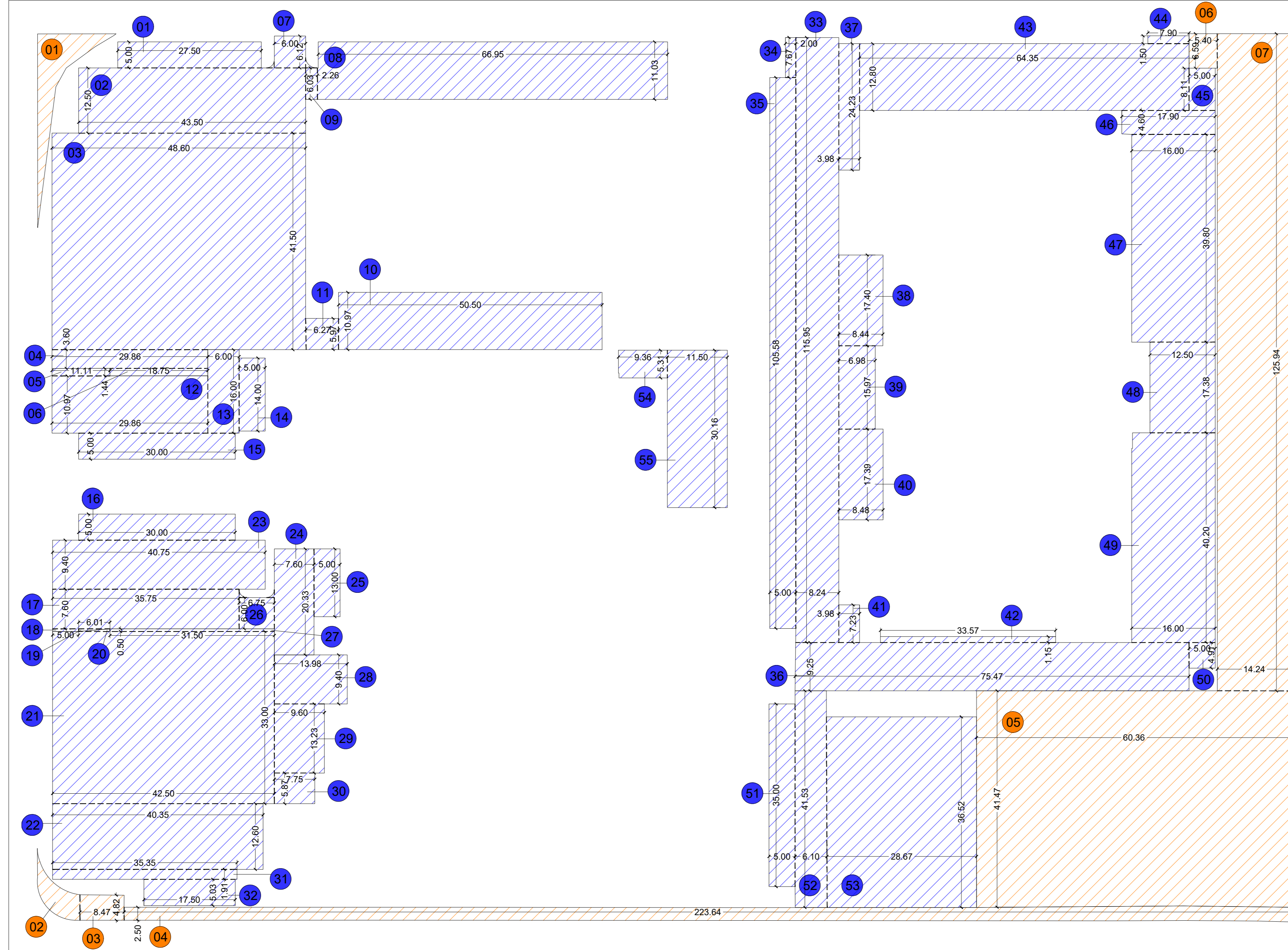


DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE A STANDARD - PARCHEGGI PERTINENZIALI



