

# LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO

Concorso di progettazione in due gradi per la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico|Community Hub nel quartiere Don Bosco











## Strategia SUS 'La Scuola al Centro del Futuro'



#### **AZIONE 6**

Progettazione e realizzazione del nuovo polo scolastico (Community Hub)

#### **Descrizione** intervento

Progettazione e realizzazione di un nuovo polo scolastico comprensivo di scuola primaria e secondaria di primo grado, in sostituzione dell'esistente "Bettinzoli", integrato con nuovi spazi costituenti un Community Hub, nel quale attivare servizi aperti al quartiere (Azione 7), e riqualificazione fisica e funzionale della vicina scuola dell'infanzia "Don Bosco".

#### Localizzazione

<u>Don Bosco: Scuola Infanzia 'Don Bosco'; Scuola Secondaria I grado 'Bettinzoli' (polo scolastico/Community Hub)</u>

#### **Target**

Utenti delle scuole (studenti, personale scolastico, ecc) Abitanti del quartiere Don Bosco

Importo	Fondi UE	Fondi UE	Fondi propri
totale	FESR	FSE+	
€ 19.850.000	€ 10.150.000	-	€ 9.700.000



#rigenerazione urbana #innovazione









# Strategia SUS – Intervento 'bandiera'













## Strategia SUS – Intervento 'bandiera'



#### STATO DI FATTO DELL'AREA

#### **LEGENDA**

Fermata Corsica linea tramviaria T2 (in progetto)

Linea tramviaria T2 (in progetto)

Area intervento 'bandiera'

Servizi per l'istruzione

Servizi per lo sport e il tempo libero

Parchi e giardini











### La Quarta Variante PGT e l'intervento 'bandiera'



### PSs5 - POLO SCOLASTICO BETTINZOLI

OGS: OGS3: OGS4

#### PSs5 POLO SCOLASTICO "DON BOSCO-BETTINZOLI"



PS <sub>2</sub> S POLO SCOLASTICO "DON BOSCO-		
BETTINZOLI*  Via Caleppe		
Quadrante	SUD	
Quartiere	6	

L'area è collocata a sud della linea ferroviaria Milano-Venezia

Il progetto individua il perimetro di un'area, attualmente interessata da due plessi di un istituto comprensivo (IC Rinaldini Sud 3), quali una scuola dell'infanzia (Scuola dell'Infanzia "Don Bosco" e una scuola secondaria di primo grado (Scuola secondaria di primo grado "M. Bettinzoli"), comprensiva di un auditorium, e una palestra regolamentare. Nell'area sono, inoltre, presenti, inoltre, vasti spazi aperti di proprietà pubblica, tra i quali un giardino pubblico collocato a nord dei plessi scolastici su via Sardezna e un'area verde attrezzata a campo per il gioco del calcio e con piastra polifunzionale con canestri per il gioco del

