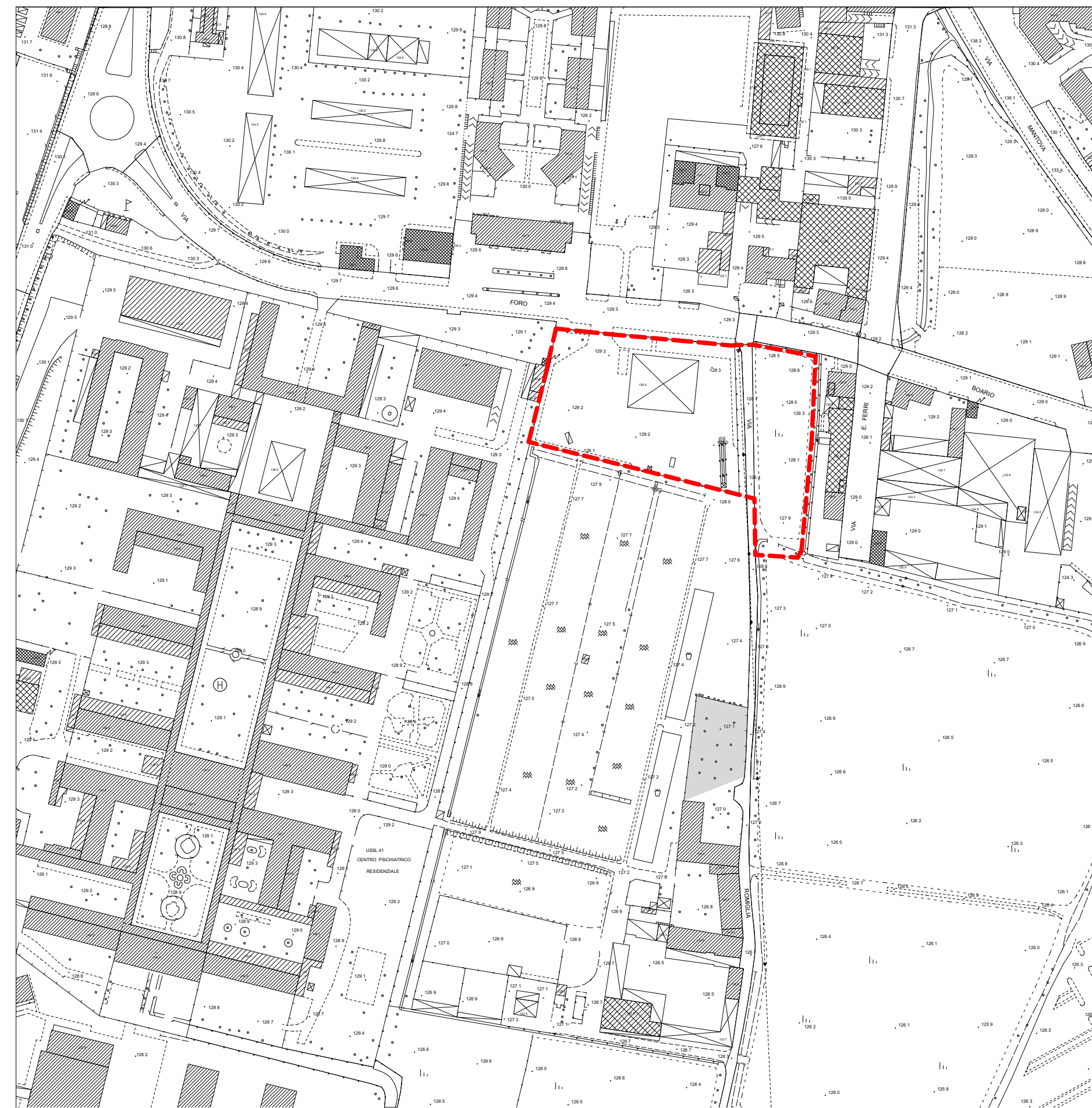


V-PR02 Azioni di piano_Q-4_stralcio_01

scala 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1:2000




ORTOFOTO

scala 1:2000

PRe1 FORO BOARIO

1. DATI LOCALIZZATIVI



PRe1 FORO BOARIO	
Via Foro Boario	
Quadrante	EST
Quartiere	33

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

Sull'area insiste un deposito di autobus del trasporto pubblico, non più utilizzato.

Obiettivo è migliorare la trama del tessuto consolidato e connotare un varco d'accesso al Parco di San Polo

3. ELEMENTI DI ATTENZIONE

Edificio storico
Aree rurali del Parco delle Cave di Buffalora e San Polo

4. PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- La concentrazione volumetrica dovrà essere collocata entro il sedime indicato nel layout e rispettando il fronte d'allineamento individuato.
- Le restanti aree saranno cedute all'Amministrazione comunale per la realizzazione di un'area verde, porta d'accesso al Parco delle Cave di Buffalora e San Polo.
- Obbligo di demolizione di tutti i fabbricati esistenti.
- Obbligo d'indagine ambientale preventiva, ai fini della eventuale bonifica

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

PREVALENTE e COMPLEMENTARI	Attività di produzione di beni immateriali (Im)
	Attività Direzionali (T)
	Attività Ricettive (Ri)
	Attività Commerciali (C)

Per le funzioni ammesse ed escluse si faccia riferimento alle Norme tecniche di Attuazione, relative alle destinazioni d'uso previste per il **Tessuti a prevalente destinazione commerciale e distributiva (C)**

6. PARAMETRI URBANISTICI

Superficie dell'area perimetrata (mq)	8.346
Slp (mq)	3.000
Strumento attuativo	Piano Attuativo

7. PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE


- Cessione di aree

SCHEDA PRe 1 VIA FORO BOARIO

NTA All. 4

PRe1 FORO BOARIO

8. SCHEMA INSEDIATIVO PRESCRITTIVO



Perimetro area di trasformazione

FRUIBILITA' DELLA CITA' PUBBLICA

- Viabilità di progetto
- Connessioni tra gli spazi pubblici
- Itinerari di fruizione paesistica

SISTEMA AMBIENTALE

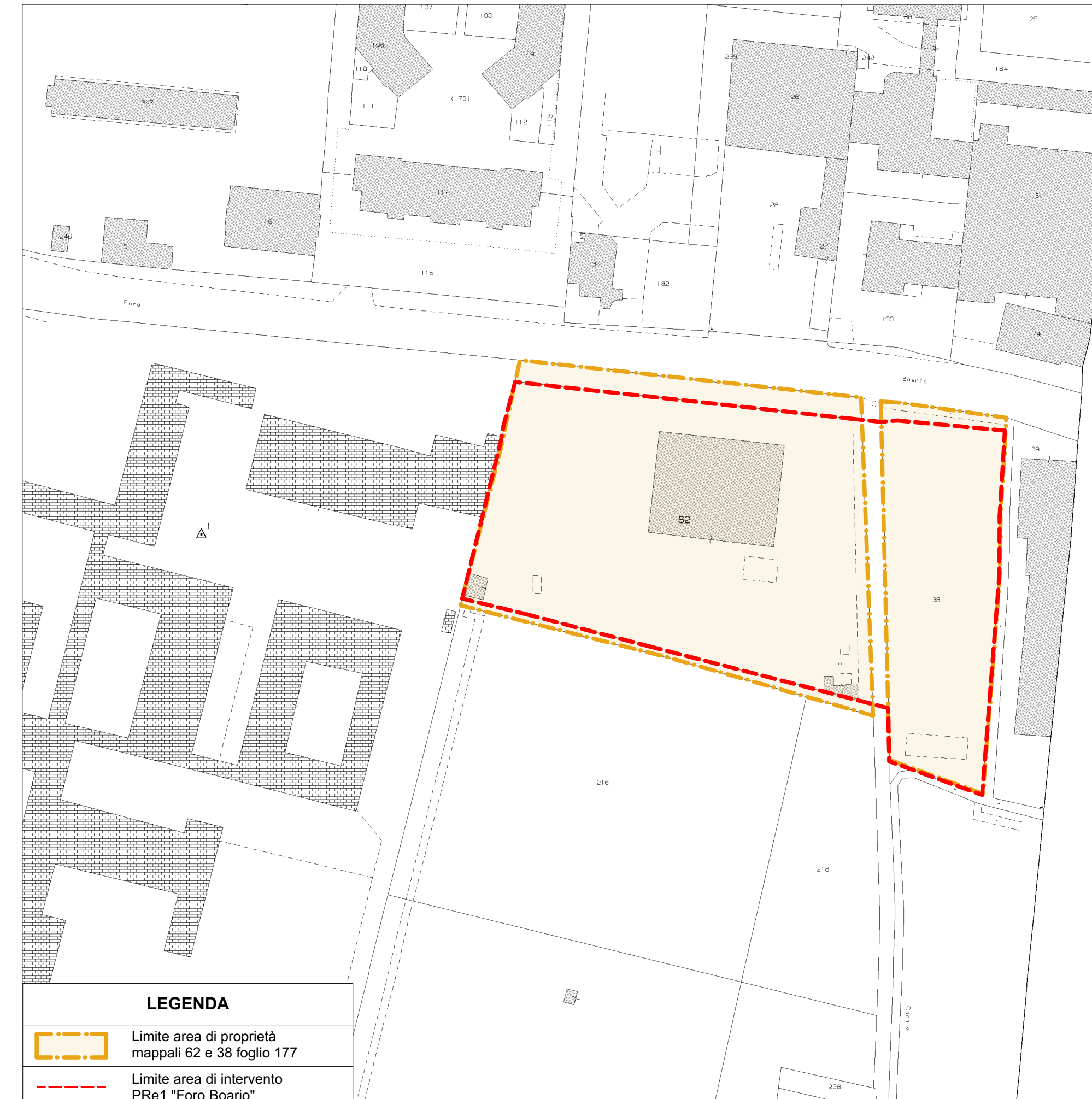
- Fascia arborata
- Fascia boscata
- Aree verdi a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

SCHEMA DI UTILIZZO DEL SUOLO

- Sedime entro cui collocare, oltre l'edificato, i servizi scoperti, i parcheggi e gli spazi pubblici pavimentati, se non individuati nel layout
- Edifici di valore storico e testimoniale
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi di fruibilità pubblica

SCHEDA PRe 1 VIA FORO BOARIO

NTA All. 4



ESTRATTO MAPPA - Foglio 177 Particella 62

scala 1:1000

N

COMMITTENTE

SIA SOCIETA' ITALIANA AUTOSERVIZI S.P.A.
Via Cassala, n.3/a
25126 - Brescia(BS)

EFFERRE S.r.l.
Sede legale in P.zza XXIV Maggio n°15
24044 - Dalmine (BG)

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE IN VIA FORO BOARIO A BRESCIA

RIFERIMENTO 18 - 07

TAVOLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTO MAPPA, PGT E ORTOFOTO

TAV. N° **01** Rev1 SCALA: 1:2000

STATO AGGIORNAMENTI	data
rev. n°	motivo modifica
00	CREAZIONE 06/12/2018
01	MODIFICHE RICHIESTE DAL COMUNE 24/06/2019

PROGETTAZIONE

b+ma
ARCHITETTURA
INGEGNERIA
URBANISTICA

B+Massociati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030398499 - fax 030387659
e-mail info@bmaari.it
sito web www.bmaari.it

PROGETTISTA
Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi