



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 1551 - **07/06/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 51,916 A 35,052.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto che:

- l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER

Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande sotto riportate con il seguente esito:

1. Domanda ID 4592398 - ISBAR 51,916

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1630 ID 39572 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 29.5.2023 (prot. Aler 2023-0031665), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4592398 del 17.4.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

2. Domanda ID 4587329 - ISBAR 48,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione abitativa "barriere architettoniche", con conseguente variazione del punteggio ISBAR da 48,500 a 41,500. Il nuovo punteggio, pur così variato, colloca la domanda in posizione utile ad assegnazione, pertanto si è proceduto proponendo al richiedente l'alloggio U.I. 62179 ID 39534 di proprietà del Comune di Brescia, che lo stesso ha accettato con comunicazione del 1.6.2023 n. 181189/2023 P.G. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

3. Domanda ID 4535305 - ISBAR 45,985

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 22691 ID 39585 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 26.5.2023 (prot. Aler 2023-0031403), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4535305 del 14.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4568350 - ISBAR 45,321

L'istruttoria è in sospenso in attesa di integrazione documentale.

5. Domanda ID 4528781 - ISBAR 42,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 7 e fino a 10 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Comune da 6 anni, 5 mesi, 5 giorni;

- la mancata conferma della condizione dichiarata "coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda";
- la mancata conferma della condizione abitativa "barriere architettoniche".
- Pertanto l'ISBAR varia da 42,500 a 29,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

6. Domanda ID 4517947 - ISBAR 40,792

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 30.5.2023 n. 176804/2023 P.G., il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50003 ID 39546 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

7. Domanda ID 4562270 - ISBAR 40,500

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 21965 ID 39603 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 25.5.2023 (prot. Aler 2023-0031204), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4562270 del 24.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

8. Domanda ID 4546976 - ISBAR 40,394

La verifica condotta ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia tale stato, nonostante dichiarato in domanda dalla richiedente, non risulta verificato. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

9. Domanda ID 4572782 - ISBAR 40,337

La richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 27329 ID 39600 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 29.5.2023 (prot. Aler 2023-0031669), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4572782 del 31.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

10. Domanda ID 4595294 - ISBAR 39,845

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la necessità di modificare la condizione di disabilità dichiarata "disabilità al 100% o handicap grave", sostituendola con quella pertinente di "disabilità dal 66% al 90%";
- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia".

Pertanto l'ISBAR varia da 39,845 a 26,845 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

11. Domanda ID 4577106 - ISBAR 39,787

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. b) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente non risiede né svolge alcun tipo di attività lavorativa nella regione Lombardia. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

12. Domanda ID 4543880 - ISBAR 39,103

L'istruttoria è in sospenso in attesa di integrazione documentale.

13. Domanda ID 4553375 - ISBAR 38,793

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 30.5.2023 n. 177048/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 70248 ID 39522 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

14. Domanda ID 4527579 - ISBAR 38,370

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 15 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Regione da 8 anni, 6 mesi,

27 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 38,370 a 34,870 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

15. Domanda ID 4585877 - ISBAR 37,000

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto fanno parte del nucleo familiare le persone legate da vincoli di parentela fino al terzo grado o di affinità fino al secondo grado, che siano anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda, tuttavia tale casistica non risulta verificata. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6 del suddetto regolamento, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria del Comune di Brescia.

16. Domanda ID 4560382 - ISBAR 36,500

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

17. Domanda ID 4560382 - ISBAR 36,500

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

18. Domanda ID 4561213 - ISBAR 36,494

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

19. Domanda ID 4523521 - ISBAR 36,487

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 15 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Regione da 8 anni, 6 mesi, 27 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 36,487 a 34,487 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

20. Domanda ID 4599503 - ISBAR 36,487

L'istruttoria è in sospeso in attesa di integrazione documentale.

21. Domanda ID 4551541 - ISBAR 36,140

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 2 e fino a 4 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Comune da 1 anno, 10 mesi, 26 giorni. Ne consegue una variazione del punteggio ISBAR da 36,140 a 35,140 che, pur così variato, colloca la domanda in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 1.6.2023 n. 181244/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51244 ID 39558 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

22. Domanda ID 4567286 - ISBAR 35,052

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 5.6.2023 n. 182951/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51782 ID 39557 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 6.6.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4587329	41,500 variato	39534
4517947	40,792	39546
4553375	38,793	39522
4551541	36,140	39558
4567286	35,052	39557

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggi o ISBAR iniziale	Punteggi o ISBAR variato
4528781	42,500	29,500
4595294	39,845	26,845
4527579	38,370	34,870
4523521	36,487	34,487

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4592398	51,916
4535305	45,985
4562270	40,500
4546976	40,394
4572782	40,337
4577106	39,787
4585877	37,000

- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR superiore a 35,052;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.