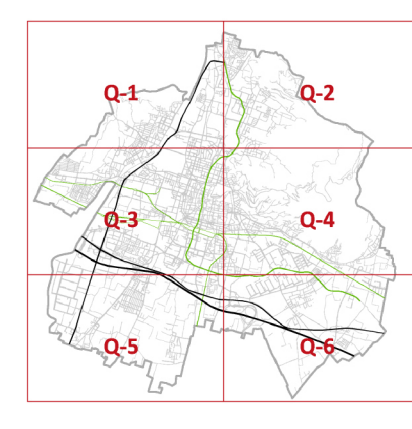
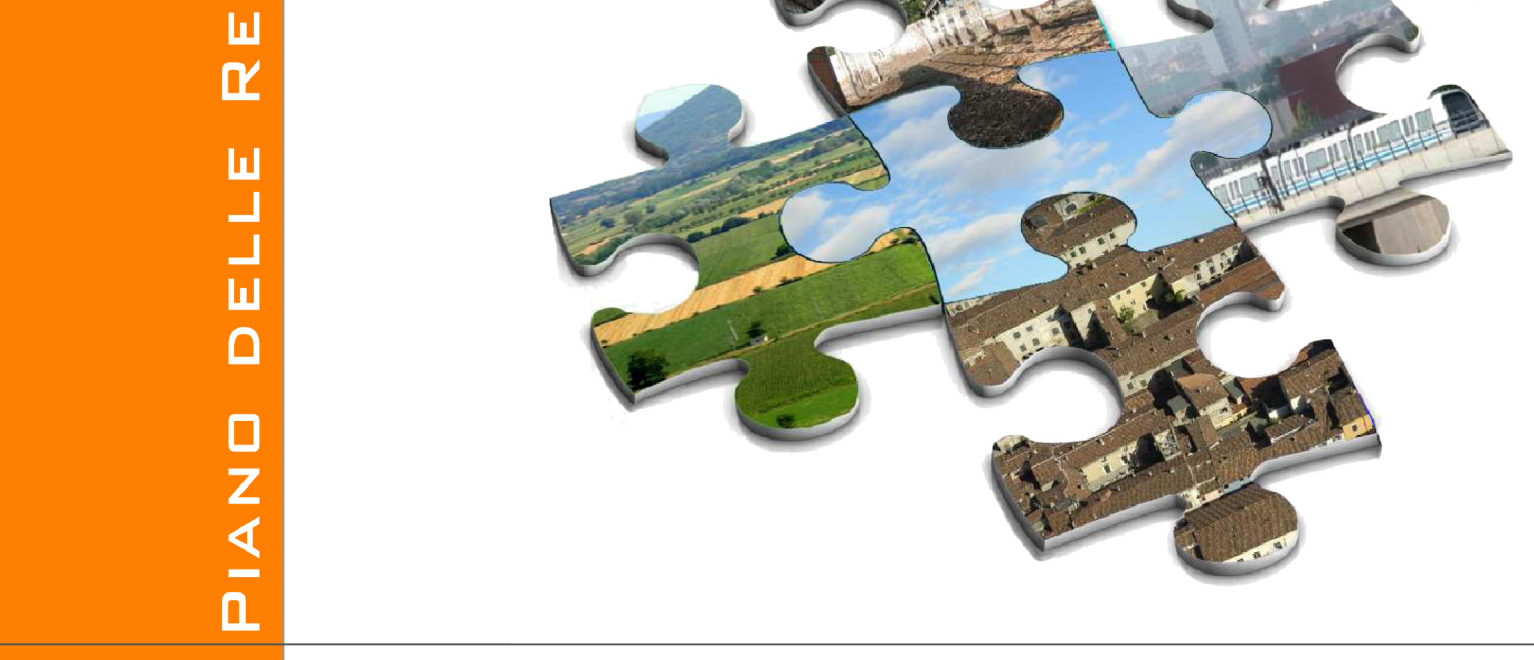


INDAGIO Dat.: Emlio Del Bono
PROGETTO Proj.: Ing. Michele Tiboni
COORDINATE Aut.: Giuseppe Rinaldi
UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Marco Agostini
 Arch. Paolo Cerasoli
 Arch. Simone Rossi
 Arch. Laura Trossello
 Geom. Emanuele Visconti



CONDIVISI Aut.: Alessandro Biondelli
 Arch. Stefano Biondelli
 Arch. Claudio Biondelli
 Ing. Walter Faragolli
 Arch. Maria Marzulli
 Arch. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n. 128/04789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n. 27/4517 P.G. del 09.02.2016



V-PR02 Q-3 Azioni di piano
 Formato: 1 : 5.000
 Scala: Febbraio 2016
 Data: ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

- Limiti e riferimenti territoriali**
 Contorno comunale
 Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
 Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
 Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Ambiti del DUC - art.10 LR 12/2005 (NTA art.76)
 Nuclei storici (NTA art.73)
 Tessuti storici (NTA art.80)
 Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
 Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
 Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività industriali (NTA art.81)
 Grandi poli produttivi (NTA art.81)
 Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
 Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
 Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
 Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
 Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.83)
 Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
 PAV Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
 AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DcP-PdR) (NTA art.83b)
 AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)
- Ambito non urbanizzato**
 Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
 Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
 Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
 Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
 Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
 PLIS delle Colline (NTA art.86)
 Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
 PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
 Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Indici e parametri urbanistici**
 IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
 IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
 IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
 IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
 IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
 IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

