



**IV VARIANTE**

**V.A.S.**

**P.G.T.**

**COMUNE DI BRESCIA** — *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana Edilizia e Mobilità - Settore Pianificazione Urbanistica*

**SINDACO**  
Emilio Del Bono

**ASSESSORE**  
Michela Tiboni

**RESPONSABILE AREA**  
Gianpiero Ribolla

**AUTORITA' PROCEDENTE**  
Alessandro Abeni

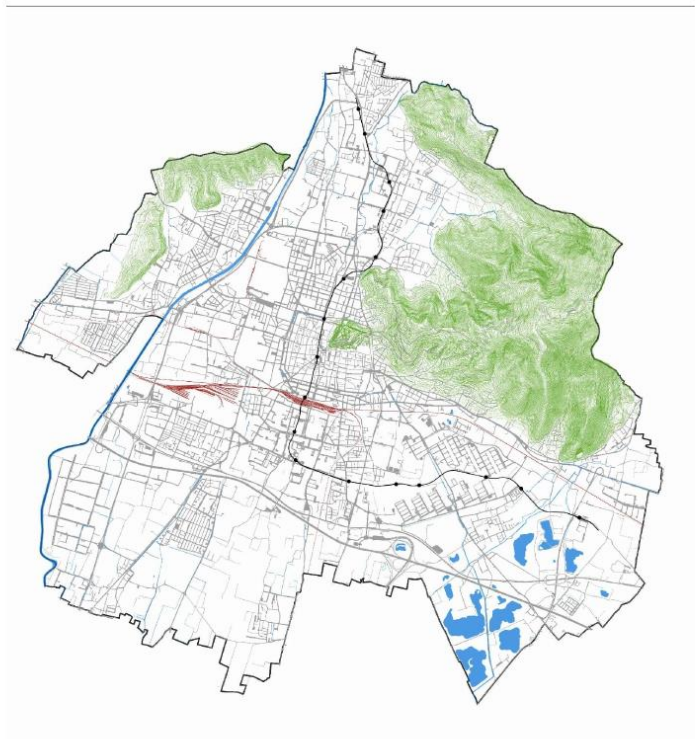
**AUTORITA' COMPETENTE**  
Angelantonio Capretti

**RUP**  
Laura Treccani

**COLLABORATORI**  
Melida Maggiori

**UFFICIO DI PIANO**  
Anja Begrich  
Stefania Boglietti  
Ilaria Fumagalli  
Viviana Pochetti  
Maria Rosa Tremiterra

**CONSULENTI**  
Alessandro Martinelli  
Francesco Botticini



## **Rapporto ambientale**

sui possibili impatti ambientali significativi

**AII.5-RA**

Ottobre 2022

**ALLEGATO 4**

Osservazioni al Rapporto Preliminare

**Valutazione Ambientale Strategica**

## Sommario

1.	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
2.	<b>OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA.....</b>	<b>5</b>
3.	<b>OSSERVAZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA .....</b>	<b>6</b>
4.	<b>OSSERVAZIONI DEL COMUNE DI CELLATICA .....</b>	<b>7</b>
5.	<b>OSSERVAZIONI DI A2A S.P.A.....</b>	<b>18</b>

## 1. PREMESSA

Come riportato nel Rapporto Ambientale è stata svolta la seguente attività e precisamente:

- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 38 del 02.02.2022 ha dato formale avvio al procedimento di quarta variante al P.G.T. e al relativo Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- con Avviso all'Albo pretorio P.G. n. 101267 del 01.04.2022 si è reso noto del formale avvio del Procedimento di quarta variante al P.G.T. e sono stati fissati i termini per la presentazione delle istanze;
- gli atti sopra richiamati sono stati messi a disposizione a decorrere dal 02.04.2022 sul sito istituzionale del Comune per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- il Comune di Brescia con determinazione dirigenziale n. 1424 del 07.06.2022, ha ulteriormente:
  - ✓ individuato il percorso metodologico procedurale quello previsto dagli indirizzi di cui al D.Lgs.152/06, alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
  - ✓ dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Laura Treccani – Responsabile del Servizio Pianificazione strategica e Programmi complessi di trasformazione urbana e Urban Center;
  - ✓ individuato, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti – Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
  - ✓ individuato quale Autorità Procedente il Comune di Brescia rappresentato dall'arch. Alessandro Abeni – Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
  - ✓ individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione;
  - ✓ istituito la Conferenza di Valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti individuati, la quale si prevede sia articolata in almeno due sedute.

