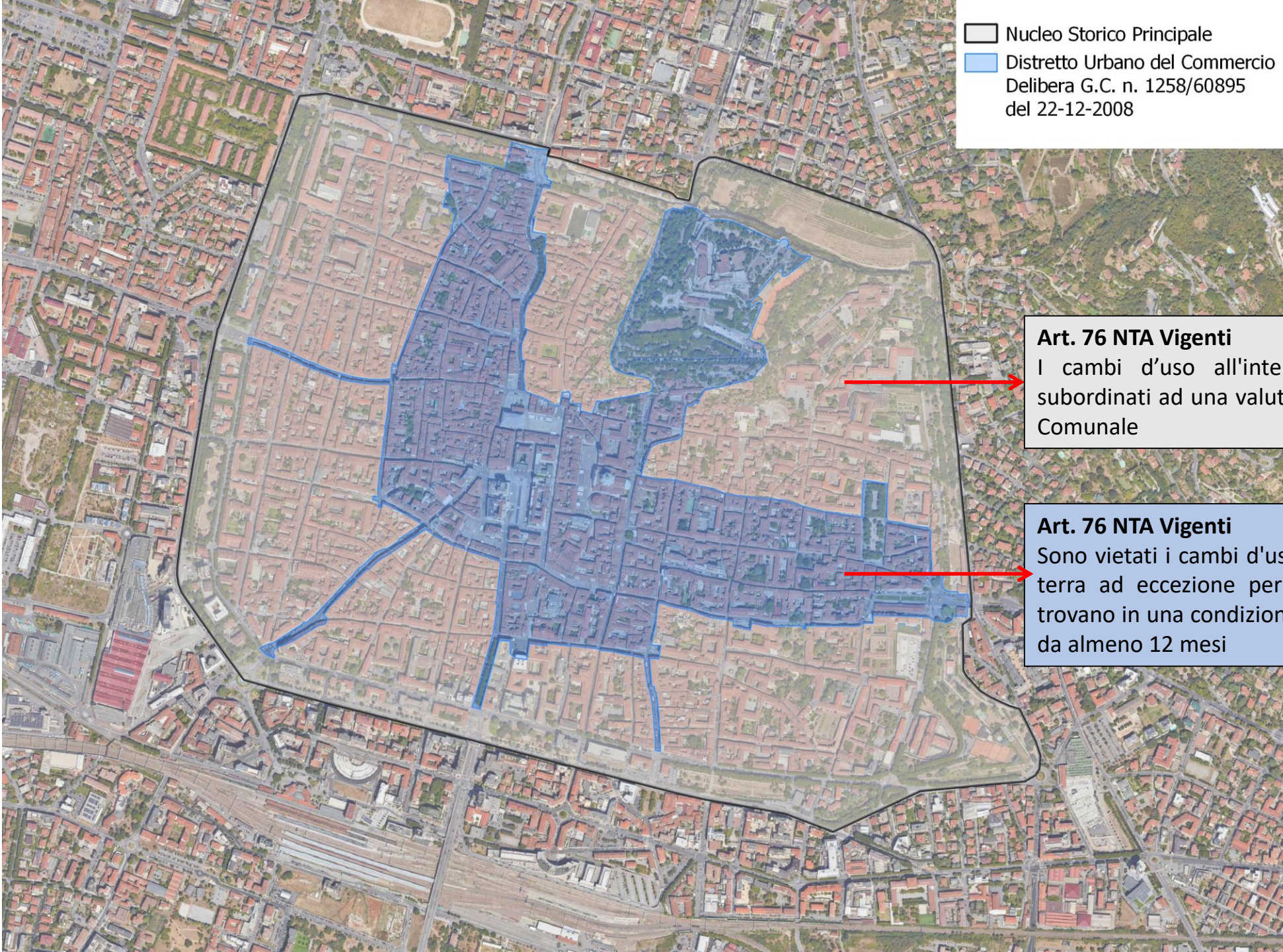


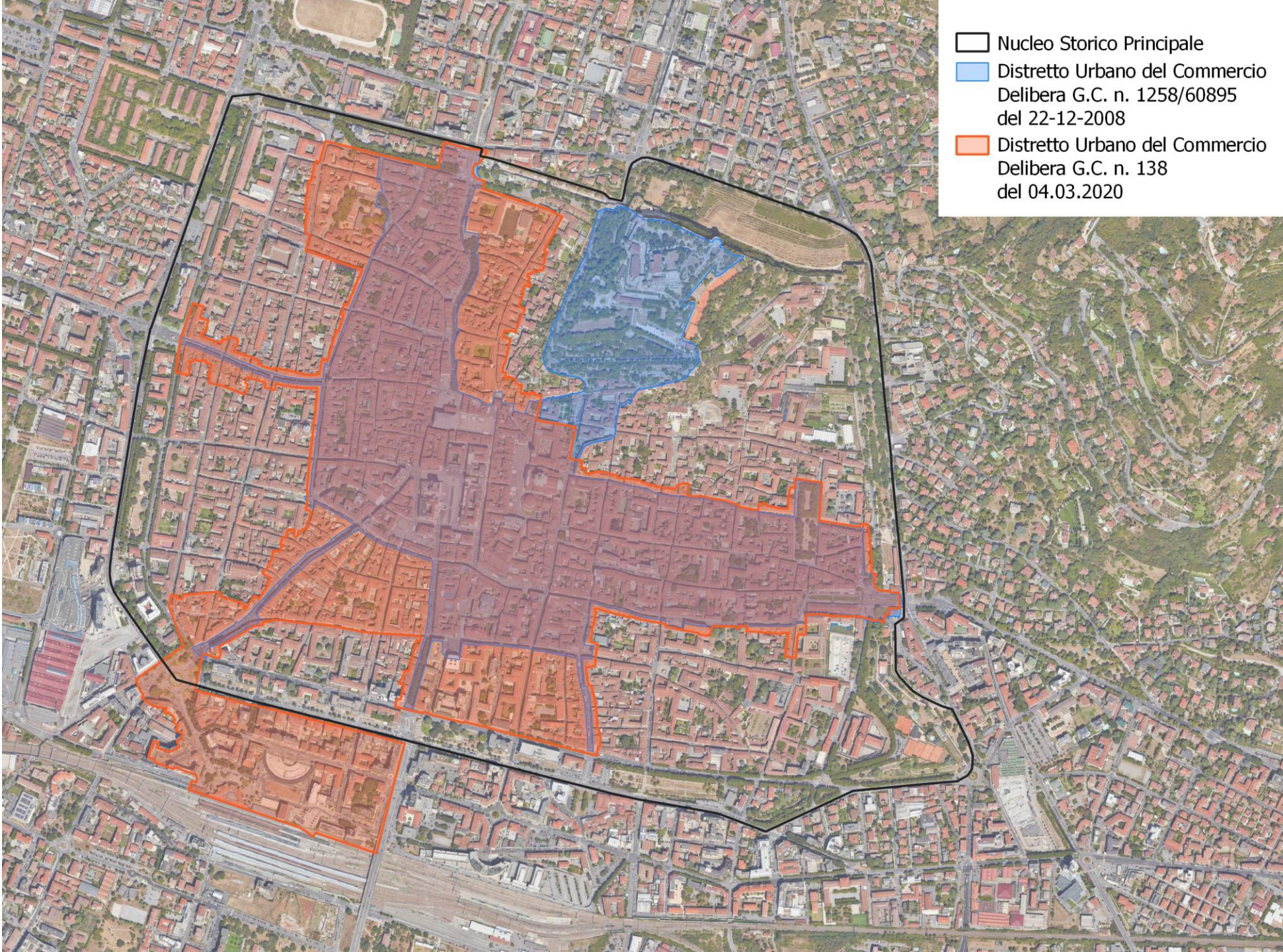
Allegato 2 alle controdeduzioni alle osservazioni:  
Evoluzione della norma relativa all'ambito del Distretto Urbano del Commercio



