

SLP VARIANTE PII

CENTRO COMMERCIALE "NUOVA FLAMINIA"			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
A	PT	12.814	Commerciale
	P1	38	Direzionale
	P2	2.106	Commerciale
	P3	451	Direzionale
TOTALE		14.920	mq SLP commerciale
		489	mq SLP direzionale

CASERE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
B	I	2.570	Servizi
	PT	563	Servizi
	P1	2.544	Servizi
TOTALE		8.221	mq SLP

EDIFICIO IC			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
C	PT	1.000	Direzionale
	P1	750	Direzionale
	P2	750	Direzionale
	P3	750	Direzionale
	P4	750	Direzionale
	P5	750	Direzionale
TOTALE		5.500	mq SLP

EDIFICIO ID			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
D	PT	400	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
	P9	550	Residenza libera
P10	150	Residenza libera	
TOTALE		5.500	mq SLP

EDIFICIO IE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO JE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO KE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

Totale Residenza libera	35.000
Totale Commerciale	14.920
Totale Direzionale	5.989
Casere (servizi)	8.221

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO ME			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO NE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO OE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

EDIFICIO PE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

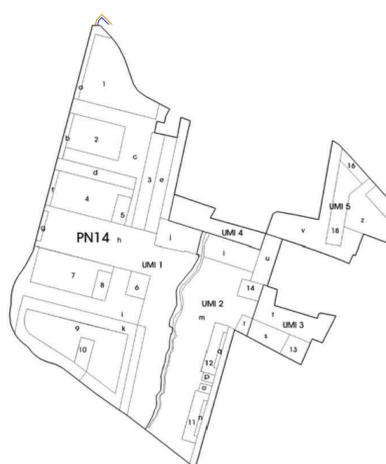
EDIFICIO QE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
TOTALE		5.000	mq SLP

CONFRONTO SLP PII SANNAZZARO - VARIANTE

Destinazione d'uso	PII SANNAZZARO APPROVATO	VARIANTE PII SANNAZZARO
Residenziale libera	30.000	35.500
Residenziale convenzionata	20.000	0
Terziario direzionale	4.500	5.989
Terziario commerciale	14.920	14.920
Casere (servizi)	0	8.221
TOTALE	69.420	64.630

LEGENDA

- LINEA DI PERIMETRAZIONE P.I.I.
- - - CONFINI VARIANTE PII
- - - CONFINI AREE PRIVATE
- ▨ TRACCIATO CANALE INTERRATO



— perimetro del confine di proprietà
 — perimetro del comparto A del PII

SANNAZZARO
 Evoluzione del vivere.

Ubicazione: EX MAGAZZINI GENERALI DI BRESCIA
 Via Dalmazia - Via Salgari - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

Committente: **NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a.**
 Via Solferino 10 - 25043 (Brescia)
 NUOVA ASSETTI URBANI S.p.A.
 Via Solferino 10 - 25043 BRESCIA
 Codi. Fiscale 02177070267 - C.C. 02177070267

Progettista: **ING AMBENTE**
 Studio Associato "Progettazione e Ambiente"
 ING. MARIO C. GENTILE, ING. FRANCESCO S. SPINELLI
 Via Solferino 10 - 25043 Brescia
 Tel. 030 2747440 - Fax 030 2747441
 ingambiente@ingambiente.it - www.ingambiente.it

Collaboratori: Ing. Maria Belloni, Ing. Beatrice Diarini, Geom. Fabio Bartoloni

Intervento: **VARIANTE 2017 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO - ZONA NORD**

Varianti al PII: **A**
 Codici: **5**

Descrizione: **Planivolumetrico di progetto con localizzazione edifici, destinazioni d'uso e slp**

Scala: **1:1000**

REVISIONE	DATA	UTILIZZO	DEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESSO
01	Marzo 2017	Prima emissione	MM	MB	FS	