

Istanza Approvazione Piano Attuativo Ambito di Trasformazione

AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2

Nuovo complesso per servizi R.S.A. Villaggio Sereno (BS) via Flero

PROPRIETARIO

DIECI GIORNATE SRL

CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N° 48
25122 - BRESCIA (BS)

Soc. X GIORNATE s.r.l.
Amministratore


COMMITTENTE

PERFECT WAY SRL

VIA PODGORA N° 13
20122 - MILANO (MI)

PERFECT WAY S.R.L.
Via Podgora, 13
20122 Milano


RIFERIMENTO - PA 2018

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI
NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELLE AREE

ALLEGATO **B**

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n° motivo modifica

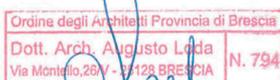
00 CREAZIONE

data 10/12/2018

**LODA LODA
CARTELLA DRI**

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
via Acquafredda n° 6 - 25064 Gussago
via Montello n° 26/v - 25128 Brescia
telefono +39030301848 - +390302522901
fax +390303701699 - +390302522901
email info@studiocartelladri.it
email info@studioloda.it

Arch. Augusto Piergiovanni Loda
Arch. Stefano Cartella
Ing. Roberto Loda
Geom. Renata Dri

Ordine degli Architetti Provincia di Brescia
Dott. Arch. Augusto Loda
Via Montello, 26/v - 25128 BRESCIA N. 794


B

**STUDIO
BEGOTTI**

Architettura & Castasto

Arch. Francesco Begotti
Geom. Giacomo Begotti
Via Laghetto n 2 Brescia (Bs)
tel. 0303730376
cell.3356862682-3280489032
studio@begotti.it

Oggetto: Ambito di Trasformazione “AT-E3 SERENO NORD” - COMPARTO 2

Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà relativa alla proprietà delle aree

Le sottoscritte Società:

- “**Dieci Giornate S.r.l.**”, con sede a Brescia (BS) in Corso Martiri della Libertà, 48, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al n. 00628100174 di Codice Fiscale, Partita IVA 03356100176, in persona di Ranieri Marchi in qualità Presidente e Amministratore Unico, residente a Brescia in Via Pusterla, 65, CF MRCRNR59H20B157D in qualità di **proprietaria** dell’area di cui al foglio **231 mappali 4, 452, 453, 455, 457 e 463**, ricompresa nell’Ambito di Trasformazione “AT-E3 SERENO NORD” - comparto 2;

“**Perfect Way S.r.l.**” con sede in Milano (MI) in Via Podgora, 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 08816930963, in persona di Diego Rocca in qualità Presidente del Consiglio di Amministrazione, residente a Brescia in Via Udine, 13, CF RCCDGI59T12B157C, quale **soggetto attuatore** dell’intervento;

DICHIARANO

ai sensi del D.P.R. n.445/2000

la proprietà delle aree sopra individuate, interessate dall’intervento in oggetto, come da atto di provenienza allegato.

In particolare, la seguente tabella, indica la corrispondenza tra i mappali citati nell’atto e quelli attuali, ricostruita attraverso le visure storiche

Tabella riassuntiva collegamento catasto vigente e cessato catasto terreni						
Catasto vigente				Cessato catasto terreni Sez. San Nazzaro		note
Foglio	Particella	qualità	Superficie mq	foglio	particella	
231	4	Sem. irr.1	21580	10/11	1405/c,1018	parte
231	452	Sem. irr.1	24857	10/11	1015,1852	parte
231	453	Sem. irr.1	780	10/11	1405	parte
231	455	Sem. irr.1	9720	10/11	1015,1852	parte
231	457	Sem. irr.1	2590	10/11	1015	parte
231	463	eu	4003	10	1015,1014,1852	parte
TOTALE SUPERFICIE MQ			63530			

Il perimetro individuato sul PGT ricomprende anche una minima parte del mappale 231 del foglio 231, di proprietà del comune di Brescia, che rappresenta la scarpata del cavalcavia di via Flero sull'autostrada A4.

Brescia, li 10/12/2018

Dieci Giornate S.r.l.

Ranieri Marchi

Perfect Way S.r.l.