In data 13 giugno 2022 è stato pubblicato il **Rapporto Preliminare** sui possibili impatti ambientali significativi, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, nonché sul sito Sivas della Regione Lombardia e affisso all'albo pretorio online.

Il termine per l'espressione dei pareri è stato fissato alle **ore 12.00 del 12 luglio 2022**.

La ***prima conferenza di valutazione*** si è svolta in modalità da remoto (video-conferenza), in data martedì 5 luglio alle ore 10:00.

Nei capitoli che seguono si riportano le ***Osservazioni al Rapporto Preliminare*** trasmesse da soggetti a diverso titolo competenti.

## 2. OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA



AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749467  
Tel 030/3749468

C.L.

TERITORIO

Brescia, 12.07.2022.

Comune di BRESCIA  
Via Marconi, 12  
25128 Brescia

All'Autorità Procedente per la VAS  
Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. Alessandro Abeni  
Pec: urbanistica@pec.comune.brescia.it

All'Autorità Competente per la VAS  
Responsabile del Settore Ambiente  
Ing. Angelantonio Capretti  
Pec: sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it

Classificazione: 7.4.6 Fascicolo n. 62-2022 Repertorio n. 6783-2022

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA QUARTA VARIANTE AL P.G.T. FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA DI VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILITÀ.**

*Nota/contributo a seguito della prima conferenza di valutazione tenutasi mediante video conferenza in data 5/07/2022 alle ore 10:00.*

Si fa riferimento alla vs. relativa all'oggetto, pervenuta in data 14/06/2022 e registrata al protocollo generale con n. 108950, con la quale è stata comunicata la messa a disposizione della documentazione e del Rapporto Preliminare su SIVAS e, contestualmente, sono stati richiesti agli Enti interessati gli eventuali contributi, da rendersi entro il termine delle ore 12.00 del 12 luglio 2022.

Al proposito, richiamando quanto anticipato nella cds in via preliminare e con specifico riguardo all'obiettivo enunciato nella variante al PGT di "tutelare ulteriormente il sistema di cintura verde esistente e favorire la costruzione di nuovi corridoi ecologici protesi all'interno del tessuto urbanizzato, estendendo e valorizzando il PLIS delle Colline verso la zona agricola a sud della città", si richiama la procedura prevista al punto 10 della d.g.r. 2 dicembre 2007, n. 6148 "Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale", ove si indicano il tipo ed i contenuti della documentazione da inoltrare per i casi di "Modifiche al perimetro successive al riconoscimento".

Distinti saluti.

Il Direttore  
Dott. Riccardo Maria Davini

Pagina 1 di 1

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 31-04-2024. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://cs.urbi.it/pasbarcode/>



### 3. OSSERVAZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA



Regione Lombardia - Giunta  
AREA PROGRAMMAZIONE E RELAZIONI ESTERNE  
RAPPORTI CON GLI ENTI LOCALI E LORO AGGREGAZIONI  
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI  
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA

Via Dalmazio n. 92/94  
25125 Brescia  
Tel 030 34621

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
Comune di Brescia Area Pianificazione  
urbana, edilizia e Mobilità Settore  
Pianificazione Urbanistica  
Via Marconi, 12  
25128 BRESCIA (BS)  
Email: [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)

alla c.a. Autorità Procedente  
Arch. Alessandro Abeni

**Oggetto : Comune di Brescia (BS) – VAS relativa alla quarta Variante al PGT. Espressione parere di competenza. Ns. Rif. n. 832**

Con riferimento alla procedura di VAS della variante al PGT in oggetto e alla nota di convocazione della relativa conferenza pervenuta in data 14.06.2022, prot. R.L. n. AE03.2022.0004453, l'Ufficio scrivente non ha nulla da rilevare per quanto di competenza.

