

O.R.I. MARTIN S.p.A. - Brescia
STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO

PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

RELAZIONE DI VERIFICA AL PIANO PAESISTICO DI CONTESTO

Brescia, 20 giugno 2022

BUFFOLI ARCHITETTURA INGEGNERIA

Via G. Pascoli, 3 25126 BRESCIA - Tel. 030 3752221 - Fax 030 294684 - E-mail: info@studiobuffoli.it - www.studiobuffoli.it

ORI MARTIN S.p.A. - BRESCIA
STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

* * * * *

RELAZIONE DI VERIFICA AL PIANO PAESISTICO DI CONTESTO

* * * * *



Con riferimento al Piano Paesistico di Contesto si fa rilevare che le verifiche al riguardo sono state effettuate in sede di redazione del Rapporto Preliminare di Verifica Assoggettabilità V.A.S. di cui di seguito si riportano le relative pagine.

A quanto sopra si può aggiungere che, nel complesso, gli interventi di ampliamento presenti nel P.L. In parola, per altro di dimensioni contenute rispetto alla pre-esistenza non vanno ad alterare in modo significativo il rapporto del Complesso Produttivo con il territorio urbano e naturale circostante, ma, con i previsti interventi di mitigazione ambientale e paesaggistica al contorno (fascia a verde a sud e ad ovest lungo la Tangenziale e lungo via delle Scuole) tale rapporto favorevole viene ulteriormente implementato.

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

7.4 RER– RETE ECOLOGICA REGIONALE

Il disegno definitivo delle Rete Ecologica Regionale è stato approvato con DGR n. 8/10962 del 30 dicembre 2009, successivamente pubblicato con BURL n. 26, Edizione speciale, del 28 giugno 2010.

La RER include il Comune di Brescia all'interno del Settore 132 – Brescia.

La RER predispone, per ogni settore, una scheda contenente una descrizione generale seguita dalle indicazioni per l'attuazione della rete ecologica regionale e dalla individuazione delle criticità. Di seguito si riporta quanto estrapolato dalle schede descrittive dei settori della RER dedicate all'ambito in esame relativamente alle indicazioni per l'attuazione della rete ecologica regionale:



Figura 17 - Estratto del Geoportale di Regione Lombardia - Rete Ecologica Regionale

CORRIDOI REG PRIMARI AD ALTA ANTROPIZZAZIONE



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
VIA A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

7.5 PTCP – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

La provincia di Brescia ha approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 31 del 13 Giugno 2014 la revisione della pianificazione provinciale, in adeguamento alla l.r. 12/2005, al PTR (Piano Territoriale Regionale) e al PPR (Piano Paesaggistico Regionale).

Il PTCP costituisce quadro di riferimento per la pianificazione e programmazione comunale e di settore e supporto alla pianificazione e programmazione regionale.

Le tavole del PTCP costituiscono dal punto di vista giuridico il riferimento vigente della pianificazione sovraordinata. Si rimanda pertanto ai contenuti delle NTA del piano provinciale che regolamentano con prescrizioni, indirizzi, direttive o raccomandazioni, le scelte pianificatorie rispetto ai quattro sistemi territoriali: ambientale, paesistico e dei beni culturali, insediativo e mobilità.

I contenuti di variante al PGT vigente, presupposto per la procedibilità attuativa della proposta di PA in variante, sottendono, secondo un iter procedurale di seguito specificato, la verifica di compatibilità con i contenuti del PTCP.

Di seguito si riportano sinteticamente gli elementi che l'ambito interessato dal PA intercetta rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.



ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P

Elaborato del PPR	Principali componenti intercettate
<i>Tav. 1.2.: "Struttura e mobilità – ambiti territoriali"</i>	- Ambiti produttivi – Ori Martin
<i>Tav. 2.1.: "Unità di paesaggio"</i>	- Area metropolitana di Brescia e conurbazione pedecollinare
<i>Tav. 2.2.: "Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio"</i>	- Produttivo consolidato - Sistema dell'organizzazione del paesaggio agricolo tradizionale – Seminativi e prati in rotazione - Sistema dell'idrografia naturale – Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti
<i>Tav. 2.3.: "Fenomeni di degrado del paesaggio – Areali a rischio di degrado diffuso"</i>	- Areali a rischio di degrado in essere – Conurbazione metropolitana
<i>Tav. 2.4.: "Fenomeni di degrado del paesaggio - Elementi puntuali degradati e a rischio di degrado"</i>	- Insediamenti insistenti su aree a rischio idrogeologico – insediamenti industriali, artigianali, commerciali - Fasce fluviali (PAI) – Fascia C
<i>Tav. 2.6.: "Rete verde paesaggistica"</i>	- Ambiti agricoli di valore paesistico ambientali – Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale - Ambiti rurali di frangia urbana - Corridoi ecologici primari – corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano
<i>Tav. 2.7.: "Ricognizione delle tutele e dei beni paesaggistici e culturali"</i>	Nessun elemento di rilevanza intercettato
<i>Tav. 3.1.: "Ambiente e rischi"</i>	- Area di ricarica potenziale – Gruppo A (M: moderata) - Fasce PAI - Fascia C
<i>Tav. 3.2.: "Inventario dei dissesti"</i>	Nessun elemento di rilevanza intercettato
<i>Tav. 3.3.: "Pressioni e sensibilità ambientali"</i>	- Ambiti produttivi – Ori Martin - Fasce PAI - Fascia C - Barriere insediative – Produttivo consolidato
<i>Tav. 4.: "Rete ecologica provinciale"</i>	- Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa
<i>Tav. 5.2.: "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico"</i>	Nessun elemento di rilevanza intercettato
<i>Tav. 14: "Analisi di supporto alla stesura della rete ecologica"</i>	- Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa – BS12 - Corridoi fluviali principali antropizzati – BS17



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
VIA A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegneriacambiente.it

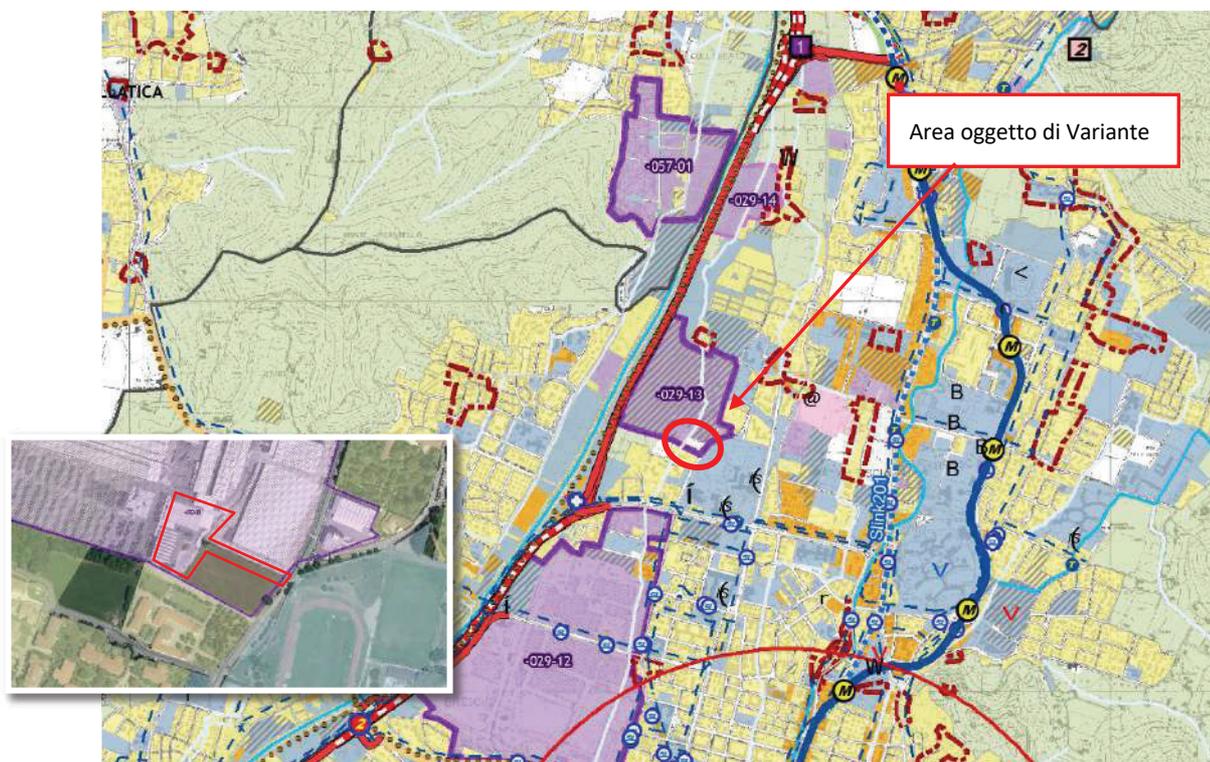
ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P.