Diego Rocca

ALLEGATI:

1. documento di identità dei sottoscrittori
2. estratto mappa catastale
3. certificato catastale delle particelle per le quali viene richiesto il Piano Attuativo

Ispezione telematica

n. T 313452 del 16/11/2015

Inizio ispezione 16/11/2015 18:13:00

Richiedente BGTGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34588

Registro particolare n. 21279

Presentazione n. 329 del 04/08/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/07/2011	Numero di repertorio	127925/21342
Notaio	CISOTTO GIANLUIGI	Codice fiscale	CST GLG 54P11 B157 T
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	231 Particella	453	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	231 Particella	454	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 8 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	231 Particella	456	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 29 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T 313452 del 16/11/2015

Inizio ispezione 16/11/2015 18:13:00

Richiedente BGTGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34588

Registro particolare n. 21279

Presentazione n. 329 del 04/08/2011

Immobile n. 4

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 231 Particella 458

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 17 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale DIECI GIORNATE - S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 00628100174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MARCHI

Nome GIULIO

Nato il 07/05/1938 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale MRC GLI 38E07 B157 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE CHE: A) - CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GIANLUIGI CISOTTO IN DATA 1 APRILE 2011 N.RI 127.154/20.833 DI REP., REGISTRATO A BRESCIA IL 20 APRILE 2011 AL N.3505 E TRASCRITTO A BRESCIA IL 22 APRILE 2011 AI N.RI 17019/10388 IL SIGNOR MARCHI GIULIO, PER LA QUOTA DI SUA SPETTANZA, PARI AD 1/3 (UN TERZO), TRASFERIVA A TITOLO TRANSATTIVO, TRA L'ALTRO, ALLA SOCIETA' "DIECI GIORNATE - S.R.L." LA PORZIONE DI TERRENO SITA IN BRESCIA, PARI A MQ.7.097 (SETTEMILANOVANTASETTE) CIRCA FACENTI PARTE E DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR SUPERFICIE DEI MAPPALI: FOGLIO 231, MAPPALE 10 DI HA.2.86.00 SEMIN.IRRIG.1 RDE 288,03 RAE 295,41; FOGLIO 231, MAPPALE 130 DI HA.1.27.00 SEMIN.IRRIG.1 RDE 127,90 RAE 131,18; FOGLIO 231, MAPPALE 131 DI HA.0.43.60 SEMIN.IRRIG.1 RDE 43,91 RAE 45,04; IL TUTTO EVIDENZIATO CON COLORE VERDE NELL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO AL SUDDETTO ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; - IN FORZA DI FRAZIONAMENTO PRESENTATO ALL'UTE DI BRESCIA IN DATA 6 LUGLIO 2011 N.280509.1/2011, I SUDDETTI TERRENI DI CUI AI MAPPALI 10, 130 E 131 SONO STATI SOPPRESSI ED HANNO ORIGINATO, TRA L'ALTRO, I SEGUENTI MAPPALI DEL FG.231: * 453 DI HA.0.07.80, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 7,86, R.A.EURO 8,06 (EX 10/B); * 454 DI HA.0.08.20, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 8,26, R.A.EURO 8,47 (EX 10/C); * 456 DI HA.0.29.80, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 30,01, R.A.EURO 30,78 (EX 130/B); * 458

