Le fasce di età stimate dei visitatori sul complessivo/anno riguardano Bambini età < 3 anni = 3-5%; Bambini età 3/12 anni = 8/10%; Ragazzi 12/24 anni =40%; Adulti età lavorativa = 26-30%; Casalinghe e pensionati = 18/19%.

Le necessità di parcheggio sono state calcolate su un Design Day campione stabilizzato dopo il 3° anno anno dall'apertura completate le tre fasi previste dal progetto Studio Dodici Arch. secondo i seguenti valori:



COMUNE DI
BRESCIA

Gruppo consiliare Misto

a)	Visitatori attesi annui	=	150.000
b)	Max affluenza mensile (25% di a)	=	37.000
c)	Max affluenza settimanale (30% x b) 1	=	11.205
d)	Desing Day (20% di c)	=	2.250
e)	Punte max affluenza giornaliera	=	3.500
f)	Max contemporaneità (80% di d)	=	1.800

2) COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ DELLA IV VARIANTE AL PGT - TITOLO II Classificazione del Territorio e relative prescrizioni - capitolo b. Aree di salvaguardia ambientale

Introdurre adeguamenti urbanistici funzionali al dimensionamento dei servizi di accessibilità al futuro parco della Ex-Polveriera secondo il progetto di sostenibilità ambientale approvato dalla delibera n. 545 del 11/11/2020 che consenta una gestione economicamente adeguata sia per il pubblico che in sinergia con gli investitori i privati potenzialmente compartecipi. Infatti l'affluenza è l'aspetto determinante per il buon funzionamento del parco laddove si stima che nel Desing Day arrivi in loco:

con automezzo proprio	5% =	112 persone >	auto 3 >	bus 38
con pulman organizzati	5% =	113 persone >	bus 40 >	auto 3
con bici o micro-mobil.	30% =	675 persone >	auto 1,5 >	bus 450
con mezzi pubblici/nav.	60% =	1.350 persone-	-	-

3) PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta di modifica descritta comporta una trattativa con i proprietari delle aree ad uso agricolo seminativo e di allevamento/produzione di latticini ovinu indirizzata preferibilmente ad accordi consensuali di reciproca soddisfazione fra Comune e soggetti proprietari dei suoli.

Angelamaria Papparazzo

*PARERE TECNICO NEGATIVO
in quanto l'emendamento
in relazione all'obiettivo che si pone non
è affrontato nella variante, non è sotteso dall'iter
delle norme in materia di esproprio e non è
stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.*



COMUNE DI
BRESCIA

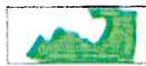
Gruppo consiliare Misto



Ambiti ed elementi di pregio



Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)



Bosco ai sensi di legge



Radure sotto i 2000 mq



Prati pascolo



Radure sopra i 2000 mq



Zone pedecollinari naturali

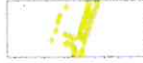
Elementi e componenti di interesse agricolo



Colture legnose: oliveti, frutteti, vigneti.



Zone pedecollinari agricole



Filari alberati

ELEMENTI E COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

Aree degradate e soggette ad usi diversi



Aree dismesse



Edificato sparso



Gruppo consiliare Misto

Brescia, 23 gennaio 2023

Egregio Professor
Roberto Cammarata
Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Emendamento n. 3 alla "Adozione della Quarta variante al P.G.T."

Questo emendamento del Gruppo Misto propone di integrare entro il Piano delle Regole al **TITOLO II Classificazione del Territorio e relative prescrizioni l'art. 86** al capitolo **b. Aree di salvaguardia ambientale** con le seguenti modifiche e/o integrazioni alla pag. 147

Omissis...

All'interno del Parco delle Colline l'Amministrazione Comunale, anche su proposta di privati, si riserva di promuovere Piani Attuativi, da approvare con specifica variante al PGT, finalizzati alla promozione di attività integrative rispetto alla prevalente attività agricola, con particolare riferimento ad attività di carattere ricreativo tendenti alla valorizzazione del parco ed alla sua integrazione nel sistema generale dei servizi pubblici previsti dal PGT. L'area dell'ex Polveriera della-Valle di Mompiano assume in tal senso **è da considerarsi** il ruolo di caposaldo della rete verde fruitiva, questo anche grazie alla posizione di cerniera fra i luoghi della residenza e le aree a vocazione agronaturalistica del Plis **PLIS** posti a nord della città.