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 1.2.: STRUTTURA E MOBILITÀ – AMBITI TERRITORIALI



COMPONENTI INTERCETTATE	DESCRIZIONE
Ambiti produttivi	Ori Martin



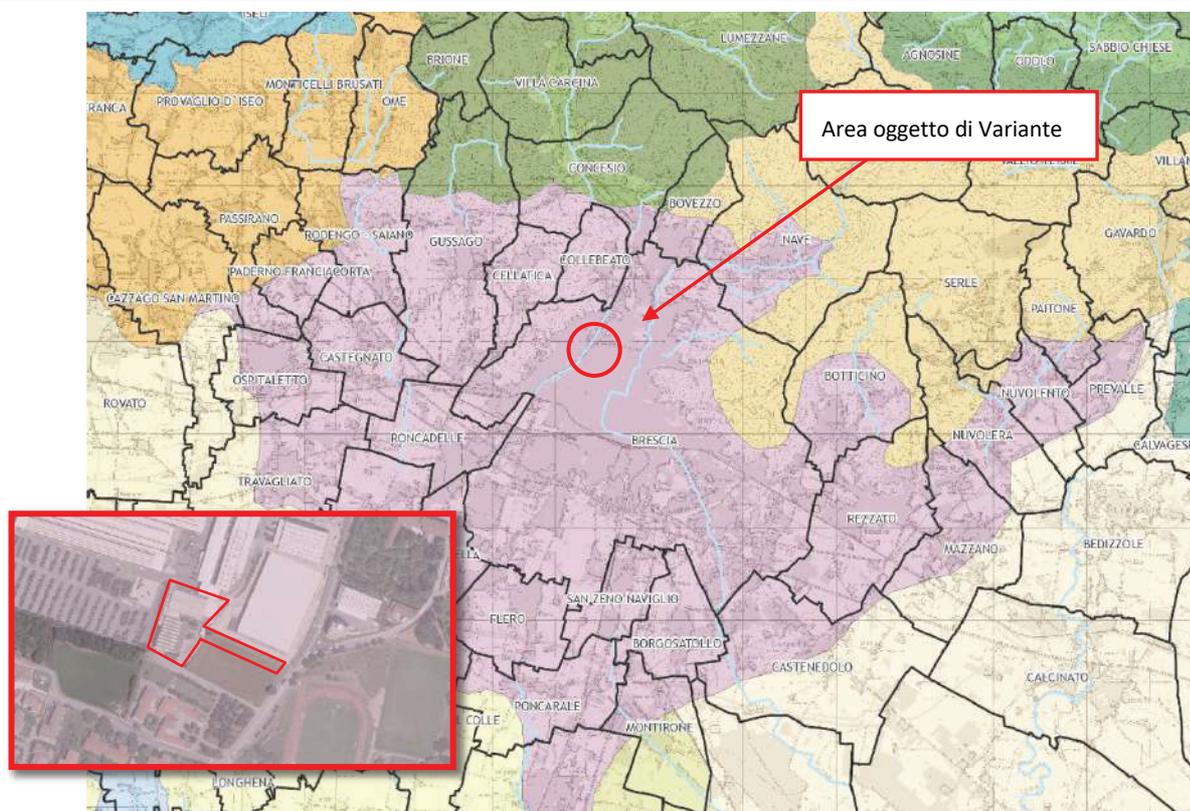
STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
VIA A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegneriacambiente.it