Ispezione telematica

n. T 313452 del 16/11/2015

Inizio ispezione 16/11/2015 18:13:00

Richiedente BGTGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34588

Registro particolare n. 21279

Presentazione n. 329 del 04/08/2011

DI HA.0.17.70, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 17,83, R.A.EURO 18,28 (EX 131/B); B) - CON IL SUDDETTO ATTO IN DATA 1 APRILE 2011 NOTAIO GIANLUIGI CISOTTO, TRASCritto A BRESCIA IL 22 APRILE 2011 AI N.RI 17020/10389, IL SIGNOR MARCHI GIULIO SI OBBLIGAVA, ALTRESI', A TRASFERIRE A TITOLO TRANSATTIVO ALLA SOCIETA' "DIECI GIORNATE - S.R.L.", SEMPRE LA QUOTA DI 1/3 (UN TERZO) DELLA PORZIONE DI AREA DI MQ.830 CIRCA DA STRALCIARSI DALLA SCHEDA N.3174/81, VARIATA CON IL TIPO MAPPALE IN DATA 5.12.1990 N.8856 E CONTESTUALE DENUNCIA DI VARIAZIONE PLANIMETRICA IN DATA 31.12.1990 N.19935 E CIO' ALLORQUANDO DETTO BENE FOSSE STATO CORRETTAMENTE IDENTIFICATO CATASTALMENTE (IN QUANTO, ALL'EPOCA, RISULTAVA RICOMPRESO NEL MAPPALE 16 SUB.1 DEL FG.NCT/231); IL BENE IN OGGETTO VENIVA IDENTIFICATO CON COLORE BLU NELL'ALLEGATO "C" AL SUDDETTO ATTO 1.04.2011; - IN FORZA DI DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PRESENTATA ALL'UTE DI BRESCIA IN DATA 15 GIUGNO 2011 N.96078.1/2011, IL SUDDETTO MAPPALE 16 SUB.1 E' STATO SOPPRESSO ED HA ORIGINATO L'IMMOBILE OGGETTO DELL'ACCORDO, COSI' CENSITO: SEZIONE NCT, FOGLIO 231, MAPPALE 16 SUB.5 CAT.C/2, CLASSE 3, Z.C.3, MQ.130, R.C.EURO 167,85; - IN FORZA DI ATTO DI RETTIFICA, EX ART.59-BIS L.N., A ROGITO NOTAIO GIANLUIGI CISOTTO IN DATA 22 GIUGNO 2011 N.RI 127.667/21.154 DI REP., REGISTRATO A BRESCIA IL 4 LUGLIO 2011 AL N.6144, IL SUDDETTO MAPPALE 16 SUB.5 E' STATO CORRETTAMENTE VOLTURATO A NOME DEL SIGNOR MARCHI GIULIO, PER LA QUOTA DI 1/3 (UN TERZO); C) - E' VOLONTA' DELLE PARTI PROCEDERE ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI OGGETTO DEL SUDDETTO ATTO 1.04.2011, NONCHE' AL TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI 1/3 (UN TERZO) DELL'IMMOBILE AL TEMPO IDENTIFICATO CON COLORE BLU; CIO' PREMesso, RITENUTO E CONFERMATO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, PARTE PRIMA - IDENTIFICAZIONE CATASTALE ARTICOLO 1 - IDENTIFICAZIONE IL SIGNOR MARCHI GIULIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, E LA SOCIETA' "DIECI GIORNATE - S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, CON IL PRESENTE ATTO PROCEDONO ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI OGGETTO DEL SUDDETTO ATTO DI CUI IN PREMessa (LETTERA A), DICHIARANDO: - CHE LA PORZIONE DI TERRENO SITA IN COMUNE DI BRESCIA ACQUISITA (PER LA QUOTA DI 1/3) DALLA SOCIETA' "DIECI GIORNATE - S.R.L.", EVIDENZIATA CON COLORE VERDE NELL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" AL CITATO ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GIANLUIGI CISOTTO IN DATA 1 APRILE 2011 N.RI 127.154/20.833 DI REP., IN PREMessa DETTAGLIATO, E' ATTUALMENTE CATASTALMENTE IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BRESCIA, COME SEGUE: FOGLIO 231, MAPPALE 453 DI HA.0.07.80, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 7,86, R.A.EURO 8,06 (EX 10/B); FOGLIO 231, MAPPALE 454 DI HA.0.08.20, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 8,26, R.A.EURO 8,47 (EX 10/C); FOGLIO 231, MAPPALE 456 DI HA.0.29.80, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 30,01, R.A.EURO 30,78 (EX 130/B); FOGLIO 231, MAPPALE 458 DI HA.0.17.70, SEMIN.IRRIG., CLASSE 1, R.D.EURO 17,83, R.A.EURO 18,28 (EX 131/B). CONFINI: A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEI TERRENI IN OGGETTO SI ALLEGA ALLA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA SOTTO LA LETTERA "A", FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO AUTENTICANTE LE FIRME, COPIA DELL'ESTRATTO DI MAPPA, CUI SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO ANCHE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI CONFINI.



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/12/2018 - Ora: 09.05.43

Segue

Visura n.: T24367 Pag: 1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Dati della richiesta	Denominazione: DIECI GIORNATE - S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 00628100174

1. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	231	4		-	SEMIN IRRIG	1	2	15	80	17A	Euro 217,33 L. 420.810	Euro 222,90 L. 431.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/1983 in atti dal 12/11/1985 (n. 6083	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 06/02/1996 protocollo n. BS0262229 Voltura in atti dal 20/06/2011 Repertorio n.: 94743 Rogante: NOTAIO SENINI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1193 del 09/02/1996 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 14444.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

2. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	231	452		-	SEMIN IRRIG	1	2	48	57	I7A	Euro 250,33	Euro 256,75	Tipo mappale del 13/03/2012 protocollo n. BS0064745 in atti dal 13/03/2012 presentato il 12/03/2012 (n. 64745.1/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	231	455		-	SEMIN IRRIG	1		97	20	I7A	Euro 97,89	Euro 100,40	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	231	457		-	SEMIN IRRIG	1	25	90	I7A	Euro 26,08	Euro 26,75	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	231	453		-	SEMIN IRRIG	1	07	80	I7A	Euro 7,86	Euro 8,06	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/12/2018 - Ora: 09.05.43

Fine

Visura n.: T24367 Pag: 4

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2016 Repertorio n.: 133861 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 5598.1/2016)	

Totale Generale: Superficie 05.95.27 Redditi: Dominicale Euro 599,49 Agrario Euro 614,86

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/12/2018 - Ora: 09.19.04

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T24787 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Dati della richiesta	Denominazione: DIECI GIORNATE - S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA C.F.: 00628100174

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	231	463	1			in corso di costruz.					VIA FLERO SNC piano: T- S1-1-2; COSTITUZIONE del 03/04/2012 protocollo n. BS0090490 in atti dal 03/04/2012 COSTITUZIONE (n. 1969.1/2012)	
2	NCT	231	463	2	2		D/1				Euro 92,00	VIA FLERO SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2012 protocollo n. BS0323696 in atti dal 20/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51412.1/2012)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 92,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2012 protocollo n. BS0090490 in atti dal 03/04/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1969.1/2012)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/12/2018 - Ora: 09.19.04

Fine

Visura n.: T24787 Pag: 2

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/12/2018

Data: 08/12/2018 - Ora: 09.10.24 Fine

Visura n.: T24498 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 231 Particella: 231

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	231	231		-	SEMIN IRRIG 1	18 60	I7A	Euro 18,73 L. 36.270	Euro 19,21 L. 37.200	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/1983 in atti dal 12/11/1985 (n. 6083)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRESCIA con sede in BRESCIA	00761890177*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/04/1988 protocollo n. BS0553257 Voltura in atti dal 28/11/2011 Repertorio n.: 49585 Rogante: LECHI Sede: MONTICHIARI Registrazione: UR Sede: RETT. DITTA- IST.527683/11 (n. 26457.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

302400



85
(MNL?)
ENEL
(S...)

Marzo 1975 N. 35076/5405 di rep.

COMPRAVENDITA

scrittura privata da rimanere depositata negli atti del Notaio autenticante le firme.

TR 6085/75

Tra: _____

Beneficio Coadiutorale o Prebenda Coadiutorale _____

Canonicato II° della Chiesa Parrocchiale dei Santi Nazzano e Celso, _____

ente ecclesiastico, non beneficiario, non congruato né congruabile e quindi non soggetto a tutela governativa, qui rappresentato dal M.R. Sacerdote _____

Zoli Luigi, nato a Gardone V.T. il 5 dicembre 1932, domiciliato in Brescia, presso la Curia Vescovile.

a ciò autorizzato dall'Ordinario Diocesano, con decreto in data 2/3/1975, _____

titolo che in originale si allega al presente atto sotto A; _____

Belleri Rosa, nata a Bovezzo il 30 settembre 1929, residente a Brescia, via Alghisi n. I, impiegata, qui

agente non in proprio, ma quale procuratrice speciale in nome ed interesse e quindi in esclusiva rappresen-

tanza della spettabile: _____

"X GIORNATE s.a.s. di Bandini Guerrino e C;" con

sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 33, capitale

36
L.50.000.000-interamente versato, iscritta al n.4758/
5508 n.2798 nel Registro Società presso la Cancel-
leria del Tribunale di Mantova, _____