Tuttavia, fa presente che eventuali spostamenti nonché modifiche di tracciato dei corpi idrici superficiali e/o aggiornamenti delle rispettive fasce di rispetto conseguenti alla realizzazione degli interventi previsti dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XI/5714 del 15 dicembre 2021.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
ENRICA GENNARI

Responsabile U.O. Prontissimi Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia: FRANCESCA BALLERINI Tel. 030/3462439  
Referente per l'istruttoria della pratica: MOIRA GUZZONI Tel. 030/3462517

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)

## 4. OSSERVAZIONI DEL COMUNE DI CELLATICA



# Comune di Cellatica

Protocollo n. 9667 del 12.07.2022

Spett.le: Comune di Brescia  
Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità  
Settore Pianificazione Urbanistica

pec: [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)

**OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE - Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.2.2022 Contributo al procedimento di VAS per la variante in oggetto.**

Con riferimento al procedimento di VAS in oggetto (VS P.G. n. 8484 del 15.06.2022), preme sottolineare quanto segue.

Il Comune di Cellatica, quale Ente Territorialmente Interessato, vuole apportare un contributo alle tematiche a cui si riferisce la IV variante del PGT di Brescia, cioè "al potenziamento del sistema di cintura verde e alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile" chiedendo che alla propria ciclopedonale in progetto con direzione Badia, possa venir inserita una deviazione, di competenza del Comune di Brescia, collegata a via Del Carretto, creando così un anello di ampie possibilità con la Mandolossa, il Parco delle Colline, Brescia e la rete ciclopedonale del PTRÀ della Franciacorta.

Si evidenzia che il comune di Cellatica ha in progetto la creazione di una ciclopedonale che collega la zona Fantasina con la zona Badia e quindi di fatto con la località Mandolossa di Brescia. Tale percorso, a tratti sterrato, è completamente piano, a contatto di una vasta area verde, con buon valore paesaggistico perché in zona AAS (ALL.1, estratto PGT di Cellatica) e con vista incantevole sulla collina di S. Anna, tranne nel breve tratto terminale su asfalto che deve attraversare la zona Artigianale (Si vedano gli studi (ALL. 2, proposta della FIAB - ALL. 3, bozza di progetto Ing. F. Chiarini -ALL. 4 progetto in corso di redazione per il progetto rete ciclabile della Associazione "Terra di Franciacorta" del CESCAM università di Brescia.)

Inoltre il territorio di Cellatica è attraversato dalla ciclovia Brescia-Paratico che, provenendo dalla via Torricella, imbuca via del Carretto e subito presenta una deviazione solo ciclopedonale in forte discesa, parallela alla strada comunale Brescia-Gussago (mentre via del Carretto prosegue fino al Santellone della Mandolossa). Tale tratto, unico inizio della proposta progettuale della ciclovia culturale Brescia-Bergamo, è pericoloso per la forte discesa e perché si accavalla a uno spazio di traffico caotico in manovra per parcheggio del ristorante "Le Meridiane", poco gradito per la salita che in pochi fanno in sella e può essere soggetto a interruzioni del passaggio, come avvenuto nei giorni precedenti. L'alternativa è solo la strada comunale senza marciapiedi e a intenso traffico veicolare. Il raccordo proposto diventerebbe una valida deviazione occasionale e anche una proposta alternativa permanente.