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 2.1. : UNITÀ DI PAESAGGIO



COMPONENTI INTERCETTATE	DESCRIZIONE
Area metropolitana di Brescia e conurbazione pedecollinare	<p><i>Tale UdP si caratterizza per la massiccia antropizzazione che ha stravolto il paesaggio originale soprattutto nel corso dell'ultimo mezzo secolo. In particolare il tessuto urbano si sviluppa a ragnatela lungo i principali assi infrastrutturali che si dipartono dal capoluogo sviluppando il fenomeno delle aree intercluse; cioè di quelle porzioni di territorio, non urbanizzate, ma che risultano isolate dalla restante matrice agricola. A nord di Brescia le colline pedemontane sono assediate dall'urbanizzato che si spinge fino a connettersi e a formare un continuo con il fondovalle della Val Trompia. Al margine sud di questa conurbazione resistono "in stato di assedio" le emergenze morfologiche del Monte Netto e della collina di Castenedolo.</i></p>



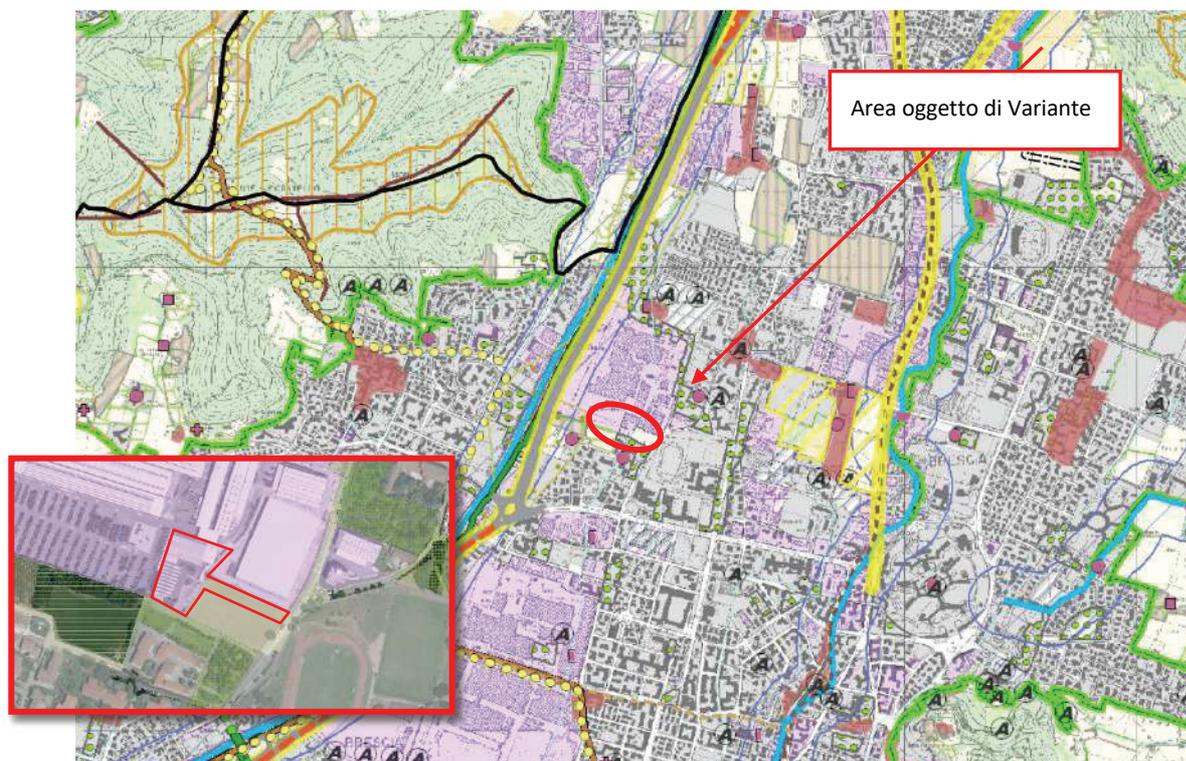
STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
Via A. Gramsci, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 2.2.: AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO