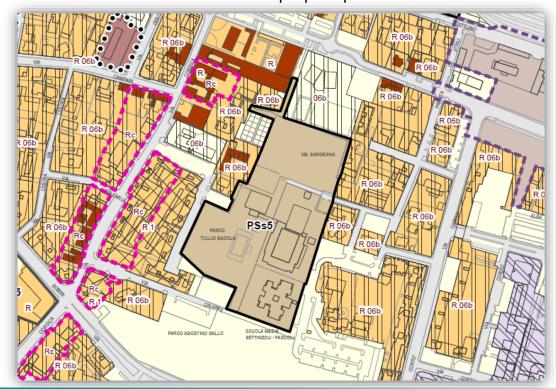
#### Obiettivo del progetto è

- la realizzazione di un nuovo polo scolastico innovativo, polifunzionale ed integrato con servizi destinati non solo alla popolazione scolastica ma aperti anche alla comunità residente del quartiere e del territorio comunale.
- 3. ELEMENTI DI ATTENZIONE
  - Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (Strategia SUS) "La scuola al centro del futuro"
  - Linea tram T2 "Fiera-Pendolina" (fermata Corsica)
- 4. CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE
  - Entro il perimetro di progetto, potranno essere realizzate le progettualità definitive nell'ambito della Strategia SUS "La scuola al centro del futuro", finanziata con fondi strutturali FESR e FSE+ 2021-2027.
  - Il progetto dovrà rispondere alle seguenti prescrizioni:
  - è obbligatoria la demolizione e ricostruzione, anche delocalizzata rispetto alla posizione originaria, della scuola secondaria
  - di primo grado "M. Bettinzoli"
  - Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione piuttosto che la ristrutturazione edilizia degli altri fabbricati esistenti nell'area di progetto
  - È consentita la localizzazione di nuovi servizi connessi alle attività scolastiche ed eventualmente al quartiere
  - Dovrà essere garantita una connessione eco-fruitiva dell'area con i giardini ed i parchi esistenti in direzione nord-sud Dovrà essere garantito l'ingresso principale del nuovo polo scolastico da via Nisida, collegato alla futura fermata della linea
  - tram T2 localizzata su via Corsica, e creati ulteriori accessi all'area da via Sardegna, via Caleppe e via Privata de Vitalis
  - In caso di nuova edificazione su spazi aperti, il progetto dovrà prevedere in termini compensativi il reperimento e la progettazione di nuovi spazi aperti all'interno dell'area la cui superficie sia pari o superiore al sedime di nuova occupazione
  - e purchè non si determini nuovo consumo di suolo ai sensi del PTR integrato alla L.R. 12/2005 Il progetto dell'area dovrà essere valutato e assentito dalla Giunta Comunale, in coerenza con gli obiettivi prefissati nella nell'ambito della Strategia SUS.

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

SERVIZI	(I) Servizi per l'istruzione (I1)

Realizzazione di un nuovo polo scolastico innovativo, polifunzionale ed integrato con servizi destinati alla comunità residente del quartiere e del territorio comunale nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziata con fondi europei per il periodo 2021-2027











## Strategia SUS – Intervento 'bandiera'



# PRESCRIZIONI PROGETTUALI (IV Variante PGT)

- Demo-ricostruzione, anche delocalizzata, della scuola secondaria di I grado 'Bettinzoli' con scuola primaria e con spazi destinati al Community Hub
- Riqualificazione energetica ed ampliamento della scuola dell'infanzia 'Don Bosco'
- Mantenimento della palestra esistente
- Valorizzazione e presidio degli spazi aperti esistenti e creazione di connessioni ecofruitive in direzione nord-sud
- Realizzazione dell'accesso principale su via Nisida (fermata tram Corsica) e creazione di nuovi accessi su via Sardegna, via Caleppe e via Privata de Vitalis

#### **LEGENDA**

Fermata Corsica linea tramviaria T2

Linea tramviaria T2 (in progetto)

Rrea intervento 'bandiera'

Servizi per l'istruzione

Servizi per lo sport e il tempo libero

Parchi e giardini













€ 19.850.000.0

#### OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Brescia bandisce un concorso europeo di progettazione con procedura aperta in due gradi dal titolo "La Scuola al Centro del Futuro" finalizzata alla realizzazione di un nuovo polo scolastico|Community Hub nel quartiere Don Bosco, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico-economica.

Nell'ambito del Concorso sono stati individuati 4 lotti funzionali da attuare con tempistiche differenti:

Lotto 1 – Realizzazione del Community Hub e della Scuola secondaria di I grado (2024 - 2026)

Lotto 2 – Ampliamento e riqualificazione energetica della Scuola dell'Infanzia 'Don Bosco' (2025-2026)

**Lotto 3** – Realizzazione della Scuola Primaria (2026-2027)

Lotto 4 – Demolizione della Scuola secondaria di I grado 'Bettinzoli' e realizzazione del nuovo Parco Urbano

