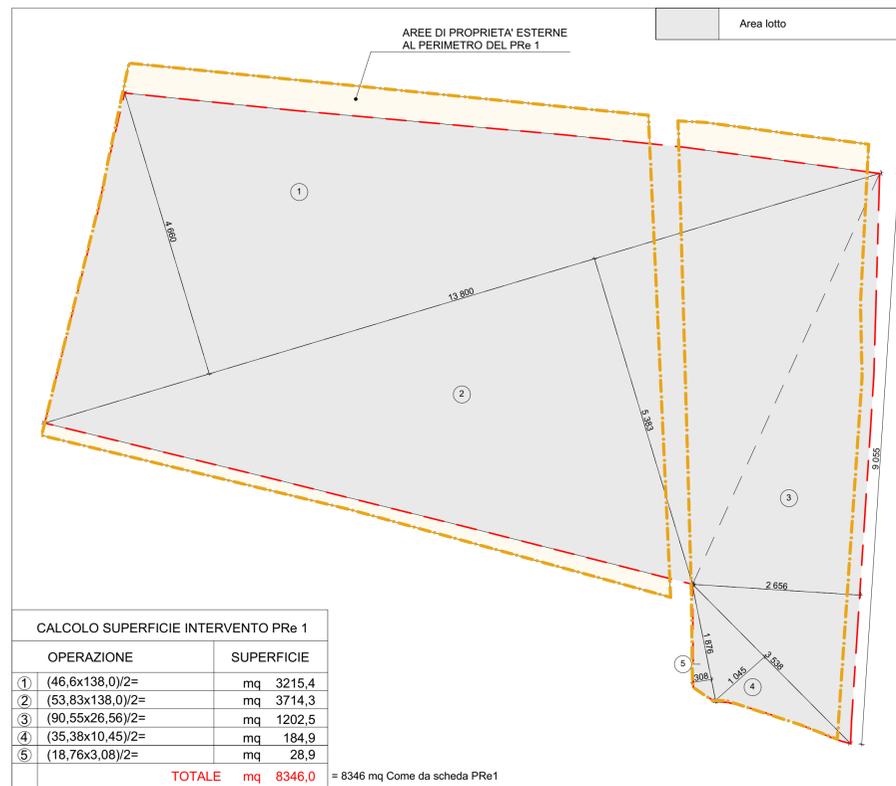


VERIFICA ANALITICA AREA DI PROPRIETA' MAPPALI 62 E 38 FOGLIO 177

1:500



VERIFICA ANALITICA AREA D'INTERVENTO PR1

1:500



AREE IN CESSIONE

1:500

TABELLA RIEPILOGATIVA	
Area proprietà	8.630 mq
Area intervento PR1	8.346 mq
SLP	2.093,75 mq
S.L.P. residua a disposizione della proprietà (3000 - 2093,75) mq = 906,25 mq	
Parcheggi pertinenziali	2.133,77 mq
Parcheggi privati ad uso pubblico	1.427,33 mq
Area verde di fruibilità pubblica	860,19 mq
Area viabilità pubblica in cessione	1.121,64 mq
Area verde asservita ad uso pubblico	1.781,01 mq

LEGENDA	
	Limite area di proprietà mappali 62 e 38 foglio 177
	Limite area di intervento PR1 "Foro Boario"



Pr1 FORO BOARIO

8. SCHEMA INSEDIATIVO PRESCRITTIVO



FRUITABILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA	
	Viabilità di progetto
	Connessioni tra gli spazi pubblici
	Itinerari di fruizione paesistica

SISTEMA AMBIENTALE	
	Fascia arborata
	Fascia boscata
	Area verdi a vocazione agricola
	Invasi artificiali
	Varchi della REC

SCHEMA DI UTILIZZO DEL SUOLO	
	Sedime entro cui collocare, oltre l'edificio, i servizi scoperti, i parcheggi e gli spazi pubblici pavimentati, se non individuati nel layout
	Edifici di valore storico e testimoniale
	Edifici da riconvertire funzionalmente
	Area verdi di fruibilità pubblica

Pr1 FORO BOARIO

1. DATI LOCALIZZATIVI

Pr1 FORO BOARIO	
Via Foro Boario	EST
Quadrante	33

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

Sull'area insiste un deposito di autobus del trasporto pubblico, non più utilizzato. Obiettivo è migliorare la trama del tessuto consolidato e connotare un varco d'accesso al Parco di San Polo

3. ELEMENTI DI ATTENZIONE

Edificio storico
Aree rurali del Parco delle Cave di Buffalora e San Polo

4. PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- La concentrazione volumetrica dovrà essere collocata entro il sedime indicato nel layout e rispettando il fronte d'allineamento individuato.
- Le restanti aree saranno cedute all'Amministrazione comunale per la realizzazione di un'area verde, porta d'accesso al Parco delle Cave di Buffalora e San Polo.
- Obbligo di demolizione di tutti i fabbricati esistenti.
- Obbligo d'indagine ambientale preventiva, ai fini della eventuale bonifica

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

PREVALENTE e COMPLEMENTARI	Attività di produzione di beni immateriali (Im)
	Attività Direzionali (T)
	Attività Ricettive (Ri)
	Attività Commerciali (C)