### Area Tecnica

Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cellatica (BS) - Cap 25060  
Cod. Fisc. 80018310179 - P.IVA 01295030173

Orari di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30

Telefono 030.2526811 - int. 4 - e-mail: [ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it)

pec: [ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it)

pec SUED /SUAP: [urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it](mailto:urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it)





# Comune di Cellatica

Pertanto l'obbiettivo dell'Amministrazione di Cellatica è migliorare l'interscambio con Brescia, con questa opera di viabilità ciclopedonale adatta a tutte le tipologie di utenza, ma che sarebbe un'offerta più completa e vantaggiosa per tutti gli utenti di mobilità sostenibile e turistica se prima della zona industriale venisse collegata alla ciclopedonale del Carretto, già esistente, tramite un raccordo, sul territorio di Brescia, di qualche centinaio di metri, da inserire nella proposta di variante al PGT.

Cordiali saluti

L'assessore all'Urbanistica

Ing. Giorgio Cimitan



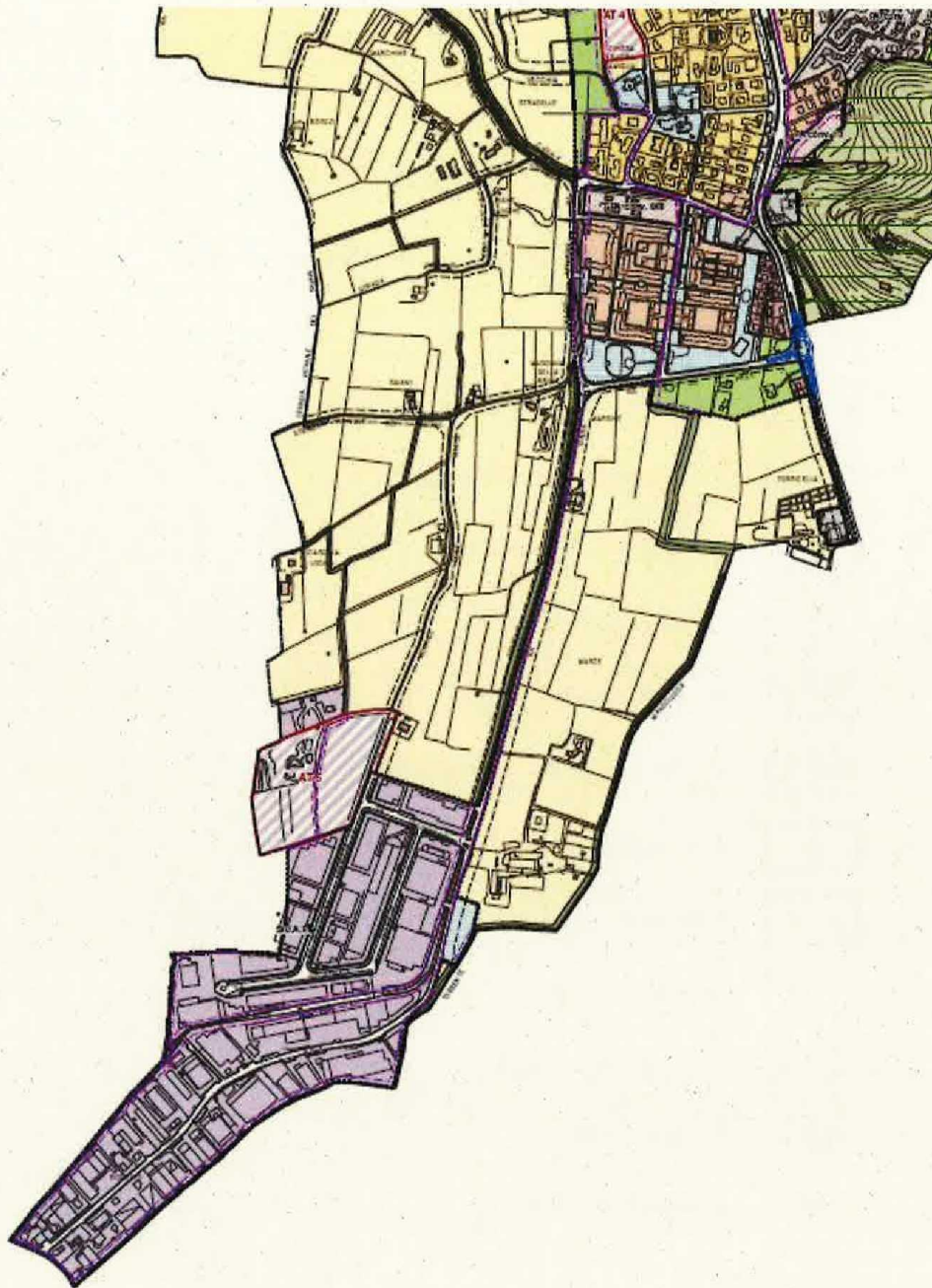
## Area Tecnica















Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cellatica (BS) - Cap 25060  
Cod. Fisc. 80018310179 - P.IVA 01295030173