	OLIABBO FOOLIONISC CENTER	BRESC		
	QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Α	LAVORI			
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 14.400.000,00		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000,00		
	TOTALE A	€ 14.700.000,00		
В	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche			
B.1.1	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione PFTE	€ 258.100,00		
B.1.2	Spese tecniche per verifica progettazione PFTE	€ 56.576,00		
B.1.3	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, CSP, DL, CSE (RIDOTTA DEL 22%)	€ 1.621.567,74		
B.1.4	Spese tecniche per verifica progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA	€ 150.722,00		
B.1.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico e attestazione di certificazione energetica	€ 249.341,00		
B.1.6	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche	€ 25.000,00		
B.2	Imprevisti/accantonamenti/spese generali			
B.2.1	Imprevisti sui lavori	€ 239.974,01		
B.2.2	Spese aggiuntive legate alla redazione e pubblicazione di bandi di concorso di progettazione o all'affidamento di servizi di progettazione partecipata a supporto della progettazione tecnica o per la progettazione di interventi.	€ 45.000,00		
B.2.3	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 35.000,00		
B.2.4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016)	€ 294.000,00		
B.2.5	Spese generali	€ 20.000,00		
B.2.6	Altri oneri/allacciamenti	€ 50.000,00		
B.3	IVA/Oneri fiscali			
B.3.1	IVA sui lavori	€ 1.440.000,00		
B.3.2	IVA sugli oneri per la sicurezza (10%)	€ 30.000,00		
B.3.3	Cassa sulle spese tecniche (4%)	€ 94.452,27		
B.3.4	IVA su spese tecniche (22% + IVA su cassa 4%)	€ 540.266,98		
	TOTALE B	€ 5.150.000,00		
1				

TOTALE A + B





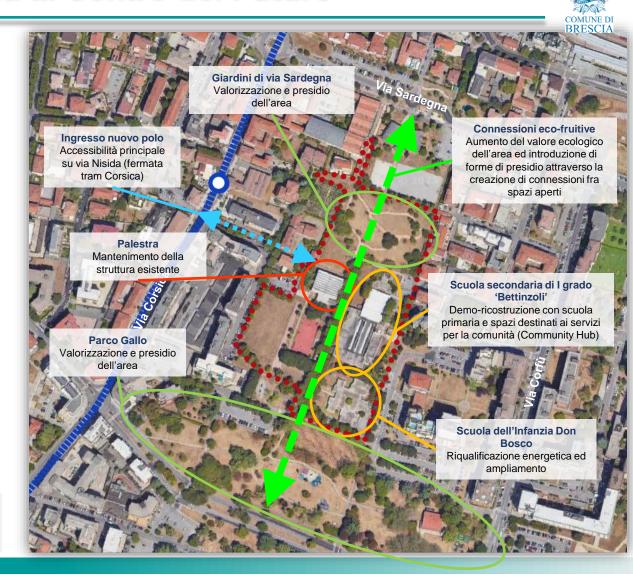
#### **OBIETTIVO GENERALE**

Realizzare un nuovo polo scolastico innovativo, polifunzionale ed integrato con servizi per sperimentare un nuovo modello di scuola, che possa costituire un esempio virtuoso da replicare nel territorio comunale con il duplice obiettivo di far sì che:

- La «scuola» ritorni a condividere il ruolo educativo con l'intera comunità, riportando l'educazione nel campo del reale e del dialogo collettivo, capace di stimolare il potenziale generativo della pluralità e della differenza e che si adatti alle singolarità di chi l'attraversa;
- La «scuola» diventi un luogo in cui la comunità si fa educante, e sia in grado di stimolare processi di cura collettiva, favorire l'integrazione sociale, l'aggregazione, l'inclusione e la coproduzione di attività culturali.



Attivazione di un percorso di co-progettazione con il territorio













#### **OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Il nuovo Polo Scolastico|Community Hub dovrà essere costituito da:

- 1. Una Scuola primaria di tre sezioni per un massimo di 375 alunni (sup. compresa fra 2.655-2.800 mq);
- Una Scuola secondaria di primo grado di tre sezioni per un massimo di 225 alunni, in sostituzione dell'esistente Scuola 'Bettinzoli' (sup. compresa fra 1.770-1.918 mq);
- 3. Un elemento catalizzatore delle attività delle scuole e del quartiere inteso quale **Community Hub** (sup. compresa fra **2.000-2.300 mq**), oggetto dell'attività di co-progettazione, composto da biblioteca con spazi multifunzionali ad accesso autonomo, FabLab della creatività con mediateca e spazi polifunzionali dedicati ad attività culturali e creative e un nuovo auditorium per ospitare concerti e spettacoli, oltre ad altri spazi destinati all'aggregazione e allo scambio reciproco di conoscenze, competenze ed esperienze da parte della comunità e delle associazioni del territorio;
- 4. La riqualificazione energetica della **Scuola dell'infanzia 'Don Bosco'** con ampliamento della stessa per la realizzazione di una sezione primavera con capienza massima pari a 20 utenti e di un'aula per la psicomotricità (sup.media **65 mq**);
- 5. La realizzazione di un nuovo parco urbano attrezzato in luogo dell'area in cui è attualmente collocata la scuola 'Bettinzoli', che metta in relazione i giardini di via Sardegna, oggetto di ulteriore valorizzazione (potenziamento alberature, ampliamento area orti urbani) con il Parco Gallo, e venga attrezzato per lo svolgimento di attività ludico-sportive (parkour, piastra polivalente basket/calcio/pallavolo/pallamano/badminton e per spettacoli all'aperto, tracciato rettilineo per l'atletica leggera) (circa 2,5 ha).











