



PROVINCIA di BRESCIA

COMUNE di BRESCIA

AT_A.4.1 METROPOLITANA POLIAMBULANZA

fase **PIANO ATTUATIVO** - in variante al P.G.T.

oggetto **ALLEGATO 04_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

A-04 11-2017

committenti



FONDAZIONE
POLIAMBULANZA
Istituto Ospedaliero



Brescia Infrastrutture s.r.l.
Via Triumplina 14 - 25123 Brescia

progettista



Giuseppe Marrelli Architetto
Viale Venezia 65 - 25123 Brescia
t: +39 030 5057270
info@abnorma.it - www.abnorma.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

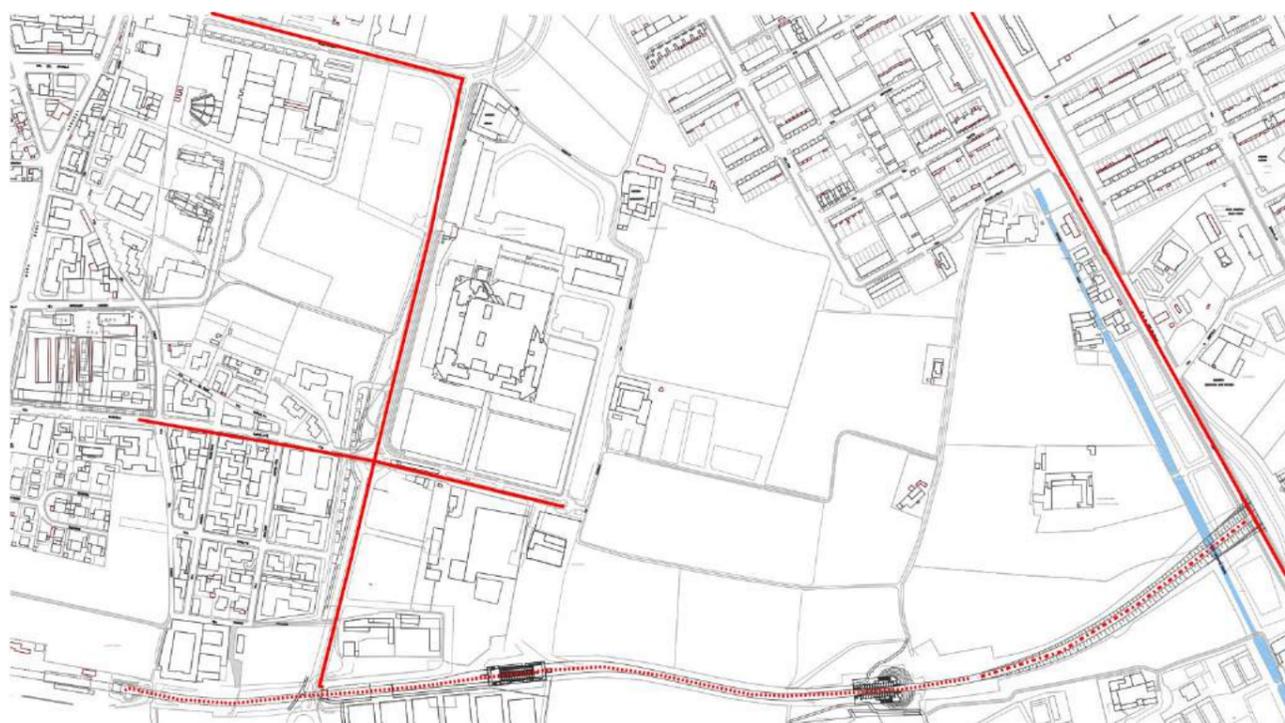
PREMESSA METODOLOGICA.....	3
TRACCIATI INFRASTRUTTURALI.....	3
Viabilità circostante.....	3
Via San Polo.....	8
TRACCIATI CICLOPEDONALI E VIABILITA' SECONDARIA.....	9
CARATTERI INSEDIATIVI E TIPOLOGICI DEL CONTESTO	15
Gli edifici storici	15
Gli edifici artigianali (da demolire).....	16
Gli edifici a blocco alto	16
Gli edifici bifamiliari su lotto.....	17

PREMESSA METODOLOGICA

Il presente apparato fotografico documenta lo stato esistente dell'area di intervento a partire dalle valenze paesistiche percettive evidenziate nella componente paesistica del PGT, integrate dalle interpretazioni dei luoghi funzionali a comprendere le scelte progettuali e le loro ricadute nel contesto.