SUPERFICIE STANDARD		
poligono 1	( 27,50 x 5,00 )	= 137,50 mq
poligono 2	( 43,50 x 12,00 )	= 522,00 mq
poligono 3	( 29,86 x 3,60 )	= 107,50 mq
poligono 4	( 11,11 x 1,44 )	= 16,00 mq
poligono 5	( 6,00 x 6,12 )	= 36,72 mq
poligono 6	( 66,95 x 11,03 )	= 738,46 mq
poligono 7	( 2,36 x 6,03 )	= 14,23 mq
poligono 8	( 50,50 x 10,97 )	= 553,99 mq
poligono 9	( 6,27 x 5,97 )	= 37,43 mq
poligono 10	( 29,86 x 10,97 )	= 327,26 mq
poligono 11	( 6,00 x 16,00 )	= 96,00 mq
poligono 12	( 5,00 x 14,00 )	= 70,00 mq
poligono 13	( 30,00 x 5,00 )	= 150,00 mq
poligono 14	( 9,36 x 5,31 )	= 49,79 mq
poligono 15	( 11,50 x 30,16 )	= 346,84 mq
<b>Totale</b>		<b>5.268,97 mq</b>

SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI		
poligono 16	( 30,00 x 5,00 )	= 150,00 mq
poligono 17	( 35,75 x 7,60 )	= 272,70 mq
poligono 18	( 5,00 x 5,00 )	= 25,00 mq
poligono 19	( 6,01 x 0,50 ) / 2	= 1,50 mq
poligono 20	( 6,01 x 0,50 ) / 2	= 1,50 mq
poligono 21	( 42,50 x 30,00 )	= 1.275,00 mq
poligono 22	( 40,35 x 12,60 )	= 508,41 mq
poligono 23	( 40,75 x 9,40 )	= 383,25 mq
poligono 24	( 7,60 x 20,31 )	= 154,55 mq
poligono 25	( 5,00 x 13,00 )	= 65,00 mq
poligono 26	( 9,75 x 6,00 )	= 58,50 mq
poligono 27	( 31,50 x 9,50 )	= 299,25 mq
poligono 28	( 13,98 x 9,40 )	= 131,41 mq
poligono 29	( 9,60 x 13,23 )	= 127,01 mq
poligono 30	( 7,75 x 5,87 )	= 45,49 mq
poligono 31	( 35,35 x 1,91 )	= 67,52 mq
poligono 32	( 17,50 x 5,03 )	= 88,03 mq
<b>Totale</b>		<b>3.456,38 mq</b>

poligono 33	( 8,24 x 115,95 )	= 955,43 mq
poligono 34	( 2,00 x 2,67 )	= 5,34 mq
poligono 35	( 5,00 x 105,58 )	= 527,90 mq
poligono 36	( 75,47 x 9,25 )	= 698,10 mq
poligono 37	( 3,98 x 20,23 )	= 80,44 mq
poligono 38	( 8,44 x 17,40 )	= 146,86 mq
poligono 39	( 6,98 x 15,97 )	= 111,47 mq
poligono 40	( 8,48 x 11,39 )	= 96,47 mq
poligono 41	( 3,98 x 7,23 )	= 28,78 mq
poligono 42	( 33,57 x 1,15 )	= 38,61 mq
poligono 43	( 63,35 x 12,00 )	= 760,20 mq
poligono 44	( 7,90 x 1,50 )	= 11,85 mq
poligono 45	( 5,00 x 8,11 )	= 40,55 mq
poligono 46	( 17,00 x 4,60 )	= 78,20 mq
poligono 47	( 42,50 x 30,00 )	= 1.275,00 mq
poligono 48	( 12,50 x 17,38 )	= 217,25 mq
poligono 49	( 16,00 x 40,20 )	= 643,20 mq
poligono 50	( 5,00 x 4,91 )	= 24,55 mq
<b>Totale</b>		<b>5.268,60 mq</b>

poligono 51	( 5,00 x 35,00 )	= 175,00 mq
poligono 52	( 6,10 x 41,53 )	= 253,33 mq
poligono 53	( 28,67 x 36,52 )	= 1.052,01 mq
<b>Totale</b>		<b>1.479,34 mq</b>
<b>Totale parcheggi pertinenziali</b>		<b>35.447,31 mq</b>