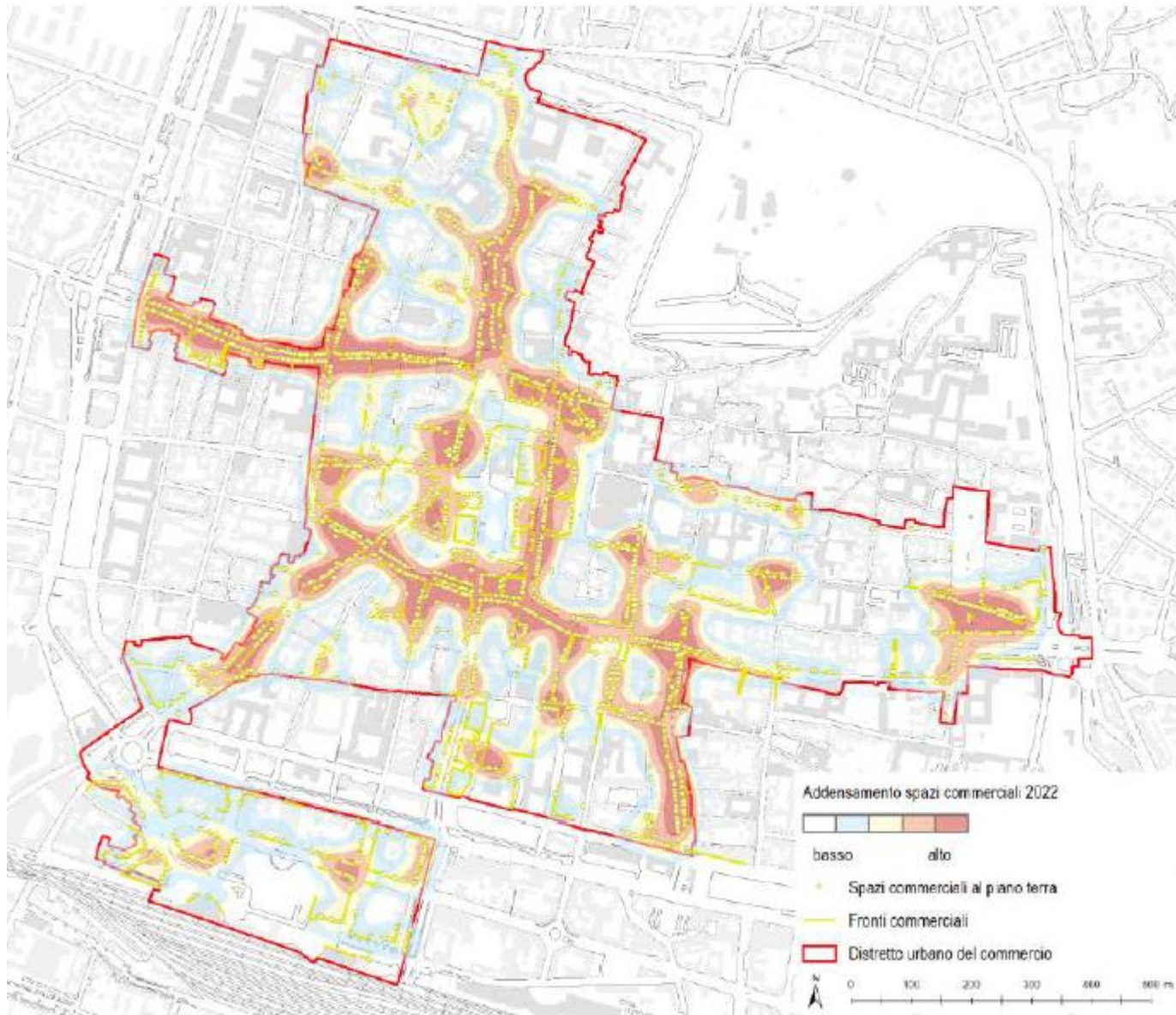
□ Nucleo Storico Principale  
■ Distretto Urbano del Commercio  
Delibera G.C. n. 1258/60895  
del 22-12-2008