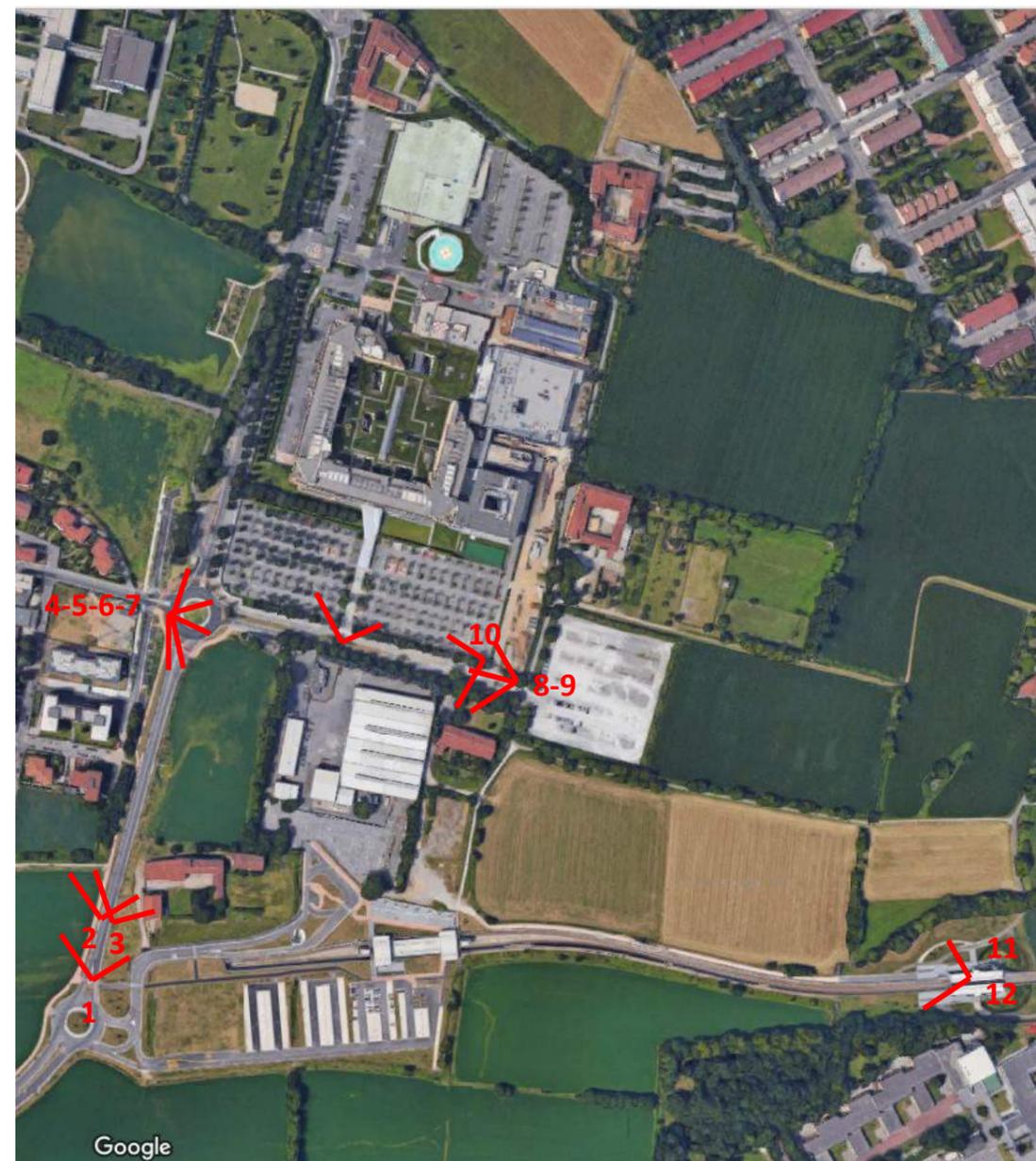
Per questo la documentazione è articolata per *tracciati* e *visuali* che descrivono come l'area è percepita attualmente da chi la raggiunge o la percorre; i tracciati e le visuali sono state selezionate in relazione alla potenziale incidenza che l'intervento avrà su di esse.

