

■ PARCHEGGI PIANO INTERRATO
■ PARCHEGGI PARCHEGGIO MULTIPIANO
■ PARCHEGGI A RASO

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI						
Con parcheggi sotto Campus A2a (P1+P2+P4+P5+P6+P7)						
SUB AMBITO	DESTINAZIONE	EDIFICIO	SLP	RICHIESTA PGT ART. 61 NTA	SUP. NORMA	SUP. PROGETTO
A	Torre Uffici	A	9 000 m ²	50%	4 500 m ²	P0 - 1 637 m ²
	Auditorium - Servizi - Commerciale	B	2 000 m ²	100%	2 000 m ²	P1 - 5 024 m ²
	Commerciale - Ricettivo	pt C + pt D	2 000 m ²	100%	2 000 m ²	P2 - 3 532 m ²
	Terziario	pt B+ pt D + pt 1/2/3 C	5 000 m ²	50%	2 500 m ²	P3 - 852 m ²
Subtotale			18 000 m ²	Subtotale	11 000 m ²	11 045 m ² > 11 000 m ²
B	Commerciale - Ricettivo	pt E/G/H + pt F	910 m ²	100%	910 m ²	P4 - 2 947 m ²
	Residenziale	pt 1/2/3/4 E/G/H + I	7 380 m ²	30%	2 214 m ²	P5 - 2 439 m ²
	Terziario	pt E/G/H + pt 1/2/3/4 F	2 810 m ²	50%	1 405 m ²	P6 - 455 m ² P7 - 184 m ²
Subtotale			11 100 m ²	Subtotale	4 529 m ²	6 025 m ² > 4 529 m ²
TOTALE			29 100 m²		15 529 m²	17 070 m² > 15 529 m ²

SUPERFICI SUB AMBITI (Indicativi)	
Sub Ambito A	22.157 m ²
Sub Ambito B	13.797 m ²
Totale comparto AT-A.06	64.310 m²

SLP AMMESSA DA PGT	
SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m ²
EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	13.500,00 m ²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m ²
TOTALE SLP AMMESSA	29.100,00 m²

SLP DI PROGETTO	
SUB AMBITO A	18.000,00 m ²
SLP DI PROPRIETA'	6.201,90 m ²
QUALITA' AGGIUNTIVA	9.398,10 m ²
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	2.400 m ²
TOTALE SUB AMBITO A	18.000,00 m²

Trasferimento di SLP al SUB AMBITO B da demolizione condominio (13.500 m ²)	
SUB AMBITO B	11.100,00 m ²
QUOTA DI SLP DA EDIFICIO IN DEMOLIZIONE	11.100,00 m ²
TOTALE SUB AMBITO B	11.100,00 m²
TOTALE SLP DI PROGETTO	29.100,00 m²

E' AMMESSO IL TRAFERIMENTO DI SLP DA UN SUB AMBITO ALL'ALTRO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10% DELLA SLP SIA DEL SUB AMBITO CEDENTE CHE DEL SUB AMBITO RICEVENTE

COMMITTENTE:
GC S.r.l.
AD GABURRI GIAMBATTISTA
 Via della Posta n. 9 - Brescia
 CF e PI 03693620985