**COMPARTO COMMERCIALE**  
 Dati di progetto:  
 S.L.P. edificio MSV > 600mq di S.V. = 3.798,00 mq  
 di cui: Edificio 1 - MSV > 600mq di S.V. = 3.881,00mq  
 Edificio 4 - MSV > 600mq di S.V. = 1.917,00mq  
 S.L.P. edifici Ricettivi (somministrazione) = 1.483,31 mq  
 di cui: Edificio 2 - somministrazione = 483,31mq  
 Edificio 3 - somministrazione = 1.000,00mq

**COMPARTO RESIDENZIALE**  
 Dati di progetto:  
 S.L.P. Residenziale = 2.000,00mq  
 S.L.P. RSA = 12.000,00mq

**Calcolo parcheggi pertinenziali:**  
 Edificio 1 = 1.881,00mq x 100% = 1.881,00mq  
 Edificio 2 = 483,31mq x 100% = 483,31mq  
 Edificio 3 = 1.000,00mq x 100% = 1.000,00mq  
 Edificio 4 = 1.917,00mq x 100% = 1.917,00mq

**Verifica parcheggi pertinenziali:**  
 Edificio 1 = P. progetto 2.387,62mq > P. richiesti 1.881,00mq **Verificato**  
 Edificio 2 = P. progetto 1.068,76mq > P. richiesti 483,31mq **Verificato**  
 Edificio 3 = P. progetto 1.054,30mq > P. richiesti 1.000,00mq **Verificato**  
 Edificio 4 = P. progetto 4.212,87mq > P. richiesti 1.917,00mq **Verificato**

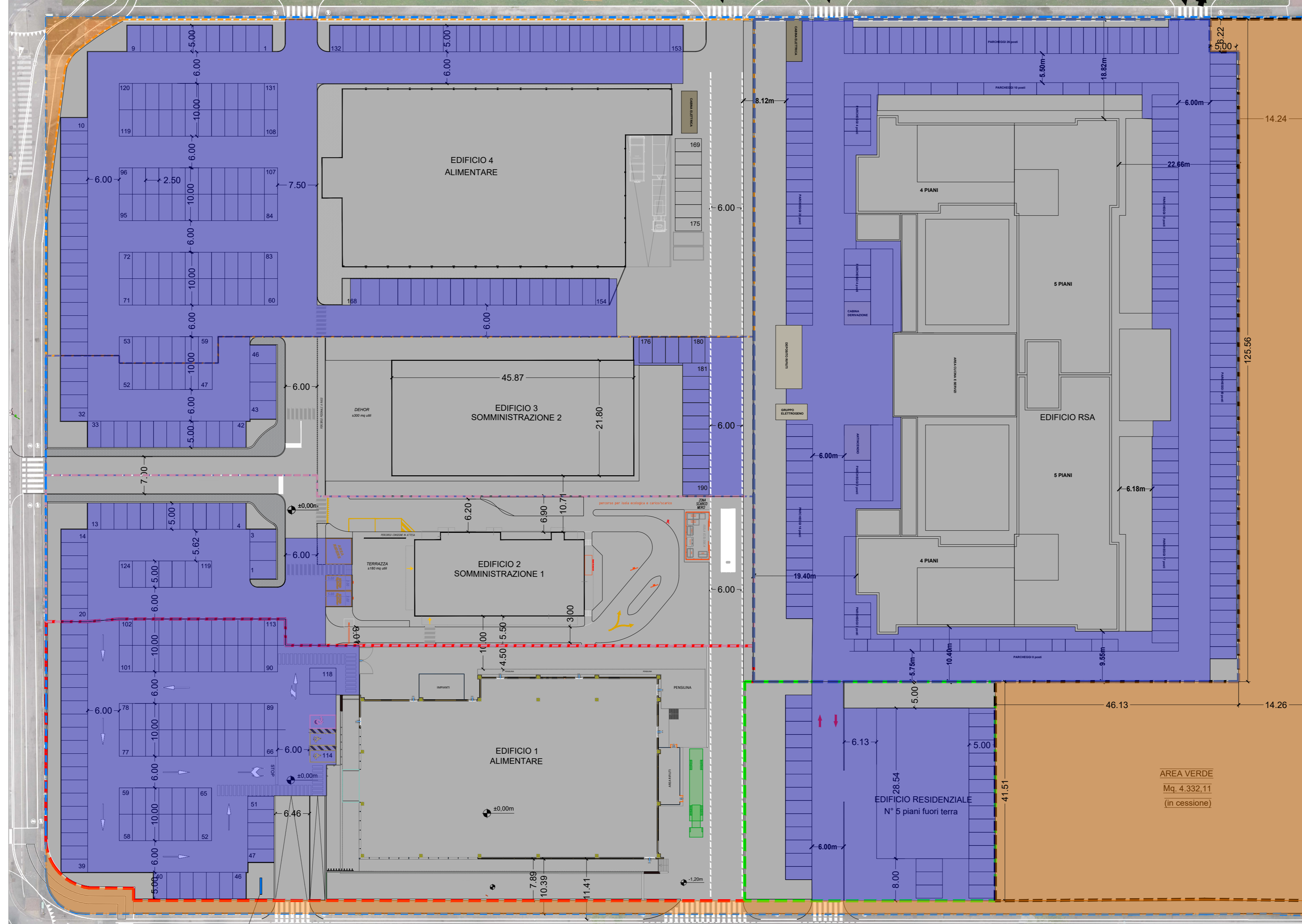
**AREE PER SERVIZI PUBBLICI - RIFERITE ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO**  
 Calcolo aree per servizi pubblici:  
 Edificio 1 = 1.881,00mq x 120% della SLP = 2.257,20mq  
 Edificio 2 = 483,31mq x 120% della SLP = 580,00mq  
 Edificio 3 = 1.000,00mq x 100% della SLP = 1.000,00mq  
 Edificio 4 = 1.917,00mq x 120% della SLP = 2.300,40mq  
 Residenze = 2.000,00mq x (40mq/20mq di SLP) 80% = 1.600,00mq  
 RSA = 12.000mq x 0% (servizi) = 0,00mq  
**TOTALE = 7.640,91mq**

