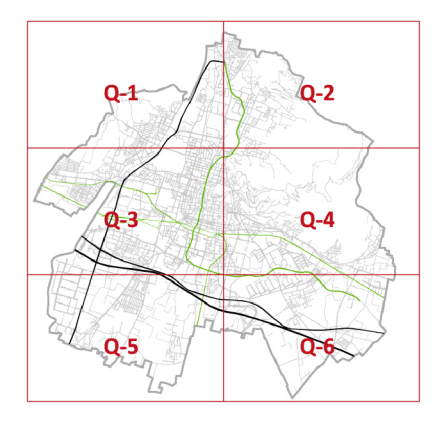


SINDACO	Dot. Emilio Del Boca
PROFESSORE	Prof. Ing. Michele Tiboni
COORDINATORE	Arch. Giuseppe Ribaldi
PROGETTISTA	Ing. Claudio Bresciani
ARCHITETTO	Arch. Marco Agostini
ARCHITETTO	Arch. Paolo Grassano
ARCHITETTO	Arch. Simone Rossi
ARCHITETTO	Arch. Laura Trossello
COMITANTE	Com. Emanuela Vissani
CONSULENTE	Arch. Alessandro Basso
CONSULENTE	Arch. Stefano Baraldi
CONSULENTE	Arch. Claudio Baroni
CONSULENTE	Ing. Maria Farnagoli
CONSULENTE	Arch. Maria Mariani
CONSULENTE	Arch. Alessandro Martelli



ADOZIONE Delibera n. 128/04789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n. 27/4517 P.G. del 09.02.2016



V-PR02 Q-2 Azioni di piano
Scala: 1 : 5.000
Febbraio 2016
ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

Limiti e riferimenti territoriali
- Contorno comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Ambiti del DUC - art.10 LR 12/2005 (NTA art.76)

Centri storici
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Città di recente formazione
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insulari (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione
- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)
- Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali perurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici
- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

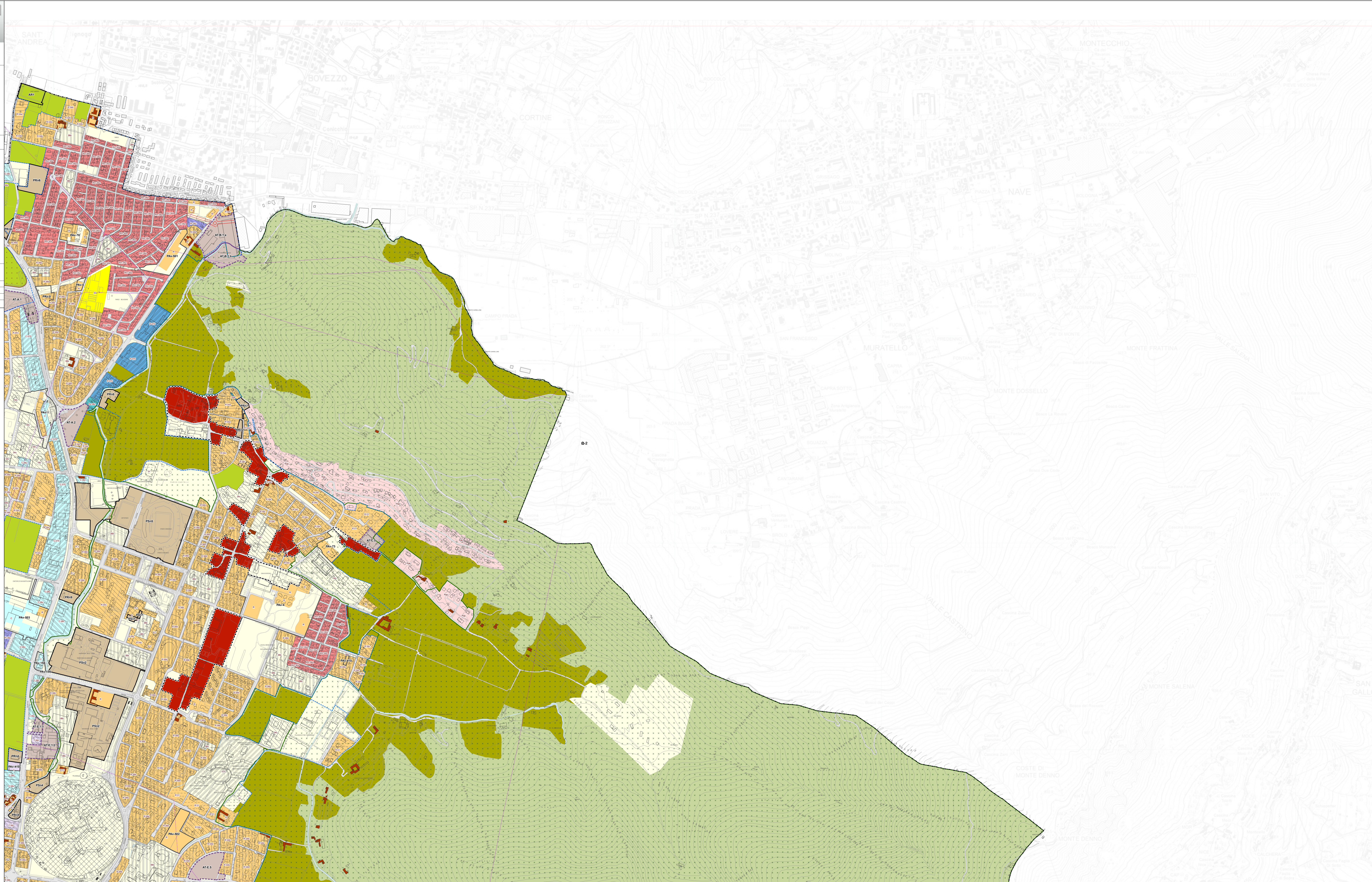


Foto: Google/Earth/StradaView, OpenStreetMap, Bing, etc. 2023