



- LEGENDA:**
- LOTTO OGGETTO PIANO ATTUATIVO
 - LIMITE FLUVIALE
 - AREA CESSIONE COMUNE DI BRESCIA A ITALMARK
 - EDIFICI DA DEMOLIRE
 - SUPERFICIE EDIFICIO
 - AREE IN USO PUBBLICO
 - SUPERFICIE PERMEABILE
 - SUPERFICIE VERDE

INDICI URBANISTICI - SCHEDA AMBITO G.1

SLP = Utilizzazione predefinita: mq 2.857	PROGETTO mq 2.780 < 2.857 mq
SP = Sup. Permeabile = 30% SUP. Territoriale di cui il 20% verde	30% 14.335 = 4.300 mq
VERDE 20 % 4.300 mq = 860 mq	PROGETTO SP mq 6.000 > mq 4.300
SV mq 5.300 > mq 860	
Parcheggi pertinenziali 100% SLP = mq 2.780	PROGETTO mq 2.865 > mq 2.780

CALCOLO STANDARD

SLP.	2.780 mq
Standard dovuti 150%	4.170 mq
Standard Reperiti (Parcheggio Uso Pubblico)	1.275 mq
Standard da monetizzare (4.170 - 1.275)	2.895 mq
cfr Tav. 00 per differenza cessioni	
Standard qualità' aggiuntivi 100% SLP	2.780 mq

CALCOLO SUPERFICIE EDIFICIO

$$\begin{aligned}
 & (6.115 \text{ m} \times 4.775 \text{ m}) + (18.50 \text{ m} \times 7.00 \text{ m}) + (5.40 \text{ m} \times 8.80 \text{ m}) + (2.70 \text{ m} \times 7.10 \text{ m}) \\
 & + (5.30 \text{ m} \times 4.80 \text{ m}) + (2.80 \text{ m} \times 9.80 \text{ m}) = \mathbf{3.168 \text{ mq}}
 \end{aligned}$$

CALCOLO SUP.LORDA PAVIMENTO SUPERMERCATO

$$\begin{aligned}
 & (6.115 \text{ m} \times 4.775 \text{ m}) - (17.55 \text{ m} \times 5.95 \text{ m}) - (5.3 \text{ m} \times 2.0 \text{ m}) - (3.85 \text{ m} \times 4.50 \text{ m}) \\
 & \text{S.L.P. } \mathbf{2.780 \text{ mq}}
 \end{aligned}$$

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE E VERDE

Sup. Permeabile =	6.000 mq > 4.300 mq
Verde =	5.300 mq > 860 mq

committente: SOC. IMMOBILIARE IL PONTE S.p.a.
 oggetto: BRESCIA - VIA DON VENDER -
 data: MARZO 2017

progetto: PIANO ATTUATIVO - AMBITO G1
 elaborato: PLANIMETRIA
 INDICI E PARAMETRI EDILIZIO - URBANISTICI
 scala: 1:500