<i>PRINCIPALI COMPONENTI INTERCETTATE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>
PRODUTTIVO	Consolidato
<u>SISTEMA DELL'ORGANIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRICOLO TRADIZIONALE</u>	Seminativi e prati in rotazione
<u>SISTEMA DELL'IDROGRAFIA NATURALE</u> Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e le loro aree adiacenti	Fiume Grande intubato



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
Via A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it

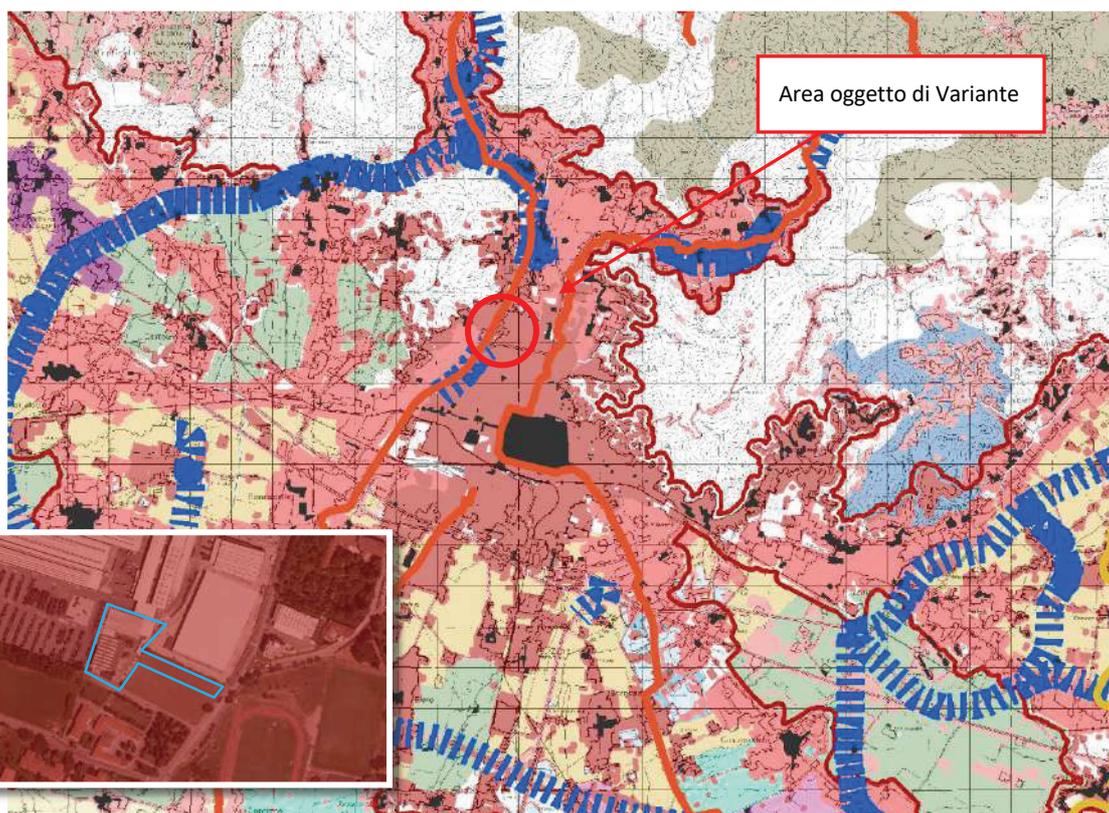
ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 2.3.: FENOMENI DI DEGRADO DEL PAESAGGIO

Areali a rischio di degrado diffuso



COMPONENTI INTERCETTATE

DESCRIZIONE

Conurbazione metropolitana

Si tratta degli ambiti nei quali l'espansione originata dal capoluogo ha portato alla saldatura dei differenti tessuti urbani, alla cancellazione della struttura originaria del paesaggio senza sostituirne una complessiva struttura organica urbana.