TRACCIATI INFRASTRUTTURALI



Area di intervento con indicazione dei tracciati veicolari e trasporto pubblico rilevanti per l'Esame paesistico del progetto

Viabilità circostante



Ortofoto con individuazione punti fotografici



Foto 1



Foto 3



Foto 2

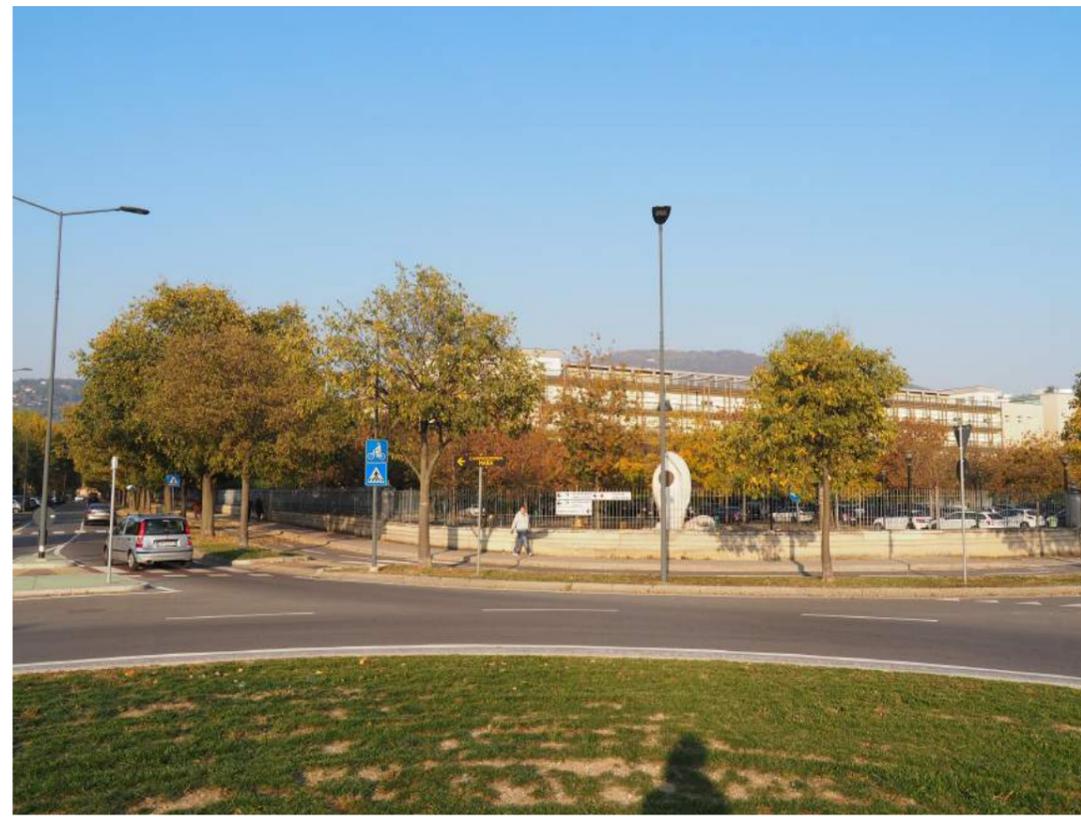


Foto 4



Foto 5



Foto 7



Foto 6



Foto 8



Foto 9



Foto 11



Foto 10



Foto 12

