

# GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 673 - 8.11.2016

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Avvio del procedimento di terza variante al PGT - Variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA - Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. Avvio del procedimento di correzione di errori materiali e di rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.

La Giunta Comunale

Premesso che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.3.2012, vigente dal 24.10.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 serie avvisi e concorsi;

Atteso:

- che in data 11.10.2013 è stata approvata la prima Variante particolare al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 144/100192 P.G., vigente dal 26.3.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 serie avvisi e concorsi;
- che in data 9.2.2016 è stata approvata la seconda variante al PGT - Variante Generale - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G., vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi;
- che con deliberazione C.C. in data 7.11.2016 n. 100 si è già proceduto ad una prima correzione degli errori materiali del PGT vigente ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che dall'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, anche in sede di predisposizione d'istruttoria di pratiche edilizie ed urbanistiche, è emersa l'opportunità di apportare puntuali modifiche al piano delle Regole e alle NTA;
- che dall'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, si sono evidenziati alcuni ulteriori errori materiali per i quali si rende necessario procedere alle

relative rettifiche;

Considerato:

- che l'Amministrazione comunale di Brescia intende procedere alla revisione degli atti di PGT relativi al Piano delle Regole e alle norme di attuazione, finalizzata ad apportare:
  - puntuali modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente anche al fine di favorire e promuovere interventi di housing sociale di valenza pubblica ed elevato standard qualitativo;
  - puntuali modifiche alla disciplina del Piano delle Regole, finalizzata a promuovere interventi di recupero e valorizzazione dell'esistente, per una rigenerazione urbana senza nuovo consumo di suolo o aumento di edificabilità, fermo restando l'impianto generale della disciplina del Piano urbanistico vigente;
- che tali modifiche non devono essere in contrasto con l'esclusione dal procedimento di VAS, conseguibile a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità VAS;
- che la correzione di errori materiali e le rettifiche degli atti di PGT non costituiscono variante agli atti di PGT;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. 12/2005 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
- che ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 12/2005 alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, è previsto lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

- che alla correzione degli errori materiali e alle rettifiche degli atti di PGT si procederà con provvedimento autonomo ai sensi dell'art. 13, c. 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

dato atto che la Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di terza variante al PGT - Variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i., Testo Unico Ambientale, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di dare formale avvio al procedimento di correzione di errori materiali e di rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul Sivas, sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio del Comune;
- di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'art. 13, c. 2 della L.R. 12/2005, al 20° giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune di Brescia;

- di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla Responsabile del Settore Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale e Scienze Naturali, in quanto ricopre all'interno dell'Ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1m alla DGR n 9/761 del 10.11.2010:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 25.10.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del

testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di terza variante al PGT - Variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA e Correzione di errori materiali, ai sensi dell'art. 13 c. della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- b) di stabilire che la variante è finalizzata ad apportare:
  - puntuali modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente anche al fine di favorire e promuovere interventi di housing sociale di valenza pubblica ed elevato standard qualitativo;
  - puntuali modifiche alla disciplina del Piano delle Regole, finalizzata a promuovere interventi di recupero e valorizzazione dell'esistente, per una rigenerazione urbana senza nuovo consumo di suolo o aumento di edificabilità, fermo restando l'impianto generale della disciplina del Piano urbanistico vigente;e che tali modifiche non devono essere in contrasto con l'esclusione dal procedimento di VAS, conseguibile a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità VAS;
- c) di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla, Responsabile del Settore Urbanistica;
- d) di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, c. 4 al 20° giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- e) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- f) di approvare lo schema di avviso del procedimento allegato alla presente deliberazione;

- g) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul SIVAS, sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio del Comune;
- h) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- i) di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010;
- j) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1m alla DGR n 9/761 del 10.11.2010 come indicato in premessa;
- k) di dare atto che alla correzione di errori materiali e alle rettifiche degli atti di PGT si procederà con provvedimento autonomo ai sensi dell'art. 13, c. 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- l) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- m) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- n) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*

**COMUNE DI BRESCIA**  
**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL**  
**COMUNE DI BRESCIA IN DATA 8.11.2016**

**N. 673**

**COMUNE DI BRESCIA**  
Area Pianificazione urbana e Mobilità  
Settore Urbanistica

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI TERZA VARIANTE AL PGT**  
**VARIANTE PARTICOLARE AL PIANO DELLE REGOLE E ALLE NTA**  
*Ai sensi dell'art 13, c. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

**E**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI**  
**ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.**  
*Ai sensi dell'art 4, c. 2-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

**E**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CORREZIONE DI**  
**ERRORI MATERIALI E DI RETTIFICHE DEGLI ATTI DI PGT, NON COSTITUENTI**  
**VARIANTE AGLI STESSI**  
*Ai sensi dell'art 13, c. 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

L'Assessore all'Urbanistica  
Congiuntamente con il Responsabile del Settore

- Ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**PREMESSO**

Che la seconda Variante al PGT di Brescia - Variante Generale - approvata con deliberazione di C.C. n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016, è efficace dal giorno 15 Giugno 2016 a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi,

## RENDE NOTO

1. Che si ritiene opportuno ricorrere ad una variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA del PGT, finalizzata ad apportare:
  - puntuali modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente anche al fine di favorire e promuovere interventi di housing sociale di valenza pubblica ed elevato standard qualitativo;
  - puntuali modifiche alla disciplina del Piano delle Regole, finalizzata a promuovere interventi di recupero e valorizzazione dell'esistente, per una rigenerazione urbana senza nuovo consumo di suolo o aumento di edificabilità, fermo restando l'impianto generale della disciplina del Piano urbanistico vigente;
2. Che tali modifiche non devono essere in contrasto con l'esclusione dal procedimento di VAS, conseguibile a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità VAS.
3. Che si ritiene opportuno procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.
4. Che di conseguenza è stato dato formale avvio al procedimento di terza Variante particolare al PGT e di Verifica di assoggettabilità V.A.S., nonché al procedimento di correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.

Pertanto,

## INFORMA

che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare proposte finalizzate alla variante, coerenti con le finalità e gli ambiti di applicazione di cui ai punti 1 e 2; è altresì possibile segnalare l'individuazione di errori materiali negli atti di PGT, per la rettifica dei quali si procederà con separato provvedimento.

entro le ore 12.00 del \_\_/\_\_/2016

Le istanze di Variante o le segnalazioni di errori materiali devono essere presentate, utilizzando il relativo apposito modulo scaricabile dal sito web del Comune di Brescia all'indirizzo [www.comune.brescia.it/servizi/urbanistica](http://www.comune.brescia.it/servizi/urbanistica), con le seguenti modalità:

- per via telematica all'indirizzo [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)
- a mano, in duplice copia, all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica sito in Via Marconi 12 in orario d'ufficio:  
dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00  
il lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.45

I grafici, ed ogni altra documentazione, che fossero eventualmente presentati a corredo delle istanze, dovranno essere allegati a ciascuna copia ed essere esclusivamente di formato A4.

Per informazioni è possibile contattare la segreteria del Settore Urbanistica:  
da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00  
ai numeri 030 297 8603/8610.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brescia, su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di Brescia, sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ribolla Gianpiero, Responsabile del Settore Urbanistica.

Autorità Competente per la VAS è l'ing. Angelantonio Capretti.

Autorità Procedente per la VAS è l'arch. Gianpiero Ribolla.

Brescia,

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica  
(Prof. Ing. Michela Tiboni)