

- perimetro lotto 1
- perimetro lotto 2

- superficie permeabile : verde profondo superficie
- permeabile : calcestre/ghiaietto

INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE (art.11 NTA)

Superficie Territoriale Complessiva (10.923 mq + 792 mq)	11.715,00
Quota superficie permeabile richiesta	30%
Superficie permeabile da reperire	3514,50 mq

Area P2 - Area Standard

Giardino e Area di gioco attrezzata in Calcestre/Ghiaietto	726,70 mq
Pista ciclabile + aree di sosta attrezzata in Calcestre/Ghiaietto	597,70 mq
Totale	1.324,40 mq

Area P3 - Via Torricella di sotto

792,00 mq

Lotto 1

Aiuola raccordo piazza su via milano	140,20 mq
Aiuola confine Ovest	269,50 mq
Aiuola Rampa e AreaRifiuti in Calcestre/Ghiaietto	74,90 mq
Totale Lotto 1	484,60 mq

Lotto 2

Brolo confine sud-ovest esistente	260,10 mq
Aiuola Nord	34,40 mq
Aiuola confine Sud-Ovest	59,70 mq
Aiuole Alberi Parcheggio	104,10 mq
Aiuole Alberi Parcheggio in Calcestre/Ghiaietto	180,30 mq
Calcestre/Ghiaietto Parcheggio Biciclette	66,50 mq
Aiuola confine Nord-Est	48,50 mq
Calcestre/Ghiaietto fronte Corpo 4 Esistente	168,80 mq
Totale Lotto 2	922,40 mq

Totale superficie permeabile di progetto (verde profondo)

3.523,40 mq

- perimetro lotto 1
- perimetro lotto 2
- demolizioni

Comune di Brescia
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT
Pro6 (Progetti Speciali del Piano delle Regole - all.4 NTA del PGT)
Via Milano 84, Via Nicolini 5

COMMITTENTE

M.E.L.L.A. s.a.s.

p.i./c.f. 00295720171
Via Triumplina 86 - Brescia (Bs)

PROGETTISTI

CABRAS Architetto Nicola

CABRAS Architetto Pier Paolo

Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)
nicola@cabrasarchitetti.it - t.0302780603

Alessandro Ferriani Architetto

Via Interna, 8 - 25127 Brescia
alessandro.ferriani@gmail.com - t. 3291543551

URBANIZZAZIONI

Ing. Diego Belpietro

TEK. ING. S.R.L. - STUDIO DI INGEGNERIA - ARCHITETTURA E URBANISTICA

Via Creta, 6 - 25124 Brescia

ing.belpietro@libero.it - t. 030225080

COLLABORATORI

Studio Tecnico Geom. Luciano Pesci

Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)
lucianopeschi@cabrasarchitetti.it - t. 0302780603

V.A.S.

Dott. Davide Gerevini

Via G. Corso, 2 - 37131 Verona
davide.gerevini@alice.it - t. 3404918385

MOBILITA' E ACUSTICA

Francesco Rosa Ingegnere

Via F. Gamba, 26 - 25128 Brescia
mail.rosafra@libero.it - t. 030396135

INDAGINI GEOLOGICHE

Dott. Cristiano Rodighiero

Via P. Mazzolari, 32 - 25136 Brescia
cristiano.rodighiero@gmail.com - t. 3486915167

Progetto

individuazione superficie permeabile (art.11 NTA)

planimetria generale demolizioni

Il progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018. Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018. Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018.

data : 07/03/2018 scala : 1:500

Tav.07 adozione

disegno di esclusiva proprietà - vietata la riproduzione e cessione a terzi

versione integrata a seguito di :
- Prov. di Verifica di Assoggettabilità prot.02/19460/2017 e allegati
- Parere Commissione Passagistica del 20-28/12/2017 e del 17/01/2018
- "Conferenza Intersettoriale" del 19/02/2018.