Via San Polo



Ortofoto con individuazione punti fotografici

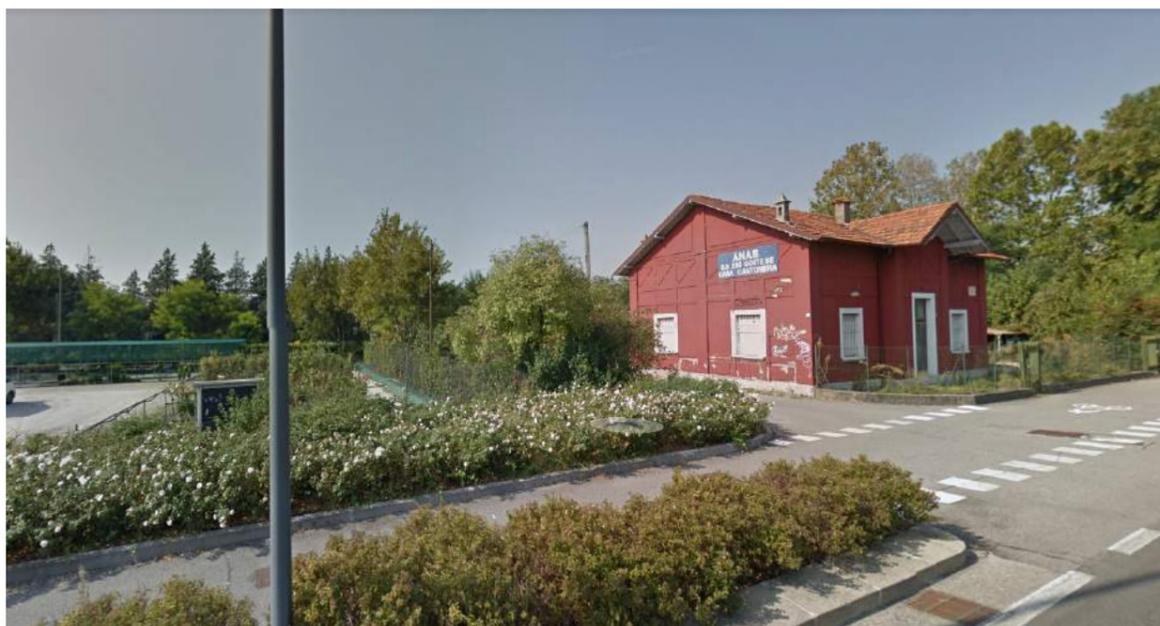


Foto 13



Foto 14

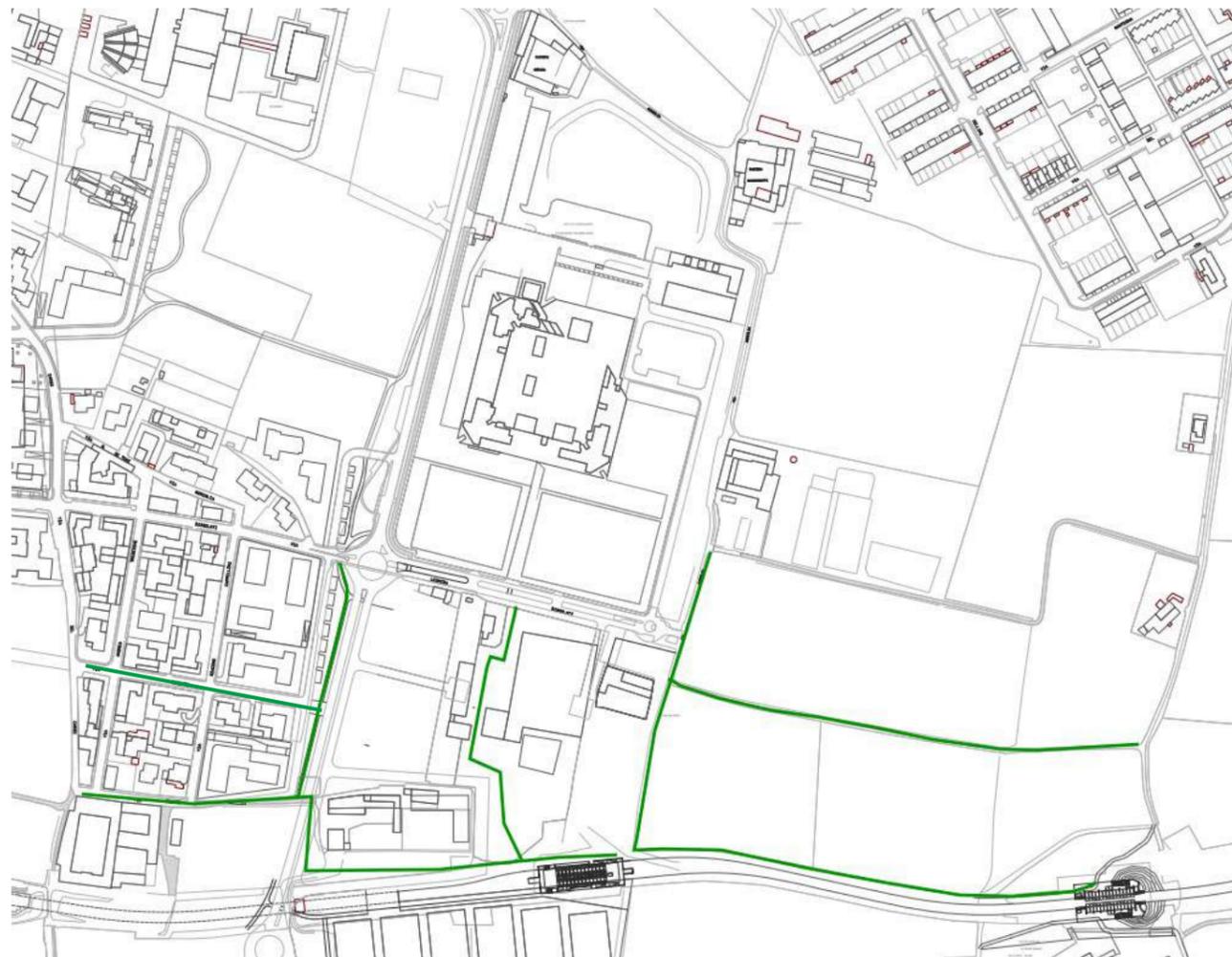


Foto 15

