

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 87 - 13.2.2018

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante del Programma Integrato di Intervento delle aree site in via Dalmazia, via Don Bosco - ex Magazzini Generali di proprietà Nuovi Assetti Urbani spa.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 28.11.2017 n. 741/209075 P.G. ha adottato la variante del Programma Integrato di Intervento delle aree site in via Dalmazia, via Don Bosco - ex Magazzini Generali di proprietà Nuovi Assetti Urbani spa, conforme al PGT vigente;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 15.12.2017;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella variante del programma integrato di intervento sono conformi al PGT approvato, da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 in data 15.6.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione

dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 7.2.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile rispetto a quello espresso, in fase di adozione, in data 24.11.2017 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria, in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione della variante del programma integrato di intervento;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante del Programma Integrato di Intervento delle aree site in via Dalmazia, via Don Bosco - ex Magazzini Generali di proprietà Nuovi Assetti Urbani spa, conforme al PGT vigente costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 28.11.2017 n. 741/209075 P.G.:

- schema di convenzione

- D 1 Regime delle aree all'interno del confine di proprietà
- D 2 Regime opere (primarie, secondarie)
- D 3 Individuazione subcomparti su planimetria generale
- D 4 Regime delle aree all'interno del confine di proprietà: aree private, asservite ad uso pubblico e cedute
- D 5 Lotti edilizi e opere di urbanizzazione correlate

- A 1 Planimetria individuazione perimetro variante - confronto 2015-2017

TAVOLE STATO DI FATTO

Codice Titolo

- A 2 Stato di fatto degli ambiti di intervento - planimetria
- A 3 Stato di fatto degli ambiti di intervento - Profili altimetrici
- A 4 Stato di fatto Casere - planimetrie e sezioni

TAVOLE DI PROGETTO - MASTERPLAN, EDIFICI, DATI URBANISTICI

Codice Titolo

- A 5 Planivolumetrico di progetto con localizzazione edifici, destinazioni d'uso e SLP
- A 6 Planimetria delle coperture
- A 7 Prospetti generali comparto

- A 8 Edifici Lotto Residenziale - Lotto D
Planimetria dei piani tipo - Sezioni - Prospetti
- A 9 Edifici Lotto Direzionale - Lotto C
Planimetria dei piani tipo - Sezioni - Prospetti
- A 10 Stato di fatto Casere
Planimetrie e Sezioni
- A 11 Regime delle aree, calcolo degli standard e individuazione parcheggi pertinenziali

TAVOLE DI PROGETTO - DETTAGLI URBANIZZAZIONI E RETI TECNOLOGICHE

Codice Titolo

- B 1 D1 Percorsi interni : planimetria e sezioni
- B 2 D1 Percorsi interni: dettagli arredo urbano
- B 3 D1 Percorsi interni: dettagli stratigrafie e recinzioni
- B 4 D1 Percorsi interni: dettagli area giochi
- B 5 D1 Percorsi interni: dettagli illuminazione
- B 6 D1 Percorsi interni: dettagli essenze
- B 7 D1 Percorsi interni: planimetria illuminazione pubblica

RELAZIONI

Codice Titolo

- C 1 Relazione di progetto
- C 2 Relazione urbanistica
- C 3 Esame impatto paesistico (Mod. E255 - Rev. 3 - FEBBRAIO 2014)
- C 4 Relazione paesistica

COMPUTI METRICI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Codice Titolo

- E 1 Opere di urbanizzazione D1: computo estimativo e quadro economico

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.