Dotazioni da garantire 7.640,91mq > Dotazioni in progetto 5.107,55mq **Non verificato - da monetizzare 2.533,36mq**

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI - RIFERITE ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO**  
 Area per servizi pubblici in progetto:  
 Area a verde in cessione = 4.332,10mq  
 Lotti in cessione per realizzazione  
 piste ciclabili = 775,45mq  
**TOTALE = 5.107,55mq**

**LEGENDA**  
 Area oggetto di intervento mq. 40.819,02 (da rilievo)  
 Aree destinate a parcheggi pertinenziali  
 Aree destinate a servizi pubblici

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA SUPERFICIE A STANDARD - PARCHEGGI PERTINENZIALI



**G.B. & PARTNERS S.r.l.**  
 PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI  
 Via Verdi, 20 - 20144 Bergamo (BG)  
 Tel. 035 777.42077 - 74471  
 Fax 035 777.42044  
 e-mail: gb@gbpartners.it  
 www.gbpartners.it  
 P.IVA n. 01504130162 - C.F. 01504130162 - C.A. € 10.000,00 i.v.

**BRESCIA VIA SAN POLO "EX BARIBBI"**  
**SCHEDA DEI PROGETTI SPECIALI DEL**  
**PIANO DELLE REGOLE "PR2"**

**PIANO ATTUATIVO**

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	03/10/2022	Prima emissione		G.B. & P.	M.D.

Progetto **PIANO ATTUATIVO**  
 Scheda dei progetti speciali del Piano delle Regole "PR2"

Committente **PIAURA S.R.L.**  
 Via Sant'Orsola n.4  
 Milano (MI)

Scala **1:500**

Data **03/10/2022**

Tipo tavola **ARCHITETTONICO**

Serie **PIANO ATTUATIVO**

Titolo **VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE SUPERFICIE A STANDARD - PARCHEGGI PERTINENZIALI**

Tipo Tavola **ARC**

Segn./Serie **PA**

Numero/variante **12**

q88 **00**

Orientamento

Documentazione di progetto della Società G.B. & Partners S.r.l. È vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.