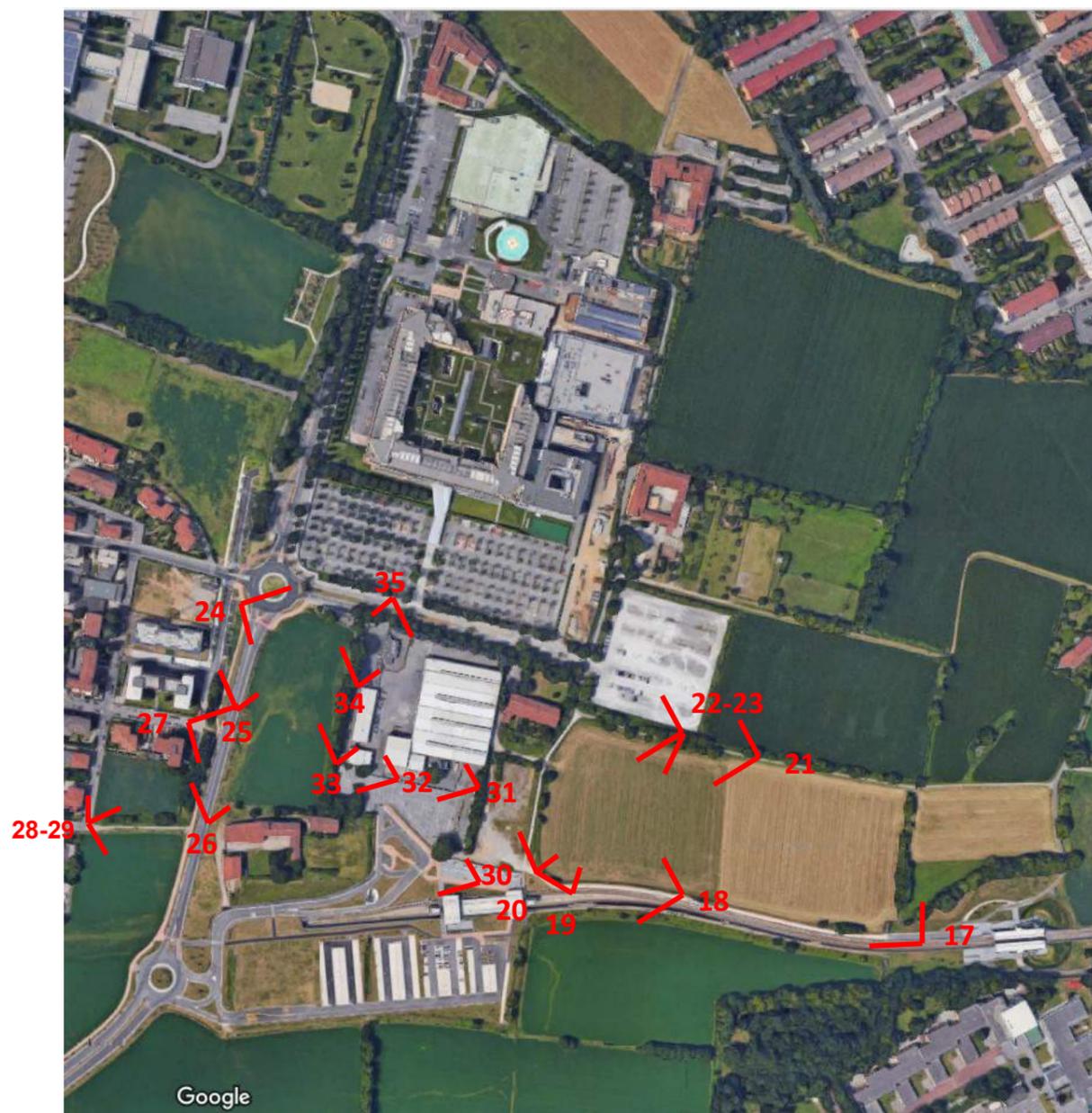


Foto 16

TRACCIATI CICLOPEDONALI E VIABILITA' SECONDARIA



Area di intervento con indicazione dei tracciati ciclopedonali e secondari rilevanti per l'Esame paesistico