#### PRINCIPI PROGETTUALI

Il nuovo Polo Scolastico|Community Hub dovrà essere progettato nel rispetto de:

- 1. i principi pedagogici del **metodo della 'Scuola Senza Zaino'** ('dall'allestimento del setting educativo dipendono sia il modello pedagogico-didattico, sia il modello relazionale alla base dei rapporti fra gli attori scolastici');
- 2. i principi del "design for all" e dell'architettura bioclimatica;
- 3. la flessibilità e adattabilità degli spazi a esigenze future (no schemi rigidi aula corridoio, spazi collegabili fra loro);
- 4. i principi del **efficientamento energetico** e del **risparmio energetico** con particolare riferimento alla costituzione di una *Comunità Energetica Rinnovabile* nel quartiere;
- 5. le potenzialità della **domotica** connesse alla gestione coordinata, integrata e programmata degli impianti tecnologici (riscaldamento, climatizzazione, distribuzione acqua, luce, videosorveglianza, accessi all'area e al polo controllati, ecc.) e delle reti informatiche e di comunicazione;
- 6. i principi espressi dalla **Strategia "Un Filo Naturale"**, di cui il Comune si è dotato per affrontare la sfida della Transizione Climatica, adottando soluzioni orientate al tema dell'adattamento e resilienza ai cambiamenti climatici (es. SUDs, mitigazione dell'UHI, ecc.);
- 7. i Criteri Ambientali Minimi (CAM), del principio DNSH e delle prescrizioni progettuali riportate all'art. 31 del Regolamento Edilizio.











#### CALENDARIO DEL CONCORSO – ELABORATI 1º GRADO

Oggetto	Data
Pubblicazione del Concorso e contestuale apertura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	Entro il 30/06/2023
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	20/07/2023 alle ore 16:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 1ºgrado e contestuale apertura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1º grado	28/07/2023 alle ore 16:00:00
Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado	15/09/2023 alle ore 12:00:00
Nomina della Commissione giudicatrice e apertura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	15/09/2023
Chiusura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	20/09/2023 alle ore 16:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2° grado e contestuale apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado	29/09/2023 alle ore 19:00:00
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 2° grado	13/10/2023 alle ore 12:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 2º grado e contestuale apertura del periodo per l'invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per il 2º grado	20/10/2023 alle ore 18:00:00
Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati del 2°grado	29/11/2023 alle ore 12:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice del 2° grado e pubblicazione dei	Entro il 07/12/2023
codici alfanumerici in ordine di classificazione	
codici alfanumerici in ordine di classificazione  Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria	Entro il 8/12/2023
Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione	
Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria  Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali	8/12/2023 Entro il

La **proposta progettuale** richiesta per la partecipazione al **primo grado** del concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati:

- 1. relazione illustrativa e tecnica in formato UNI A4 su file PDF come da layout allegato, orientata in senso verticale, per un totale di max 8 facciate che descriva la soluzione concettuale proposta che si ritiene di voler sviluppare in 2ºgrado in relazione agli obiettivi e al quadro esigenziale definiti nel dal Bando e che illustri le caratteristiche urbanistiche, paesaggistiche, architettoniche e tecnologiche della proposta di progetto;
- 2. elaborati grafici: 1 tavola in formato UNI A0 su file PDF, orientata in senso orizzontale come da layout allegato, che illustri in maniera efficace l'idea di progetto, coerentemente con i contenuti esposti nella relazione illustrativa e tecnica.