Orari di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30  
Telefono 030.2526811 - int. 4 - e-mail: [ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cellatica.bs.it)  
pec: [ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.cellatica.bs.it)  
pec SUEP/ISUAP: [urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it](mailto:urbanistica@pec.comune.cellatica.bs.it)









	ARSE – Ambito residenziale semi-estensivo
	ARE – Ambito residenziale estensivo
	ALRE – Ambito residenziale libero da edificare
	ARPA – Ambito residenziale interessato da piani attuativi già convenzionati
	ATP – Ambito produttivo
	ATM – Ambito misto produttivo-commerciale-direzionale
	DC - Ambito per distributori di carburanti
	VUS - Verde urbano di salvaguardia
	AAS - Area agricola di salvaguardia
	AS - Area di salvaguardia
	ANT - Area non soggetta a trasformazione urbanistica
	n Ambiti a normativa particolare (vedasi relativo articolo d'ambito)
	S.U.A.P. Ambito interessato da procedure di Sportello Unico per le Attività Produttive
	Parco delle Colline di Brescia

#### PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO

	Residenza extra agricola
	Attività ricettiva extra agricola

#### PIANO DEI SERVIZI

	Servizi pubblici
---	------------------



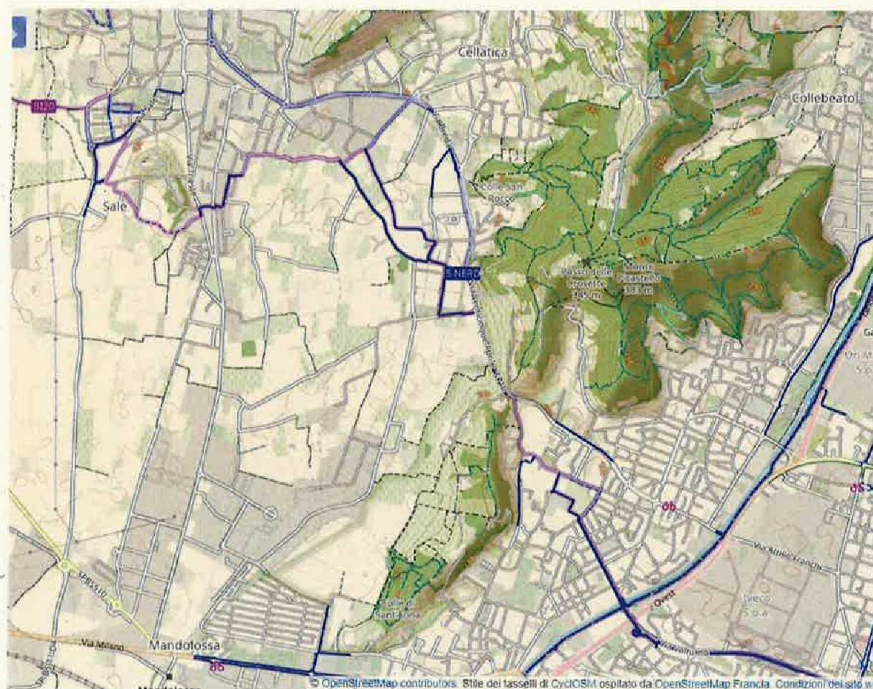
# CICLABILI CELLATICA

Stato attuale  
Tratto da «Openstreetmap»

