



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Pianificazione urbanistica**

Determinazione dirigenziale n. 628 - **22/03/2019**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER IL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2. METODOLOGIA.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA"

Premesso:

- che l'Ambito di Trasformazione AT-E.3 Sereno Nord oggetto del Piano Attuativo è inserito nel Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016 e pubblicato sul BURL in data 15.6.2016;
- che i criteri insediativi della scheda del sopracitato Documento di Piano prevedono per tale Ambito lo sviluppo su due tipologie attuali:
  1. Edificio produttivo e relativa pertinenza;
  2. Ruederi di ex complesso sportivo e relativa pertinenza;
- che le due realtà sono trattate come due comparti diversi ed autonomi sia in termini di destinazione d'uso e di indici sia in termini di prescrizioni per la progettazione;
- che tra gli obiettivi che il Documento di Piano del PGT attribuisce all'Ambito vi sono la riqualificazione ed il ripristino paesaggistico del territorio compromesso attraverso la conversione e la sostituzione edilizia e funzionale delle strutture dismesse;

Dato atto che in data 10.12.2018 la società Dieci Giornate s.r.l., proprietaria dell'area collocata all'interno dell'Ambito di trasformazione AT-E.3 Sereno Nord in Via Flero, ha presentato Istanza di Approvazione di Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo complesso per servizi R.S.A.;

Riscontrato:

- che, nello specifico per il comparto 2, il Documento prevede l'obiettivo di insediare e sviluppare servizi nuovi e più attrattivi, compatibili con il sistema urbano circostante;

- che in particolare è prevista la possibilità di intervento mediante sviluppo di un centro di servizi sociosanitari per anziani (S2);

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 116 del 27.2.2019 PG 50939 si è dato avvio al procedimento di Piano Attuativo conforme al PGT vigente relativo all'Ambito di Trasformazione AT-E.3 Sereno Nord-Comparto 2;

- con medesima deliberazione si è anche dato avvio alla verifica di assoggettabilità a VAS

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 116 di avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo conforme al PGT vigente relativo all'Ambito di trasformazione AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2, è stato tra l'altro disposto:

- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. e della Deliberazione di Giunta Regionale (DGR) 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a;

- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul sito web SIVAS, e all'albo pretorio on line del Comune;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica;

- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

- di individuare quale Autorità Procedente il Comune, rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile dell'Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla richiamata DGR;

- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.3, 3.4 e 5 della DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a e precisamente:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;

- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Ritenuto, in qualità di Autorità Procedente e d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- di individuare quale percorso metodologico procedurale quello previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a;

- di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia;
- ARPA Dipartimento Brescia;
- ATS di Brescia - Direzione Generale;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Brescia;

- di individuare quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Presidenza Milano;
- Provincia di Brescia - Settore assetto territoriale, parchi e VIA;
- Autorità di bacino del fiume PO - Parma;
- Ente gestore del tratto di autostrada A4 confinante;
- i Comuni confinanti;

- di istituire la Conferenza di Valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/Enti di cui ai precedenti secondo e terzo alinea, che si prevede articolata in almeno una seduta da convocarsi con successivo avviso che tende alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;

- di individuare i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione:

- Associazioni Ambientaliste ex L. n. 349/86 attive sul territorio comunale;
- Associazioni riconosciute dal Comune di Brescia;
- liberi cittadini;

- di attivare e coordinare iniziative anche coincidenti con le conferenze di valutazione finalizzate all'informazione/partecipazione/consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);

- di considerare il pubblico così come definito dalla normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi Generali di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n.8/351 del 13.3.2007) e comprendente una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi;

- di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:

- messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS, del Rapporto preliminare della proposta di variante;
  - comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove può essere presa visione della documentazione integrale;
  - pubblicazione della decisione finale sul SIVAS con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- che, per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, si proceda alla pubblicazione dei seguenti avvisi, con le modalità di seguito specificate:
- avviso di avvio del procedimento: pubblicazione all'albo pretorio, sul sito web comunale (anche sezione trasparenza) e sul sito web SIVAS;
  - avviso di deposito presso la segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica, l'albo pretorio del Comune del Rapporto preliminare sul sito web comunale (anche sezione trasparenza) e sul sito web SIVAS;
  - avviso di deposito del provvedimento finale di assoggettabilità o esclusione: pubblicazione sul sito internet comunale (anche sezione trasparenza) e sul sito web SIVAS;
- di dare atto:
- che non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
  - che si è accertata l'assenza di SIC (Siti di Interesse Comunitario) o ZPS (Zone a Protezione Speciale) sul territorio comunale che esclude la necessità di individuazione nell'ambito della VAS dell'autorità competente in materia;

Ritenuto pertanto di trasmettere il presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, chiamati a partecipare alla Conferenza di Valutazione;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo conforme al PGT vigente relativo all'Ambito di Trasformazione At-E3 Sereno Nord - Comparto 2, come dettagliato in premessa;
- b) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia;
  - ARPA Dipartimento Brescia;

- ATS di Brescia Direzione Generale;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Brescia;

c) di individuare quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Presidenza Milano;
- Provincia di Brescia - Settore assetto territoriale, parchi e VIA;
- Autorità di bacino del fiume PO - Parma;
- Ente gestore del tratto di autostrada A4 confinante;
- i Comuni confinanti;

d) di individuare i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione:

- Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 attive sul territorio comunale;
- Associazioni riconosciute dal Comune di Brescia;
- liberi cittadini;

e) di istituire la Conferenza di Valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/Enti di cui ai precedenti punti b) e c), che si prevede articolata in almeno una seduta;

f) di attivare e coordinare iniziative anche coincidenti con le conferenze di verifica finalizzate all'informazione/partecipazione/consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);

g) di considerare il pubblico così come definito dalla normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi Generali di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n.8/351 del 13.3.2007) e comprendente una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi;

h) di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come dettagliatamente indicato in premessa;

i) di garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento procedendo alla pubblicazione degli avvisi indicati in premessa, con le modalità ivi specificate;

j) di dare atto:

- che non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
- che si è accertata l'assenza di SIC (Siti di Interesse Comunitario) o ZPS (Zone a Protezione Speciale) sul territorio comunale che esclude la necessità di

individuazione nell'ambito della VAS dell'autorità competente in materia;

k) di dare comunicazione delle presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

l) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
RIBOLLA GIANPIERO / Poste  
Italiane S.p.A.