



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2555 - **11/10/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 29,350 A 28,764.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3, del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1868 del 14.7.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 7 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019 del 4.8.2023 si è proceduto all'assegnazione dell'ultimo alloggio destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 21.8.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2243 del 5.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 2 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2403 del 21.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023 si è proceduto al ricollocamento della domanda ID 4568350 (inizialmente appartenente alla categoria indigenti);

Rilevato conseguentemente che, a seguito del ricollocamento della domanda ID 4568350 inizialmente nella categoria indigenti e ora in quella dei non indigenti, è necessario procedere con l'assegnazione di un alloggio al primo nucleo familiare idoneo appartenente alla categoria indigenti, al fine di raggiungere la percentuale del 40% delle assegnazioni a nuclei familiari in condizioni di indigenza stabilita con deliberazione di Giunta comunale n. 625 del 28.12.2022;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa

nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'articolo 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con isbar in oggetto con il seguente esito:

1. Domanda ID 4595111 - ISBAR 29,350

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

2. Domanda ID 4582285 - ISBAR 29,347

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità

giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda". Pertanto l'ISBAR varia da 29,347 a 25,347 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

3. Domanda ID 4573124 - ISBAR 29,300

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4544430 - ISBAR 28,764

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 5.10.2023 n. 310193/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 67102 ID 39519 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 9.10.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo

pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4544430	28,764	39519

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR della seguente domanda, ricollocata in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenente alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4582285	29,347	25,347

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4595111	29,350
4573124	29,300

- d) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dall'assegnataria con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che con la presente determinazione le assegnazioni destinate alla categoria indigenti si considerano concluse e pertanto si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia destinandoli alle domande collocate nella categoria non indigenti;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.