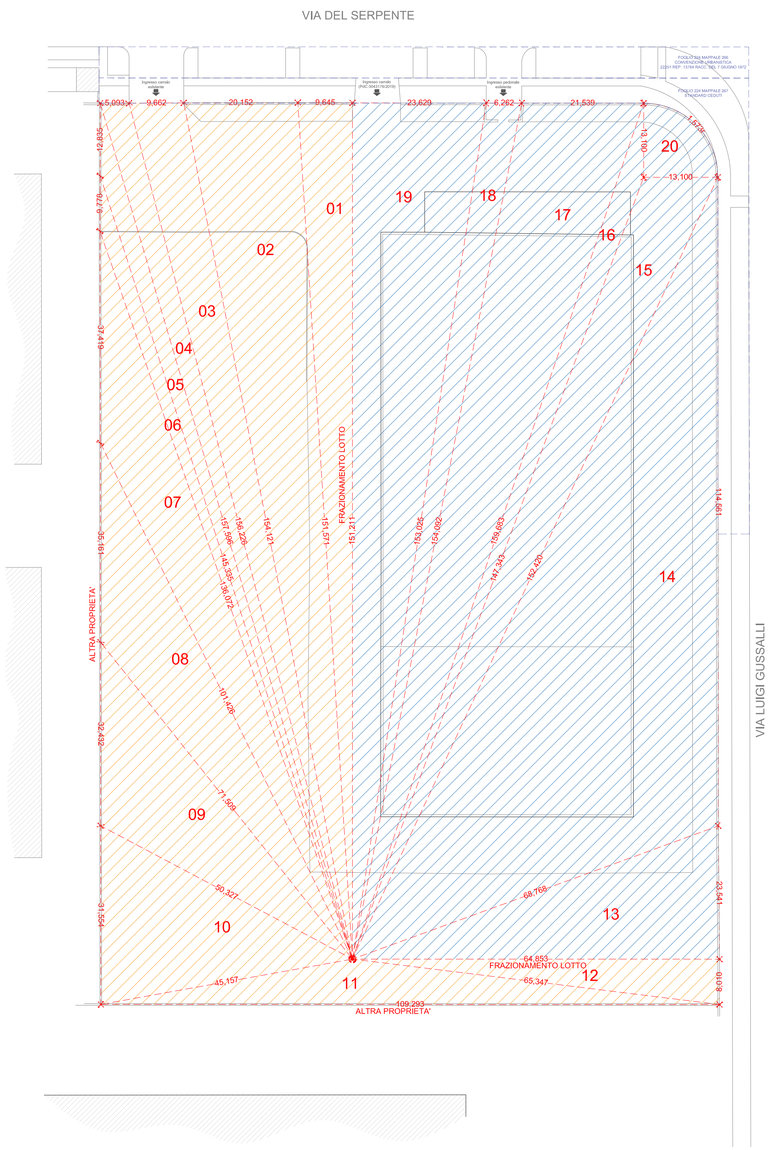
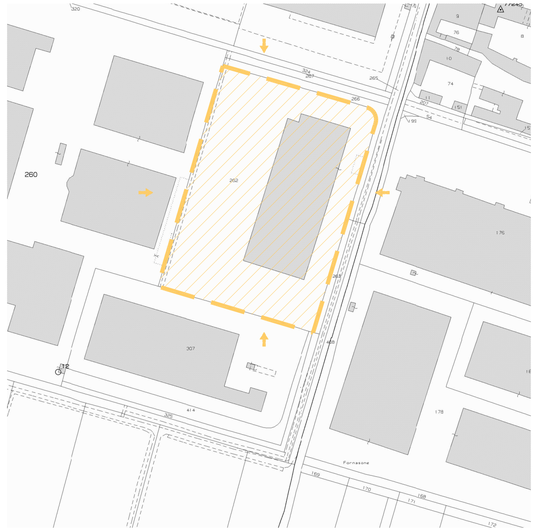
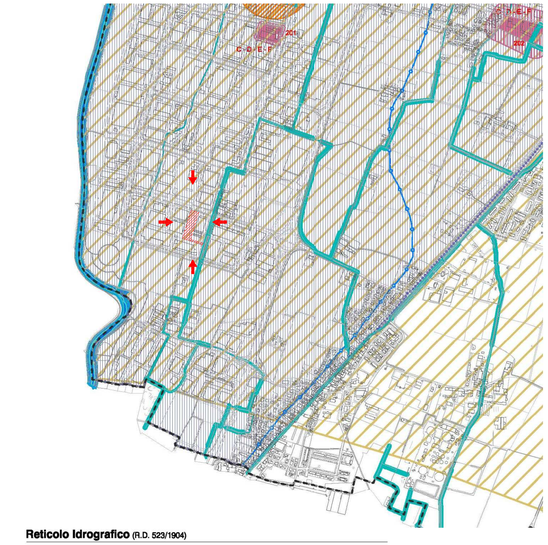
Planimetria di individuazione 1:500



Estratto MAPPA pre-frazionamento, foglio 244, particella 262 1:2'000



Estratto Carta dei Vincoli 1:15'000



Reticolo Idrografico (R.D. 523/1904)

