



AMBITO DI INTERVENTO AT-06  
SUP.: 64.310 m<sup>2</sup>

Q.R. +137.70 = ±0,00 Q.P.

SUPERFICI SUB AMBITI (Indicativi)

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Sub Ambito A                   | 22.157 m <sup>2</sup>       |
| Sub Ambito B                   | 13.797 m <sup>2</sup>       |
| <b>Totale comparto AT-A.06</b> | <b>64.310 m<sup>2</sup></b> |

AREA INQUINATA  
CON DIVIETO DI EDIFICAZIONE

FASCIA DI RISPETTO DI 10m  
DALL'AREA INQUINATA

SLP DI PROGETTO

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>SUB AMBITO A</b>                               |                                |
| A - TORRE UFFICI - TERZIARIO                      | 9.000 m <sup>2</sup>           |
| B - AUDITORIUM - TERZIARIO/SERVIZI/COMMERCIALE    | 3.000 m <sup>2</sup>           |
| C - ED. SERVIZI - TERZIARIO/RICETTIVO/COMMERCIALE | 4.000 m <sup>2</sup>           |
| D - ED. SERVIZI - TERZIARIO/RICETTIVO/COMMERCIALE | 2.000 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTALE SUB AMBITO A</b>                        | <b>18.000,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUB AMBITO B</b>                               |                                |
| E - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.   | 2.400 m <sup>2</sup>           |
| F - ED. DIREZIONALE - TERZ./RICET./COMM./RESID.   | 2.400 m <sup>2</sup>           |
| G - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.   | 2.400 m <sup>2</sup>           |
| H - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.   | 2.400 m <sup>2</sup>           |
| I - RESIDENZA - RESIDENZIALE/TERZ./RICET./COMM.   | 1.500 m <sup>2</sup>           |
| <b>TOTALE SUB AMBITO B</b>                        | <b>11.100 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>TOTALE SLP DI PROGETTO</b>                     | <b>29.100 m<sup>2</sup></b>    |

E' AMMESSO IL TRAFERIMENTO DI SLP DA UN SUB AMBITO ALL'ALTRO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10% DELLA SLP SIA DEL SUB AMBITO CEDENTE CHE DEL SUB AMBITO RICEVENTE

COMITENTE:  
**GC S.r.l.**  
**AD GABURRI GIAMBATTISTA**  
Via della Posta n. 9 - Brescia  
CF e PI 03693620985

PROGETTO  
**COMUNE DI BRESCIA**  
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT  
AREA DI TRASFORMAZIONE AT-A0.6  
VIA SOSTEGNO  
RIFERIMENTO 18-25

TAVOLA  
**SUB AMBITO B**  
PLANIMETRIA GENERALE

TAV. N° **17** Rev. 02  
SCALA: 1:500

STATO AGGIORNAMENTI

| rev. n° | motivo modifica                | data       |
|---------|--------------------------------|------------|
| 00      | CREAZIONE                      | 26/10/2021 |
| 01      | MODIFICA SEDIMI E SLP          | 05/10/2022 |
| 02      | MODIFICA LAYOUT E INTEGRAZIONI | 08/02/2023 |

PROGETTAZIONE  
**b+ma**  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
INGEGNERIA

PROGETTISTA  
Ing. Riccardo Manfredi  
Arch. Fausto Baresi  
Arch. Guillermo Arnauo

**B+Associati srl**  
Viale Duca degli Abruzzi 103  
25124 - Brescia  
tel 030598499 - fax 0303387659  
e-mail info@bmasr.it  
sito web www.bmasr.it

CALCOLO SLP DI PROGETTO

| SUB AMBITO EDIFICIO | DESTINAZIONE   | PIANO  | SLP MQ           |
|---------------------|--|--|------------------|
| E/G/H               | EDIFICI POLIFUNZIONALI COMMERCIALE - RICETTIVO - TERZIARIO - RESIDENZA | PIANO TERRA (03 EDIFICI) COM. - RIC. - TERZ. | 440X3= 1.320     |
|                     |  | PIANO DA 1° A 4° (03 EDIFICI) RESIDENZIALE   | 490X4X3= 5.880   |
|                     |  | <b>TOTALE</b>                                | <b>7.200 mq</b>  |
| B                   | EDIFICIO DIREZIONALE COMMERCIALE - RICETTIVO - DIREZIONALE - RESIDENZA | PIANO TERRA COM. - RIC. - TERZ.              | 482              |
|                     |  | PIANO PRIMO TERZ. - RESID.                   | 418              |
|                     |  | PIANO DA 2° A 4° TERZ. - RESID.              | 500x3= 1.500     |
| <b>TOTALE</b>       | <b>2.400 mq</b>  |  |                  |
| I                   | EDIFICIO RESIDENZIALE  | PIANO DA 1° A 4°                             | 300X5= 1.500     |
|                     |  | <b>TOTALE</b>                                | <b>1.500 mq</b>  |
| <b>TOTALE</b>       |  |  | <b>11.100 mq</b> |

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO