



RECUPERO CONSERVATIVO E FUNZIONALE SALA EX CAVALLERIZZA

2° LOTTO: OPERE INTERNE

La seconda fase di intervento ha avuto inizio a metà gennaio 2023 e si è conclusa pochi giorni fa. I lavori hanno riguardato la realizzazione ex novo degli impianti e la manutenzione ordinaria, oltre al restauro conservativo delle superfici più pregiate della controfacciata e dell'arco di trionfo dove sono visibili affreschi di varie epoche, testimonianza storica materiale delle diverse destinazioni d'uso succedutesi nel tempo.

L'immobile presentava numerose infiltrazioni sul muro a sud della sala che divide lo spazio principale da quello absidale e ulteriori infiltrazioni sul muro affrescato tra l'ex-presbiterio e l'absidiola, risolte prima dell'inizio dei lavori e causate da alcune perdite nell'impianto idrotermosanitario degli appartamenti soprastanti. Inoltre erano presenti numerose macchie sulla volta centrale e su alcune pareti verticali dovute a perdite di acqua dal tetto, risolte nella prima fase di intervento. Le pareti necessitavano di una nuova tinteggiatura generale e gli impianti presenti erano obsoleti e non a norma (elettrico, meccanico, idrotermosanitario bagno per disabili e bagni al primo piano) o addirittura non presenti.

Il progetto ha previsto una serie di interventi, primo dei quali la rimozione delle testate dell'impianto di illuminazione esistente che andavano a compromettere la percezione generale dei volumi interni.

Si è proceduto con la sigillatura di tutte le cavillature e fessurazioni degli intonaci in parete, sulla volta e sul cornicione, per poi procedere con la tinteggiatura generale degli intonaci.

È stato realizzato il nuovo impianto elettrico sfruttando i passaggi esistenti.

Il progetto illuminotecnico ha previsto l'installazione di corpi illuminanti ancorati alle catene della sala principale che illuminino sia verso il basso che verso l'alto. Al di sotto del pavimento è presente un cavedio che ha permesso di predisporre torrette a pavimento per l'installazione di nuove prese elettriche. È stato realizzato un impianto allarme incendio con appositi segnalatori acustici e visivi e verranno sostituiti i ventilconvettori che sono stati incassati nelle nicchie presenti sulle pareti.

Per quanto riguarda l'ingresso, sono stati sostituiti i vetri della bussola con vetri antisfondamento e sono state verniciate le parti in legno, utilizzando una tinta coerente ai vicini affreschi barocchi. È stata eseguita un'accurata manutenzione dei serramenti interni con nuova verniciatura e sono stati messi a norma i bagni presenti al primo piano e quello per disabili a piano terra.

Il restauro della controfacciata e dell'arco di trionfo ha previsto:

- La pulitura, il consolidamento e la revisione del ritocco pittorico del grande dipinto equestre della lunetta della controfacciata
- La pulitura e la revisione delle stucature, delle lacune neutre e del ritocco pittorico dei dipinti seicenteschi della controfacciata
- Il restauro dei dipinti seicenteschi, quattrocenteschi e il riordino cromatico di tutte le superfici dell'arco di trionfo

Il restauro dell'abside e degli affreschi quattrocenteschi della sacrestia sono tuttora in corso.