**Art. 76 NTA Vigenti**  
I cambi d'uso all'interno del NP sono subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale

**Art. 76 NTA Vigenti**  
Sono vietati i cambi d'uso nei locali ai piani terra ad eccezione per quei locali che si trovano in una condizione di cessata attività da almeno 12 mesi



Laboratorio Urb&Com del Politecnico di Milano  
**Monitoraggio 2022 della geografia dell'offerta del DUC Brescia**



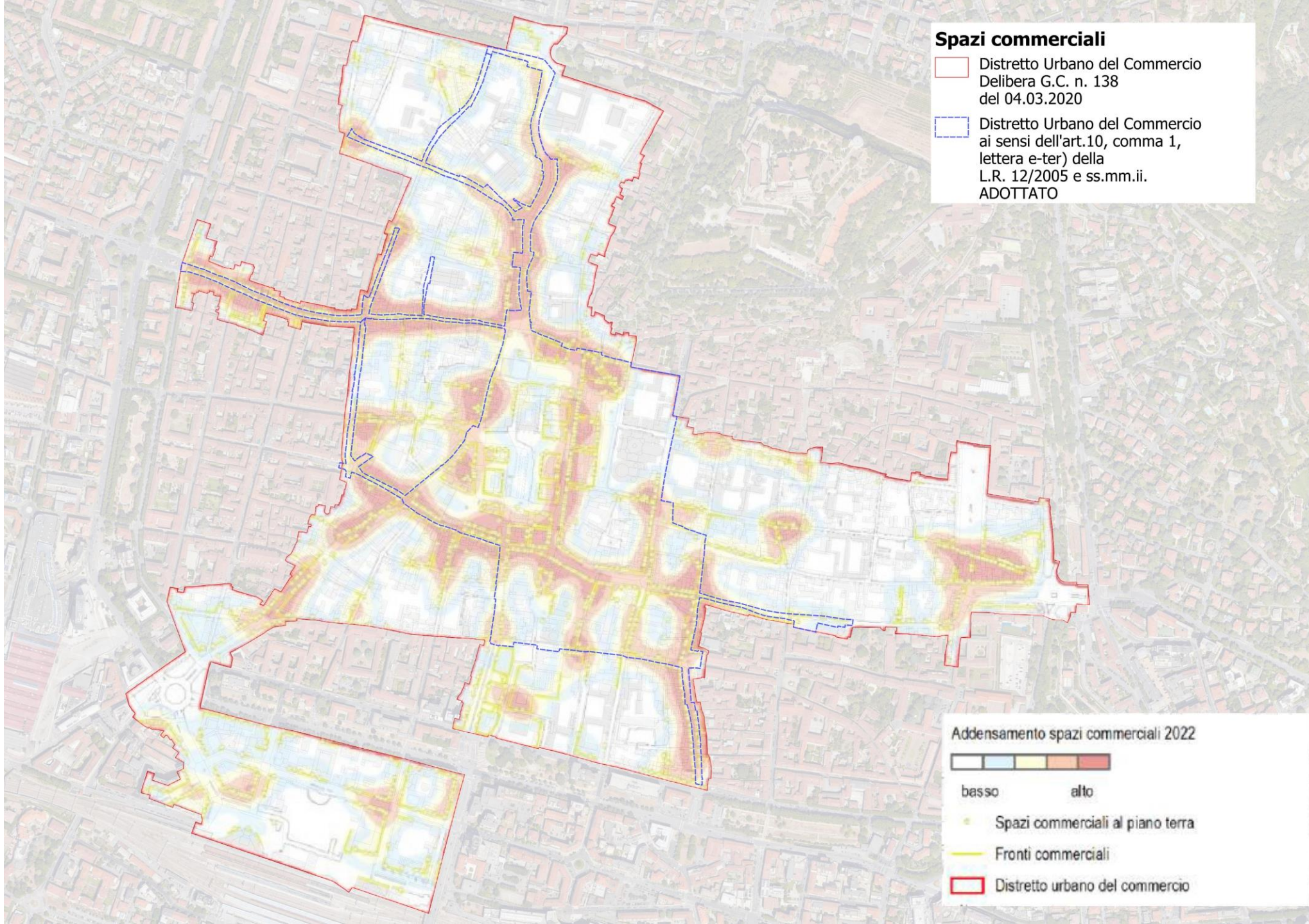
*Densità degli spazi commerciali al piano terra individuati nel DUC*