In tal senso, il progetto di recupero dell'ex Polveriera **di quest'area**, individuato fra le Nuove opere del Piano dei Servizi (V-PSall02), è quindi finalizzato alla promozione di attività ricreative e divulgative, che integrano quelle di salvaguardia e potenziamento dei valori naturali e valorizzazione dell'agricoltura, **proprie del Plis PLIS che si concretizzano così - come definiti dal progetto approvato dalla Giunta al n. 545 il 11/11/2020 - attraverso le seguenti destinazione d'uso:**

F1 riservetta 4 Teatro all'aperto

F2 riservetta 5 Servizi igienici e sale modulabili attività sportive

F3 riservetta 6 Servizi igienici e sala conferenze, bar ristoro e area gioco per bambini

Piastra 1 monumento delle vittime del bombardamento del 1944

F4 Edificio di orientamento

F.5 riservetta 7 Fattoria didattica e orti didattici.

F.6 riservetta 8 Pet therapy

F.7 riservetta 14 Servizi igienici e spazi attività scout

A.v2 Riservetta 20 Edificio

A.p4 Riservetta 18. Piastra per attività sportive out-door

Integrando il progetto approvato dalla Giunta al n. 545 il 11/11/2020 si definisce che:

F.8 Corpo di Guardia interno Sede della Associazione Fondiaria del monte Maddalena e servizi logistici per manutenzioni boschive, di protezione civile e antincendio.



COMUNE DI
BRESCIA

Gruppo consiliare Misto

As1 As.2 A.v3, A.v4, A.v6, A.p6 e A.p7 Riservette17 e dalla 8 alla 13 e i 3 volumi e 2 piastre sono Riservetta 17 – 19 – 15 Aree relax, Centro recupero fauna selvatica (Carabinieri forestali), Agricoltura e allevamento piccoli animali, Servizio veterinario, magazzini attrezzature manutenzione verde, officine di manutenzione rimessaggi invernali e pulizie raccolta differenziata.

A.v1 e Ps Corpo di guardia principale esterno al circuito di ronda: Uffici direzionali e operativi PLIS o Parco di cintura, Accoglienza, amministrazione, biblioteca ecologica, merchandising, mensa e ristorazione, laboratori educazione ambientale, spogliatoio servizi igienici, cluster agroalimentare, parcheggio di servizio.

Per le aree non edificate, oltre alle funzioni ludico-ricreative, è ammessa la destinazione agricola. Il recupero a tali fini degli edifici esistenti e delle aree di pertinenza è condizionato ad una valutazione della Giunta Comunale della congruità delle funzioni insediate rispetto alla fruibilità e valorizzazione del Parco, nonché al rispetto delle caratteristiche storico-architettoniche dei fabbricati.

Ecc.ecc.

Ponno Tecnico Funzionale *Angelamaria Paparazzo*
Angelamaria Paparazzo

Ona Ona



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 23 gennaio 2023

Egregio Signor
PROF. ROBERTO CAMMARATA
Presidente del Consiglio Comunale di Brescia

Oggetto: Emendamenti alla proposta di deliberazione "Adozione della quarta variante al P.G.T. finalizzata al potenziamento del sistema di cintura verde, all'incremento dell'offerta dei servizi anche ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile".

I sottoscritti Consiglieri comunali propongono i seguenti emendamenti:

1. All'art. 58 dell'allegato V-NTAall00 eliminare la seguente dicitura: "nel limite massimo della metà di quelli presenti nell'impianto, se in numero maggiore di uno". *Parere Favorevole*
2. All'art. 58 dell'allegato V-NTAall00 eliminare la seguente dicitura: "fruttivendoli". *Parere Favorevole*
3. All'art. 59 dell'Allegato V-NTAall00 aggiungere la seguente dicitura: "Per tutti i servizi religiosi ci si deve attenere al piano delle attrezzature religiose.". *Parere Negativo* *
4. Al punto 4 della scheda PSs5 POLO SCOLASTICO "DON BOSCO-BETTINZOLI" dell'Allegato V-NTAall03 aggiungere un nuovo punto con la seguente dicitura: "affinché non si determini nuovo consumo di suolo ai sensi del PTR integrato alla l.r. n. 31/2014, le aree verdi pubbliche e di uso pubblico risultanti dovranno rispondere alla caratteristiche indicate nei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (DCR XI/411 del 19-12-2019). Inoltre ai fini del monitoraggio del consumo di suolo ed ai sensi dell'aggiornamento del PTR integrato alla l.r. 31/14, pubblicato sul BURL – serie ordinaria - del 07 dicembre 2021, qualora venga fatta applicazione dell'articolo 56 delle NTA del PGT "Flessibilità", secondo il quale è possibile l'interscambiabilità fra le aree a verde pubblico, con altri tipi di servizi aventi carattere edificatorio, dovrà essere verificato il bilancio ecologico del suolo di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) della l.r. 31/2014. Come specificato dall'Aggiornamento dell'integrazione del PTR "... si potrà procedere alla necessaria verifica del bilancio ecologico del suolo e alle conseguenti azioni di suo rispetto anche in occasione della prima variante generale al PGT ...". *Parere Favorevole*
5. All'art.84 nel punto a. aree agricole di cintura, paragrafi destinazioni d'uso, secondo comma, sostituire "in cui l'attività agricola sia stata dismessa da almeno 8 anni" con "in cui l'attività agricola sia stata dismessa da almeno 3 anni". *Parere Favorevole*