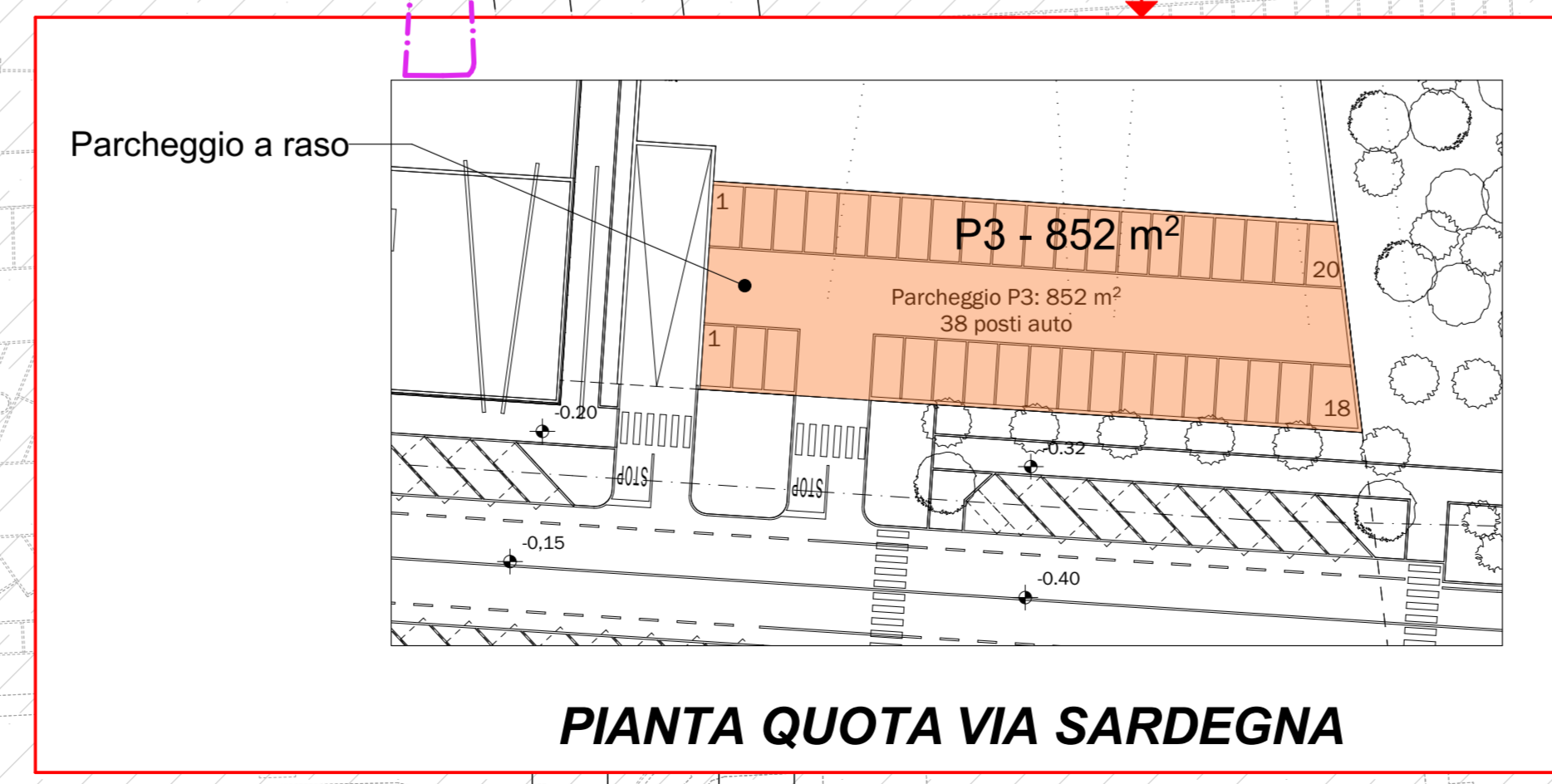
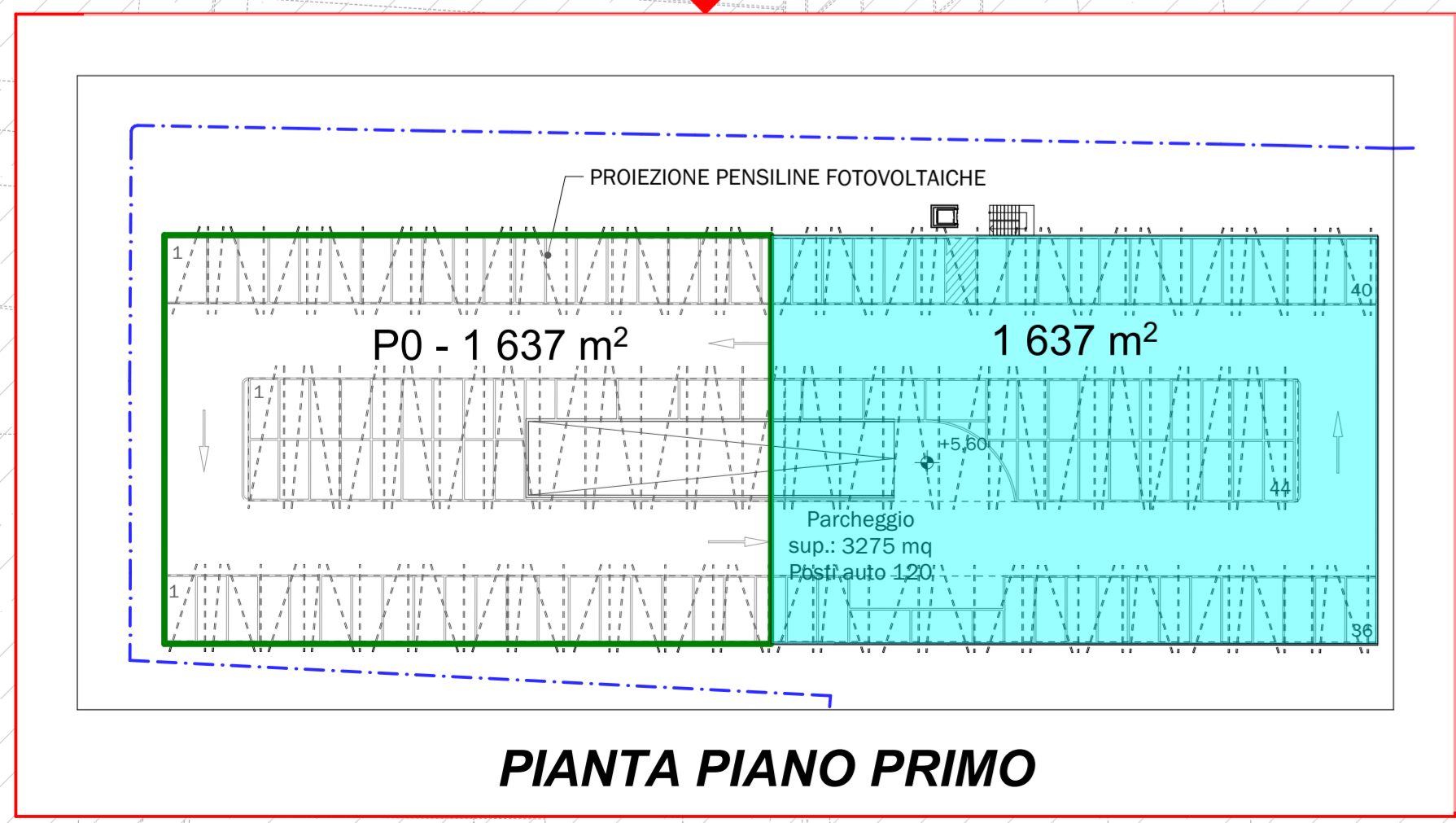
PROGETTO:
COMUNE DI BRESCIA
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
AREA DI TRASFORMAZIONE AT-A0.6
 VIA SOSTEGNO

TAVOLA:
VERIFICHE URBANISTICHE
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

TAV. N° **26** Rev. 02 SCALA: 1:500

STATO AGGIORNAMENTI	data
rev. n° 00	motivo modifica
00	CREAZIONE
01	MODIFICA SEDIMI E SLP
02	MODIFICA LAYOUT E INTEGRAZIONI

PROGETTAZIONE:
b+ma
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA
 INGEGNERIA
 Ing. Riccardo Manfredi
 Arch. Fausto Baresi
 Arch. Guillermo Arnauo



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA QUOTA VIA SARDEGNA

PIANTA PIANO INTERRATO

1:500