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
VIA A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it

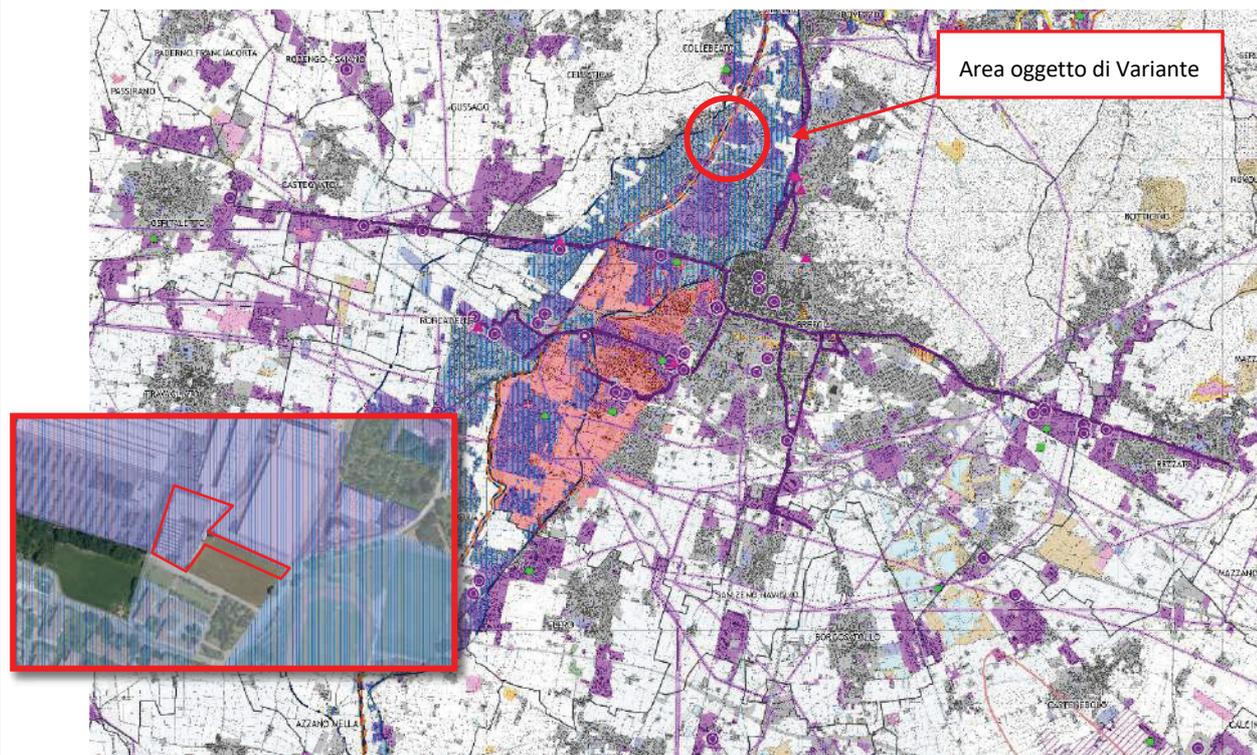
ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 2.4.: FENOMENI DI DEGRADO DEL PAESAGGIO

