

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 223 - 3.4.2018

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante del piano attuativo, conforme al PGT, di aree site in Viale S. Eufemia di proprietà Copertino srl. Approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e afferenti alla Qualità Aggiuntiva.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 12.12.2017 n. 775/3173 P.G. ha adottato la variante del piano attuativo, conforme al PGT, delle aree site in Via S. Eufemia di proprietà Copertino srl;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 16.1.2018;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., la deliberazione ed i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella variante del piano attuativo sono conformi al PGT approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 in data 15.6.2016;

Visti l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevedono la competenza di questo Organo per l'approvazione

dei piani attuativi, e loro varianti, conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto lo schema di convenzione urbanistica adottato che prevede, tra l'altro:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria il cui valore è stimato in € 214.245,89, di cui l'importo di € 136.084,49 è riconosciuto a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione primaria;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria il cui valore è stimato in € 378.966,96, di cui l'importo di € 330.122,06 è riconosciuto a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione secondaria;
- la realizzazione, in luogo del versamento dell'importo afferente alla qualità aggiuntiva di opere di urbanizzazione il cui valore è stimato in € 409.928,54;

Dato atto:

- che in data 30.6.2017 P.G. n. 111533 è stato presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e delle opere afferenti alla qualità aggiuntiva;
- che in data 2.2.2018 P.G. n. 23698, in data 8.2.2018 P.G. n. 27984 e in data 7.3.2018 P.G. n. 45965 è stata presentata documentazione sostitutiva/integrativa del progetto esecutivo;
- che in data 8.3.2018 P.G. n. 46873 è stato presentato il certificato tecnico finale di verifica del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione redatto in data 7.3.2018 dall'ing. Stefano Rosmani ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 9.3.2018 P.G. n. 47661 è stato presentato l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto in data 8.3.2018 dall'ing. Fulvio Arrigoni ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione istruttoria e di verifica tecnico-economica a firma del Responsabile del Servizio Convenzioni urbanistiche e Parco delle Cave in data 9.3.2018, in atti;

Dato atto che le aree sono interessate dalla fascia di rispetto del Naviglio Grande Bresciano - vincolo ambientale ex L. 431/85;

Considerato:

- che il Consorzio di Bonifica Chiese ha autorizzato, con nota del 12.6.2017 protocollata in data 24.7.2017 P.G. n. 125055, la "demolizione e rifacimento di ponte sul canale Naviglio Grande Bresciano nel Comune di Brescia

in viale S. Eufemia per formazione di nuova rotatoria per viabilità e pista ciclopedonale, ripristino dell'accesso alla proprietà del richiedente, sovrалzo dei muri di sponda destra e manutenzione straordinaria al ponte sulla roggia Rudone B. Mora”;

- che a seguito di istanza della Copertino srl in data 3.8.2017 P.G. n. 132057 per l'autorizzazione sismica per le opere di urbanizzazione riguardanti il ponte sul Naviglio Grande, il Comune di Brescia ha rilasciato in data 19.9.2017 P.G. n. 158179 l'autorizzazione ai soli fini sismici ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 e dell'art. 8 della L.R. 33/2015;
- che per le aree del piano attuativo classificate nel PGT tav. V - PRO6 di Interesse Archeologico, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha espresso in data 23.10.2017 prot. n. 17182 parere di competenza prescrivendo che ogni intervento di scarifica, sbancamento o scavo richiesto dal progetto venga eseguito sotto controllo archeologico quindi con specifica indagine condotta da ditta specializzata in ricerche archeologiche;

Preso atto che il valore delle opere di urbanizzazione e afferenti alla Qualità Aggiuntiva del progetto esecutivo in approvazione è pari a:

- opere di urbanizzazione primaria: € 214.245,89, di cui riconosciuto a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione primaria € 136.084,49;
- opere di urbanizzazione secondaria: € 378.966,96, di cui riconosciuto a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione secondaria € 330.122,06;
- opere afferenti alla Qualità Aggiuntiva: 409.928,54;

Rilevato:

- che le opere dovranno essere realizzate contemporaneamente agli interventi edilizi e dovranno avere termine prima della dichiarazione di fine lavori dei medesimi e comunque dovranno essere ultimate entro 2 anni dalla stipula della convenzione;
- che la proprietà dovrà attenersi a quanto stabilito al punto "Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori" della relazione tecnica del Responsabile del Servizio Convenzioni urbanistiche e Parco delle Cave in data 9.3.2018;

Ritenuto pertanto di approvare:

- la variante del piano attuativo di aree site in viale S.Eufemia di proprietà Copertino srl;
- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e afferenti alla Qualità Aggiuntiva, dando atto che la sua approvazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR

6.6.2001 n. 380 e dell'art. 33 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., poiché non vi sono variazioni rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 22.3.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data 23.3.2018 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante del piano attuativo, conforme al PGT vigente, delle aree site in viale S.Eufemia di proprietà Copertino srl costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 12.12.2017 n. 775/3173 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 24 ottobre 2017;
 - schema di convenzione;
 - all. A - regime delle aree;
 - all. B - regime delle opere;
 - elaborati costituenti il piano attuativo:
Relazione Illustrativa;
Relazione Impatto paesaggistico;
1 Planimetria Rilievo stato di fatto;
2 Estratti;
3 Calcolo superfici di proprietà;
4 Planimetria uso del suolo;
5a Planimetria standard urbanistici;
5b Calcolo parametri urbanistici;
5c Calcolo aree a parcheggio;
5d Calcolo slp e superficie coperta;

5e Planimetria standard urbanistici _ calcolo aree verdi;
6 Regime delle aree - cessione aree e distanze;
7 Regime delle opere;
8 planimetria ambientale;
9a Planimetria rilievo;
9b Planimetria progetto;
9c Planimetria contrasto;
10a Sezioni rilievo;
10b Sezioni progetto;
10c Sezioni contrasto;
11a Prospetti rilievo;
11b Prospetti progetto;
11c Prospetti contrasto;
12a Fotoinserimenti;
12b Fotoinserimenti;

b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione della variante al piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;

c) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e afferenti alla Qualità Aggiuntiva costituito dalla seguente documentazione:

- relazione generale;
- relazione specialistica;
- dichiarazione del 2.3.2018 (P.G. n.45965 7.3.2018);
- relazione impatto paesaggistico;
- analisi dei prezzi;
- crono programma opere di urbanizzazione primaria;
- crono programma opere di urbanizzazione secondaria;
- elenco prezzi unitari;
- piano di manutenzione;
- quadro di incidenza della manodopera;
- relazione terre e rocce da scavo;
- schema contratto d'appalto;
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- autorizzazione sismica;
- autorizzazione Consorzio di Bonifica Chiese;
- parere Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

tav. 01 rilievo fotografico;

tav. 02 inquadramento urbanistico;

tav. 03 rilievo planoaltimetrico stato di fatto;

- tav. 04a planimetria di sovrapposizione rilievo/progetto;
- tav. 04b planimetria di comparazione;
- tav. 05 planimetria di progetto con indicazione sezioni-profili;
- tav. 06a planimetria di progetto con quote planoaltimetriche;
- tav. 06b profili longitudinali 5 e 8;
- tav. 06c sezioni strada e rotatoria;
- tav. 06d sezione tipo a rotatoria e particolari costruttivi;
- tav. 06e sezione tipo b rotatoria e particolari costruttivi;
- tav. 06f planimetria di progetto - smaltimento acque piovane;
- tav. 06g planimetria di progetto - segnaletica stradale;
- tav. 07a planimetria di rilievo, progetto e comparazione interventi ponte sul naviglio grande e ponte sul canale rudone b. mora;
- tav. 07b intervento 1 - sezione a-a intervento 2 - sezioni b-b ed e-e di rilievo, progetto e comparazione;
- tav. 07c intervento 3 - sezioni c-c e d-d di rilievo, progetto e comparazione;
- tav. 08 sezione tipo c pista ciclopedonale nel verde particolari costruttivi bosco in ambiente urbano - sistemazione a verde;
- tav. 09 planimetria di progetto - indicazione tipologia cordoli stradali;
- tav. 10 planimetria di progetto - sistemazione aree verdi e aree pavimentate particolare attraversamenti pedonali e dissuasori;
- tav. 11 planimetria di progetto - impianto di irrigazione;
- tav. 12 planimetria impianti tecnologici esistenti/di progetto linea acqua potabile - linea energia elettrica - linea gas metano;
- tav. 13 planimetria spostamento fognatura;
- tav. 14 planimetria di progetto - illuminazione pubblica;
- Piano Sicurezza e Coordinamento Opere di urbanizzazione primaria e Qualità Aggiuntiva;
- Piano Sicurezza e Coordinamento Opere di urbanizzazione secondaria;

d) di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 6.6.2001 n. 380 e dell'art. 33 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- e) di definire che l'esatto importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta complessivamente a € 593.212,85 di cui a scomputo € 466.206,55 e quello dell'importo delle opere afferenti alla Qualità Aggiuntiva, ammonta complessivamente a € 409.928,54 non a scomputo;
- f) di dare atto:
 - che la proprietà dovrà attenersi a quanto stabilito al punto "Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori" della relazione istruttoria e di verifica tecnico-economica del 9.3.2018;
 - che le opere dovranno essere realizzate contemporaneamente agli interventi edilizi e dovranno avere termine prima della dichiarazione di fine lavori dei medesimi e comunque dovranno essere ultimate entro 2 anni dalla stipula della convenzione;
- g) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.