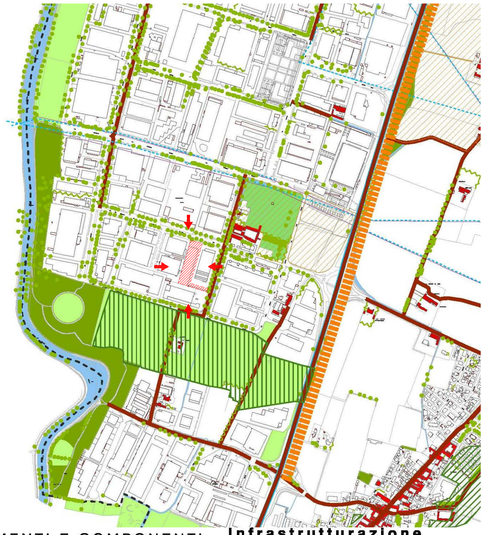
Reticolo Idrico Minore - *Fascia di rispetto 10 mt*

Anagrafe dei siti inquinati (DM 471/1999)

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - ordinanza Sindacale

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - perimetro falda sottostante il sito di interesse nazionale

Estratto Componenti del Paesaggio 1:10'000



ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico

Alberi monumentali

Filari alberati

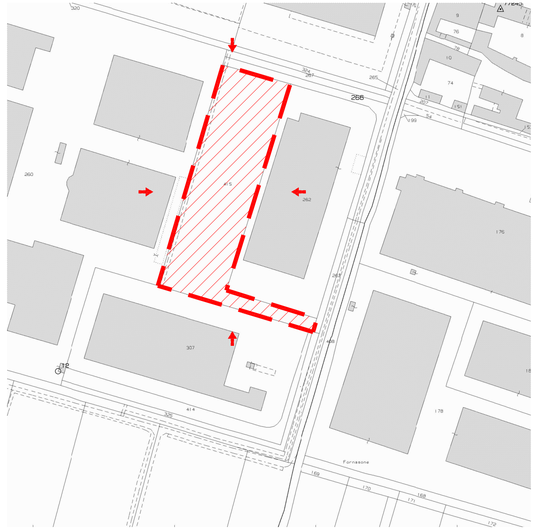
Siepi

Infrastrutturazione del territorio

Tracciato stradale storico principale

Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari

Estratto MAPPA post-frazionamento, foglio 244, particella 415 1:2'000



Estratto Piano delle Regole 1:5'000

- R — Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Rsc — Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Rap — Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Ra — Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- C — Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- T — Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- P — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Pa — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Pp — Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Pr — Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Ai — Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Città di recente formazione

Foto aerea 1:---

1A MISURAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA DI PRORPIETA'

Superficie Fondiaria Sf — mq 17'338

Individuazione delle porzioni di area oggetto di compravendita (approssimazione a 0 decimali)
I dettagli che hanno portato a tale divisione sono meglio esplicati nella TAV 02

$$p_x = \frac{L_1+L_2+L_3}{2}$$

$$A_x = \sqrt{p_x \times (p_x-L_1) \times (p_x-L_2) \times (p_x-L_3)}$$

X	L_1	L_2	L_3	p_x	A_x $\sqrt{p_x \times (p_x-L_1) \times (p_x-L_2) \times (p_x-L_3)}$
01	151,211	9,645	151,571	156,214	729,20 mq
02	151,571	20,152	154,121	162,922	1'524,37 mq
03	154,121	9,662	156,226	160,005	731,28 mq
04	156,226	5,093	157,596	159,458	384,80 mq
05	157,596	12,835	145,335	157,883	287,18 mq
06	145,335	9,778	136,072	145,593	220,17 mq
07	136,072	37,419	101,426	137,459	828,86 mq
08	101,426	35,161	71,509	104,048	781,99 mq
09	71,509	32,432	50,327	77,134	721,06 mq
10	50,327	31,554	45,157	63,519	701,30 mq
11	45,157	109,293	65,347	109,899	438,10 mq
12	65,348	8,010	64,853	69,106	259,74 mq

SUPERFICIE FRAZIONATA ABARIBI S.R.L. 7'608,05 mq

X	L_1	L_2	L_3	p_x	A_x $\sqrt{p_x \times (p_x-L_1) \times (p_x-L_2) \times (p_x-L_3)}$
13	64,853	23,541	68,768	78,581	763,31
14	68,768	114,561	152,420	167,875	3702,45
15	152,420	13,100	147,343	156,432	904,13
16	147,343	13,100	159,683	160,063	337,20
17	159,683	21,539	154,092	167,657	1627,84
18	154,092	6,262	153,025	156,690	473,66
19	153,025	23,629	151,211	163,933	1786,48
20	13,100	13,100	1,573	13,887	134,97

SUPERFICIE FRAZIONATA LA SCUOLA S.P.A. 9'730,04 mq

ARCHITETTURA URBANISTICA
STUDIO DI ARCHITETTURA

tecnico incaricato
ARCH. URB. ALESSANDRO PELI

collaboratore
GEOM. NICOLA ACERBIS

COMUNE di BRESCIA — via DEL SERPENTE 81

PIANO ATTUATIVO "P.A. ABARIBI"

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA / ARTIGIANALE

COMMITTENTE

ABARIBI S.R.L. — Marco Abaribi

ELABORATI STATO DI FATTO

ESTRATTI PGT
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
FOTO AEREA
SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

SCALA: 1:500 / 1:2000 / 1:5000 / 1:15000

DATA: LUGLIO 2019

DISEGNO 1

Divieto di riproduzione. Il presente disegno è di proprietà di ARCHITETTURAURBANISTICA che ne riserva la tutela a norma di legge.