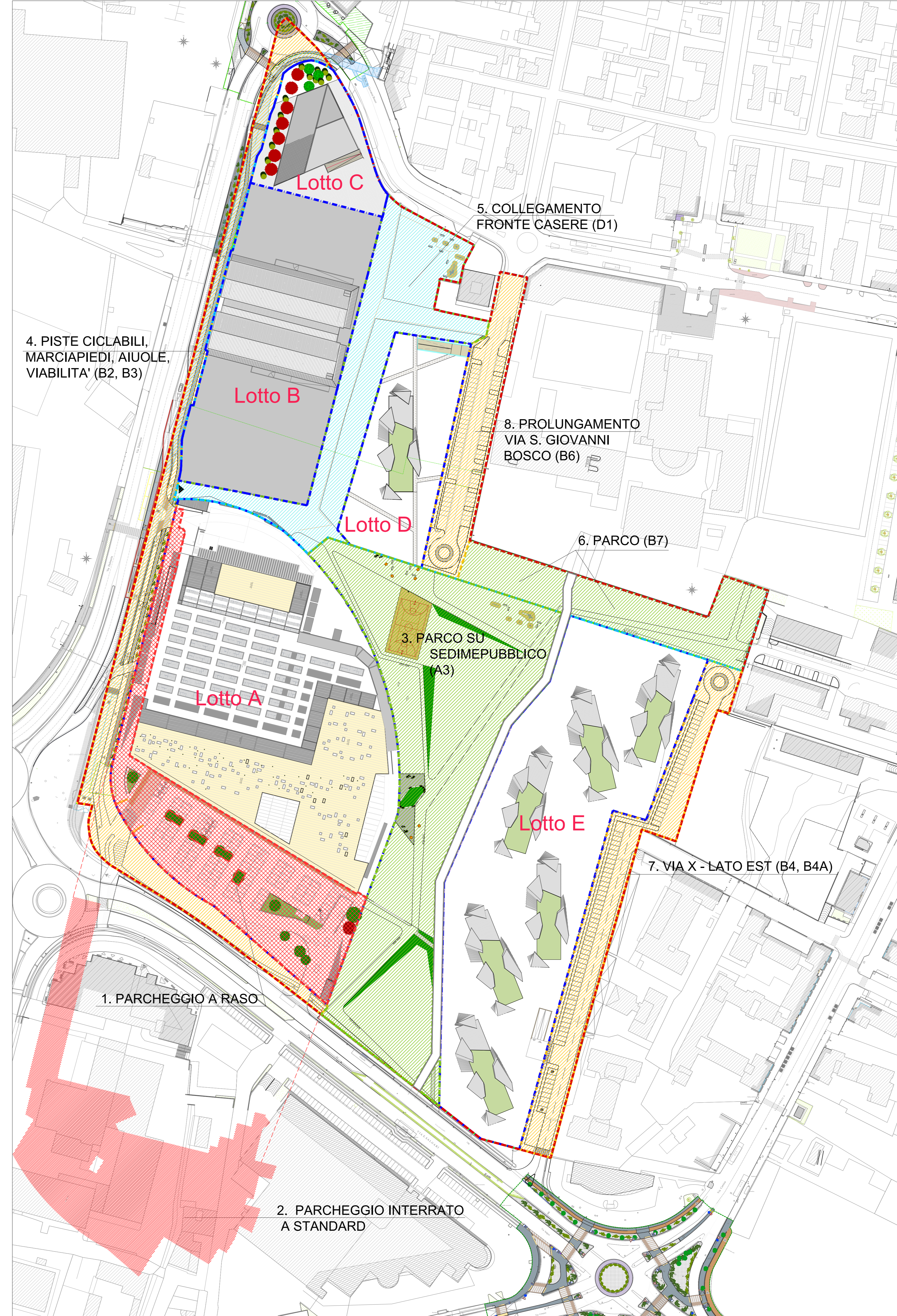


LEGENDA REGIME DELLE AREE

- CONFINE P.I.I.
- CONFINE VARIANTE PII
- CONFINE AREE PRIVATE
- AREE PRIVATE (56.245 mq)
- AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO (20.111 mq)
- AREE CEDUTE (39.738 mq)
- AREE DEMANIALI (1322 mq)