In **blu**: piste ciclabili esistenti  
Strade in **azzurro**: strade con a fianco una ciclabile  
In **violetto**: promiscue a bassa intensità di traffico

onologia Esporta

Tracciati GPS Diari degli utenti Copyright

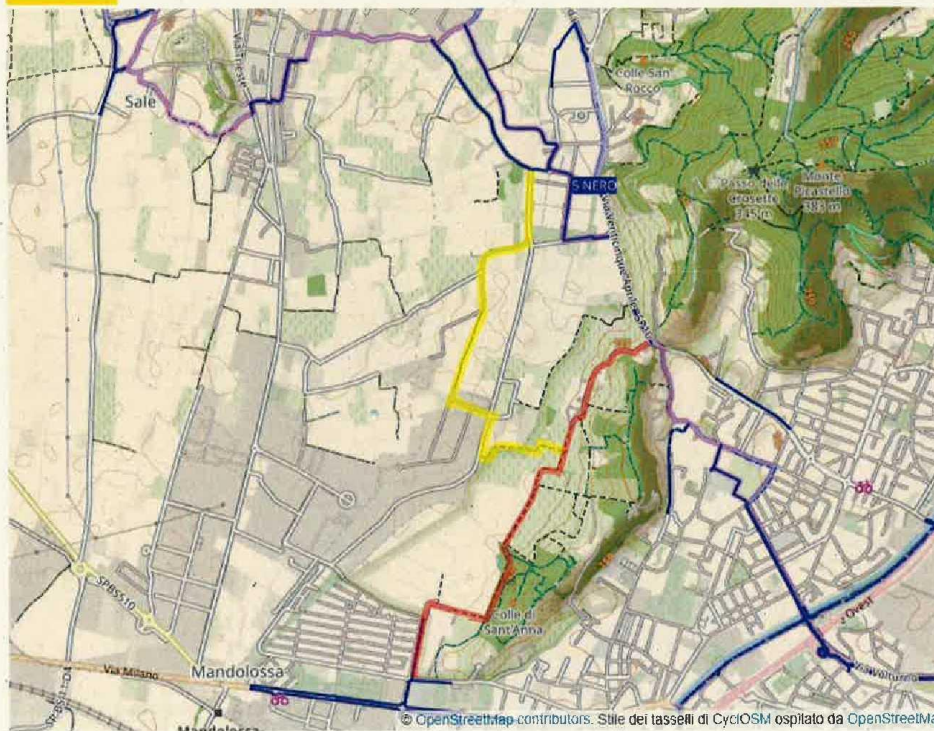


FIAB Brescia, 08-02-2022



### VARIANTE CICLABILE CELLATICA-BADIA

In **giallo** la nuova ciclabile  
In **rosa** la ciclopedonale esistente  
versante Ovest del colle di S. Anna



© OpenStreetMap contributors. Stile dei tasselli di CycloSM ospitato da OpenStreetMap. FIAB Brescia, 08-02-2022



