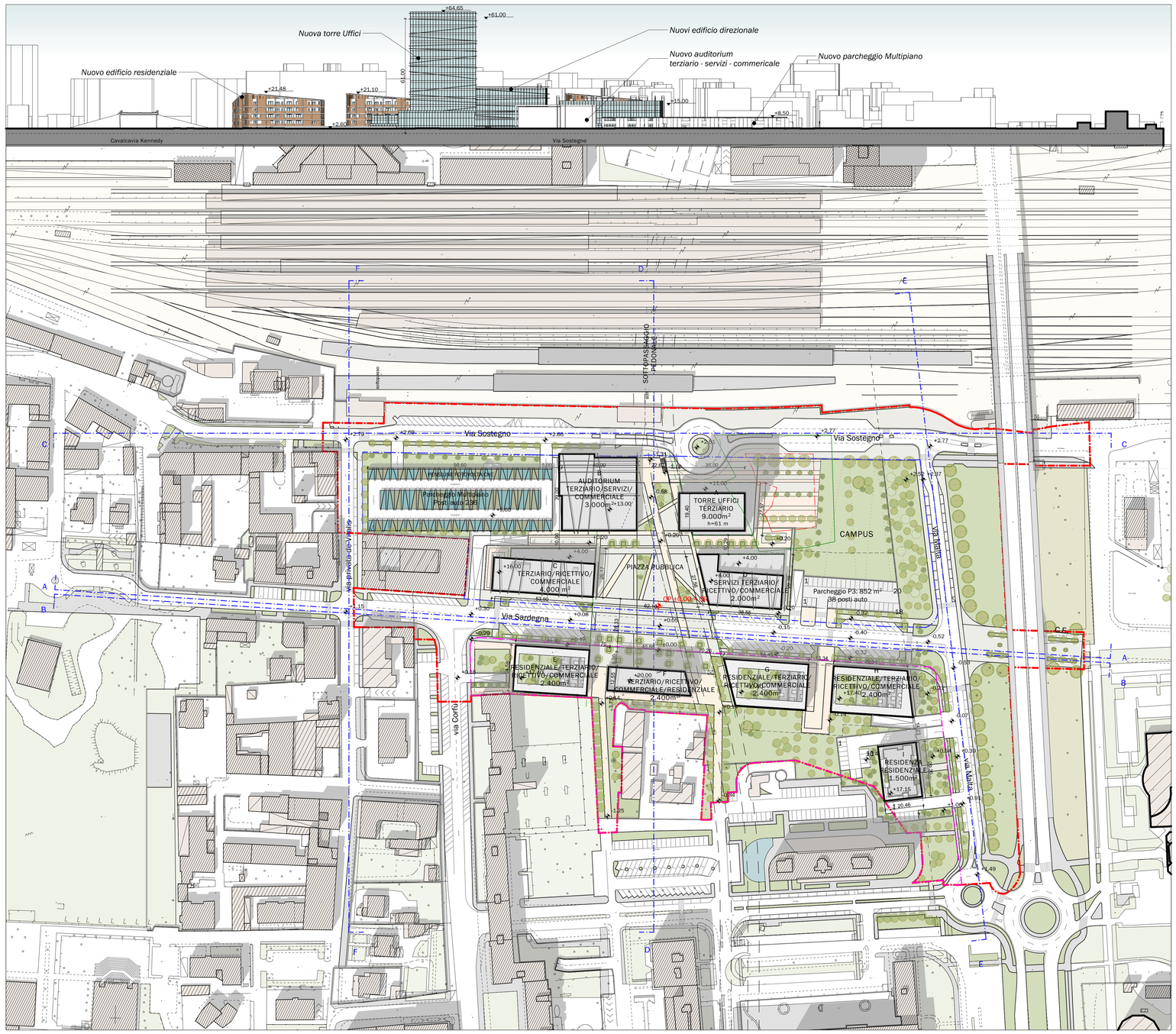
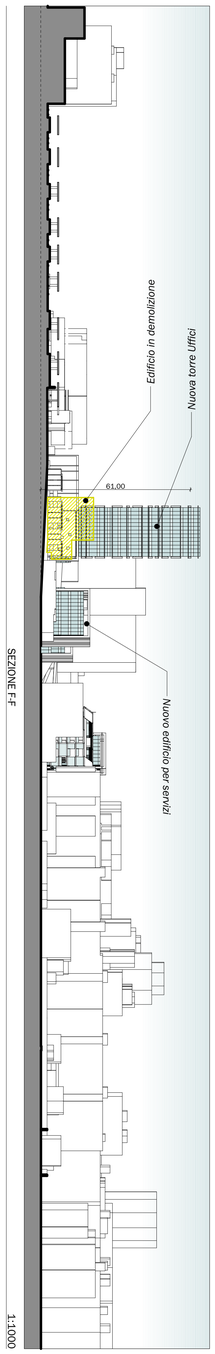
SEZIONE C-C 1:1000

