



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 1868 - **14/07/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 31,300 A 30,500 E DEFINIZIONE DELLE DOMANDE PRECEDENTEMENTE IN SOSPESO.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui

sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto che:

- gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2022 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2022 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto che:

- l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Visto che, con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2022, si è disposto di mantenere in sospeso l'esito delle verifiche sulle seguenti domande: ID 4574798, ID 4581064, ID 4520859, ID 4521229, ID 4536692;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande testé citate e su quelle collocate nella graduatoria definitiva con isbar in oggetto con il seguente esito:

1. Domanda ID 4574798 - ISBAR 31,500

Con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 è stata disposta la variazione di isbar da 35,000 a 31,500. Il nuovo punteggio, pur così variato, collocava la domanda in posizione utile ad assegnazione, pertanto si è proceduto offrendo l'alloggio di proprietà del Comune di Brescia UI 63608 ID 39531, che il richiedente ha accettato con comunicazione del 26.6.2023 n. 206728/2023 P.G. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

2. Domanda ID 4581064 - ISBAR 33,047

Con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 la domanda era stata mantenuta in sospeso in attesa di integrazione documentale. La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 29.6.2023 n. 212527/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51095 ID 39551 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

3. Domanda ID 4520859 - ISBAR 33,012

Con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 la domanda era stata mantenuta in sospeso in attesa di integrazione documentale. La verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il nucleo richiedente, resosi moroso nei confronti di Aler Brescia-

Cremona-Mantova, pur avendo rilasciato l'unità abitativa senza che fosse stato adottato il provvedimento di decadenza, non può presentare domanda di assegnazione, in quanto ad oggi non ha ancora estinto il debito pregresso come previsto dall'art. 28, comma 7 del regolamento regionale n. 4/2017, pertanto si procede con la cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4521229 - ISBAR 32,500

Con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 la domanda era stata mantenuta in sospeso in attesa di invio della proposta alloggio. Con comunicazione del 23.6.2023 n. 205349/2023 P.G., il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68986 ID 39536 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

5. Domanda ID 4536692 - ISBAR 31,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Comune da 6 anni, 5 mesi, 27 giorni. Pertanto l'ISBAR varia da 31,500 a 27,000 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

6. Domanda ID 4594939 - ISBAR 31,300

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia il richiedente risulta di stato civile ignoto, così come la persona indicata in domanda come "coniuge". Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

7. Domanda ID 3550667 - ISBAR 31,232

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione di disabilità indicata in domanda, "disabilità al 100% o handicap grave", in quanto nessun componente del nucleo familiare è in possesso di valido verbale di invalidità o handicap che corrisponda alla condizione dichiarata o ad altra che dà diritto a punteggio. Pertanto l'ISBAR varia da 31,232 a 18,232 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

8. Domanda ID 4519245 - ISBAR 31,202

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda,

con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 11.7.2023 n. 225932/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50812 ID 39517 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

9. Domanda ID 4572171 - ISBAR 31,000

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 13.7.2023 n. 228297/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52063 ID 39533 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

10. Domanda ID 4591354 - ISBAR 30,908

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione di "forte sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma della condizione di "coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela o affinità" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata;
- la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente in Comune da 3 anni, 10 mesi e 28 giorni.

Pertanto l'ISBAR varia da 30,908 a 21,408 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

11. Domanda ID 4539887 - ISBAR 30,855

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

12. Domanda ID 4526142 - ISBAR 30,758

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

13. Domanda ID 4562693 - ISBAR 30,753

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio

ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

14. Domanda ID 4536540 - ISBAR 30,687

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 11.7.2023 n. 225636/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68994 ID 39543 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

15. Domanda ID 4541250 - ISBAR 30,523

La verifica condotta ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017. Tale norma prevede infatti che il nucleo familiare avente diritto ai servizi abitativi pubblici sia costituito, tra le altre ipotesi, da "coniugi non legalmente separati", tuttavia la richiedente risulta coniugata e ha presentato domanda senza il coniuge. Pertanto, essendo il nucleo in domanda non conforme con quanto disposto dall'art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n. 4/2017, si procede con la cancellazione dello stesso dalla graduatoria ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

16. Domanda ID 4568697 - ISBAR 30,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione abitazione non idonea: "i richiedenti risiedono, da almeno un anno alla presentazione della domanda, in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca) o privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) o in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di anti-igienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi";
- la mancata conferma della condizione di "sovraffollamento" dichiarata in domanda, in quanto non risulta verificata.

Pertanto l'ISBAR varia da 30,500 a 25,500 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

17. Domanda ID 3578768 - ISBAR 30,500

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio isbar, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 11.7.2023 n. 226509/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62160 ID 39510 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze

espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 13.7.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 7 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4574798	31,500	39531
4581064	33,047	39551
4521229	32,500	39536
4519245	31,202	39517
4572171	31,000	39533
4536540	30,687	39543
3578768	30,500	39510

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4536692	31,500	27,000

3550667	31,232	18,232
4591354	30,908	21,408
4568697	30,500	25,500

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4539887	30,855
4526142	30,758
4562693	30,753

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4520859	33,012
4594939	31,300
4541250	30,523

- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione del restante alloggio di proprietà del Comune di Brescia destinato alla categoria indigenti all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR superiore a 30,500;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.