### Punti caratteristici della nuova variante ciclabile

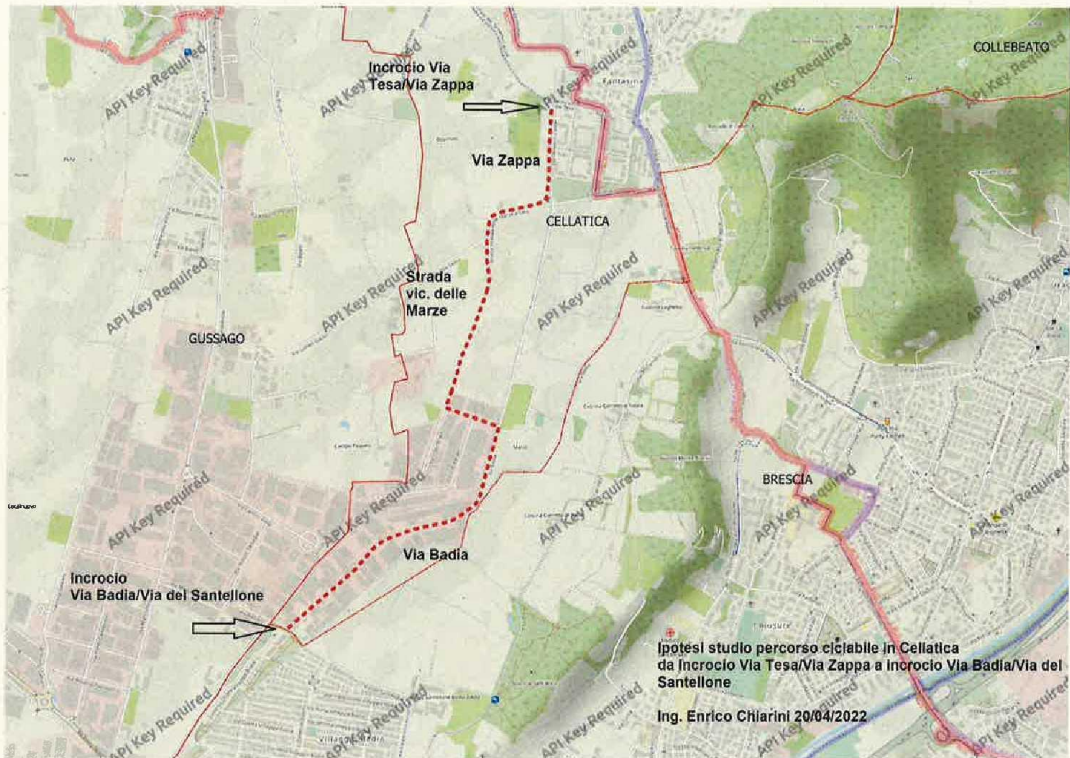


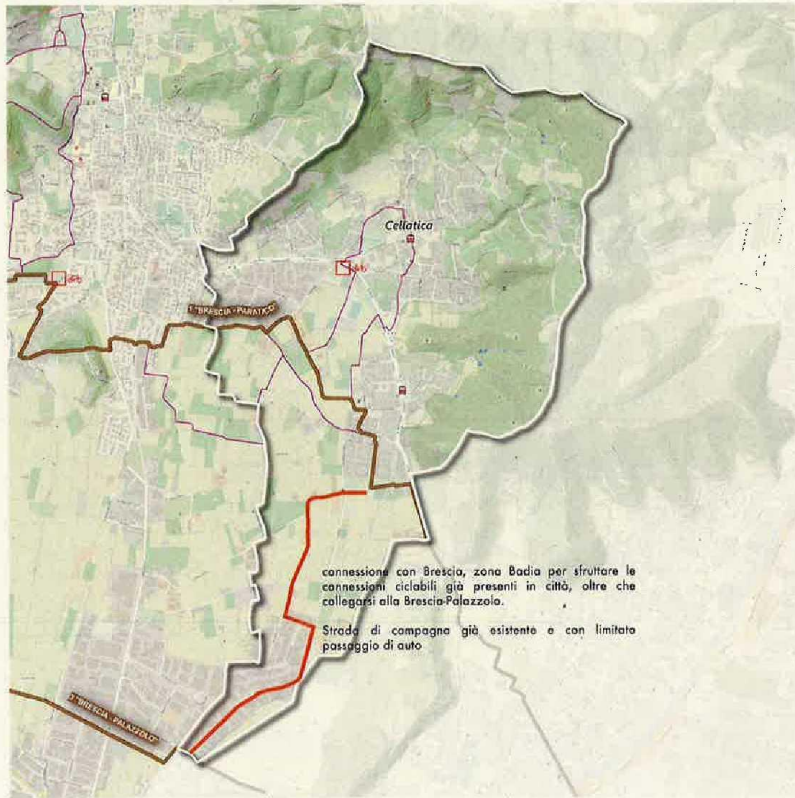


## Vista aerea del percorso








FIAB Brescia, 08-02-2022





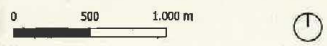
**Comune di  
CELLATICA**

**Legenda**

-  Confine comunale
- Ciclovie turistiche**
-  Ciclovia turistica della Franciacorta
-  Proposta di "Bici 11" (manutenzioni e biciclette a punto di ricarica e-bike) individuati dal Comune
-  Anelli della ciclovia Bergamo - Brescia
- Rete infrastrutturale**
-  Piste della TPL segnalate come piste ciclabili dal Comune

connessione con Brescia, zona Badia per sfruttare le  
connessioni ciclabili già presenti in città, oltre che  
collegarsi alla Brescia-Palazzo.

Strada di campagna già esistente e con limitato  
passaggio di auto.







UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BRESCIA



Ass. Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente

**Ing. Giorgio Cimitan**

Piazza Martiri della Libertà, 9

Cellatica (BS)

Brescia, 6 luglio 2022

**Oggetto: Richiesta variante sud via Badia al "Masterplan del sistema ciclabile della Franciacorta"**

In relazione alla richiesta di accoglimento della variante sud al "Masterplan del sistema ciclabile della Franciacorta" per il Comune di Cellatica (da incrocio via Tesa/via Zappa-via Zappa-Strada vic. Delle Marze-via Badia a incrocio via Badia/via del Santellone), le comunico che ci è impossibile accogliere tale richiesta in quanto la relazione è esterna al territorio della Franciacorta, oggetto dello studio e del Masterplan.