**PRIMO GRADO** 



### CALENDARIO DEL CONCORSO - ELABORATI 2º GRADO

Oggetto	Data
Pubblicazione del Concorso e contestuale apertura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	Entro il 30/06/2023
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	20/07/2023 alle ore 16:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 1°grado e contestuale apertura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado	28/07/2023 alle ore 16:00:00
Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado	15/09/2023 alle ore 12:00:00
Nomina della Commissione giudicatrice e apertura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	15/09/2023
Chiusura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	20/09/2023 alle ore 16:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2º grado e contestuale apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2º grado	29/09/2023 alle ore 19:00:00
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 2° grado	13/10/2023 alle ore 12:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 2º grado e contestuale apertura del periodo per l'invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per il 2º grado	20/10/2023 alle ore 18:00:00
Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati del 2°grado	29/11/2023 alle ore 12:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice del 2° grado e pubblicazione dei codici alfanumerici in ordine di classificazione	Entro il 07/12/2023
Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria	Entro il 8/12/2023
Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	Entro il 20/12/2023
Pubblicazione dei progetti	da definirsi
Mostra dei progetti	da definirsi

La **proposta progettuale** richiesta per la partecipazione al **secondo grado** del concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati:

- 1. relazione illustrativa e tecnica contenuta in un numero massimo di 20.000 battute, spazi inclusi, in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di 20 facciate che illustri i criteri guida anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal Bando e alle caratteristiche dell'intervento tale relazione conterrà anche la verifica del Programma Funzionale;
- 2. elaborati grafici: 4 (quattro) tavole in formato UNI A0 su file PDF, orientate in senso orizzontale, che illustrino l'idea di progetto per ciascun elemento di progetto (Parco, Community Hub, Scuola primaria e Scuola secondaria di primo grado);

SECONDO GRADO







### CALENDARIO DEL CONCORSO – ELABORATI 2º GRADO

Oggetto	Data
Pubblicazione del Concorso e contestuale apertura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	Entro il 30/06/2023
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 1° grado	20/07/2023 alle ore 16:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 1°grado e contestuale apertura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado	28/07/2023 alle ore 16:00:00
Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado	15/09/2023 alle ore 12:00:00
Nomina della Commissione giudicatrice e apertura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	15/09/2023
Chiusura del periodo per la segnalazione di eventuali incompatibilità	20/09/2023 alle ore 16:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2º grado e contestuale apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2º grado	29/09/2023 alle ore 19:00:00
Chiusura del periodo per la formulazione di richieste di chiarimenti di 2° grado	13/10/2023 alle ore 12:00:00
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte di 2º grado e contestuale apertura del periodo per l'invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per il 2º grado	20/10/2023 alle ore 18:00:00
Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati del 2°grado	29/11/2023 alle ore 12:00:00
Termine dei lavori della commissione giudicatrice del 2° grado e pubblicazione dei codici alfanumerici in ordine di classificazione	Entro il 07/12/2023
Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria	Entro il 8/12/2023
Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	Entro il 20/12/2023
Pubblicazione dei progetti	da definirsi
Mostra dei progetti	da definirsi

La **proposta progettuale** richiesta per la partecipazione al **secondo grado** del concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati:

- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto contenuti in un fascicolo di 4 facciate in formato UNI A4;
- 4. Offerta di Gestione Informativa (oGI), in cui dovranno essere illustrate le soluzioni fornite in risposta ai requisiti richiesti come da Capitolato Informativo allegato.

SECONDO GRADO









Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 91.050,00 al netto ed IVA ed oneri previdenziali come acconto sull'importo di € 182.100,00 del PFTE; la restante parte pari a € 91.050,00 sarà erogata al perfezionamento del PFTE, che dovrà avvenire, entro 60 (sessanta) giorni dalla proclamazione.



A ciascuno dei **successivi 4 (quattro) concorrenti** viene corrisposto, a titolo di riconoscimento di partecipazione, un rimborso spese di € **19.000,00** al netto degli oneri previdenziali ed IVA.









### Concorso 'La Scuola al Centro del Futuro' - Pubblicità



Nel rispetto del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il bando è stato pubblicato sul:

- GUCE: 2023/S 121-384814 del 27.06.2023
- GURI: n. 74 del 30.06.2023 (prossima pubblicazione)

E per garantire una maggiore pubblicità dello stesso, il bando è stato pubblicato sulla piattaforma CONCORRIMI: www.lascuolaalcentrodelfuturo.concorrimi.it