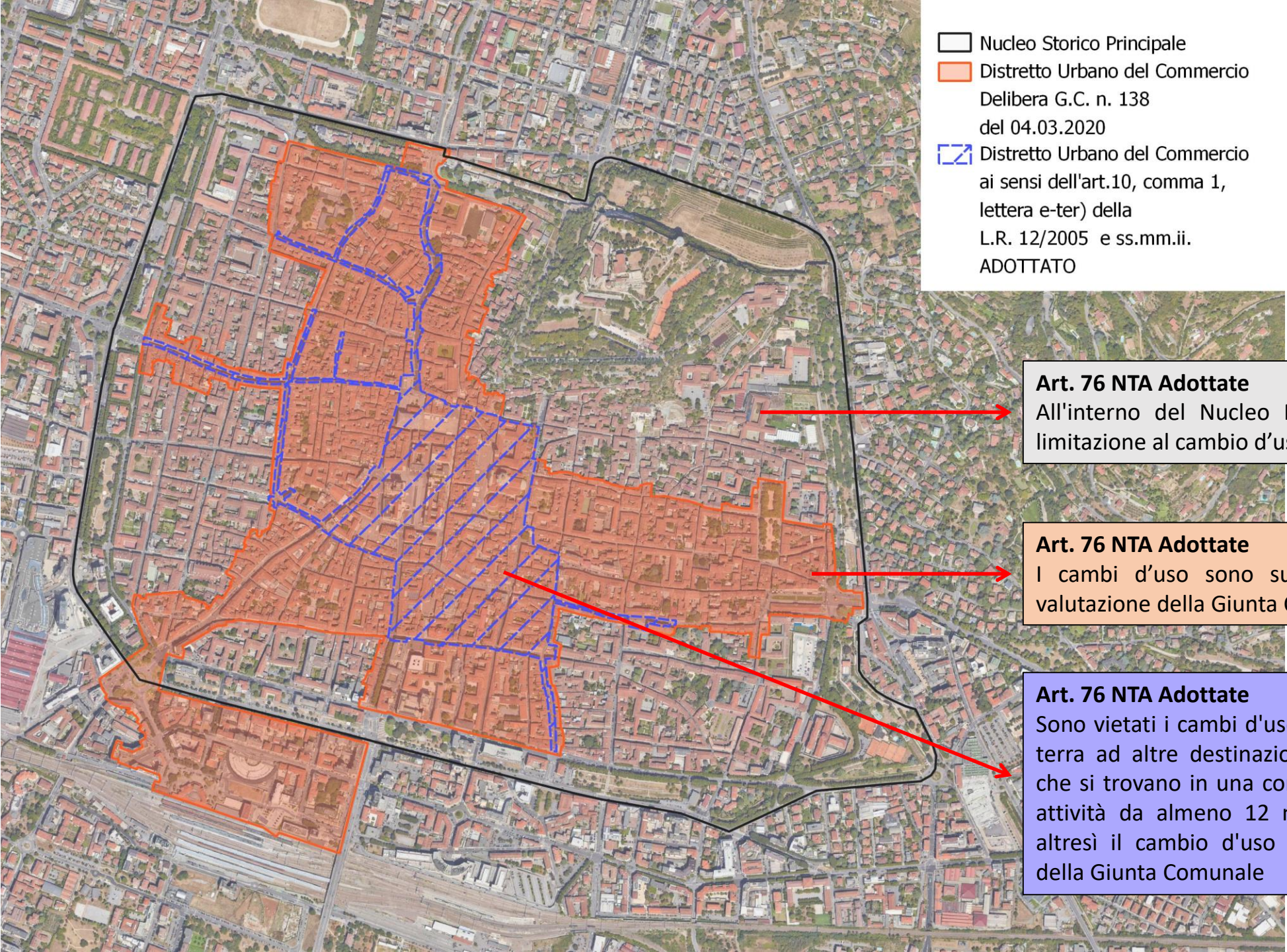
È stata utilizzata una specifica modalità di indagine geostatica (Kernel Density Estimation - KDE) che permette di rappresentarle le attività per livelli di addensamento/concentrazione.




