



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2983 - **25/11/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI NON INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 30,250 A 29,455 E DEFINIZIONE DELLE DOMANDE PRECEDENTEMENTE IN SOSPESO.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui

sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1868 del 14.7.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 7 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019 del 4.8.2023 si è proceduto all'assegnazione dell'ultimo alloggio destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 21.8.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2243 del 5.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 2 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2403 del 21.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023 si è proceduto al ricollocamento della domanda ID 4568350 (inizialmente appartenente alla categoria indigenti);
- che con determinazione dirigenziale n. 2554 del 11.10.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2555 del 11.10.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 1 alloggio al primo nucleo familiare idoneo appartenente alla categoria indigenti, come disposto dalla citata determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 2806 del 7.11.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 4 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del regolamento regionale n.

4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;

- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Visto che, con determinazione dirigenziale n. 2806 del 7.11.2023, si è disposto di mantenere in sospeso l'esito delle verifiche sulle domande ID 4597552 e ID 4522414;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'art. 15 del regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande testé citate e su quelle collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR in oggetto con il seguente esito:

1. Domanda ID 4597552 - ISBAR 30,600

Con comunicazione del 16.11.2023 n. 347440/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52492 ID 39556 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione

comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

2. Domanda ID 4522414 - ISBAR 30,429

Con comunicazione del 9.11.2023 n. 347440/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51677 ID 39515 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

3. Domanda ID 4576946 - ISBAR 30,250

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4563114 - ISBAR 30,223

Il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio U.I. 1657 ID 51934 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione pervenuta all'ufficio bandi Aler in data 31.10.2023 (prot. Aler 2023-63330), dando contestualmente atto della rinuncia all'assegnazione di altre unità immobiliari indicate nella domanda ID 4563114 del 24.3.2023 nonché agli eventuali ed ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.

5. Domanda ID 4595881 - ISBAR 30,195

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda". Pertanto l'ISBAR varia da 30,195 a 26,195 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

6. Domanda ID 4564483 - ISBAR 30,185

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

7. Domanda ID 4579210 - ISBAR 30,140

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

8. Domanda ID 4569931 - ISBAR 30,139

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione di disabilità indicata in domanda, "disabilità al 100% o handicap grave", in quanto nessun componente del nucleo familiare è in possesso di valido verbale di invalidità o handicap che corrisponda alla condizione dichiarata o ad altra che dà diritto a punteggio;
- la mancata conferma del periodo di residenza in Comune dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Comune da 5 anni, 9 mesi e 22 giorni;
- la mancata conferma del periodo di residenza in Regione dichiarato in domanda come "maggiore di 15 anni", in quanto alla data della domanda il richiedente risulta essere residente in Regione da 8 anni, 5 mesi e 25 giorni.

Pertanto l'ISBAR varia da 30,139 a 9,139 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

9. Domanda ID 4535287 - ISBAR 30,129

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

10. Domanda ID 4518196 - ISBAR 30,113

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

11. Domanda ID 4585094 - ISBAR 30,062

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

12. Domanda ID 4568275 - ISBAR 30,038

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

13. Domanda ID 4560883 - ISBAR 30,031

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

14. Domanda ID 4562299 - ISBAR 30,005

Con comunicazione del 14.11.2023 n. 352786/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 70148 ID 39521 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

15. Domanda ID 4578979 - ISBAR 29,956

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

16. Domanda ID 4566144 - ISBAR 29,953

Con comunicazione del 17.11.2023 n. 357951/2023 P.G., la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50836 ID 39520 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

17. Domanda ID 4560434 - ISBAR 29,940

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

18. Domanda ID 4582879 - ISBAR 29,926

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia";
- la mancata conferma della condizione dichiarata ""nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione".

Pertanto l'ISBAR varia da 29,926 a 15,926 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

19. Domanda ID 4591291 - ISBAR 29,900

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

20. Domanda ID 4563297 - ISBAR 29,891

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il nucleo familiare non è in possesso di un'attestazione Isee valida, non essendovi corrispondenza tra la famiglia anagrafica e il nucleo familiare indicato nell'attestazione Isee. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

21. Domanda ID 4543966 - ISBAR 29,850

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

22. Domanda ID 4531668 - ISBAR 29,818

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione dichiarata "nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso e sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia stato già notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione". Pertanto l'ISBAR varia da 29,818 a 24,818 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

23. Domanda ID 4599296 - ISBAR 29,723

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

24. Domanda ID 4528745 - ISBAR 29,676

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

25. Domanda ID 4546541 - ISBAR 29,660

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

26. Domanda ID 4576975 - ISBAR 29,547

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

27. Domanda ID 4584275 - ISBAR 29,520

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

28. Domanda ID 4549110 - ISBAR 29,471

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

29. Domanda ID 4551485 - ISBAR 29,455

Con determinazione dirigenziale n. 2554 del 11.10.2023 è stata disposta la variazione ISBAR da 31,955 a 29,455, ora in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione del 17.11.2023 n. 358169/2023 P.G., il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50945 ID 39547 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 20.11.2023, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4597552	30,600	39556
4522414	30,429	39515
4562299	30,005	39521
4566144	29,953	39520
4551485	29,455	39547

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4595881	30,195	26,195
4569931	30,139	9,139
4582879	29,926	15,926
4531668	29,818	24,818

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4576946	30,250
4564483	30,185

4579210	30,140
4535287	30,129
4518196	30,113
4585094	30,062
4568275	30,038
4560883	30,031
4578979	29,956
4560434	29,940
4591291	29,900
4543966	29,850
4599296	29,723
4528745	29,676
4546541	29,660
4576975	29,547
4584275	29,520
4549110	29,471

d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4563114	30,223
4563297	29,891

e) di formalizzare le assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;

f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia destinati alla categoria non indigenti all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 29,445;

- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.