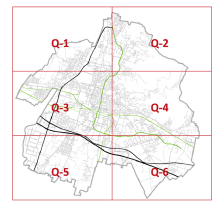
VARIANTE GENERALE
P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO: Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE: Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE: Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani, Arch. Marco Agostini, Arch. Fabio Gavazzi, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani, Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI: Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Buizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli



ADOZIONE: Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE: Delibera n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02 Q-4 — Azioni di piano

Estensori:
Scala: 1 : 5.000
Data: Febbraio 2016

ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

Limiti e riferimenti territoriali
- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Ambiti del DUC - art.10 LR 12/2005 (NTA art.76)

Città storica
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione
- R — Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Rm — Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Rap — Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Rc — Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- C — Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- T — Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- P — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Ps — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Pa — Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Pr — Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Af — Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione
- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR — Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv — Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

01	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 2 piani
04a	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 2 piani
04b	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 3 piani
04c	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf	
06a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf 35% di Sf (Rm)	H max: 3 piani
06b	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	
06c	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
06d	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf	
075	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
1	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	

Path: \\cartelle\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\03_doc ufficiale nativa\01_Variante 2022\01_Proposta\PR\V-PR02 Azioni di piano.mxd