



COMUNE DI BRESCIA

*Area Pianificazione area pianificazione urbana, edilizia e mobilità.*

*Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile*

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-A.6  
VIA SOSTEGNO PROMOSSO DALLA SOCIETÀ G.C. S.R.L..**

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ CON ENTI  
DEL 13.04.2023 ORE 10:00**

**Per il Comune di Brescia:**

Ing. Angelantonio Capretti autorità competente.

Arch. Gianpiero Ribolla autorità procedente.

Arch. Laura Treccani

Ing. Maria Rosa Tremiterra

**Enti:**

Roberto Duni ATS Brescia

Ahamed Hanafy A2A ciclo idrico

Federica Baccaglioni A2A ciclo idrico

Caterina Moratti A2A spa

Henda Ammar A2A spa

Luca Capolongo A2A spa

Anna Campanella Italferr

Sergio Breda Italferr

Natale Izzo Italferr

Stefania Pizzo Italferr

Giordano Montinaro Unareti

Nicola delle Donne Unareti

Patitucci Francesco

**Per SOCIETÀ G.C. S.R.L.:**

Comune di Brescia: Settore Sostenibilità Ambientale – Settore Trasformazione Urbana

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N.0130442/2023 del 19/04/2023  
Firmatario: GIANPIERO RIBOLLA, ANGELANTONIO CAPRETTI



COMUNE DI BRESCIA

Ing. Roberto Bellini  
Arch. Fausto Baresi  
Guillermo Arnaudo

Studio Professione ambiente  
Studio BMA  
Studio BMA

La seduta si apre alle ore 10.15

**L'arch. Ribolla e arch. Treccani** introducono la conferenza e fanno riferimento alla lettera di convocazione N.0107137/2023 del 29/03/2023. Ricordano in particolare che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.2.2023 e successiva determinazione dirigenziale n. 781 del 17.3.2023, si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio in tema.

Nell'ambito di tale procedura si è provveduto in data 28 marzo 2023 alla pubblicazione del **Rapporto Preliminare**, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso all'albo pretorio online.

Il termine per l'espressione del relativo parere è pertanto fissato alle ore 12.00 del giorno **27 aprile 2023**.

Viene successivamente illustrato dall'ing. Roberto Bellini il **Rapporto Preliminare** agli atti ed in particolare si sono affrontati i temi relativi agli impatti ambientali.

Ats espone alcune considerazioni di seguito riportate:

- per gli aspetti relativi alla matrice suolo, si ritiene di subordinare l'avvio del comparto alla definizione del procedimento di "bonifica" del sito ex Cam;
- preliminarmente dovrà essere data soluzione alla ricollocazione dei residenti dell'immobile di via Sostegno;
- le terre e rocce da scavo, prodotte nelle fasi di cantiere, dovranno essere gestite in conformità del Dpr 13 giugno 2017, n. 120 ;
- i materiali da demolizione/rifiuti che venissero prodotti nelle fasi di cantiere, dovranno essere correttamente conferiti ad impianti di recupero e/o smaltimento in conformità alla Parte IV del vigente D.lgs 152/06 e smi;
- per le fasi di cantierizzazione, trattandosi di attività "temporanee", ai sensi ai sensi dell'art.6 c.1<sup>^</sup> let.h) Legge 26 ottobre 1995 n.447, art.8 Lr 10 agosto 2001 n.13, l'A.C. dovranno essere preventivamente autorizzate in deroga ai limiti massimi di rumore previsti dalla zonizzazione acustica comunale, con cui impartire le necessarie prescrizione tecniche atte a ridurre l'impatto generato;
- il nuovo edificato dovrà rispettare le disposizioni del Dpcm 5 dicembre 1997 "Requisiti acustici passivi degli edifici";
- al fine di prevenire e contenere inconvenienti di carattere igienico sanitario, derivanti dalla produzione e dispersione di polveri, durante le operazioni di movimentazione di materiali e/o rifiuti, dovranno essere assunte le misure più idonee al loro contenimento, in linea a quanto previsto all'Allegato V alla parte V del Dlgs152/06 e smi.;



COMUNE DI BRESCIA

- le acque meteoriche dovranno essere gestite in conformità del regolamento regionale n. 7 del 2017, nel rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, valutando l'adozione di misure finalizzate al loro riutilizzo non sanitario. Per le acque meteoriche in eccesso se ne consiglia, prioritariamente, lo smaltimento negli strati superficiali del suolo, oppure in corpo idrico superficiale, se presente, od in pubblica fognatura. In tal senso, al fine di minimizzare le superfici esterne impermeabilizzate, fatte salve le indicazioni già illustrate nel "Rapporto Preliminare", per quanto possibile si propone che le pertinenze esterne, destinate a parcheggi, siano realizzate con l'impiego di green block od analoghi sistemi che garantiscano, appunto, il deflusso delle acque piovane negli strati del sottosuolo;
- l'eventuale illuminazione esterna del futuro complesso residenziale, dovrà essere conforme alla vigente Lr 31/2015;

Viene posta l'attenzione al tema del sottopasso di via Sostegno: l'arch. Ribolla espone le iniziative previste al proposito. In particolare si rileva la necessità di condividere le informazioni rispetto ai progetti in corso al fine di rendere coerenti le iniziative progettuali.

Viene introdotto il tema della libera fruibilità dell'area in considerazione della pregressa contaminazione del suolo, aspetto che verrà considerato nel dettaglio nelle fasi successive della procedura di attuazione della proposta.

Viene data lettura del verbale ai presenti: il verbale viene approvato.

La seduta si chiude alle ore 11.15.

Letto e approvato in videoconferenza  
Brescia, 13.04.2023

Autorità Competente per la VAS

Il Responsabile del Settore Sostenibilità  
Ambientale  
(Ing. Angelantonio Capretti)  
Firmato digitalmente

Autorità Procedente per la VAS

Il Responsabile del Settore Trasformazione Urbana  
(Arch. Gianpiero Ribolla)  
Firmato digitalmente