Tuttavia, si ritiene la proposta di elevato interesse per la fruizione ciclabile del territorio dei Comuni di Cellatica e di Brescia, e in particolare dell'area del Parco delle Colline, di cui la proposta di variante costituirebbe un elemento rilevante per la costituzione di un anello ciclabile.

Si motiva pertanto un parere positivo nella pianificazione e realizzazione dell'intervento da attuarsi all'interno dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni interessati.

Il Direttore del CeSCAM

Prof. Ing. Giulio Maternini



Sede: Dipartimento di Ingegneria  
Civile, Architettura, Territorio  
Ambiente e di Matematica

Via Branze, 43  
25123 Brescia  
BS (Italy)

+39 030 3711271  
cescam@unibs.it  
<https://cescam.unibs.it>

## 5. OSSERVAZIONI DI A2A S.P.A.

Evidenzia alcuni elementi di integrazione al testo del Quadro conoscitivo del Rapporto preliminare e precisamente: *“La scrivente Società A2A S.p.A (C.F. e P.IVA.11957540153) con sede in Brescia Via Lamarmora 230, con riferimento a quanto riportato alle pag. 108 e 109 dell’Allegato 1 (che alleghiamo per comodità)- Quadro Conoscitivo del RAPPORTO PRELIMINARE, trasmette, quale contributo, la corretta denominazione delle aziende di proprietà del Gruppo soggette ad AIA con insediamento produttivo ricadente nel territorio del Comune di Brescia:*

- *Centrale Lamarmora (A2A Calore e Servizi S.r.l);*
- *Termoutilizzatore (A2A Ambiente S.p.A);*
- *Centrale Nord (A2A Calore e Servizi S.r.l);*
- *Depuratore Verziano (A2A Ciclo Idrico S.p.A);*
- *Installazione IPPC di Via Codignole (A2A Ambiente S.p.A, Aprica S.p.A).*