a ciò autorizzata con procura speciale in data _____

21 marzo 1975 _____ N. 205201 di rep.dr.Liberti,

titolo che in originale si allega al presente atto

sotto B. _____

quanto segue _____

_____ si stipula e si conviene: _____

I°- Il Beneficio Coadiutorale o Prebenda Coadiutorale

Canonicato II° della Chiesa Parrocchiale dei Santi

Nazzaro e Celso di Brescia, rappresentata come detto,

quale proprietaria, col presente _____

_____ cede e vende _____

alla società "X Giornate s.a.s. di Bandini Guerrino

e C s.a.s." che pure a mezzo del suo legale rappre-

sentante, accetta ed acquista, i seguenti immobili

posti in comune censuario di _____

_____ BRESCIA=S.NAZZARO _____

e distinti in catasto terreni alla partita n.3706-6494

con i mappali numeri: _____

I405/C di Ea.0.66.80, RDL.734,80, RAL.253,84 p.i.I°

6740 di Ea.I.74.00, RDL.2001,00, RAL.678,60 s.a.i.I°

totali Ea. 2.40.80, RDL.2735,80, RAL.932,44 _____

di reali mq.23624,60 _____

Confini: a nord Autostrada Brescia- Padova; _____
ad est Fratelli Marchi e Società compratrice; _____
a sud la Società compratrice con stradina consorziale; ad ovest Via Flero, salvi i più precisi
e come in fatto. _____

2°-Il prezzo di contratto viene determinato ed accettato in L. 19.000.000 (diciannovemilioni)
somma che l'Ente venditore dichiara di avere per intero ricevuto dalla Società compratrice, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia alla ipoteca legale. _____

3°-La proprietà dei beni in contratto si trasferisce con oggi nella società compratrice, il possesso e il godimento, con utili ed oneri relativi, compresi i pubblici tributi, si trasferiscono nella Società compratrice stessa ad iniziare da oggi.

4°-Si autorizzano la voltura catastale e trascrizione del presente atto. _____

5°-I beni vengono compravenduti nel loro attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le garanzie di legge in ordine alla proprietà ed alla libertà da pesi, ipoteche e gravami in genere, sia iscritti che trascritti, con promessa di manutenzione e difesa a sensi di legge per ogni caso e causa di molestia, danno ed evizione. _____



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including the word 'PRODOTTO'.

6°-La parte compratrice si dichiara a conoscenza della servitù esistente a favore dell'ENEL, di elettrodotto.

7°-Le spese del presente, conseguenti e dipendenti, presenti e future, sono a carico della Società compratrice.

8°-Si precisa che l'Ente venditore è ente ecclesiastico non beneficiario nel senso previsto da I° cap. dello art.30 del Concordato, non congruato nè congruabile e perciò in forza del I° comma stesso articolo è esente da ogni controllo e tutela governativa.

9°-Il terreno verrà reso libero dall'attuale affittuale signora Scaroni Zanola Maria al 15 luglio 1975, come da accordo firmato il 17/2/1975.

10°-Il presente per volontà delle parti contraenti rimarrà depositato presso il Notaio autenticante le firme ad ogni conseguente effetto di legge e per essere inserito negli atti in sua raccolta.

Letto, confermato e dalle parti contraenti stesse sottoscritto qui di seguito su questo foglio in bollo da lire settecento.

Handwritten signatures of the contracting parties.



CERTIFICO: io sottoscritto dr. Senini Sergio, notaio in Ghedi, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, essere vere ed autografe le retroapposte firme dei signori:

ZOLI LUIGI, nato a GARDONE V.T. il 5 dicembre 1932, domiciliato a Brescia, ⁽¹⁾ sacerdote. ₍₁₎

Belleri Rosa, nata a Bovezzo il 30 settembre 1929, residente a Brescia, via Alghisi n. I, impiegata.

Detti componenti, della cui identità personale io

notaio sono certo, previa rinuncia fatta di loro co-

mune accordo e col mio consenso alla assistenza de-

testi per il presente hanno apposto le firme stesse

di proprio pugno alla mia presenza in calce al fo-

glio che costituisce la scrittura privata che prece-

de, scrittura che unitamente agli allegati A-B, ri-

mane permanentemente depositata nei miei atti.

Brescia ventuno marzo millenovecentosettantacinque

(21/3/1975). (1) si aggiunga "presso la Curia Vesco-

vile, via Trieste" Una postilla approvata.

Le *Sergio Senini*

TRASCritto ALLA
 CONSERVATORIA
 DEI REGISTRI IM
 MOBILI FIDI
Brescia
 IL 3-4-75
 R.G.N. 5032
 R.P.N. 4085
 CON L. 2100

SPECIFICA	
Bolli	L. 1400
Scritto	" 1000
Rep.	" 500
ONORAR.	" 73.440
Cassa Not.	" 18.360
Tassa Arch	" 9.180
Copia aut.	" 8.000
» reg.	" 8.000
» vol.	" 8.000
Marca	
TOTALE L. 127.880	