COMUNE DI BRESCIA

6. All'art. 84 Destinazioni d'uso modificare al terzo capoverso la frase "per quanto riguarda aree non edificate la destinazione d'uso prevalente è A. Attività agricola, limitatamente ad A.a" con "la destinazione d'uso prevalente è A. Attività agricola, limitatamente ad A.a-Esercizio di conduzione del fondo agricolo, A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali." *Parere Favorevole*
7. All'art. 84 pag. dopo la dicitura "Per le attività esistenti sono altresì ammessi interventi di nuova costruzione per la realizzazione di edifici destinati ad A. Attività agricola, limitatamente ad A.b" aggiungere "A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali" *Parere Favorevole*
8. All'art.84 pagina eliminare "strategicità dell'azienda agricola nel sistema agroalimentare locale in termini socio-economici, di legame col territorio e disponibilità a garantire servizi ecosistemici, anche finalizzati al mantenimento della fertilità dei suoli." *Parere Favorevole*
9. All'art.84 pagina 123 quarta riga modificare nella frase "I cambi di destinazione d'uso sono consentiti esclusivamente per funzione A. Attività agricola, limitatamente ad A.b - Abitazioni per i conduttori dei fondi, A.c - Attrezzature e infrastrutture e A.e - Strutture destinate all'allevamento" aggiungere "A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali" *Parere Favorevole*
10. All'art. 84 punto b. A.d - Aree agricole pedecollinari. Al capitolo Destinazione d'uso modificare la frase "Per quanto riguarda le nuove costruzioni, la destinazione d'uso prevalente è A. Attività agricola limitatamente alle attività di cui ai punti A.b e A.c dell'art.27." inserendo la dicitura A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali. *Parere Favorevole*
11. All'art. 84 punto b art. 84 punto b. A.d - Aree agricole pedecollinari. Al capitolo Destinazione d'uso ultimo capoverso modificare la frase "Per quanto riguarda le aree non edificate la destinazione d'uso prevalente è A. Attività agricola, limitatamente ad A.a" aggiungere A.d) Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali. *Parere Favorevole*
12. All'art. 84 punto b art. 84 punto b. A.d - Aree agricole pedecollinari. Al capitolo Interventi ammessi e modalità quinto capoverso eliminare le frasi "- la dimostrazione della strategicità dell'azienda agricola nel sistema agroalimentare locale in termini socio-economici e di legame con il territorio; - la descrizione dell'insieme degli interventi nell'ottica che questi possano erogare servizi ecosistemici e" *Parere Favorevole*
13. All'art. 85 punto a. Aree rurali periurbane capitolo Destinazioni d'uso terzo capoverso alla frase "Per quanto riguarda aree non edificate le destinazioni d'uso prevalenti sono A. Attività agricola, limitatamente ad A.a - Esercizio di conduzione del fondo agricolo" aggiungere la dicitura A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali *Parere Favorevole*
14. All'art. 85 punto a. Aree rurali periurbane capitolo Interventi ammessi e modalità. Alla pagina 129 sesto capoverso eliminare la frase "strategicità dell'azienda agricola nel sistema agroalimentare locale in termini socio-economici, di legame col territorio e disponibilità a garantire servizi ecosistemici, anche finalizzati al mantenimento della fertilità dei suoli" e la dicitura al settimo capoverso "L'intervento è comunque subordinato alla presentazione di un atto d'obbligo che preveda la rimessa in pristino delle aree interessate"