Elementi puntuali degradati e a rischio di degrado



Area oggetto di Variante

COMPONENTI INTERCETTATE

DESCRIZIONE

**INSEDIAMENTI INSISTENTI SU AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
(FASCIA PAI)**

Insedimenti industriali, artigianali,
commerciali

FASCE FLUVIALI PAI

Fascia C



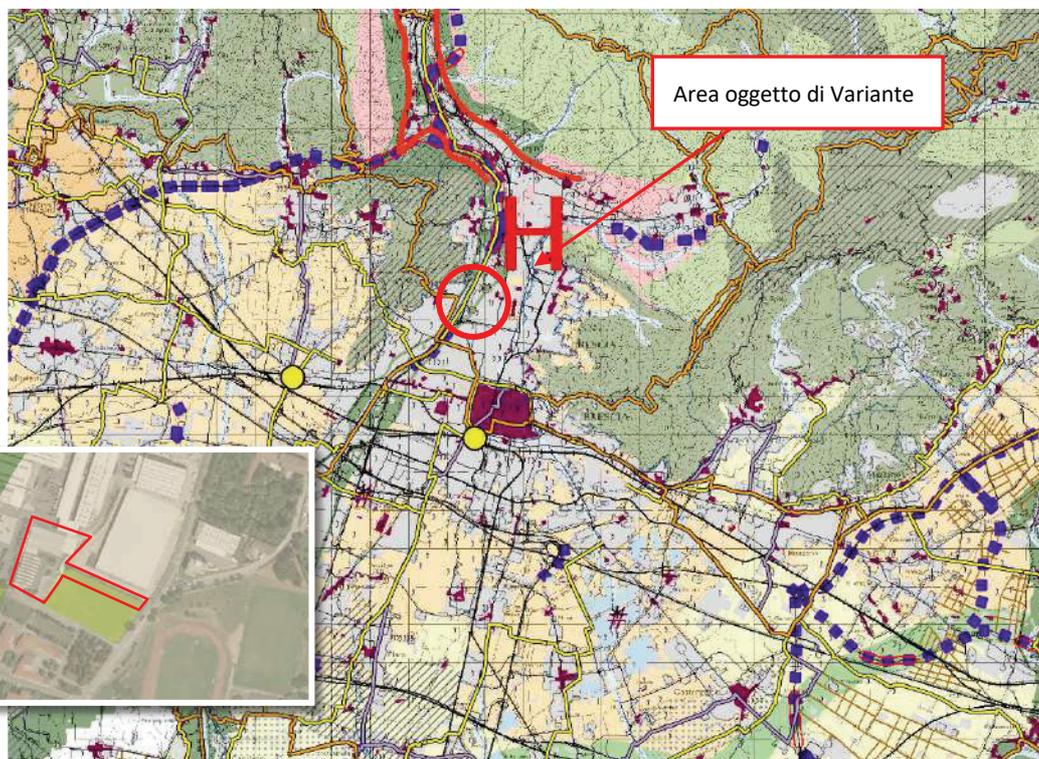
STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
Via A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell’insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex “area Facchini Francesco spa”) con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

TAVOLA DEL PTCP

TAV. 2.6.: RETE VERDE PAESAGGISTICA



COMPONENTI INTERCETTATE	DESCRIZIONE
Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale	<p>Si tratta di areali. Si tratta di ambiti agricoli di pianura e/o di montagna in cui attivare politiche finalizzate alla tutela degli elementi identitari del paesaggio rurale tradizionale, valorizzandone le strutture idrogeomorfologiche, ecosistemiche e culturali che ne hanno indirizzato lo sviluppo. In tali ambiti, per il perseguimento del potenziamento degli elementi di naturalità diffusa, valgono le norme dell’art. 48 della rete ecologica riguardanti le “Aree per la ricostruzione polivalente dell’agroecosistema”;</p>
Ambiti rurali di frangia urbana	<p>Tali ambiti, prevalentemente agricoli residuali e interclusi, ancorchè degradati si costituiscono come aree preziose per la qualità urbana complessiva. Vanno perseguite le attività di ridisegno e ricomposizione del paesaggio marginale nei diversi luoghi, a partire dalla ridefinizione dei ruoli e funzioni rispetto alla città. Il PTCP fornisce i seguenti indirizzi:</p> <ol style="list-style-type: none">I. la nuova edificazione è ammessa solo ai margini con la finalità di ridisegno del margine stesso;II. potenziare i legami e le interazioni con il verde urbano;III. potenziare la multifunzionalità dell’agricoltura urbana;



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
Via A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegneriacambiente.it

ORI MARTIN SPA

Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare
Modifica del perimetro dell'insediamento produttivo per acquisizione di esistente compendio produttivo
(ex "area Facchini Francesco spa") con realizzazione di nuovo accesso carraio in variante al PGT
Brescia, 30.11.2021

	<p>IV. <i>potenziare una consapevole e sostenibile fruizione di tali ambiti da parte della popolazione urbana;</i></p> <p>V. <i>V. ricomposizione del tessuto rurale con miglioramento dell'equipaggiamento vegetazionale nel rispetto della struttura del reticolo idrografico e delle giaciture originarie.</i></p>
--	---



STUDIO INGEGNERIA SERGIO CAVALLARI
INGG. SERGIO CAVALLARI – CESARE BERTOCCHI
VIA A. GRAMSCI, 28 25121 BRESCIA – TEL: 0303583682
studio@ingegnericambiente.it
