

# GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 260 - 17.4.2018

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante del piano attuativo di aree site in Via Fornaci di proprietà Tinti Maria Luisa, Tinti Roberto e Tinti Rosa.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 19.12.2017 n. 798/3061 P.G. ha adottato la variante del piano attuativo di aree site in Via Fornaci di proprietà Tinti Maria Luisa, Tinti Roberto e Tinti Rosa;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 16.1.2018;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti, allegati e relativo avviso sono stati pubblicati sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella presente variante al piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G., nonché, alla seconda variante generale al PGT approvata con deliberazione Consiglio comunale n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 in data 15.6.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevedono la competenza di questo Organo per l'approvazione

dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 9.4.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione della variante del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante del piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, delle aree site in Via Fornaci di proprietà Tinti Maria Luisa, Tinti Roberto e Tinti Rosa, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 19.12.2017 n. 798/3061 P.G.:

- relazione tecnica d'ufficio del 5.10.2017;
- schema di convenzione;
- Tavola B Regime delle aree in variante;
- Tavola C Regime delle opere in variante;
- Tavola A3 Sovrapposizione: individuazione delle proprietà;
- elaborati costituenti il piano attuativo:

R 01 Relazione generale;

R 02 Relazione paesaggistica;

T 01 Inquadramento generale;  
 T 02 Rilievo altimetrico;  
 Dimostrazione area grafica;  
 T 03 Inquadramento fotografico;  
 T 04 Stato di fatto: planimetria e sezioni;  
 T 05 Stato di progetto concessionato: planimetria e sezioni;  
 T 06 Stato di progetto in variante: planimetria e sezioni;  
 T 07 Stato di progetto in variante: - sovrapposizione con mappa catastale - indicazione proprietà catastali;  
 T 08 Stato di progetto in variante: Piante e prospetti Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6;  
 Ru. 01 Relazione generale;  
 Ru. 02 Computo metrico estimativo;  
 Tu. 01 Inquadramento generale;  
 Tu. 02 Rilievo altimetrico Dimostrazione area grafica;  
 Tu. 03 Inquadramento fotografico;  
 Tu. 04 Stato di fatto: planimetria e sezioni;  
 Tu. 05 Stato di progetto concessionato: planimetria e sezioni;  
 Tu. 06 Stato di progetto in variante: planimetria e sezioni;  
 Tu. 07 Stato di progetto in variante: - sovrapposizione con mappa catastale - indicazione proprietà catastali;  
 Tu. 08 Parcheggio pubblico a raso: - planimetria quotata - particolari costruttivi e materiali utilizzati  
 Tu. 09 Ampliamenti stradali Strada privata ad uso pubblico Passaggi pedonali - particolari costruttivi;  
 Tu. 10 Verde pubblico - particolari costruttivi;  
 Tu. 11 Sottoservizi;  
 TA1-TA2-TDTavole regimi;

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione della variante al piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto, altresì, che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, le spese di registrazione e trascrizione;
- d) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle

opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.