COMUNE DI BRESCIA

dalla nuova edificazione, a cura e spese del proprietario entro 5 anni dalla dismissione dell'attività." *Panene Favonevole*

15. All'art.85 punto b. Aree di salvaguardia ambientale capitolo destinazioni d'uso. Al terzo capoverso alla frase "Per quanto riguarda aree non edificate le destinazioni d'uso prevalenti sono A. Attività agricola, limitatamente ad A.a - Esercizio di conduzione del fondo agricolo" aggiungere A.d - Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali. *Panene Favonevole*
16. All'art. 86 Disposizioni speciali per il Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) delle Colline e per le sue estensioni all'asta del fiume Mella e all'ambito agricolo periurbano. Eliminare la dicitura "la presenza di un Piano di Sviluppo Aziendale (P.Sv.A.), in conformità ai contenuti dell'Appendice 6, economicamente ed ecologicamente sostenibile, dal quale emerga quantità e qualità delle attività funzionali al Parco che l'azienda intende e può svolgere;" *Panene Favonevole*
17. All'art. 86. Disposizioni speciali per il Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) delle Colline e per le sue estensioni all'asta del fiume Mella e all'ambito agricolo periurbano. Pagina 136 eliminare la frase "adequati impegni registrati e trascritti da parte del proponente di vincolo di destinazione e, in caso di cessata attività o al venir meno della funzionalità dell'attività, di ripristino dei luoghi o cessione all'Amministrazione Comunale delle strutture realizzate: tali impegni dovranno essere contenuti in una Convenzione o Atto d'obbligo a cui è subordinato il Permesso di Costruire." *Panene Favonevole*
18. All'art.86 capitolo Estensione del Parco delle Colline all'ambito agricolo periurbano. Eliminare l'intero capitolo. *Panene Favonevole*
19. All'art. 86 Disposizioni speciali per il Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) delle Colline e per le sue estensioni all'asta del fiume Mella e all'ambito agricolo periurbano penultimo capoverso di pagina 136. Eliminare la frase "Il recupero a tali fini degli edifici esistenti e delle aree di pertinenza è condizionato ad una valutazione della Giunta Comunale della congruità delle funzioni insediate rispetto alla fruibilità e valorizzazione del Parco, nonché al rispetto delle caratteristiche storico-architettoniche dei fabbricati." sostituendola con Il recupero a tali fini degli edifici esistenti e delle aree di pertinenza è condizionato ad una approvazione del Consiglio Comunale a seguito di valutazione della Dirigente del settore Ambiente e sentito il parere del Parco e delle rappresentazioni sindacali agricole della congruità delle funzioni insediate rispetto alla fruibilità e valorizzazione del Parco, nonché al rispetto delle caratteristiche storico-architettoniche dei fabbricati. *Panene Favonevole*
20. All'art. 86 Disposizioni speciali per il Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) delle Colline e per le sue estensioni all'asta del fiume Mella e all'ambito agricolo periurbano. Aggiungere all'ultimo capoverso la seguente dicitura: "Sono altresì ammessi interventi di installazione di impianti fotovoltaici limitatamente agli ambiti ricompresi nel SIN Caffaro". *Panene Favonevole*
21. All'art.76 alla fine alla frase "è vietata l'apertura di nuovi esercizi artigianali e commerciali quali kebab, pizze al taglio, rosticcerie, friggitorie da asporto all'interno dell'ambito individuato all'interno del DUC Brescia." Aggiungere "e lungo tutta Via Milano". *Panene Favonevole*



COMUNE DI BRESCIA

22. All'art.27 Destinazioni d'uso. Aggiungere dopo il punto A.f un ulteriore punto "A.g Agricoltura Vertical Farming." *PARERE FAVOREVOLE*

23. All'art.49 Programmi di rigenerazione urbana. Alla fine dell'articolo aggiungere il seguente capoverso "In tutti i programmi di rigenerazione urbana fuori dal centro storico è consentito l'insediamento dell'attività agricola limitatamente alla A.g Agricoltura Vertical Farming."

PARERE FAVOREVOLE

* Punto 3: L'emendamento non è accettabile in quanto il presupposto dell'esistenza del Piano dei Servizi Religiosi disciplinato dall'art. 22 punto 1) della L. R. 12/05, non è vincente nella localizzazione dei Servizi Religiosi per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n° 254 del 5/12/2019.

Luigi
MAGGI

Anna
GABRIARDI

Anna

Anna
FANTONI

Anna
GIORI

Anna
BONDIANI

Anna
MAGGI

Anna
MAGGI