



PROVINCIA di BRESCIA
COMUNE di BRESCIA

AT_A.4.1 METROPOLITANA POLIAMBULANZA

fase PIANO ATTUATIVO - in variante al P.G.T.

oggetto PARAMETRI URBANISTICI

05 03-2018
SOSTITUTIVA
Scala 1:1000

committenti
FONDAZIONE POLIAMBULANZA
Istituto Ospedaliero

Brescia Infrastrutture s.r.l.
Via Triumplina 14 - 25123 Brescia

progettista
ABMA Giuseppe Marrelli Architetto
Viale Venezia 65 - 25123 Brescia
t: +39 030 5057270
info@abnorma.it - www.abnorma.it

EDIFICABILITA' DA P.G.T. VIGENTE

TAB 2 SLP AMBITO NORD - - -			
		Sup. area	SLP
Esistente DIA n. 19796/2009	1	90.308 mq	54.304 mq
Building 2 piani PdC n. 31565/2009	2		4.931 mq
Torre Degenza PdC n. 13485/2010	3		8.361 mq
Pronto Soccorso PdC n. 13456/2011	4		838 mq
Zona Ingresso PdC n. 70720/2010	5		496 mq
Variante Torre Degenza Presentata 24/5/11	6		107 mq
Piastra Operatoria PdC n. 50545/2011	7		11.791 mq
Edificio Tecnologico Trigenerazione PdC n. 14447/2015	8		
Edificio Tecnologico Gruppo Elettrogeno PdC n. 088666/2015	9		
Cascina Via Romiglia 4	10		1.125mq
SLP TOT ESISTENTE			81.953 mq
SLP TOT POTENZIALE (TAB 1)			89.281 mq
SLP TOT RESIDUA			7.328 mq

TAB 3 SLP AMBITO SUD - - -		
Fondazione Poliambulanza		15.164 mq
Brescia Infrastrutture		7.136 mq
SLP TOT		22.300 mq

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T.

TAB 4 AMBITO NORD - - -		
SLP RESIDUA (TAB 2)		7.328 mq
SLP TRASFERITA DA SUD		7.500 mq
SLP TOT		14.828 mq

TAB 5 AMBITO SUD - - -		
Fondazione Poliambulanza		7.664 mq
Brescia Infrastrutture		7.136 mq
SLP TOT		14.800 mq

TAB 1 DATI URBANISTICI			
Se	Sc	SLP	Sp
Superficie lotto	Superficie coperta < Rc = 0,50 di Se	Superficie lorda di pavimento ammisibile < 0,75 di Se 90.308 mq x 75% = 67.731 mq	Superficie a parcheggio > 100% SLP
		SLP aggiuntiva art.47 NTA del PGT 30% SLP esistente 71.832 mq x 30% = 21.550 mq	
		TOTALE SLP a disposizione 89.281 mq	
90.308 mq	45.154 mq	89.281 mq < 90.308 mq (1mq/mq)	