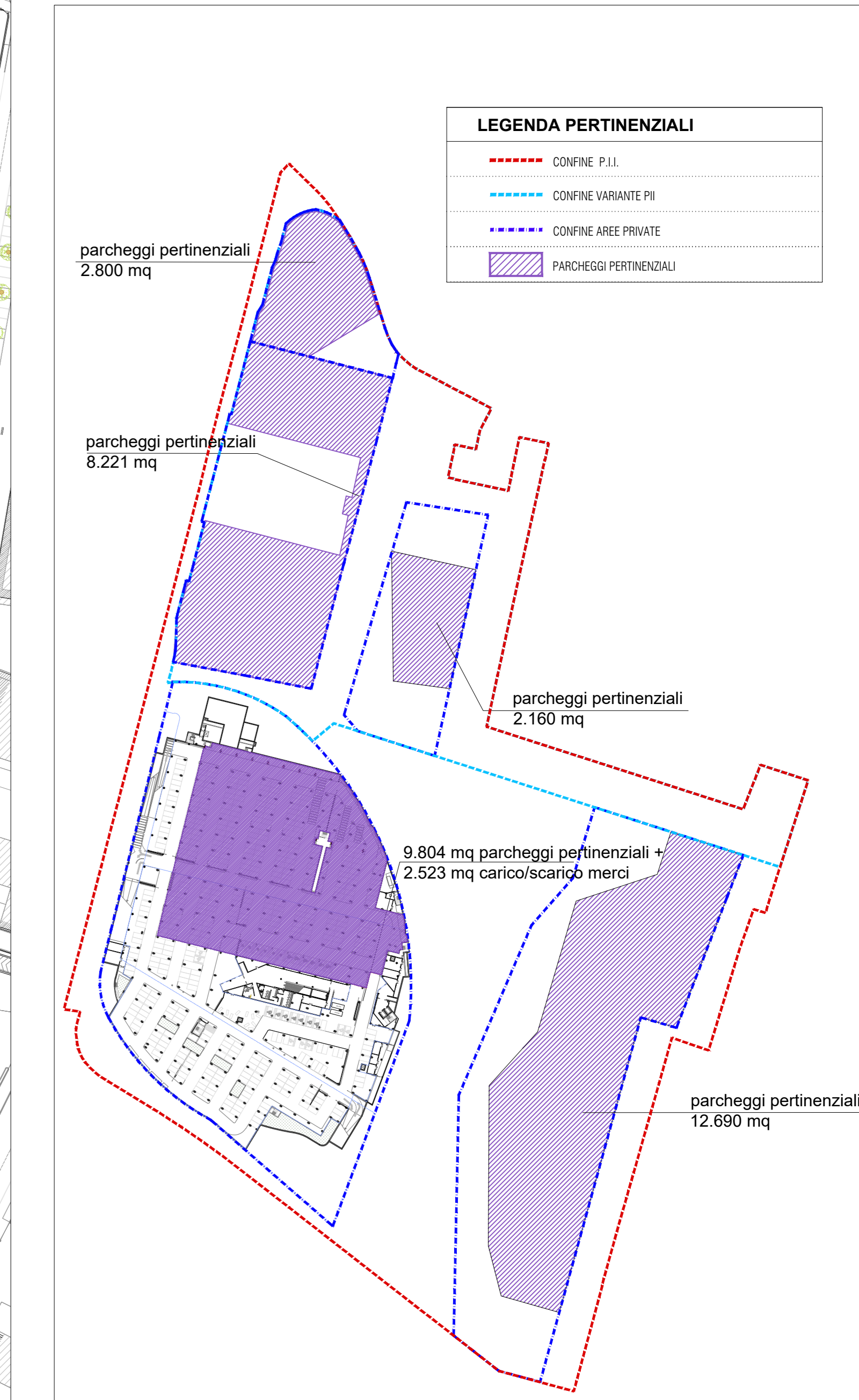


LEGENDA STANDARD

- CONFINE P.I.I.
- CONFINE VARIANTE PII
- CONFINE AREE PRIVATE
- PARCO PUBBLICO (19.363 mq)
- COLLEGAMENTO PEDONALE FRONTE CASERE (6.280 mq)
- STANDARD A PISTE CICLABILI, MARCIAPIEDI, AIUOLE, VIABILITA' (14.095 mq)
- STANDARD PARCHEGGI A RASO (7.653 mq)
- STANDARD PARCHEGGI INTERRATI (9.630 mq)

RIEPILOGO STANDARD E PERTINENZIALI PII "SANNAZZARO" VARIANTE MASTERPLAN 2017

| Subcategoria | DESTINAZIONE D'USO | SIP [mq] | STANDARD DA RIEPERIRE | | PARCHEGGI PERTINENZIALI DA RIEPERIRE/REPERITI | | | | |
|---------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---|---|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| | | | Standard (%) | Standard richiesti [mq] | di cui a parcheggio (semineri) [mq] | Parcheggi pertinenziali da reperire (%) | Parcheggi pertinenziali da reperire [mq] | di cui aperti al pubblico [mq] | Parcheggi pertinenziali reperiti [mq] |
| A | Tertiaro commerciale | 14.930 | 200% | 29.860 | 14.930 | 80% | 11.956 | 8.952 | 12.927 |
| B | Tertiaro direzionale COOP | 489 | 200% | 978 | 489 | 80% | 391 | 293 | |
| C | Casere (servizi) | 8.221 | 0% | - | - | 100% | 8.221 | 8.221 | 8.221 |
| B | Casere (servizi) | 8.221 | 0% | - | - | 100% | 8.221 | 8.221 | 8.221 |
| B | Casere (servizi) | 8.221 | 0% | - | - | 100% | 8.221 | 8.221 | 8.221 |
| D | Residenziale libera | 5.500 | 100% | 5.500 | - | 50% | 2.750 | 2.800 | 2.800 |