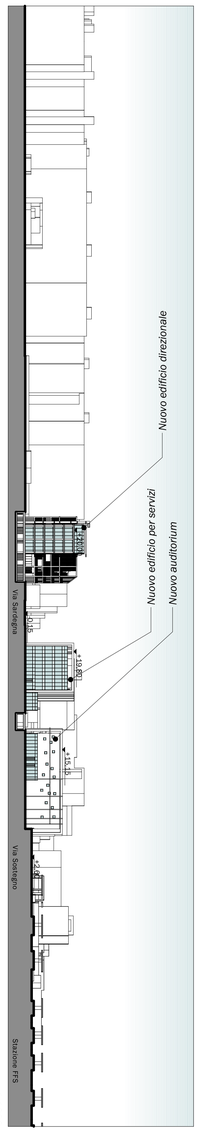


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:1000

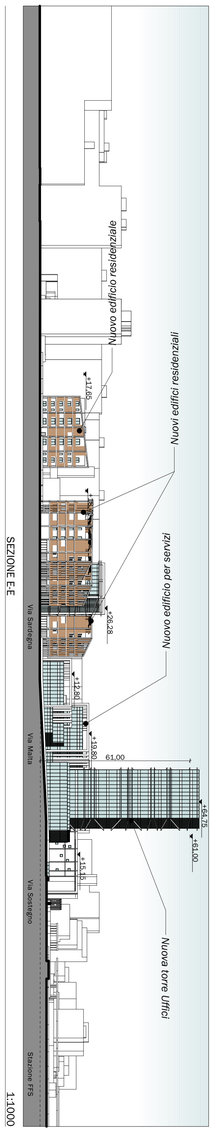
SEZIONE F-F

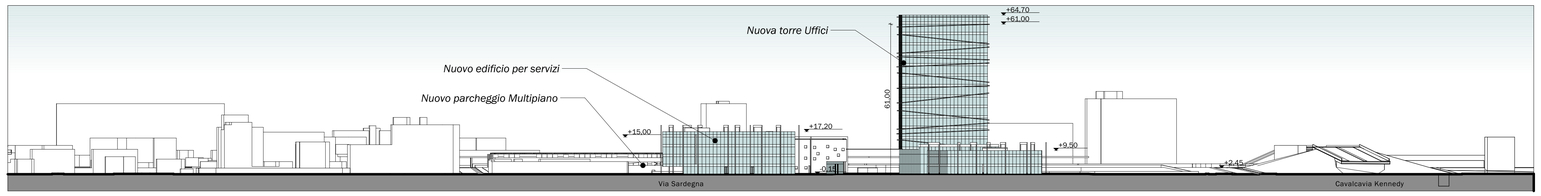


SEZIONE D-D

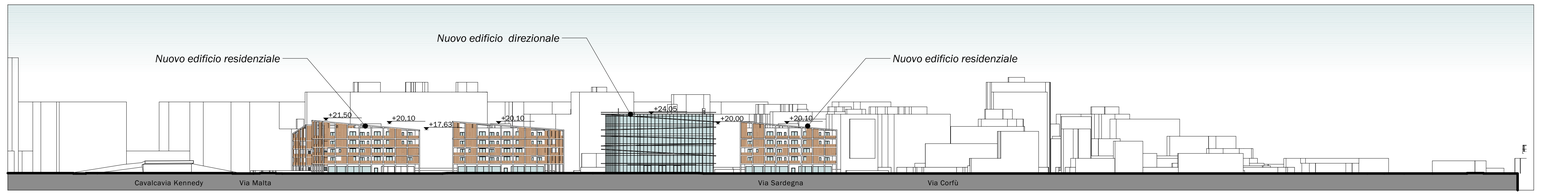


SEZIONE E-E





SEZIONE A-A 1:1000



SEZIONE B-B 1:1000

0 10 20

AMBITO DI INTERVENTO AT-06
SUP.: 64 310 m²

Q.R. +137.70 = ±0,00 Q.P.