Ortofoto con individuazione punti fotografici



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 21



Foto 20



Foto 22



Foto 23



Foto 26

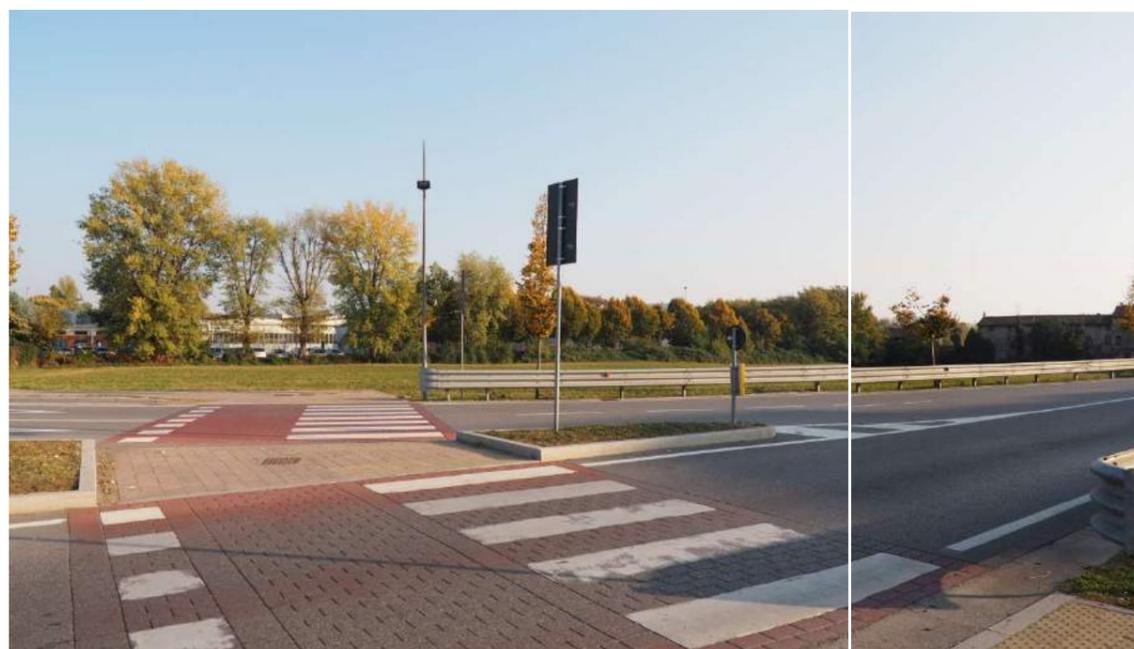


Foto 24

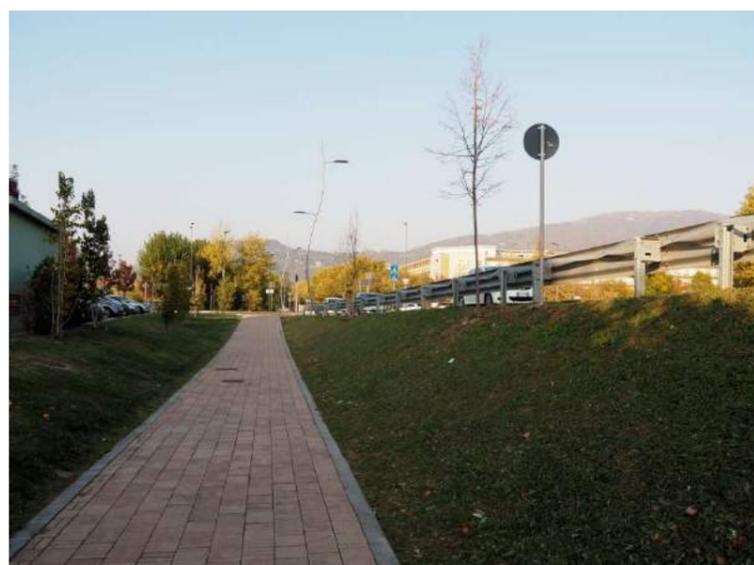


foto 25



Foto 27



Foto 28



Foto 30



Foto 29



Foto 31



Foto 32



Foto 34



Foto 33



Foto 35

CARATTERI INSEDIATIVI E TIPOLOGICI DEL CONTESTO



Estratto Tav. DG 36_PGT 2012

- La città antica (limitatamente alla soglia storica 1885)
- Edificio specialistico industriale-commerciale
edificio costruito o permanentemente adattato a funzioni specializzate di tipo produttivo, artigianale o commerciale.
- Edificio a blocco alto, 4 e più piani fuori terra
edificio pluripiano (quattro o più piani fuori terra) e plurialloggio, con prevalente destinazione abitativa, ma adattabile anche a destinazioni terziarie, con o senza negozi al piano terreno, caratterizzato da un impianto distributivo con un elemento scala. Gli alloggi sono aggregati per moduli tipo. Presenta spesso un giardino o un cortile di pertinenza.
- Presenza di differenti tipologie all'interno dell'isolato e/o della porzione di edificato considerata, tale per cui risulta difficoltoso individuare la tipologia prevalente.

Gli edifici storici



Foto 36



Foto 37

Gli edifici artigianali (da demolire)



Foto 38



Foto 39

Gli edifici a blocco alto



Foto 40



Foto 41



Foto 42

Gli edifici bifamiliari su lotto



Foto 43