| D | Residenziale libera | 5.500 | 40/50mq | 4.400 | - | 30% | 1.650 | 2.160 | 2.160 |
| E | Residenziale libera | 30.000 | 40/50mq | 24.000 | - | 30% | 9.000 | 12.000 | 12.000 |
| TOTALE | | 64.630 | TOTALI | 64.718 | 15.409 | TOTALI | 33.948 | 9.245 | 38.193 |



SANNAZZARO
Evoluzione del vivere.

Ubicazione: EX MAGAZZINI GENERALI DI BRESCIA
Via Dalmazia - Via Salgari - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

Comittente: **NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a.**
Via Saffron n. 10 - 25121 Brescia
Tel. 030 271461 - 030 400 981

Progettista: **ING AMBENTE**
Studio Associato "Ingegneria e Ambiente" degli Ingg. C. Gori, G. Ferrigno, F. Spedini
Via Saffron n. 10 - 25121 Brescia
Tel. 030 271461 - 030 400 981

Collaboratori: Ingg. Maria Belloni, Ingg. Beatrice Bierni, Geom. Fabio Bartieri

Intervento: **Variante al PII**

Tipologia: **A**

Descrizione: **VARIANTE 2017 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO - ZONA NORD**

Regime delle aree, calcolo degli standard e individuazione parcheggi pertinenziali

Scala: **1:1000**

| REVISIONE | DATA | UTILIZZO | REDAZIONE | CONTROLLATO | APPROVATO | INNESSO |
|-----------|------------------|-----------------|-----------|-------------|-----------|---------|
| 01 | Marzo 2017 | Prima emissione | MM | MB | FS | FS |
| 02 | 10 Ottobre 2017 | Revisione | BB | FS | FS | FS |
| 02 | 10 Novembre 2017 | Revisione | BB | FS | FS | FS |