SUPERFICI SUB AMBITI (Indicativi)	
Sub Ambito A	22.157 m²
Sub Ambito B	13.797 m²
Totale comparto AT-A.06	64.310 m²

AREA INQUINATA
CON DIVIETO DI EDIFICAZIONE

FASCIA DI RISPETTO DI 10m
DALL'AREA INQUINATA

SLP AMMESSA DA PGT	
SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m²
EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	13.500,00 m²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m²
TOTALE SLP AMMESSA	29.100,00 m²

SLP DI PROGETTO	
SUB AMBITO A	
SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m²
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	2.400 m²
TOTALE SUB AMBITO A	18.000,00 m²
Trasferimento di SLP al SUB AMBITO B da demolizione condominio (13.500 m²)	
SUB AMBITO B	
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	11.100,00 m²
TOTALE SUB AMBITO B	11.100,00 m²
TOTALE SLP DI PROGETTO	29.100,00 m²

E' AMMESSO IL TRAFERIMENTO DI SLP DA UN SUB AMBITO ALL'ALTRO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10% DELLA SLP SIA DEL SUB AMBITO CEDENTE CHE DEL SUB AMBITO RICEVENTE

CALCOLO SLP DI PROGETTO

SUB AMBITO	EDIFICIO	DESTINAZIONE	PIANO	SLP MQ
A	A	TORRE UFFICI *TERZIARIO*	*PIANO TERRA*	*1.030*
			PIANO PRIMO	*770*
			PIANO DA 2°A 13°	*600x12p= 7.200*
		TOTALE		9.000 mq
	B	AUDITORIUM *TERZIARIO - SERVIZI - COMMERCIALE*	*PIANO TERRA*	*1 482*
			PIANO PRIMO	*429*
			PIANO SECONDO	*1.089*
		TOTALE		3.000 mq
	C	EDIFICIO PER SERVIZI *COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO*	*PIANO TERRA*	*1.120*
			PIANO DA 1°A 3°	*960 x 3p = 2.880*
		TOTALE		4.000 mq
	D	EDIFICIO PER SERVIZI *COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO*	*PIANO TERRA*	*1.190*
			PIANO PRIMO	*810*
		TOTALE		2.000 mq
		TOTALE		18.000 mq

SUB AMBITO	EDIFICIO	DESTINAZIONE	PIANO	SLP MQ
B	E/G/H	EDIFICI POLIFUNZIONALI *COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO - RESIDENZA*	*PIANO TERRA (X3 EDIFICI) COM. - RIC. - TERZ.*	*440X3= 1.320*
			PIANO DA 1°A 4° (X3 EDIFICI) RESIDENZIALE	*490X4X3= 5.880*
		TOTALE		7.200 mq
	F	EDIFICIO DIREZIONALE *COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO - RESIDENZA*	*PIANO TERRA COM. - RIC. - TERZ.*	*482*
			PIANO PRIMO TERZ. - RESID.	*418*
			PIANO DA 2°A 4° TERZ. - RESID.	*500x3p= 1.500*
		TOTALE		2.400 mq
	I	EDIFICIO RESIDENZIALE	*PIANO DA 1°A 4°*	*300X5= 1.500*
		TOTALE		1.500 mq
		TOTALE		11.100 mq
		TOTALE SLP		**29.100 mq**

COMMITTENTE:

GC S.r.L

AD GABURRI GIAMBATTISTA
Via della Posta n. 9 - Brescia
CF e PI 03693620985

PROGETTO

COMUNE DI BRESCIA

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

AREA DI TRASFORMAZIONE AT-A0.6
VIA SOSTEGNO

RIFERIMENTO 18-25

TAVOLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PLANIMETRIA DI PROGETTO E SEZIONI AMBIENTALI

TAV.N° 05 Rev. 02 SCALA: 1:1000

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	26/10/2021
01	MODIFICA SEDIMI E SLP	05/10/2022
02	MODIFICA LAYOUT E INTEGRAZIONI	08/02/2023

PROGETTAZIONE

b+ma
ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA

B+MAssociati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030398499 - fax 0303387659
e-mail info@bmasrl.it
sito web www.bmasrl.it

PROGETTISTA

Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Fausto Baresi
Arch. Guillermo Arnaudo