

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 776 - 12.12.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione del piano attuativo, conforme al PGT, di aree site in Via Don Vender di proprietà Immobiliare Il Ponte S.p.A..

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 29.8.2017 n. 499/165800 P.G. ha adottato il piano attuativo, conforme al PGT, delle aree site in Via Don Vender di proprietà Immobiliare il Ponte S.p.A.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 19.10.2017;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. nonché alla seconda variante generale al PGT approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 in data 15.6.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei

piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Dato atto che l'area di proprietà comunale, oggetto di cessione, ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione urbanistica, attualmente inserita nel patrimonio indisponibile del Comune, come previsto dal PGT, viene sdemanializzata ed iscritta nel patrimonio disponibile del Comune;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 7.12.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo, conforme al PGT vigente, delle aree site in Don Vender di proprietà dell'Immobiliare Il Ponte S.p.A. costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 29.8.2017 n. 499/165800 P.G.:
- relazione tecnica del 20.6.2017;
 - schema di convenzione;
 - all. A - regime delle aree;

- all. B - regime delle opere;
 - elaborati costituenti il piano attuativo:
 - Relazione;
 - Documentazione fotografica stato di fatto;
 - Tav. 0 Estratti;
 - Tav. 00 Regime delle aree;
 - Tav. 1r Planimetria di rilievo;
 - Tav. 1p Planimetria;
 - Tav. 2r Sezione 1-1, 2-2,3-3,4-4,5-5 di rilievo;
 - Tav. 2p Sezione 1-1, 2-2,3-3,4-4,5-5 di progetto;
 - Tav. 3r Tema impatto paesistico planimetria punti di scatto;
 - Tav. 3p Pianta piano interrato;
 - Tav. 4p Pianta piano terra;
 - Tav. 5p Coperture;
 - Tav. 6p Prospetti;
 - Tav. 7p Planimetria indici e parametri edilizio - urbanistici;
 - Tav. 8p Planimetria urbanizzazioni;
 - Tav. 9 Superfici di vendita;
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che l'area di proprietà comunale, oggetto di cessione, ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione urbanistica, attualmente inserita nel patrimonio indisponibile del Comune, come previsto dal PGT, viene sdemanializzata ed iscritta nel patrimonio disponibile del Comune;
- d) di prendere atto, altresì, che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.