

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 683 - 20.11.2019

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità.
Settore Pianificazione Urbanistica.
Controdeduzione all'osservazione ed approvazione
del Piano attuativo, conforme al PGT, di aree
site a Brescia, in via Foro Boario, via Romiglia,
proposto dalla società EFFERRE S.R.L. (ex SIA
S.P.A.).

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data
28.8.2019 n. 477 e n. 191846 P.G. ha adottato il Piano
attuativo, conforme al PGT, di aree site a Brescia, via
Foro Boario, via Romiglia, proposto dalla società EFFERRE
S.R.L. (ex SIA s.p.a);

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 20 settembre 2019;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione, completa di atti e allegati, è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che, nei termini, è stata presentata una osservazione di cui al PG N.198868/2019 del 16.9.2019;

Ritenuto di non accogliere l'osservazione presentata, come da proposta del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, risultante dalla scheda allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che non vi sono pertanto modifiche allo schema di convenzione ed agli elaborati del Piano attuativo;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.11.2019 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del Piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di non accogliere l'osservazione presentata all'adozione del Piano attuativo di aree site a Brescia, in via Foro Boario - via Romiglia, proposto dalla società EFFERRE S.R.L. (ex SIA S.P.A.) come risulta dalla corrispondente scheda allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di approvare, alla luce della predetta deliberazione di adozione, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano attuativo, conforme al PGT, di aree site a Brescia, in via Foro Boario - via Romiglia, di proprietà EFFERRE S.R.L. (ex SIA S.P.A.) costituito dai seguenti atti ed elaborati:
 - relazione tecnica d'ufficio del 27.6.2019;
 - schema di convenzione completa degli elaborati:
 - Tavola "REGIME DELLE OPERE REV 1";
 - Tavola "Regime delle aree rev 1"
 - elaborati costituenti il piano attuativo:

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI P.A.

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione fotografica
- Rendering di progetto
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (PG 103386/19)
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria(PG 103386/19)
- Relazione paesistica
- Esame di impatto paesistico dei progetti
- Relazione agronomica e paesaggistica + integrazione (PG103386/19)
- Documentazione fotografica allegata al rilievo agronomico
- Bilancio ecologico della trasformazione in progetto
- Tavola "Regime delle Opere"
- Tavola "Regime delle Aree"

PROGETTO

- Tav. 01(rev1) Inquadramento territoriale
- Tav. 02 Rilievo: inquadramento territoriale PRel "Foro Boario" e PAV 508 "Tonini-Boninsegna"
- Tav. 03(rev 2) Rilievo: pianta piano terra PRel "Foro Boario"
- Tav. 03agr(rev 1) Rilievo agronomico: pianta dello stato di fatto
- Tav. 04 Rilievo: prospetti e sezioni
- Tav. 05(rev 2) Progetto: inquadramento territoriale PRel "Foro Boario" e PAV 508 "Tonini-Boninsegna"
- Tav. 06(rev 3) Progetto: planimetria generale PRel "Foro Boario" e PAV 508 "Tonini-Boninsegna"
- Tav. 07(rev 3) Progetto: pianta piano terra PRel "Foro Boario"
- Tav.07agr(rev 1) Progetto agronomico: pianta di progetto
- Tav.08(rev 3) Progetto: pianta copertura
- Tav.09(rev 1) - erroneamente indicata come Tav. 09 (rev.2) in sede di adozione Progetto: prospetti e sezioni
- Tav. 10(rev 2) Sovrapposizione: pianta, prospetti e sezioni PRel "Foro Boario" e PAV 508 "Tonini-Boninsegna"
- Tav. 11(rev 3) Verifica parametri urbanistici
- Tav. 12(rev 2) Schema di raccolta acque meteoriche e acque nere
- Tav.13(rev 2) Schema reti tecnologiche
- Tav. 14(rev 2) Sistemazioni esterne e dettagli
- Tav. 15(rev 3) Planimetria e particolari opere di urbanizzazione
- Tav. 16agr(rev 1) Sovrapposizione agronomica: pianta di confronto

- c) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, prima della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- d) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.