Questa particolare tecnica di indagine geostatistica viene utilizzata per evidenziare gli ambiti del DUC dove emerge una continuità (reale o solo potenziale) del fenomeno analizzato.

Gli spazi commerciali sono suddivisi in macro-tipologie:

- Commercio al dettaglio;
- Artigianato;
- Somministrazione di alimenti e bevande;
- Direzionale;
- Dismissione e sfitto;
- Altre attività.



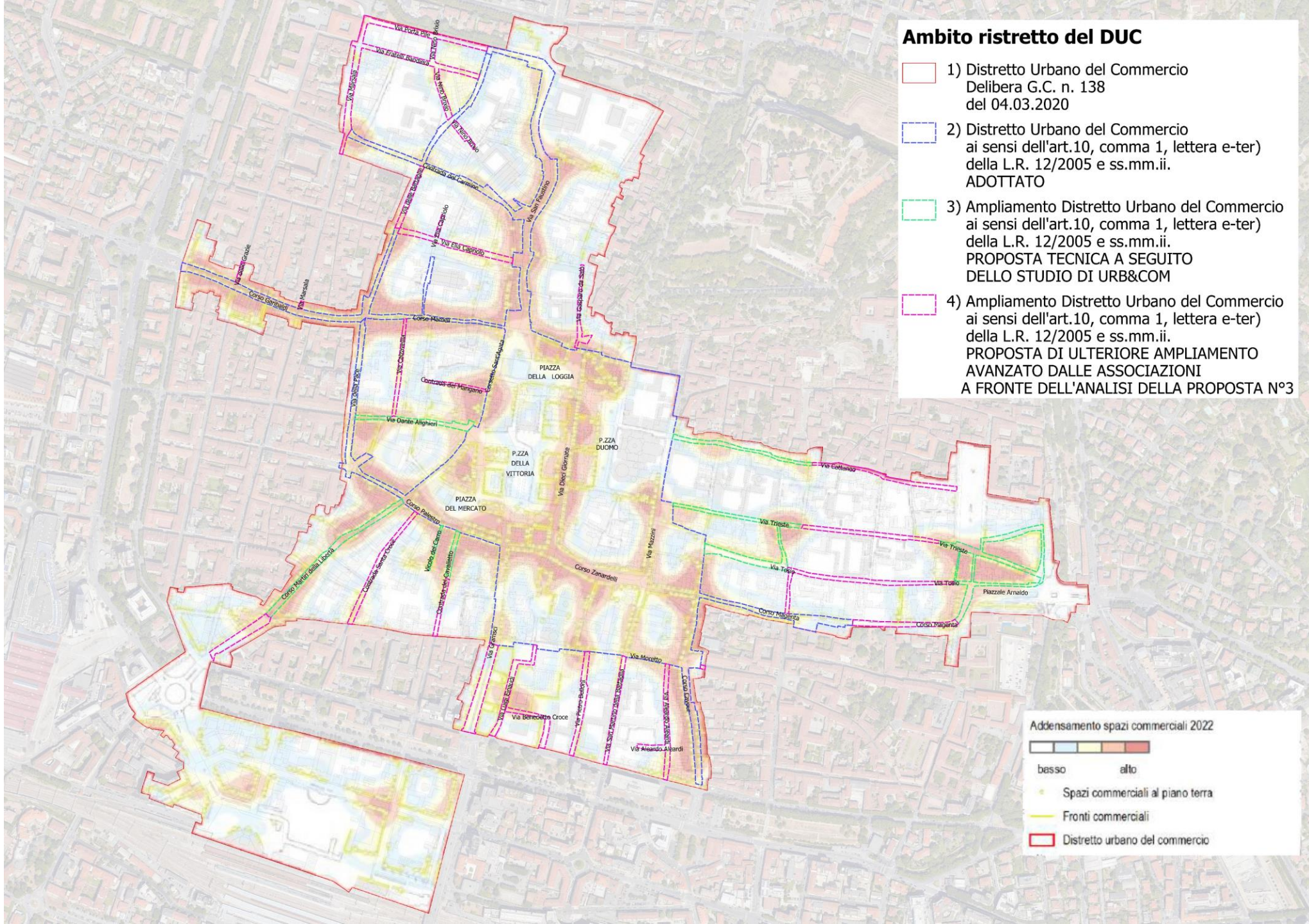


-  Nucleo Storico Principale
-  Distretto Urbano del Commercio  
Delibera G.C. n. 138  
del 04.03.2020
-  Distretto Urbano del Commercio  
ai sensi dell'art.10, comma 1,  
lettera e-ter) della  
L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.  
ADOTTATO

**Art. 76 NTA Adottate**  
All'interno del Nucleo Principale nessuna limitazione al cambio d'uso

**Art. 76 NTA Adottate**  
I cambi d'uso sono subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale

**Art. 76 NTA Adottate**  
Sono vietati i cambi d'uso dei locali ai piani terra ad altre destinazioni. Per quei locali che si trovano in una condizione di cessata attività da almeno 12 mesi, è consentito altresì il cambio d'uso previa valutazione della Giunta Comunale



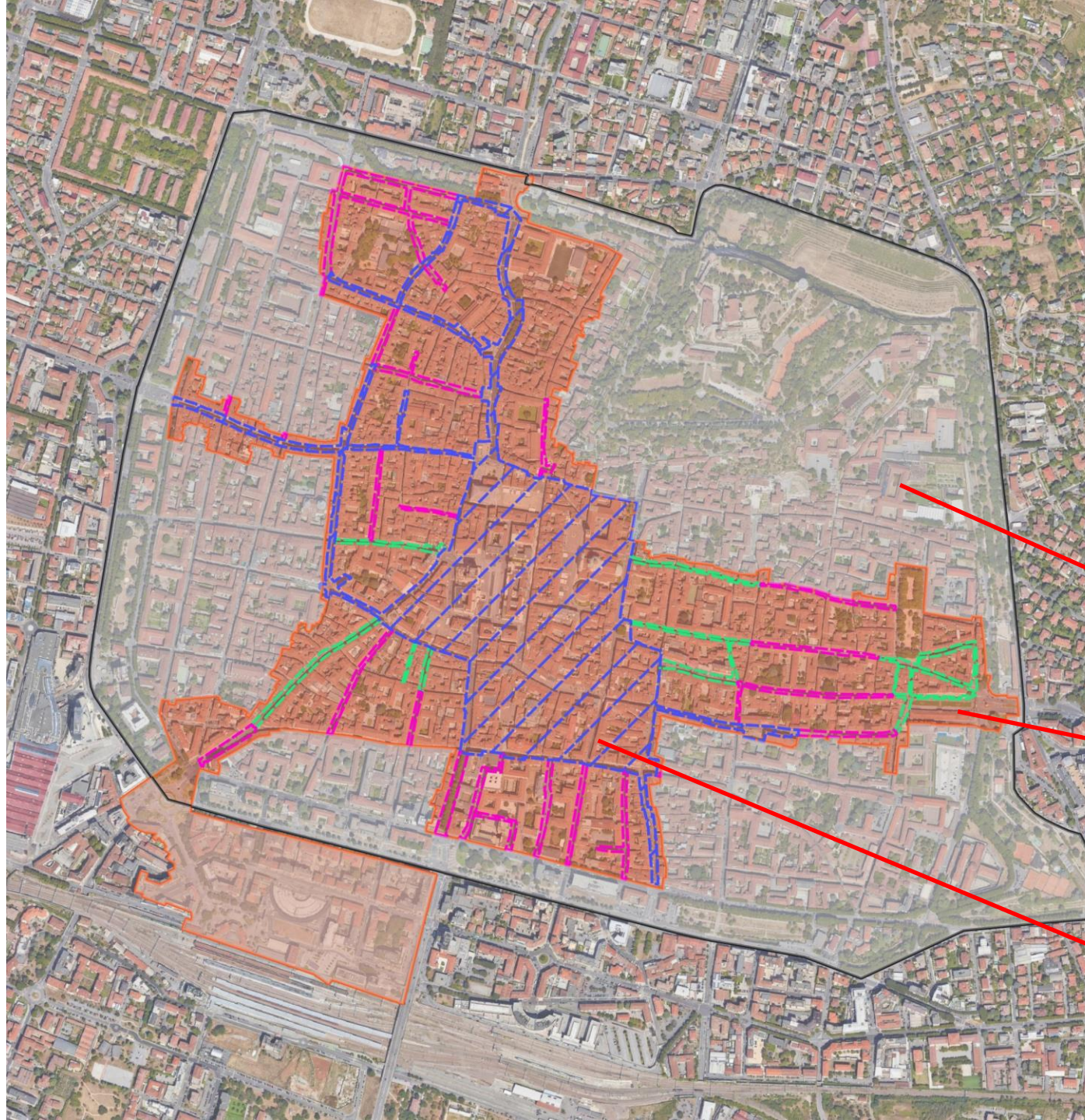
**Ambito ristretto del DUC**






- 1) Distretto Urbano del Commercio  
Delibera G.C. n. 138  
del 04.03.2020
- 2) Distretto Urbano del Commercio  
ai sensi dell'art.10, comma 1, lettera e-ter)  
della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.  
ADOTTATO
- 3) Ampliamento Distretto Urbano del Commercio  
ai sensi dell'art.10, comma 1, lettera e-ter)  
della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.  
PROPOSTA TECNICA A SEGUITO  
DELLO STUDIO DI URB&COM
- 4) Ampliamento Distretto Urbano del Commercio  
ai sensi dell'art.10, comma 1, lettera e-ter)  
della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.  
PROPOSTA DI ULTERIORE AMPLIAMENTO  
AVANZATO DALLE ASSOCIAZIONI  
A FRONTE DELL'ANALISI DELLA PROPOSTA N°3

**Addensamento spazi commerciali 2022**

basso                      alto

Spazi commerciali al piano terra  
 Fronti commerciali  
 Distretto urbano del commercio



-  Nucleo Storico Principale
-  Distretto Urbano del Commercio  
Delibera G.C. n. 138  
del 04.03.2020
-  Distretto Urbano del Commercio  
ai sensi dell'art.10, comma 1,  
lettera e-ter) della  
L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.  
ADOTTATO
-  AMPLIAMENTO  
PROPOSTA TECNICA A SEGUITO  
DELLO STUDIO DI URB&COM
-  PROPOSTA DI ULTERIORE  
AMPLIAMENTO AVANZATO  
DALLE ASSOCIAZIONI

**Art. 76 NTA fase Approvazione**  
All'interno del Nucleo Principale nessuna limitazione al cambio d'uso

**Art. 76 NTA fase Approvazione**  
I cambi d'uso sono subordinati ad una valutazione della Giunta Comunale

**Art. 76 NTA fase Approvazione**  
Sono vietati i cambi d'uso dei locali ai piani terra ad altre destinazioni. Per quei locali che si trovano in una condizione di cessata attività da almeno **36** mesi, è consentito altresì il cambio d'uso previa valutazione della Giunta Comunale