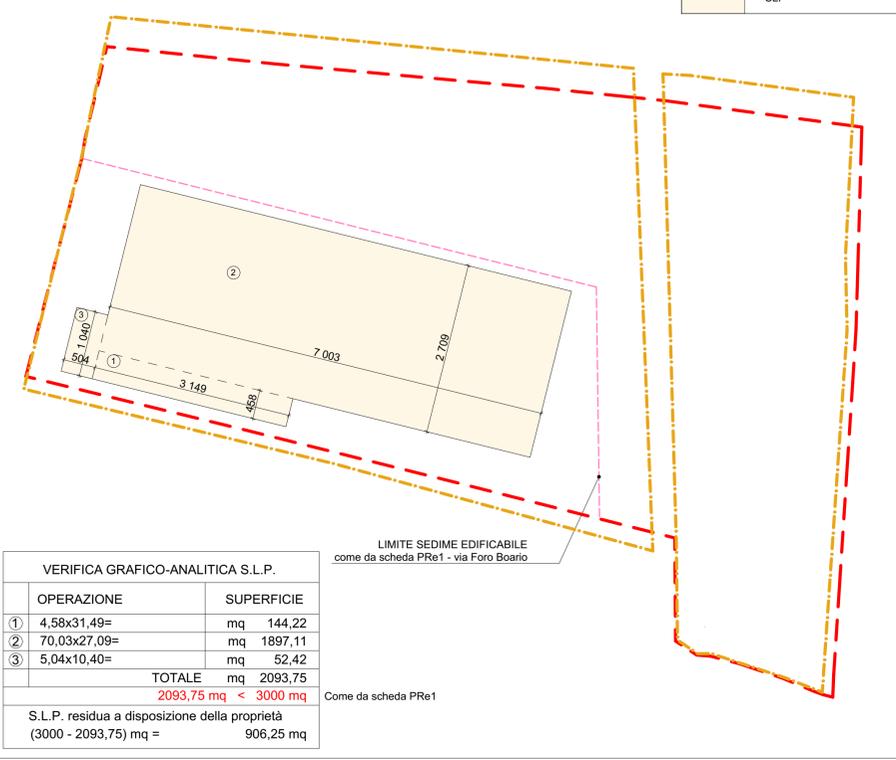
Per le funzioni ammesse ed escluse si faccia riferimento alle Norme tecniche di Attuazione, relative alle destinazioni d'uso previste per il Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (C)

6. PARAMETRI URBANISTICI

Superficie dell'area perimetrata (mq)	8.346
Slp (mq)	3.000
Strumento attuativo	Piano Attuativo

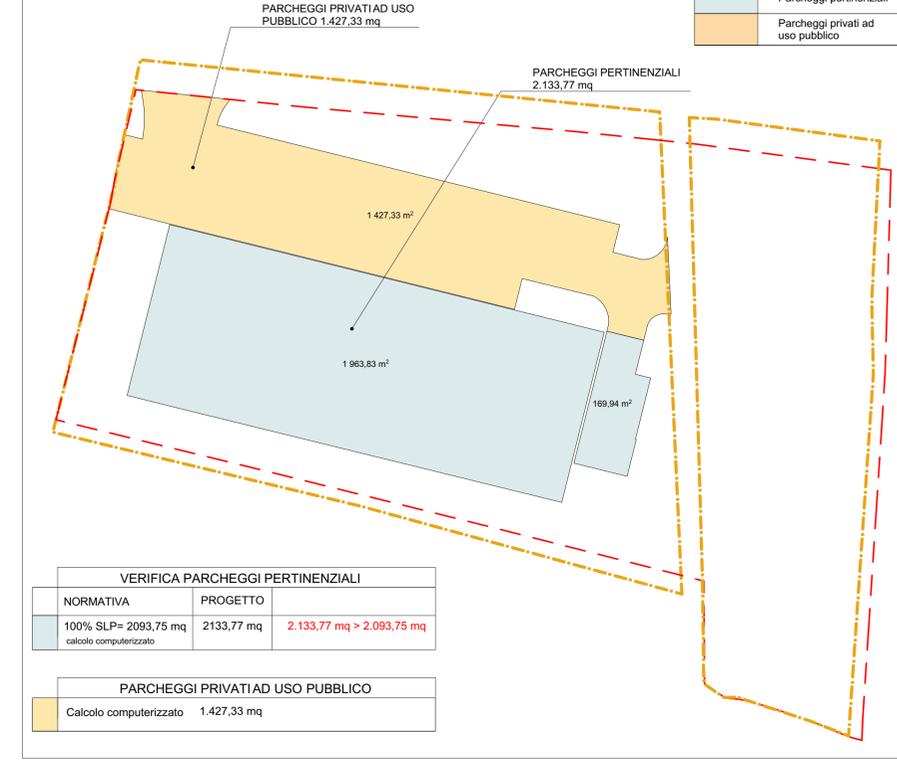
7. PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE

- Cessione di aree



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

1:500



VERIFICA PARCHeggi PERTINENZIALI

1:500

COMMITTENTE
SIA SOCIETA' ITALIANA AUTOSERVIZI S.P.A.
Via Cassala, n.3/a
25126 - Brescia (BS)

EFFERRE S.r.l.
Sede legale in P.zza XXIV Maggio n°15
24044 - Dalmine (BG)

PROGETTO
PIANO ATTUATIVO PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE IN VIA FORO BOARIO A BRESCIA

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	06/12/2018
01	MODIFICHE PLANIMETRICHE	06/02/2019
02	MODIFICHE RICHIESTE DAL COMUNE	06/05/2019
03	MODIFICHE RICHIESTE DAL COMUNE	24/06/2019

PROGETTAZIONE
b+ma
ARCHITETTURA
INGEGNERIA
URBANISTICA

PROGETTISTA
Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi

B+Massociati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030384909 - fax 0303387659
e-mail info@bmasr.it
sito web www.bmasr.it